

3. 固定資産税・都市計画税年度別課税標準額(現年度)

区 分		平成29年度		平成30年度	
		課税標準額	前年比	課税標準額	前年比
土地	固定 都市	千円	%	千円	%
		3,003,246,552	100.6	3,170,483,529	105.6
家屋	固定 都市	3,665,294,213	100.6	3,873,778,468	105.7
		4,278,588,157	102.5	4,321,565,615	101.0
償却資産 (固定)	市評価 総務省配分 県配分 計	4,171,220,900	102.5	4,217,495,887	101.1
		671,962,804	104.2	689,268,627	102.6
		258,401,930	100.9	246,863,855	95.5
		21,756,413	97.6	21,510,493	98.9
		952,121,147	103.2	957,642,975	100.6
合計	固定 都市	8,233,955,856	101.9	8,449,692,119	102.6
		7,836,515,113	101.6	8,091,274,355	103.3

4. 令和3年度宅地の用途地区別分類

用途地区別		区 分		地 積		決 定 価 格		㎡当平均価格	
				㎡	(%)	千円	(%)	円	
商業地区	繁華街	83,009		58,776,071		708,069			
	高度商業地区Ⅰ	116,572		609,499,819		5,228,527			
	高度商業地区Ⅱ	499,294		1,156,942,203		2,317,156			
	普通商業地区	9,386,707		2,970,792,905		316,489			
	計(構成比)	10,085,582	(10.8%)	4,796,010,998	(43.3%)	475,531			
工業地区	大工場地区	341,517		17,738,754		51,941			
	中小工場地区	9,771,856		673,288,245		68,901			
	家内工場地区	—		—		—			
	計(構成比)	10,113,373	(10.9%)	691,026,999	(6.2%)	68,328			
住宅地区	併用住宅地区	7,062,819		921,291,948		130,443			
	高級住宅地区	101,955		46,748,864		458,524			
	普通住宅地区	58,998,779		4,492,194,814		76,140			
	計(構成比)	66,163,553	(71.1%)	5,460,235,626	(49.3%)	82,526			
村落地区	集団地区	200,291		3,930,482		19,624			
	村落地区	6,301,156		113,677,096		18,041			
	計(構成比)	6,501,447	(7.0%)	117,607,578	(1.1%)	18,089			
観光地区		—		—		—			
農業用施設の用に供する宅地		188,203	(0.2%)	420,198	(0.0%)	2,233			
生産緑地地区内の宅地		913	(0.0%)	1,909	(0.0%)	2,091			
合 計		93,053,071	(100.0%)	11,065,303,308	(99.9%)	118,914			

※1. 概要調書による。

※2. 法定免税点以上を対象としたものである。