

物件番号 2 城南区別府一丁目 4 5 4 番 3

物件確認事項
(配布資料)

表 題 部 (土地の表示)		調製	余 白	不動産番号	2911001281914
地図番号	余 白	筆界特定	余 白		
所 在	福岡市城南区別府一丁目			余 白	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
454番3	宅地	80	08	454番1から分筆 〔令和6年6月26日〕	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	令和2年6月9日 第16385号	所有者 福岡市大字鳥飼財産区 順位1番の登記を転写 令和6年6月26日受付 第20554号



これは登記記録に登録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に登録されている事項はない。

令和6年7月2日
福岡法務局西新出張所

登記官

高岡 誠 司

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、
登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D84523 (2 / 2)



1/1

登記年月日：令和6年6月26日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年7月2日 福岡法務局西新出張所

登記官

高岡誠司



世界測地系・平面直角座標系Ⅱ

座 標 求 積 表

地 番	① 454-1				
測 点	境界標の種類	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
k1	既設建設省プレート	63744.771	-58367.355	933177.271740	14.78
k11	既設福岡市プレート	63748.244	-58352.981	-375793.197640	12.63
k10	既設福岡市プレート	63751.211	-58340.702	-173680.269854	0.04
B3	新設プレート	63751.221	-58340.660	-506513.610120	8.87
B2	新設プレート	63759.893	-58342.556	-713529.459880	14.61
B1	新設コンクリート杭	63763.451	-58328.380	-331071.884880	3.03
k6	既設金属鉄	63765.569	-58330.556	-470319.273028	7.35
k5	既設福岡市プレート	63771.514	-58334.889	-234856.263114	9.91
k4	既設福岡市コンクリート杭	63769.595	-58344.613	406428.574158	26.06
k3	既設福岡市プレート	63764.548	-58370.189	313039.323607	1.62
k2	既設建設省コンクリート杭	63764.232	-58371.788	1154418.851276	19.95
			倍 面 積	1300.062265	
			面 積	650.0311325	
			地 積	650.03	m ²

地 番	② 454-3				
測 点	境界標の種類	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
k12	既設プレート	63759.728	-58324.556	-431776.688068	5.33
B1	新設コンクリート杭	63763.451	-58328.380	-9624.182700	14.61
B2	新設プレート	63759.893	-58342.556	713529.459880	8.87
B3	新設プレート	63751.221	-58340.660	478743.455960	1.98
k9	既設福岡市プレート	63751.687	-58338.731	-281601.054537	4.50
k13	既設福岡市コンクリート杭	63756.048	-58339.861	-469110.822301	15.74
			倍 面 積	160.168234	
			面 積	80.0841170	
			地 積	80.08	m ²

引 照 点 処 理 表									
引照点	材 質	X 座 標	Y 座 標						
T4	金属鉄	63744.650	-58367.982						
T2	引照点真鍮板	63766.066	-58372.585						
境界点	器械点	後視点	距 離	夾 角	境界点	器械点	後視点	距 離	夾 角
	T2	T4	21.90			T4	T2	21.90	
k1			21.92	358-19-54	k1			0.63	91-12-27
k2			1.99	348-38-31	k2			19.94	1-07-53
k3			2.83	314-29-13	k3			20.02	5-48-04
k4			28.19	274-56-23	k4			34.18	55-15-43
k5			38.08	273-54-24	k5			42.62	63-03-41
k6			42.03	282-48-28	k6			42.87	72-55-39
k9			36.78	305-08-35	k9			30.08	88-36-13
k10			35.17	307-06-44	k10			28.05	88-36-26
k11			26.49	324-24-15	k11			15.42	88-39-25
k12			48.44	289-38-52	k12			45.96	82-58-58
k13			34.22	299-09-05	k13			30.34	80-04-00
B1			44.28	285-30-57	B1			43.83	76-44-04
B2			30.65	293-44-48	B2			29.64	71-11-15
B3			35.20	307-04-07	B3			28.10	88-36-26

測量年月日 令和 6 年 6 月 19 日

作製者

福岡市早良区城西2丁目12番26号

土地家屋調査士 高木 明彦

(令和 6 年 6 月 20 日作製)

(福岡県土地家屋調査士会会員専用)

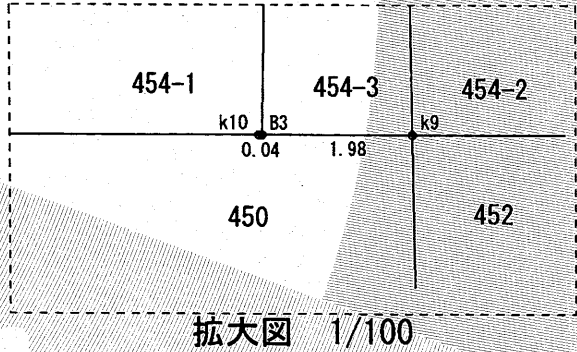
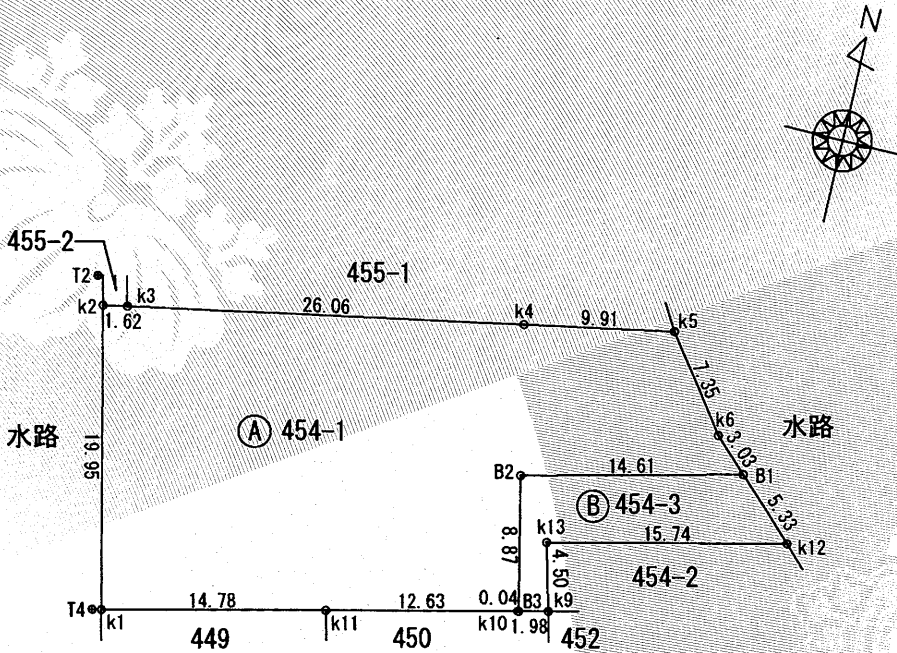
地 番

454-1, 454-3

地 積 測 量 図

土地の所在

福岡市城南区別府一丁目



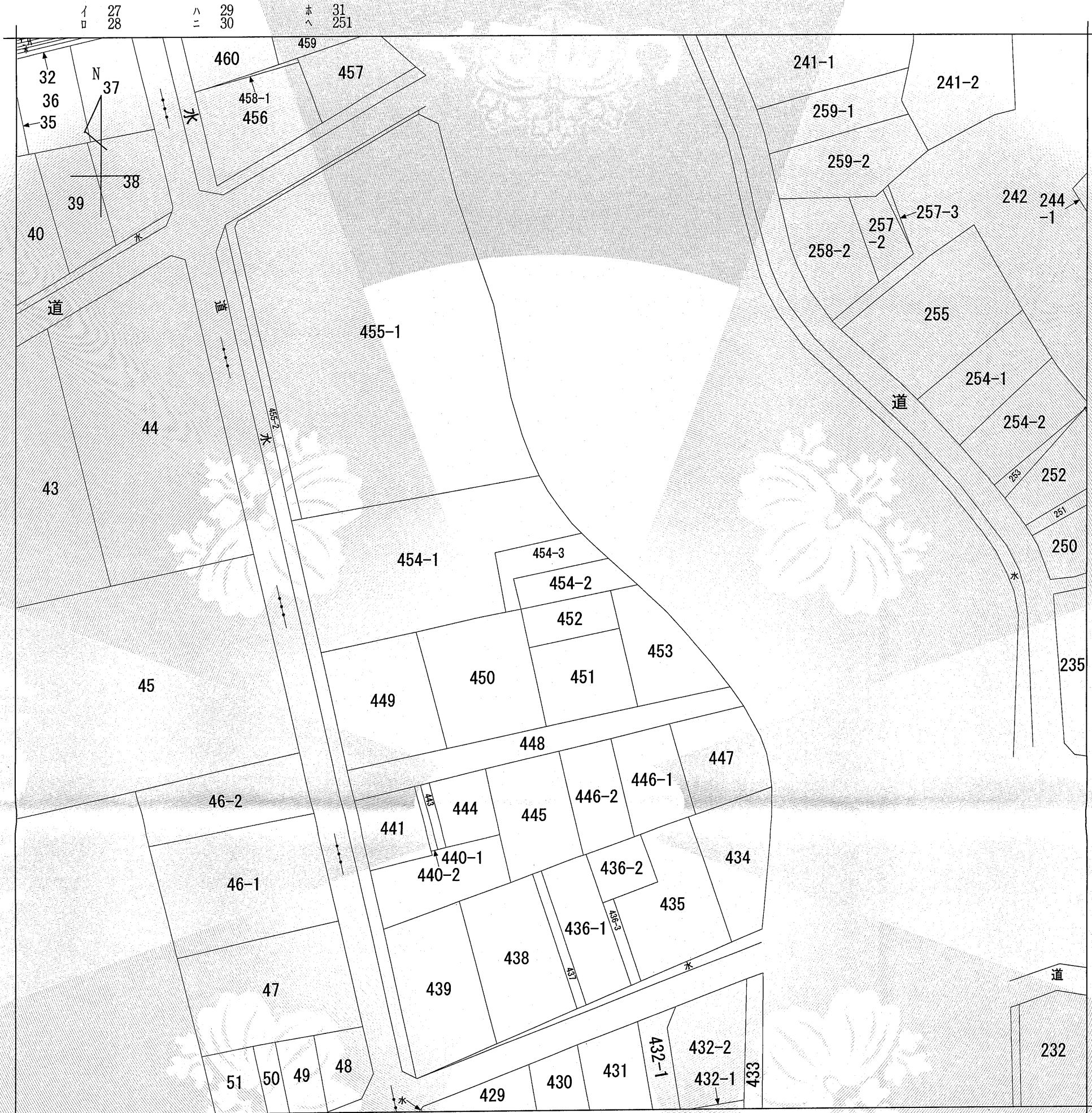
街区基準点座標一覧表			
測 点 名	X 座 標	Y 座 標	
10B28	63804.594	-58381.967	
1A121	63830.868	-58348.784	
1A139	63677.652	-58355.053	

嘱託者

福岡市大字鳥飼財産区有財産管理者 福岡市長 高島 宗一郎

縮尺

1/500



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 別府1丁目

請 求 部 分	所 在	福岡市城南区別府一丁目				地 番	454番3			
出 力 縮 尺	縮尺不明	精 度 区 分		座 標 系 又 号 番 号 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 事 記 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年7月2日
福岡法務局西新出張所
登記官

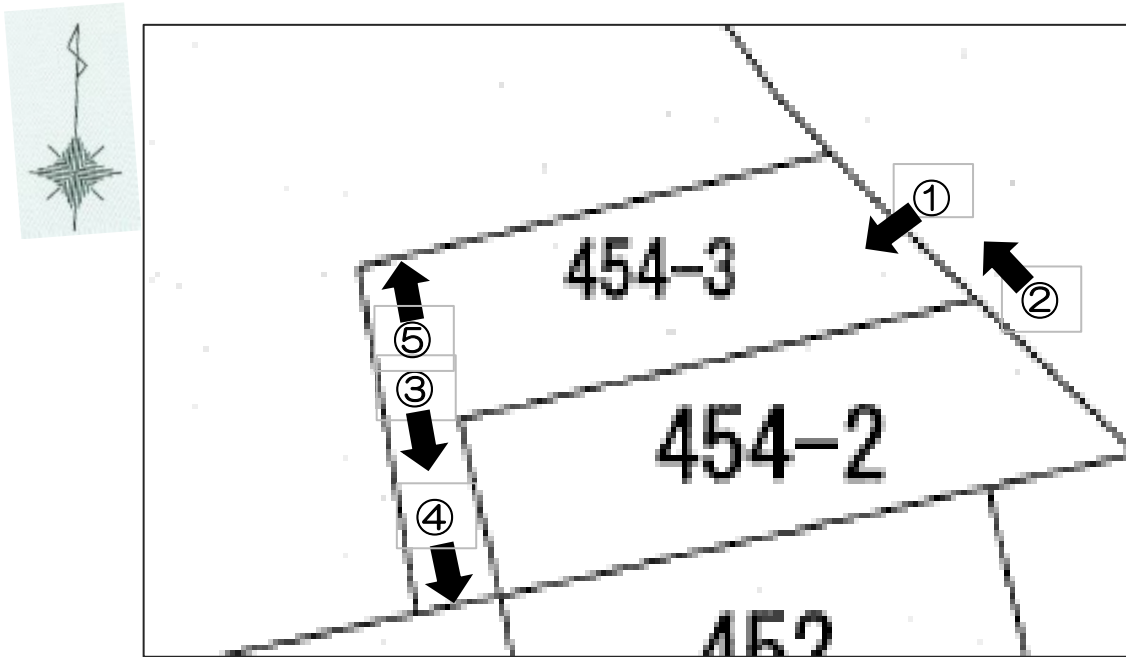
請求番号：21-1
(1/1)

高岡誠司



公用

写真撮影方向



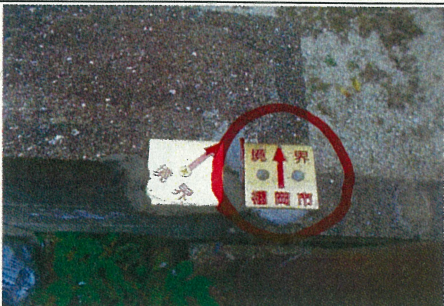


④

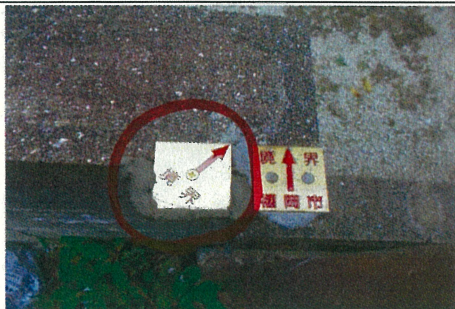


⑤



点名	境界標	確認の状況
k9	福岡市プレート ☐ 新設 ☒ 既存 ☐ 復元 ☐ 入替え	点検測量の結果、整合性が取れている事を確認
遠景	 撮影年月日 令和6年6月19日 備考	近景  撮影年月日 令和6年6月19日 備考
k10	福岡市プレート ☐ 新設 ☒ 既存 ☐ 復元 ☐ 入替え	点検測量の結果、整合性が取れている事を確認
遠景	 撮影年月日 令和6年6月19日 備考	近景  撮影年月日 令和6年6月19日 備考
k11	福岡市プレート ☐ 新設 ☒ 既存 ☐ 復元 ☐ 入替え	点検測量の結果、整合性が取れている事を確認
遠景	 撮影年月日 令和6年6月19日 備考	近景  撮影年月日 令和6年6月19日 備考

点名	境界標	確認の状況		
k12	プレート ☐ 新設 ☒ 既存 ☐ 復元 ☐ 入替え	点検測量の結果、整合性が取れている事を確認		
遠景	 撮影年月日 令和6年6月19日 備考	<td>近景</td> <td>  撮影年月日 令和6年6月19日 備考 </td>	近景	 撮影年月日 令和6年6月19日 備考
k13	福岡市コンクリート杭 ☐ 新設 ☒ 既存 ☐ 復元 ☐ 入替え	点検測量の結果、整合性が取れている事を確認		
遠景	 撮影年月日 令和6年6月19日 備考	<td>近景</td> <td>  撮影年月日 令和6年6月19日 備考 </td>	近景	 撮影年月日 令和6年6月19日 備考
B1	コンクリート杭 ☒ 新設 ☐ 既存 ☐ 復元 ☐ 入替え	分割点		
遠景	 撮影年月日 令和6年6月19日 備考	<td>近景</td> <td>  撮影年月日 令和6年6月19日 備考 </td>	近景	 撮影年月日 令和6年6月19日 備考

点名	境界標	確認の状況
B2	プレート ☒ 新設 ☐ 既存 ☐ 復元 ☐ 入替え	分割点
遠景	 撮影年月日 令和6年6月19日 備考	 撮影年月日 令和6年6月19日 備考
近景		
点名	境界標	確認の状況
B3	プレート ☒ 新設 ☐ 既存 ☐ 復元 ☐ 入替え	分割点
遠景	 撮影年月日 令和6年6月19日 備考	 撮影年月日 令和6年6月19日 備考
近景		
その他 必要な事項		

08 地域区分・精度区分			
地域区分	☒ 市街地地域 (甲2まで) ☐ 村落・農耕地域 (乙1まで) ☐ 山林・原野地域 (乙3まで)		
地図等の 精度区分	☐ 甲1 ☐ 甲2 ☐ 甲3 ☐ 乙1 ☐ 乙2 ☐ 乙3 ☒ なし		
09 筆界位置の計測			
基準点測量等			
測地系	☒ 世界測地系 ☐ 変換パラメータ () ☐ 任意座標 ()		
使用機器	☒ TS ☐ GNSS ☐ その他 ()		
観測方法	☒ 放射 ☐ 結合 ☐ 閉合 ☐ 交会 ☒ 単回 ☐ 対回 ☐ 平均 ☐ その他 ()		
	☐ スタティック ☐ 短縮スタティック ☐ RTK ☐ ネットワーク型RTK ☐ その他 ()		
観測日	令和6年4月18日 ~ 令和6年6月21日		
使用した 基本三角点等	点 名	等級・種別	標 識
	1A139	街区多角点	金属板
	10B28	街区多角点	真鍮標識
	1A121	街区多角点	金属板
補助基準点	点 名	名称・種別	標 識
	T4	引照点	金属板
	T2	引照点	真鍮標識
恒久的地物	点 名	名称・種別	地物の名称

覚 書

福岡市城南区別府一丁目 450 番土地所有者 [REDACTED]（以下「甲」という。）と
福岡市長（以下「乙」という。）は、境界確認書を取り交わすにあたり、次の事項を確認
したので、覚書として記録に残すものである。

- (1) 乙が管理する福岡市城南区別府一丁目 454 番（土地所有者 福岡市大字鳥飼財産区
以下「本件土地」という。）敷地上に、甲が所有管理する構造物の一部（以下
「当該物件」という。）が存在すること。
- (2) 当該物件の維持管理は甲が行い、当該物件に起因する第三者への被害に対する責任
も甲が持つ。
- (3) 甲は当該物件を将来に於いて除却し、再構築する場合は境界線を再確認し、
甲の敷地内に築造する。
- (4) 乙が本件土地を管理する上で、当該物件が支障になると判断した場合は、
甲は境界線を再確認し、乙の指示に従う。
- (5) 本覚書は土地の所有権に継承されるものである。

以上、本覚書を証するため、本書を 2 通作成し、甲・乙各 1 通を保有する。

令和 2 年 11 月 10 日

甲

[REDACTED]

[REDACTED]

乙 福岡市中央区天神1丁目8番1号
福岡市大字 鳥飼 財産区有財産管理者
福岡市長 高島 宗一郎
(担当課 財政局財産有効活用部 財産管理課)
(TEL092-711-4176)



印

※城南区役所維持管理課立会済み。

土地測量図

所在地番

福岡市城南区別府一丁目 454番

k2 既設建設省コンクリート杭



k3 新設福岡市プレート標



k4 既設福岡市コンクリート杭

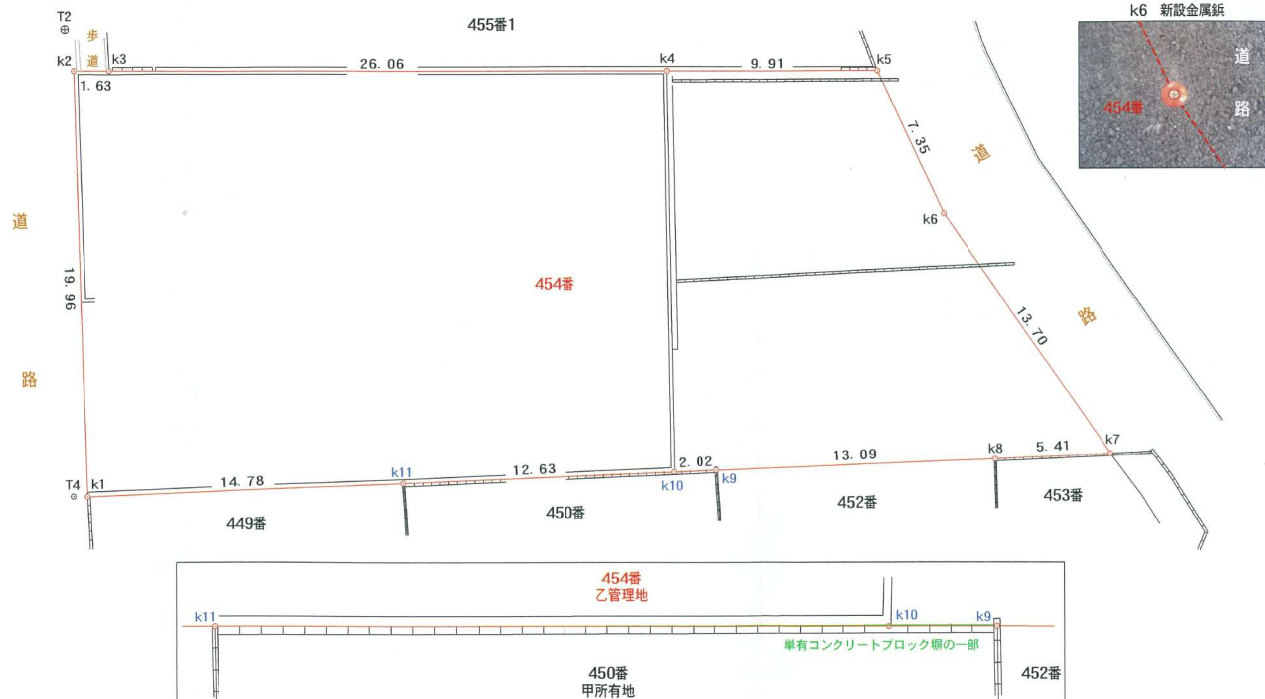


k5 新設福岡市プレート標



世界測地系・平面直角座標系Ⅱ

街区基準点	X	Y
10B28	63804.594	-53381.967
1A121	63830.868	-53348.784
1A139	63677.652	-53355.053
基準点	X	Y
T2	63766.066	-53372.585
T4	63744.650	-53367.982



k6 新設金属釘



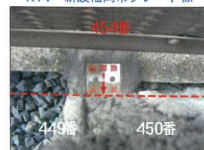
k7 新設福岡市コンクリート杭



k1 既設建設省プレート標



k11 新設福岡市プレート標



k10 新設福岡市プレート標



k9 新設福岡市プレート標



k8 新設福岡市コンクリート杭



地番		454番	
測点	X座標	Y座標	
k1	63744.771	-58367.35	
k2	63764.232	-58371.78	
k3	63764.548	-58370.18	
k4	63769.595	-58344.61	
k5	63771.514	-58334.88	
k6	63765.569	-58330.55	
k7	63756.013	-58320.73	
k8	63754.720	-58325.99	
k9	63751.687	-58338.73	
k10	63751.211	-58340.70	
k11	63748.244	-58352.98	
面積	807.5143015		
地積	807.51㎡		
坪数	244.27坪		

土地家屋調査士

縮尺

1/250

作成日

令和 2 年 10 月 1 日

覚 書

福岡市城南区別府一丁目 450 番土地所有者 [REDACTED] (以下「甲」という。) と
福岡市城南区別府一丁目 452 番土地所有者 [REDACTED] (以下「乙」という。) と
福岡市長 (以下「丙」という。) は、境界確認書を取り交わすにあたり、次の事項を確認
したので、覚書として記録に残すものである。

- (1) 丙が管理する福岡市城南区別府一丁目 454 番 (土地所有者 福岡市大字鳥飼財産区
以下「本件土地」という。) 敷地上に、甲及び乙が共有管理する構造物の一部 (以下
「当該物件」という。) が存在すること。
- (2) 当該物件の維持管理は甲及び乙が行い、当該物件に起因する第三者への被害に対す
る責任も甲及び乙が持つ。
- (3) 甲及び乙は当該物件を将来に於いて除却し、再構築する場合は境界線を再確認し、
甲及び乙の敷地内に築造する。
- (4) 丙が本件土地を管理する上で、当該物件が支障になると判断した場合は、
甲及び乙は境界線を再確認し、丙の指示に従う。
- (5) 本覚書は土地の所有権に継承されるものである。

以上、本覚書を証するため、本書を 3 通作成し、甲・乙・丙各 1 通を保有する。

令和 2 年 11 月 10 日

甲

[REDACTED]

B

[REDACTED]

乙

[REDACTED]

[REDACTED]

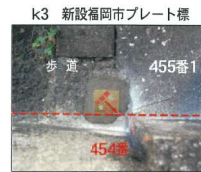
福岡市中央区天神1丁目8番1号
丙 福岡市大字 鳥飼 財産区有財産管理者
福岡市長 高島 宗一郎
(担当課 財政局財産有効活用部 財産管理課)
(TEL092-711-4176)



※ 城南区役所維持管理課立会済み。

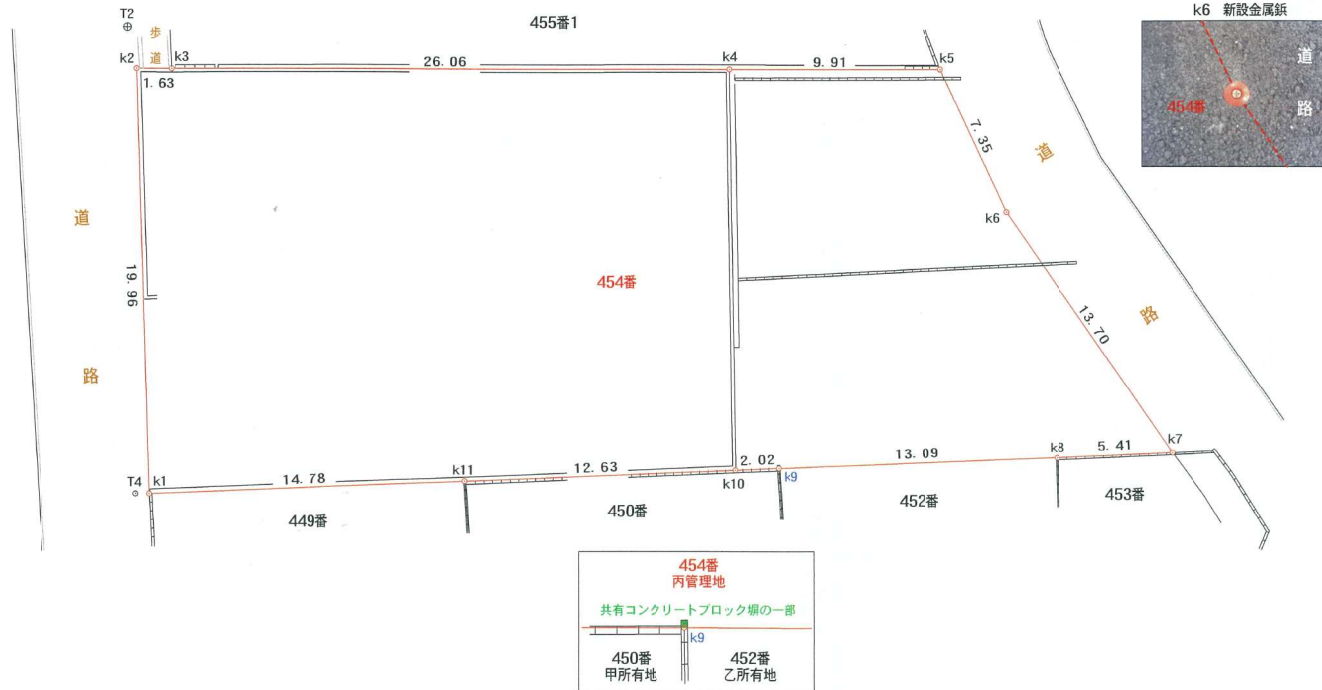
土地測量図

所在地番 福岡市城南区別府一丁目 454番

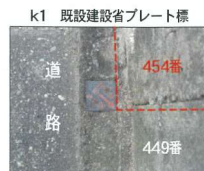


世界測地系・平面直角座標系Ⅱ

街区基準点	X	Y
10B28	63804.594	-58381.967
1A121	63830.868	-58348.784
1A139	63677.652	-58356.053
基準点	X	Y
T2	63766.066	-58372.585
T4	63744.650	-58367.982



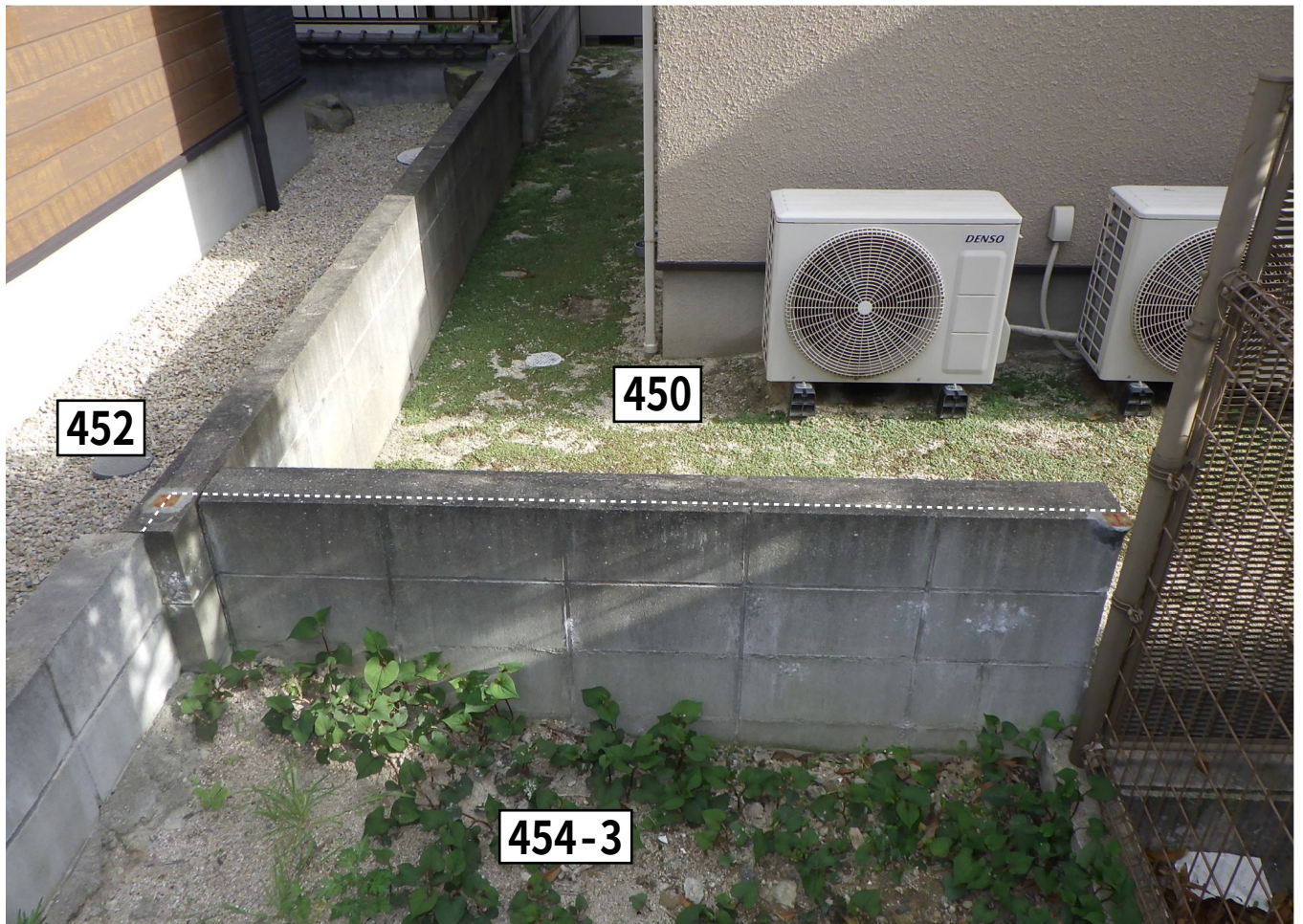
地 番		454番	
測 点	X 座 標	Y 座 標	
k1	63744.771	-58367.355	
k2	63764.232	-58371.788	
k3	63764.548	-58370.189	
k4	63769.595	-58344.513	
k5	63771.514	-58334.889	
k6	63765.569	-58330.556	
k7	63756.013	-58320.739	
k8	63754.720	-58325.992	
k9	63751.687	-58338.731	
k10	63751.211	-58340.702	
k11	63748.244	-58352.981	
面 積		807.5143015	
地 積		807.51 m ²	
坪 数		244.27 坪	



縮尺 1/250

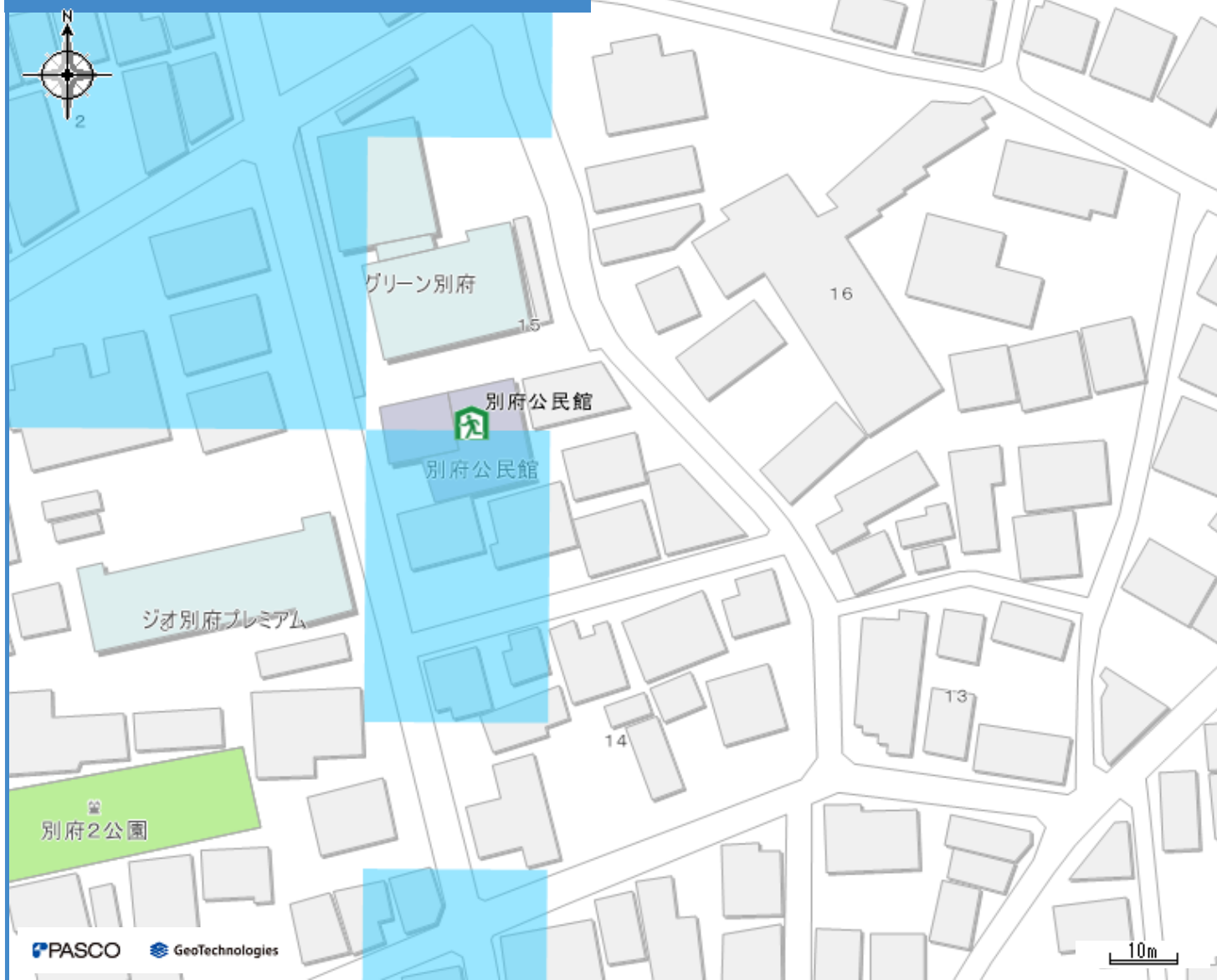
作成日 令和 2年 10月 1日

土地家屋調査士



中心地 福岡市城南区別府1丁目 付近	
区域区分	市街化区域
用途地域	第1種中高層住居専用地域
建蔽率 (%)	60
容積率 (%)	150
外壁の後退距離 (m)	-
建築物高さの最高限度 (m)	-
指定区域区分界	-
特別用途地区	-
高度地区	第二種15M高度地区 (詳細は こちら をクリック)
高度利用地区	-
防火・準防火地域	-
風致地区	-
駐車場整備地区	-
臨港地区	-
特別緑地保全地区	-
流通業務地区	-
生産緑地地区	-
一団地の住宅施設	-
地区計画等	-
土地区画整理事業	-
建築協定	-
緑地協定	-
特定まちづくりルール	-
都市計画道路 (詳細は こちら をクリック)	-
都市景観形成地区	-
景観計画区域	一般市街地ゾーンに該当します。 (詳細は こちら をクリック)
屋外広告物地域区分	住居系地域に該当します。 (詳細は こちら をクリック)
屋外広告物禁止地域	-
その他	市街化区域内で、防火地域及び準防火地域以外の区域は、建築基準法第22条の規定に基づく区域が指定されています。 主なお問い合わせ先 (こちら をクリック)
(注) 上記情報は、都市計画などの内容を証明するものではありません。 また、パソコンの環境により、画面上や印刷時の縮尺と異なる場合があります。	
<主なお問い合わせ先>	
●都市計画道路 (図中の黒太線)	: 交通計画課 TEL092-711-4393 (直通)
●市街化調整区域における建築行為	: 開発・建築調整課 TEL092-711-4588 (直通)
●市街化調整区域における建蔽率、容積率	: 建築指導課 TEL092-711-4575 (直通)
●景観計画	: 都市景観室 TEL092-711-4589 (直通)
●屋外広告物	: 都市景観室 TEL092-711-4395 (直通)
●風致地区、緑地協定	: みどり活用課 TEL092-711-4367 (直通)
●建築協定	: 開発・建築調整課 TEL092-711-4777 (直通)
●日影規制、角地緩和	: 建築審査課 TEL092-711-4577 (直通)
その他、都市計画に関する内容は、都市計画課でご確認ください。 TEL092-711-4388 (直通)	
福岡市Webマップ - 都市計画情報	2024/7/8 11:4:28 Copyright(C)Fukuoka City.All Rights Reserved.

洪水ハザードマップ

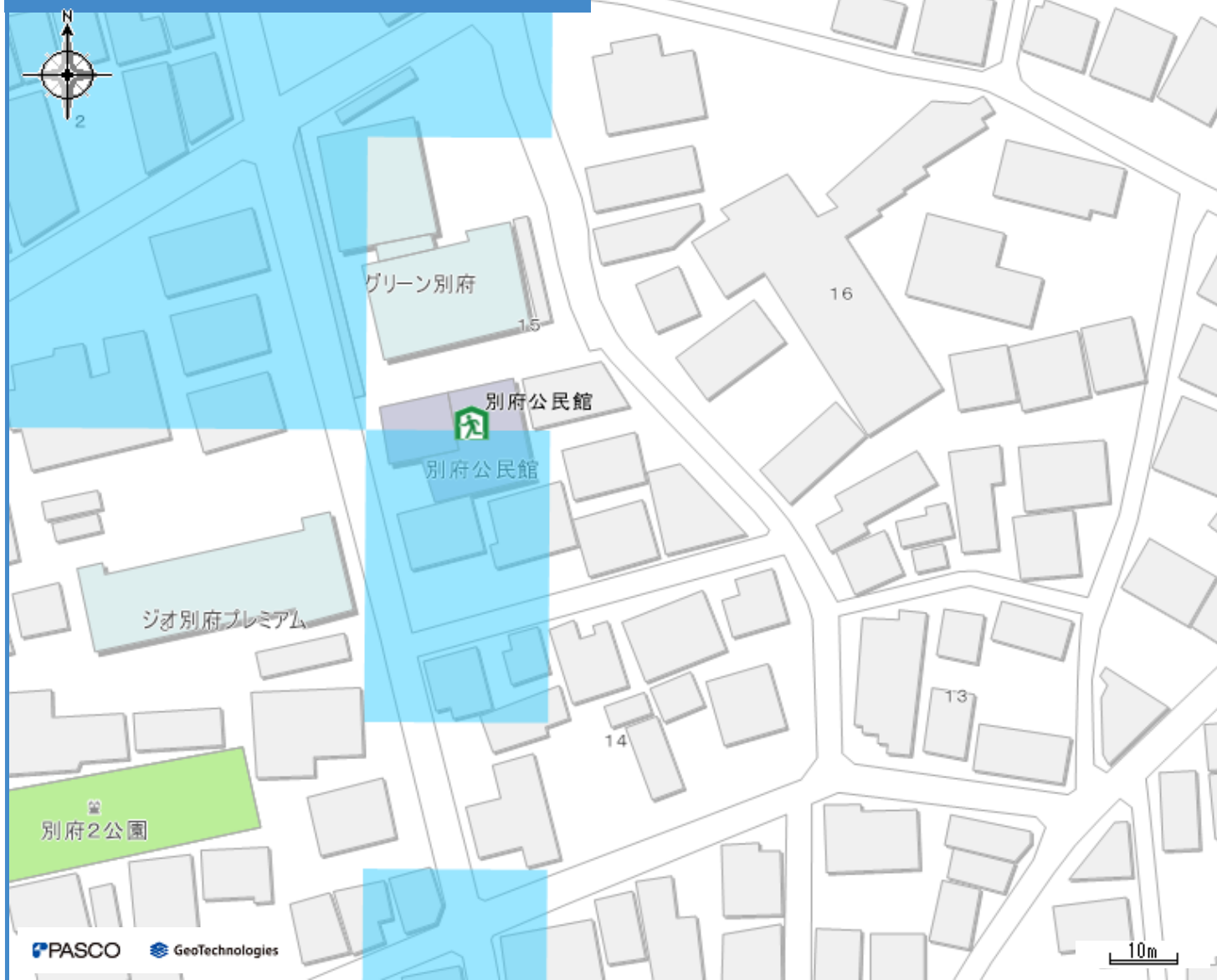


わが家の避難所

凡例

洪水浸水想定区域				避難所・避難場所	
想定最大規模		参考：計画規模			避難所(洪水時使用可)
	0.5m未満の区域		0.5m未満の区域		避難所(洪水時使用可、土砂使用不可)
	0.5～1.0mの区域		0.5～1.0mの区域		避難場所(洪水時使用可)
	1.0～2.0mの区域		1.0～2.0mの区域		避難場所(洪水時使用可、土砂使用不可)
	2.0～3.0mの区域		2.0～3.0mの区域		小学校通学区域
	3.0～5.0mの区域		3.0～5.0mの区域		避難所までの経路（マップに書き込みましょう）
	氾濫流	平成21年7月豪雨の浸水実績 にもとづいた浸水想定区域			
	河岸侵食				
浸水継続時間			平成21年7月豪雨の浸水実績 にもとづいた浸水想定区域	- システムでレイヤーを非表示とした避難所・災害種別等は、印刷されませんので、十分にご注意ください。 - 雨の降り方によって浸水の状況が変わるため、このマップで示した以外の場所も浸水する可能性がありますので、十分にご注意ください。（想定河川：多々良川、宇美川、御笠川、那珂川、樋井川、室見川、瑞梅寺川、雷山川） - 日頃から地域や家族と話し合い、自分の避難先や避難経路を確認し、マップに書き込んでおきましょう。	
	12時間未満の区域				
	12時間～1日未満の区域				
	1日～3日未満の区域				
	3日～1週間未満の区域				

洪水ハザードマップ



わが家の避難所

凡例

洪水浸水想定区域		避難所・避難場所	
想定最大規模	参考：計画規模		避難所(洪水時使用可)
 0.5m未満の区域	 0.5m未満の区域		避難所(洪水時使用可、土砂使用不可)
 0.5～1.0mの区域	 0.5～1.0mの区域		避難場所(洪水時使用可)
 1.0～2.0mの区域	 1.0～2.0mの区域		避難場所(洪水時使用可、土砂使用不可)
 2.0～3.0mの区域	 2.0～3.0mの区域		小学校通学区域
 3.0～5.0mの区域	 3.0～5.0mの区域		避難所までの経路（マップに書き込みましょう）
 氾濫流	平成21年7月豪雨の浸水実績 にもとづいた浸水想定区域		
 河岸侵食			
浸水継続時間		- システムでレイヤーを非表示とした避難所・災害種別等は、印刷されませんので、十分ご注意ください。 - 雨の降り方によって浸水の状況が変わるため、このマップで示した以外の場所も浸水する可能性がありますので、十分ご注意ください。（想定河川：多々良川、宇美川、御笠川、那珂川、樋井川、室見川、瑞梅寺川、雷山川） - 日頃から地域や家族と話し合い、自分の避難先や避難経路を確認し、マップに書き込んでおきましょう。	
 12時間未満の区域	 平成21年7月豪雨の浸水実績 にもとづいた浸水想定区域		
 12時間～1日未満の区域			
 1日～3日未満の区域			
 3日～1週間未満の区域			

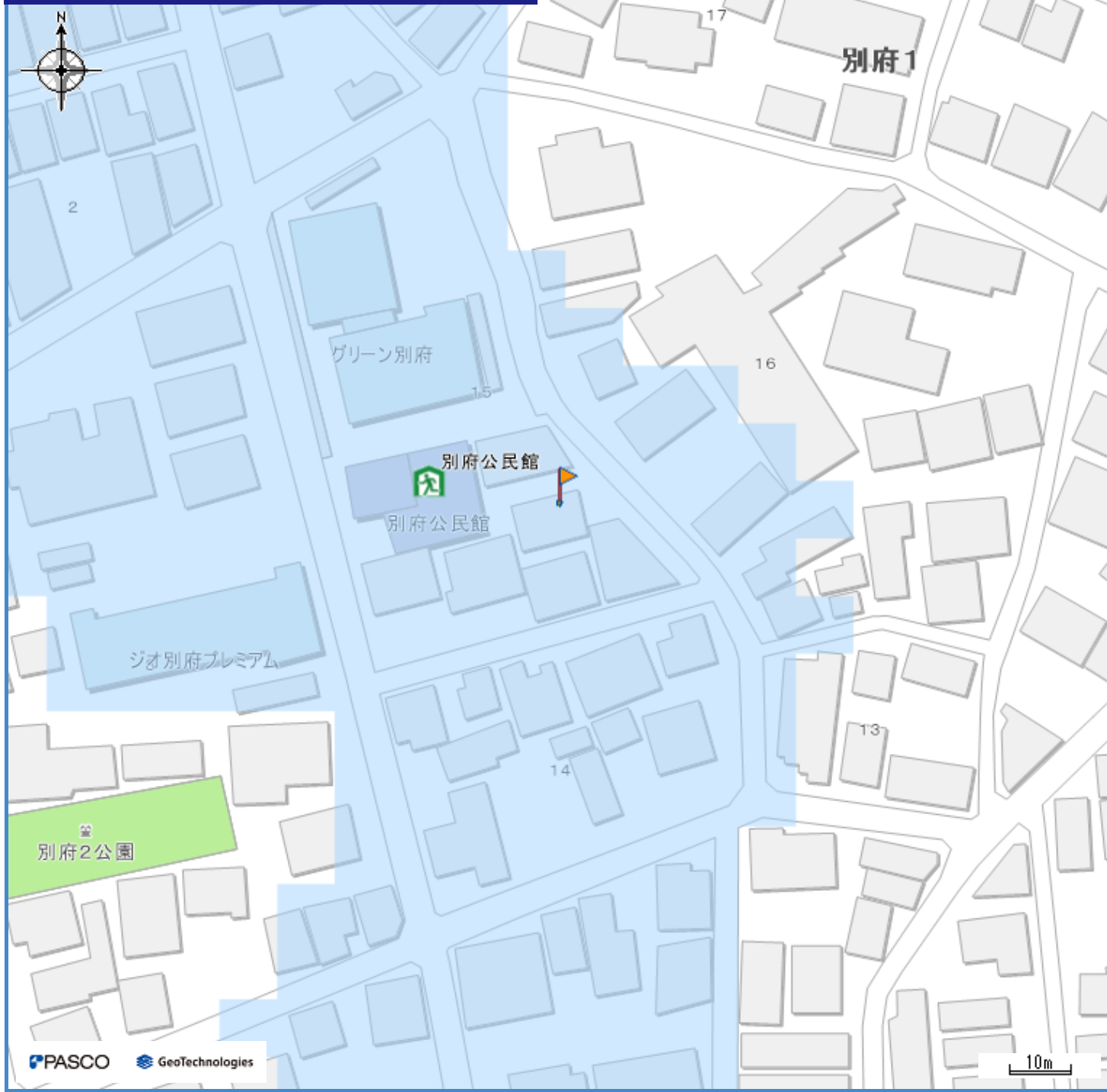


洪水浸水想定区域			
想定最大規模		参考：計画規模	
	0.5m未満の区域		0.5m未満の区域
	0.5～1.0mの区域		0.5～1.0mの区域
	1.0～2.0mの区域		1.0～2.0mの区域
	2.0～3.0mの区域		2.0～3.0mの区域
	3.0～5.0mの区域		3.0～5.0mの区域
	5.0～10.0mの区域		5.0～10.0mの区域
	氾濫流	平成21年7月豪雨の浸水実績 にもとづいた浸水想定区域	
	河岸侵食		
浸水継続時間			平成21年7月豪雨の浸水実績 にもとづいた浸水想定区域
	12時間未満の区域		
	12時間～1日未満の区域		
	1日～3日未満の区域		
	3日～1週間未満の区域		

避難所・避難場所	
	避難所(洪水時使用可)
	避難所(洪水時使用可、土砂使用不可)
	避難場所(洪水時使用可)
	避難場所(洪水時使用可、土砂使用不可)
	小学校通学区域
	避難所までの経路（マップに書き込みましょう）

- システムでレイヤーを非表示とした避難所・災害種別等は、印刷されませんので、十分ご注意ください。
- 雨の降り方によって浸水の状況が変わるため、このマップで示した以外の場所も浸水する可能性がありますので、十分ご注意ください。（想定河川：多々良川、宇美川、御笠川、那珂川、樋井川、室見川、瑞梅寺川、雷山川）
- 日頃から地域や家族と話し合い、自分の避難先や避難経路を確認し、マップに書き込んでおきましょう。

高潮ハザードマップ



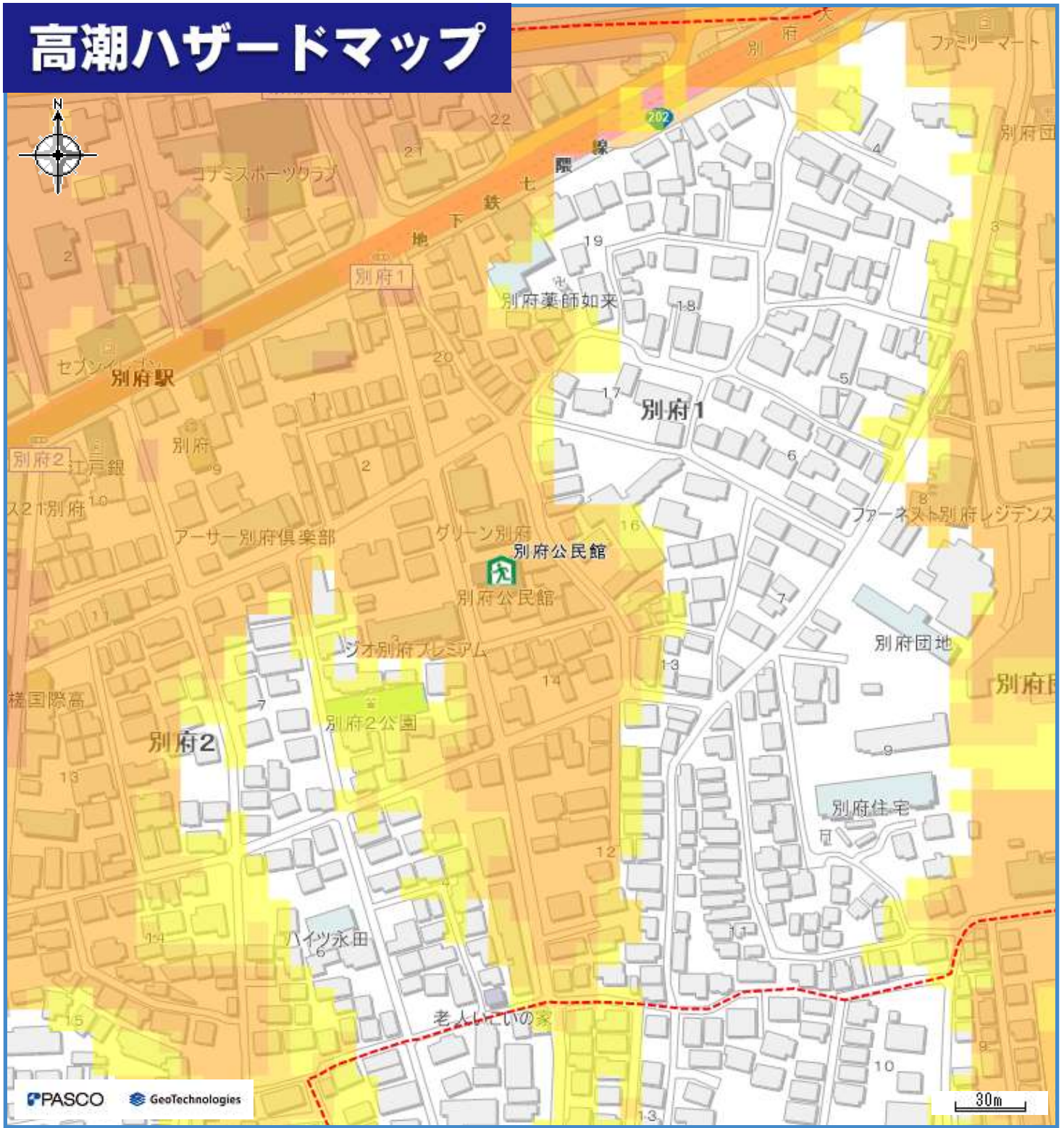
わが家の避難所

凡例

避難所・避難場所		高潮浸水想定区域	
	避難所（高潮時使用可）	 0.5m未満	 0.5m以上 1.0m未満
	避難場所（高潮時使用可）	 1.0m以上 3.0m未満	 3.0m以上
	小学校通学区域	高潮浸水継続時間	
	避難所までの経路（マップに書き込みましょう）	 12時間未満の区域	 12時間～1日未満の区域

- システムでレイヤーを非表示とした避難所・災害種別等は、印刷されませんので、十分にご注意ください。
- 状況によっては、このマップで示した以外の場所も浸水等が発生する可能性がありますので、十分にご注意ください。
- 日頃から地域や家族と話し合い、自分の避難先や避難経路を確認し、マップに書き込んでおきましょう。

高潮ハザードマップ



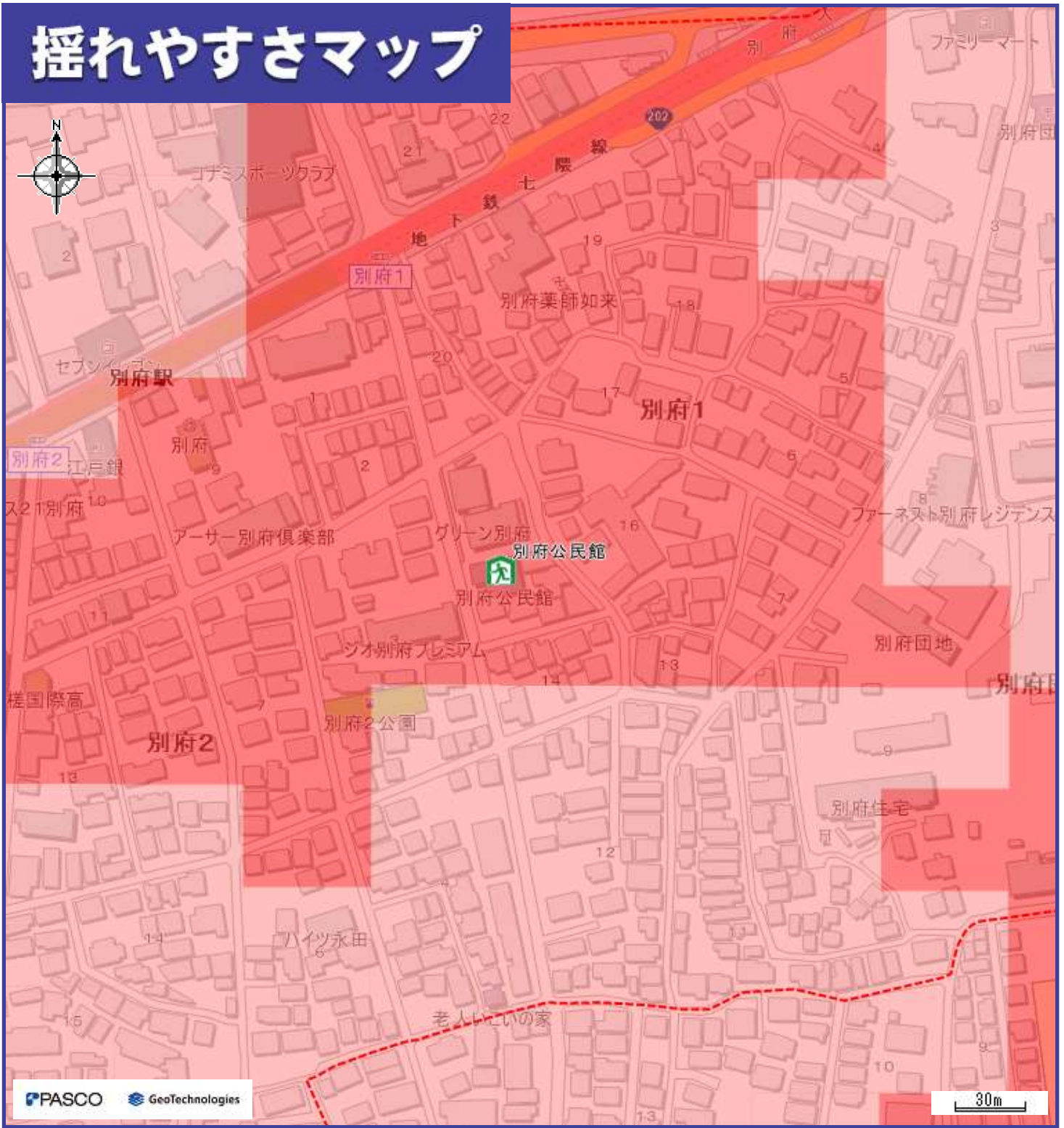
わが家の避難所

凡例

避難所・避難場所		高潮浸水想定区域	
	避難所（高潮時使用可）	 0.5m未満	 0.5m以上 1.0m未満
	避難場所（高潮時使用可）	 1.0m以上 3.0m未満	 3.0m以上
	小学校通学区域	高潮浸水継続時間	
	避難所までの経路（マップに書き込みましょう）	 12時間未満の区域	 12時間～1日未満の区域

- システムでレイヤーを非表示とした避難所・災害種別等は、印刷されませんので、十分にご注意ください。
- 状況によっては、このマップで示した以外の場所でも浸水等が発生する可能性がありますので、十分にご注意ください。
- 日頃から地域や家族と話し合い、自分の避難先や避難経路を確認し、マップに書き込んでおきましょう。

揺れやすさマップ



わが家の避難所

凡例

避難所・避難場所		揺れやすさマップ	
	避難所		5弱
	避難場所		5強
	小学校通学区域		6弱
	避難所までの経路（マップに書き込みましょう）		6強
			警固断層帯（推定）

- システムでレイヤーを非表示とした避難所・災害種別等は、印刷されませんので、十分にご注意ください。
- 地震の大きさによっては、このマップで示した以外の場所にも被害が発生する可能性がありますので、十分にご注意ください。
- 日頃から地域や家族と話し合い、自分の避難先や避難経路を確認し、マップに書き込んでおきましょう。

内水ハザードマップ



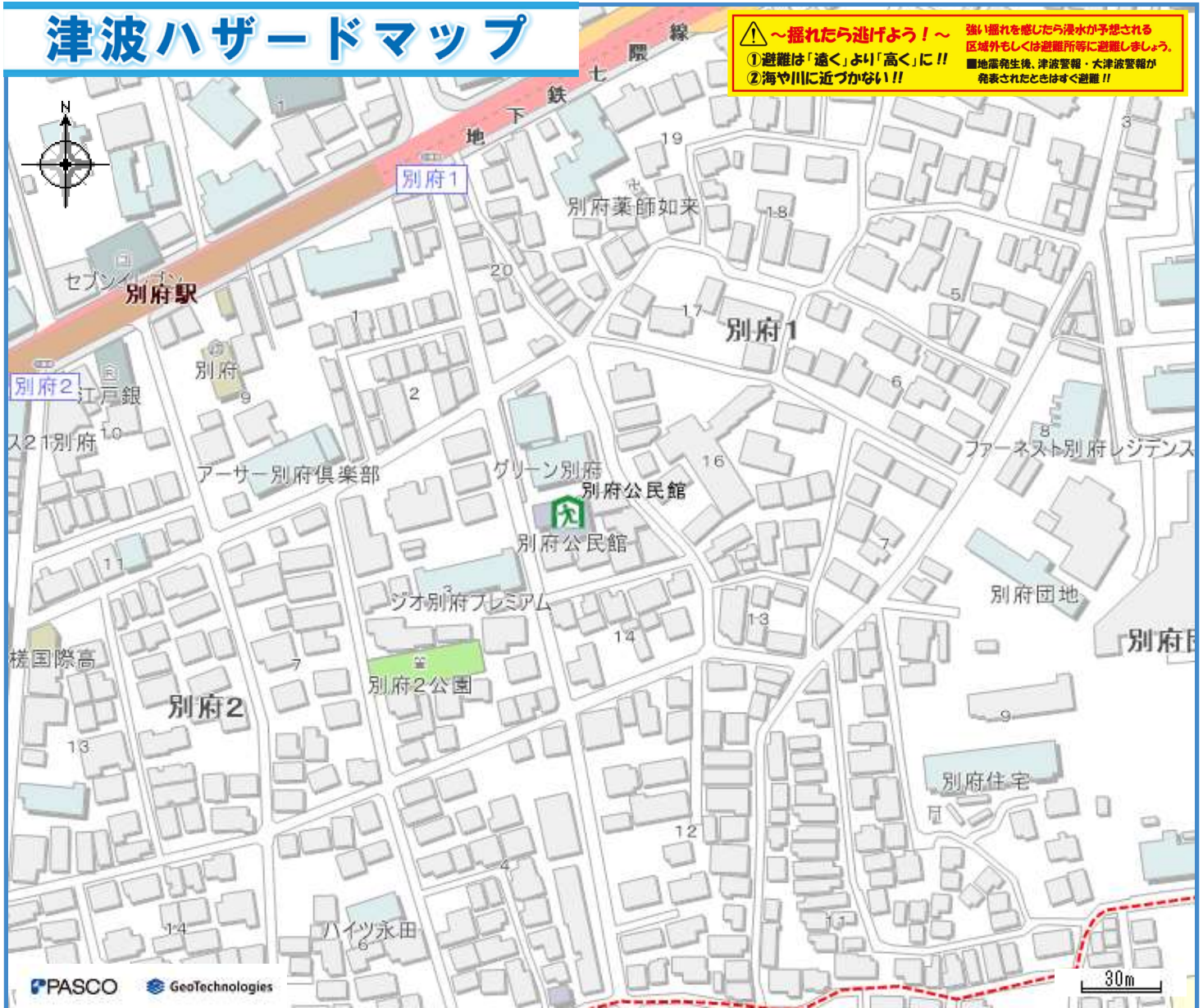
わが家の避難所

凡例

避難所・避難場所		内水浸水想定区域	
	避難所(内水時使用可)		0.5m未満の区域
	小学校通学区域		0.5～1.0mの区域
	避難所までの経路（マップに書き込みましょう）		1.0～3.0mの区域
			内水氾濫のシミュレーション実施範囲

- システムでレイヤーを非表示とした避難所・災害種別等は、印刷されませんので、十分にご注意ください。
- 雨の降り方によって浸水の状況が変わるため、このマップで示した以外の場所も浸水する可能性がありますので、十分にご注意ください。**内水ハザードマップは博多駅、天神周辺地区のみ作成しています。博多駅、天神周辺地区以外は今後公表して参ります。**
- 日頃から地域や家族と話し合い、自分の避難先や避難経路を確認し、マップに書き込んでおきましょう。

津波ハザードマップ



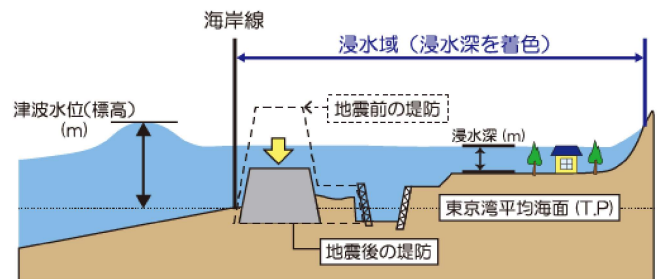
わが家の避難所

凡例

避難所・避難場所	
	避難所（津波時使用可）
	避難場所（津波時使用可）
	小学校通学区域
	避難所までの経路（マップに書き込みましょう）
津波浸水想定区域	
■ 想定される浸水深の目安	
	2.0m～5.0m 未満
	1.0m～2.0m 未満
	0.3m～1.0m 未満
	0.01m～0.3m 未満
※ 浸水深とは 水面～地盤までの深さ	

木造家屋には
避難しない

浸水域と浸水深の模式図



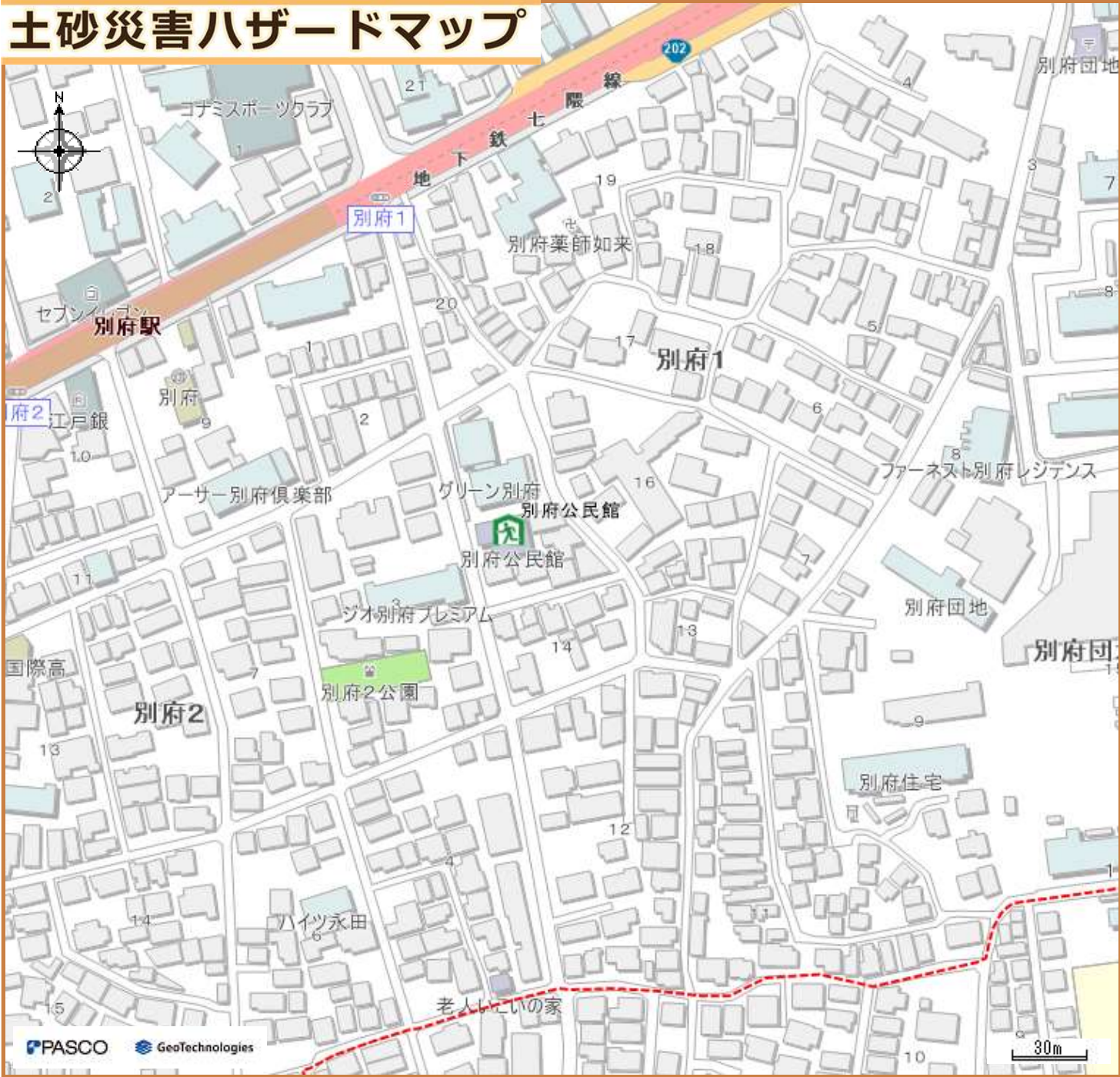
※日本の土地の高さ（標高 T.P）は、東京湾の平均海面を基準（標高 0m）として測られており、津波水位（標高 T.P）は、この東京湾平均海面からの高さを示しています。

博多湾の期望平均満潮位：TP1.16m

※期望平均満潮位とは、各月の朔（新月）または望（満月）の日の前 2 日、後 4 日以内に観測された最高満潮位の年平均値。

- システムでレイヤーを非表示とした避難所・災害種別等は、印刷されませんので、十分にご注意ください。
- 津波の大きさによって浸水の状況が変わるため、このマップで示した以外の場所も浸水する可能性がありますので、十分にご注意ください。
- 日頃から地域や家族と話し合い、自分の避難先や避難経路を確認し、マップに書き込んでおきましょう。

土砂災害ハザードマップ



わが家の避難所

凡例

避難所・避難場所	
	避難所(土砂使用可)
	避難所(土砂使用可、洪水時使用不可)
	避難場所(土砂使用可)
	避難場所(土砂使用可、洪水時使用不可)
	小学校通学区域
	避難所までの経路（マップに書き込みましょう）
土砂災害警戒区域	
	警戒区域（イエローゾーン）
	特別警戒区域（レッドゾーン）

避難の準備を始める目安

土砂災害の危険性が高くなってきた場合には、**避難準備情報**が発令されますので、発令された場合には、避難行動を開始しましょう。また、避難準備情報が発令されていない場合でも、危険を感じる場合には自主的に避難行動を開始しましょう。

- システムでレイヤーを非表示とした避難所・災害種別等は、印刷されませんので、十分ご注意ください。
- 状況によっては、このマップで示した以外の場所にも被害が発生する可能性がありますので、十分ご注意ください。
- 日頃から地域や家族と話し合い、自分の避難先や避難経路を確認し、マップに書き込んでおきましょう。

農業用ため池ハザードマップ



わが家の避難所

避難所・避難場所		ため池浸水想定区域	
	避難所(ため池決壊時使用可)		深さ0.5m未満
	避難所(条件付き)		深さ0.5m～1.0m未満
	避難場所(ため池決壊時使用可)		深さ1.0m～3.0m未満
	避難場所(条件付き)		深さ3.0m以上
	小学校通学区域		ため池堤防が壊れる位置（想定）
	避難所までの経路（マップに書き込みましょう）	システムでレイヤーを非表示とした避難所・浸水情報等は、印刷されませんので、十分ご注意ください。 雨の降り方によって浸水の状況が変わるため、このマップで示した以外の場所も浸水する可能性がありますので、十分ご注意ください。 日頃から地域や家族と話し合い、自分の避難先や避難経路を確認し、マップに書き込んでおきましょう。	

埋蔵文化財（遺跡）分布マップ

中心地 | 福岡市城南区別府1丁目 付近



凡例

包蔵地 隣接地

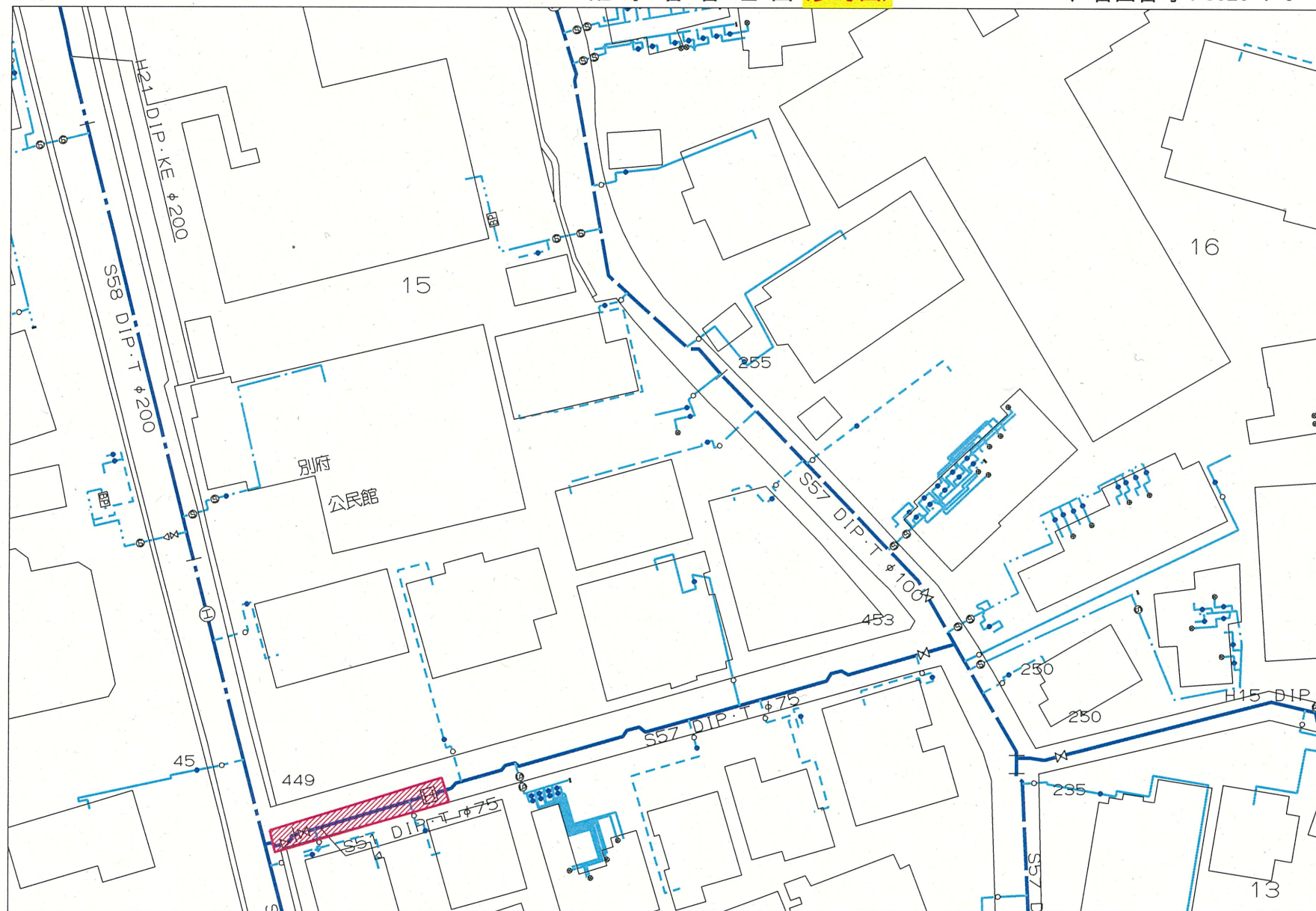
文化財保護法上の手続きには、最新の埋蔵文化財（遺跡）分布マップをご確認ください。
手続き方法等の詳細については、webサイト「福岡市の文化財」（<https://bunkazai.city.fukuoka.lg.jp/>）
をご覧ください。

印刷日時:2024/07/08 11:14:56



【共通事項】

- ・本図面は、**参考図** であり配水管管理設置・弁栓類・給水施設等の取り出し位置や状況は現地と異なる場合がありますため、**現地確認は必ず行ってください**。
- ・本図面を不動産売買等の資料として利用される場合は、**参考図** として利用していただき**現地確認** と共に必要に応じて、**水道局給水審査課での確認** をお願いします。
- ・窓口（福岡市水道局）で交付する本図面等の各種情報により生じた直接的又は間接的な損害や不利益については、**その責任を負いません**。
- ・万一、水道施設に損傷を与えた場合は、その施設の**復旧に要した費用を請求します**。
- ・また、本図面を許可なく複製・転載・配布することを禁じます。



作成年月日 24.07.31

1/500

0 20m

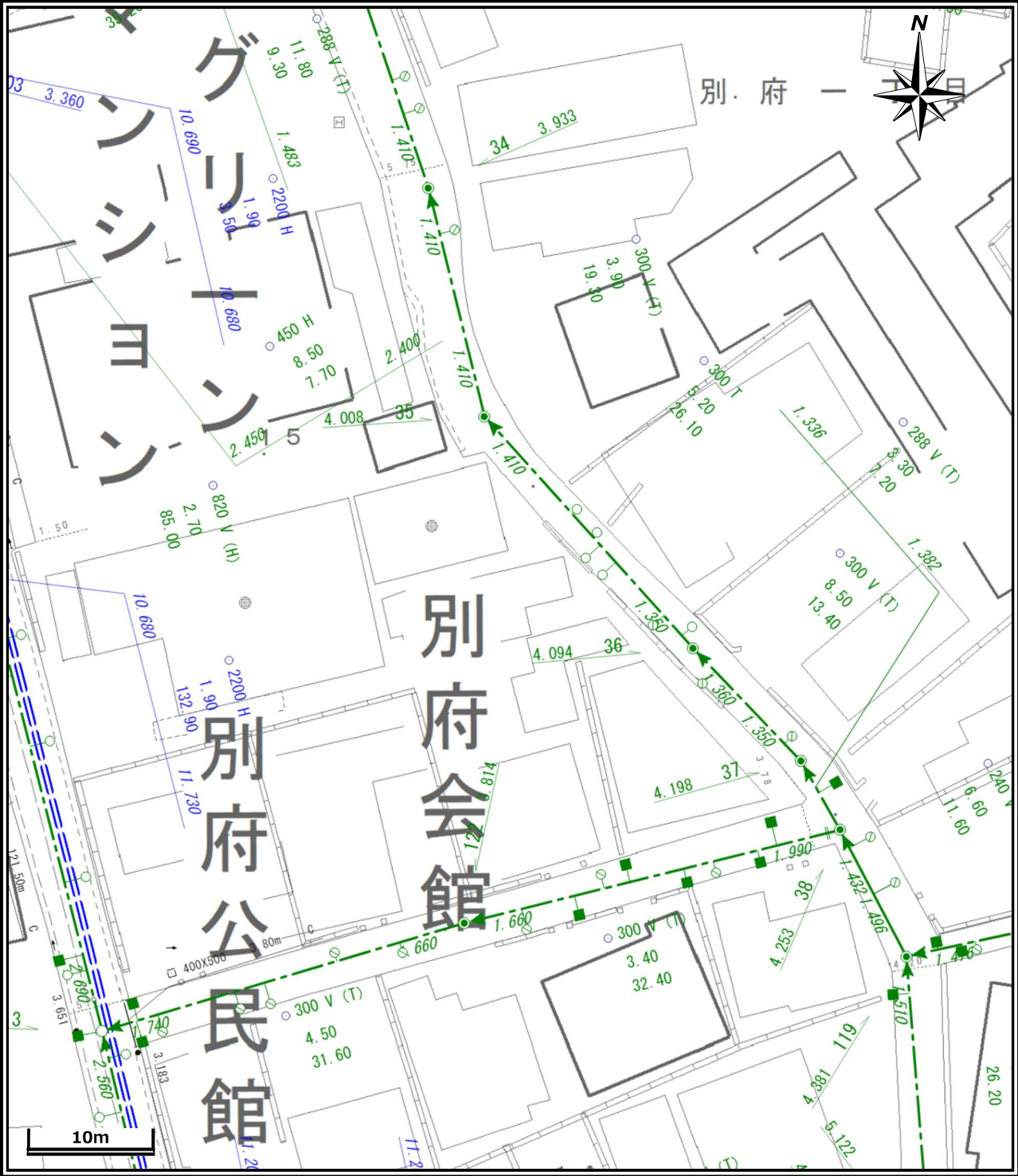
福岡市水道局

【工事・設計業務関係のお客さまへ】

- ・本図面を工事及び設計の資料として利用される場合は、**現地確認** と共に所管する **水道局保全課** との **事前協議** や **工事完工図による確認** をお願いします。
- ・既存の水道施設と近接する可能性のある工事については、**試掘** 等による事前調査と現地確認を行ってください。
- また、当初の事前協議内容と変わった場合は、再度、**水道局保全課** と協議をお願いします。

福岡市公共下水道台帳施設平面図

出力：令和6年7月8日
福岡市道路下水道局



工事・設計業務関係のお客様へ

本図面を含む公共下水道台帳施設平面図の写しは、あくまで 参考図 であり、本管・人孔・汚水樹・取付管などの位置は現地と異なる場合があります。この為、この図面を工事・設計などの資料として利用される場合は現場確認とともに、下水道管理課職員との 事前協議 や 工事竣工図 による確認をお願いします。また、協議内容が変更された場合は、再度協議をお願いします。

既存の下水道施設と下水道維持管理指針に基づく近接工事に該当、又は、近接する可能性のある場合は、**試掘および 探査ボーリング**等の事前調査を実施すると共に必ず現場での確認を行ってください。

万一、福岡市の下水道施設に損傷等を与えた場合は、その施設の復旧等に要した費用を請求します。

0072 4C	0072 5C	0061 1C
0072 4D	0072 5D	0061 1D
0072 4E	0072 5E	0061 1E

一般のお客さま（不動産業等を含む）へ

本図面は、道路工事等により現地の状況と異なる場合があります。既存の道路施設や建物の位置関係等について特定するものではないため、下水道に関する参考資料として利用をお願いいたします。

また、本図面を許可なく複製・転載・配布することを禁じます。

【凡例】

● 管断面（形状）
250 呼び径（mm）
T 管種（別図参照）

● 人孔種別（別図参照）
（1.500）人孔表面から管底
1.480 までの深さ（m）
矢印の向きは流れの方向を示す

【公共樹】（別図参照）

※別図参照となっている凡例図が必要な方は、下水道管理課職員へ申し出てください。

福岡市役所財務局財産管理課

西部ガス㈱ 法人リビング開発部 流通グループ

TEL 092-633-2051

FAX 092-633-2924

ガス埋設管調査報告書

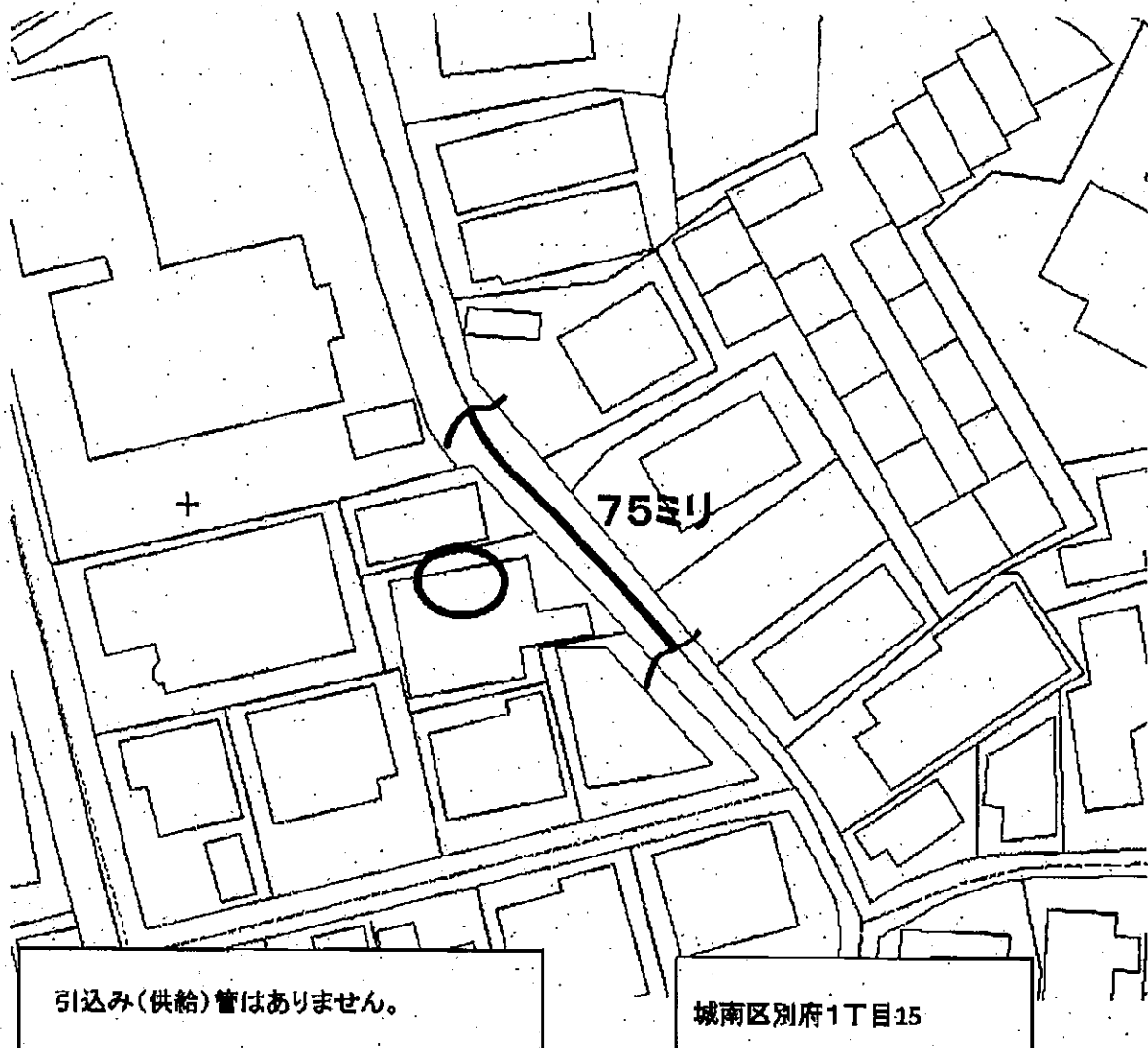
いつもお世話になっております。

ガス埋設管調査依頼の件、下記の通り図面にてご報告いたします。

この資料は不動産売買等の参考資料として情報提供させていただくものです。

お客さまへ直接お渡しいただくことはお控えください。

※掘削工事のための資料としてご利用いただく事は出来ません。



※本報告書を“掘削が伴う工事等”の参考資料には使用しないよう、お願いいたします。

※ 令和6年7月12日 現在の埋設管状況です。

別府一

別府公民館

表示される道路区域線、管理幅員及び道路施設等の情報は、財産の権利関係等を証明するものではなく、土地の境界線を示したものではありません。
業務目的以外の使用を禁じます。また、第3条へ資料提供を行う場合は、事前に下記所管課へ承認手続きを行ってください。
（所管課：道路・下水道局管理部路政課）

A horizontal scale bar with a vertical tick at the left end labeled '0' and a vertical tick at the right end labeled '25m'. The bar is divided into five equal segments by four vertical tick marks.