

3. 都市計画税

都市計画税は、市街化区域内の土地・家屋に課税される税金で、都市計画事業や土地区画整理事業に要する費用に充てるために設けられた目的税です。

都市計画税を納める方(納税義務者)

都市計画税を納める方は、固定資産税の納税義務者のうち毎年1月1日現在、市街化区域内に土地・家屋を所有している方です。

納税の方法

固定資産税とあわせて納税通知書(納付書)で、年4回(4月、7月、12月および翌年の2月)に分けて納めていただくことになっています。

課税標準額の算出

固定資産税と同様、原則として評価額が課税標準額になりますが、土地については、負担調整措置や住宅用地に対する課税標準の特例措置などの適用がある場合は、これらの特例適用後の額が課税標準額となります。

・負担調整措置

固定資産税と同様の負担調整措置が適用になります。(P44～46をご覧ください。)

なお、住宅用地や市街化区域農地に対して適用される課税標準の特例措置は、P43～46に記載されている特例率ではなく、以下の率が適用になりますのでご注意ください。

・住宅用地に対する課税標準の特例措置

(小規模住宅用地の場合は、評価額 × 1/3)
(その他の住宅用地の場合は、評価額 × 2/3)

・市街化区域農地に対する課税標準の特例措置

評価額 × 2/3

税額の算出方法

都市計画税額 = 課税標準額 × 税率(0.3%)

※都市計画税は、固定資産税とあわせて納めていただくことになっています。

※固定資産税が免税点未満で課税されない場合は、都市計画税も課税されません。