

3. 固定資産税・都市計画税年度別課税標準額(現年度)

区 分		平成26年度		平成27年度	
		課税標準額	前年比	課税標準額	前年比
		千円	%	千円	%
土地	固定	2,908,124,446	100.7	2,960,252,492	101.8
	都市	3,537,100,371	100.6	3,608,643,716	102.0
家屋	固定	4,046,583,052	102.3	4,053,730,648	100.2
	都市	3,939,267,738	102.3	3,948,990,666	100.2
償却資産 (固定)	市評価	605,958,439	99.4	630,259,472	104.0
	総務省配分	260,344,153	97.8	275,068,380	105.7
	県配分	21,339,110	98.4	22,118,183	103.7
	計	887,641,702	98.9	927,446,035	104.5
合計	固定	7,842,349,200	101.3	7,941,429,175	101.3
	都市	7,476,368,109	101.5	7,557,634,382	101.1

4. 平成30年度宅地の用途地区別分類

用途地区別		区分		地 積	決 定 価 格	㎡当平均価格
		地 積	決 定 価 格			
		㎡	千円			円
商業地区	繁華街	84,430	41,458,542			491,040
	高度商業地区Ⅰ	116,570	381,792,138			3,275,218
	高度商業地区Ⅱ	484,766	693,644,194			1,430,885
	普通商業地区	9,467,779	2,057,301,320			217,295
	計(構成比)	10,153,545 (11.0%)	3,174,196,194 (38.3%)			312,620
工業地区	大工場地区	341,517	15,004,547			43,935
	中小工場地区	9,667,458	546,290,905			56,508
	家内工場地区	—	—			—
	計(構成比)	10,008,975 (10.9%)	561,295,452 (6.8%)			56,079
住宅地区	併用住宅地区	6,433,610	607,598,855			94,441
	高級住宅地区	101,930	39,012,434			382,738
	普通住宅地区	58,517,256	3,795,463,453			64,861
	計(構成比)	65,052,796 (70.8%)	4,442,074,742 (53.5%)			68,284
村落地区	集団地区	198,993	3,928,342			19,741
	村落地区	6,299,382	112,004,419			17,780
	計(構成比)	6,498,375 (7.1%)	115,932,761 (1.4%)			17,840
観光地区		—	—			—
農業用施設の用に供する宅地		184,253 (0.2%)	353,983 (0.0%)			1,921
生産緑地地区内の宅地		1,237 (0.0%)	2,224 (0.0%)			1,798
合 計		91,899,181 (100.0%)	8,293,855,356 (100.0%)			90,250

※1. 概要調書による。

※2. 法定免税点以上を対象としたものである。

平成28年度		平成29年度		平成30年度	
課税標準額	前年比	課税標準額	前年比	課税標準額	前年比
千円	%	千円	%	千円	%
2,986,546,905	100.9	3,003,246,552	100.6	3,170,483,529	105.6
3,644,704,120	101.0	3,665,294,213	100.6	3,873,778,468	105.7
4,174,599,095	103.0	4,278,588,157	102.5	4,321,565,615	101.0
4,068,208,295	103.0	4,171,220,900	102.5	4,217,495,887	101.1
644,622,606	102.3	671,962,804	104.2	689,268,627	102.6
256,013,775	93.1	258,401,930	100.9	246,863,855	95.5
22,285,689	100.8	21,756,413	97.6	21,510,493	98.9
922,922,070	99.5	952,121,147	103.2	957,642,975	100.6
8,084,068,070	101.8	8,233,955,856	101.9	8,449,692,119	102.6
7,712,912,415	102.1	7,836,515,113	101.6	8,091,274,355	103.3