

物件番号 1 城南区別府一丁目 4 5 4 番 3

物件確認事項

(配布資料)

| 表題部 (土地の表示) | | | 調製 | 余白 | 不動産番号 | 2911001281914 |
|-------------|-------------|---------------------|----|----|--------------------------|---------------|
| 地図番号 | 余白 | 筆界特定 | 余白 | | | |
| 所在 | 福岡市城南区別府一丁目 | | | 余白 | | |
| ① 地番 | ② 地目 | ③ 地積 m ² | | | 原因及びその日付 [登記の日付] | |
| 454番3 | 宅地 | 80 | | 08 | 454番1から分筆 〔令和6年6月26日〕 | |

| 権利部 (甲区) (所有権に関する事項) | | | |
|----------------------|-------|---------------------|--|
| 順位番号 | 登記の目的 | 受付年月日・受付番号 | 権利者 その他の事項 |
| 1 | 所有権保存 | 令和2年6月9日 第16385号 | 所有者 福岡市大字鳥飼財産区 順位1番の登記を転写 令和6年6月26日受付 第20554号 |



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和6年7月2日

福岡法務局西新出張所

登記官

高岡誠司

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、

登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D84523 (2/2)



令和6年7月2日

福岡法務局西新出張所

登記官

高岡誠司

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

世界測地系・平面直角座標系

座 標 求 積 表

| 地番 | ④ 454-1 | Xn | Yn | (Xn+1 - Xn-1)Yn | 距離 |
|-----|--------------|-----------|------------|-----------------|----------------|
| 測点 | 境界標の種類 | Xn | Yn | (Xn+1 - Xn-1)Yn | |
| k1 | 既設建設省プレート | 63744.771 | -58367.355 | 933177.271740 | 14 |
| k11 | 既設福岡市プレート | 63748.244 | -58352.981 | -375793.197640 | 12 |
| k10 | 既設福岡市プレート | 63751.211 | -58340.702 | -173680.269854 | 0 |
| B3 | 新設プレート | 63751.221 | -58340.660 | -506513.610120 | 8 |
| B2 | 新設プレート | 63759.893 | -58342.556 | -713529.459880 | 14 |
| B1 | 新設コンクリート杭 | 63763.451 | -58328.380 | -331071.884880 | 3 |
| k6 | 既設金属板 | 63765.569 | -58330.556 | -470319.273028 | 7 |
| k5 | 既設福岡市プレート | 63771.514 | -58334.889 | -234856.263114 | 9 |
| k4 | 既設福岡市コンクリート杭 | 63769.595 | -58344.613 | 406428.574158 | 26 |
| k3 | 既設福岡市プレート | 63764.548 | -58370.189 | 313039.323607 | 1 |
| k2 | 既設建設省コンクリート杭 | 63764.232 | -58371.788 | 1154418.851276 | 19 |
| | | 倍面積 | | 1300.062265 | |
| | | 面積 | | 650.0311325 | |
| | | 地積 | | 650.03 | m ³ |

| 地番 | ⑧ 454-3 | Xn | Yn | (Xn+1 - Xn-1)Yn | 距離 |
|-----|--------------|-----------|------------|-----------------|----------------|
| 測点 | 境界標の種類 | | | | |
| k12 | 既設プレート | 63759.728 | -58324.556 | -431776.688068 | 5. |
| B1 | 新設コンクリート杭 | 63763.451 | -58328.380 | -9624.182700 | 14. |
| B2 | 新設プレート | 63759.893 | -58342.556 | 713529.459880 | 8. |
| B3 | 新設プレート | 63751.221 | -58340.660 | 478743.455960 | 1. |
| k9 | 既設福岡市プレート | 63751.687 | -58338.731 | -281601.054537 | 4. |
| k13 | 既設福岡市コンクリート杭 | 63756.048 | -58339.861 | -469110.822301 | 15. |
| | | 倍面積 | | 160.168234 | |
| | | 面積 | | 80.0841170 | |
| | | 地積 | | 80.08 | m ² |

引 照 氣 奶

| 引 照 黑 点 处 理 表 | | | |
|---------------|--------|-----------|------------|
| 引照点 | 材質 | X 座標 | Y 座標 |
| T4 | 金屬紙 | 63744.650 | -58367.982 |
| T2 | 引照点真鍮銹 | 63766.066 | -58372.585 |
| 筆界点 | 器械点 | 後視点 | 距 離 |
| | T2 | T4 | 21.90 |
| k1 | | | 21.92 |
| k2 | | | 1.99 |
| k3 | | | 2.83 |
| k4 | | | 29.19 |
| k5 | | | 38.08 |
| k6 | | | 42.03 |
| k9 | | | 36.78 |
| k10 | | | 35.17 |
| k11 | | | 26.49 |
| k12 | | | 48.44 |
| k13 | | | 34.22 |
| B1 | | | 44.28 |
| B2 | | | 30.65 |
| B3 | | | 35.20 |
| 筆界点 | 器械点 | 後視点 | 距 離 |
| | T4 | T2 | 21.90 |
| k1 | | | 0.63 |
| k2 | | | 19.94 |
| k3 | | | 20.02 |
| k4 | | | 34.18 |
| k5 | | | 42.62 |
| k6 | | | 42.87 |
| k9 | | | 30.08 |
| k10 | | | 28.05 |
| k11 | | | 15.42 |
| k12 | | | 45.96 |
| k13 | | | 30.34 |
| B1 | | | 43.83 |
| B2 | | | 29.64 |
| B3 | | | 28.10 |
| 夾 角 | | | |
| | | | 91-12-27 |
| | | | 1-07-53 |
| | | | 5-48-04 |
| | | | 55-15-43 |
| | | | 63-03-41 |
| | | | 72-55-39 |
| | | | 88-36-13 |
| | | | 88-36-26 |
| | | | 88-39-25 |
| | | | 82-58-58 |
| | | | 80-04-00 |
| | | | 76-44-04 |
| | | | 71-11-15 |
| | | | 88-36-26 |

測量年月日 令和 6 年 6 月 19 日

福岡市早良区城西2丁目12番26号
土地家屋調査士 高木 明彦

(令和 6 年 6 月 20 日作製)

| | | |
|-------|--------------|-------|
| 地番 | 454-1, 454-3 | 地積測量図 |
| 土地の所在 | 福岡市城南区別府一丁目 | |



This figure is a map of a river system with various points labeled with coordinates and labels A, B, and B1.

- Top River Segment:** Labeled 455-2. Points include T2 (1.62), k2, k3, 26.06, k4, 9.91, and k5. A vertical line extends downwards from T2.
- Central Area:** Labeled 455-1. A point 1.35 is located on the right side.
- Bottom River Segment:** Labeled 454-2. Points include 14.61, 15.74, B1 (5.33), k12, B2, k13, infinity, 87, 454-3, 0.04, B3, k9, 12.63, 0.04, 1.98, 452, 450, 449, k11, k10, 1.98, and T4 (14.78).
- Left Vertical Line:** Labeled 水路 (Waterway) and 9.91. Points include T2, T4, k2, and k1.
- Right Vertical Line:** Labeled 水路 (Waterway) and 5.33. Points include B1 and k12.
- Labels A and B:** Points A (454-1) and B (454-3) are located in the central area.

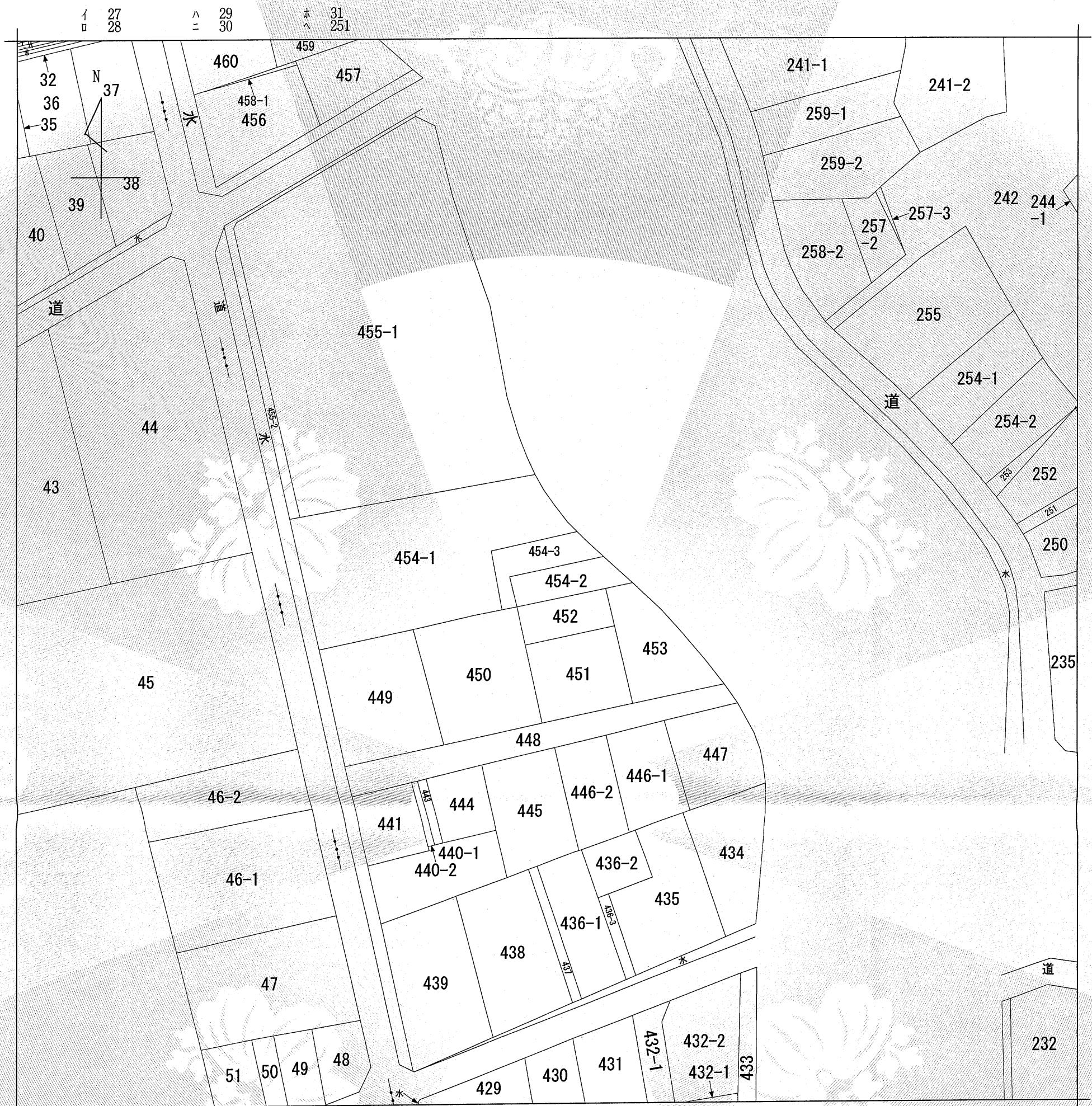
拡大図 1/100

街区基準点座標一覧表

| 測 点 名 | X 座 標 | Y 座 標 |
|-------|-----------|------------|
| 10B28 | 63804.594 | -58381.967 |
| 1A121 | 63830.868 | -58348.784 |
| 1A139 | 63677.652 | -58355.053 |

福岡市大字鳥飼財産区有財産管理者
福岡市長 高島宗一郎

1
500



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 別府1丁目

| | | | | | | | |
|-------|------|-------------|---|---------------|---|------|-----------|
| 請求部 | 所在 | 福岡市城南区別府一丁目 | | | | 地番 | 454番3 |
| 出縮尺 | 縮尺不明 | 精度区分 | △ | △ | △ | 分類 | 地図に準ずる図面 |
| 作成年月日 | | | | 備付年月日 (原図) | | 補記事項 | 旧土地台帳附属地図 |

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年7月2日
福岡法務局西新出張所

請求番号: 21-1

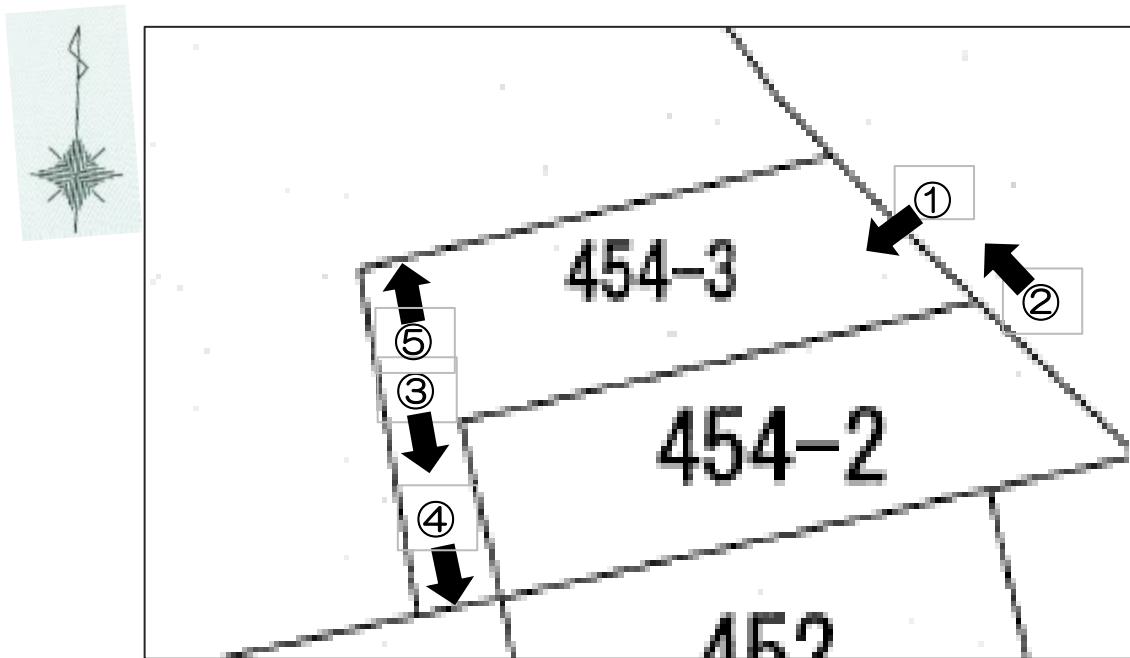
登記官

高岡誠司



公用

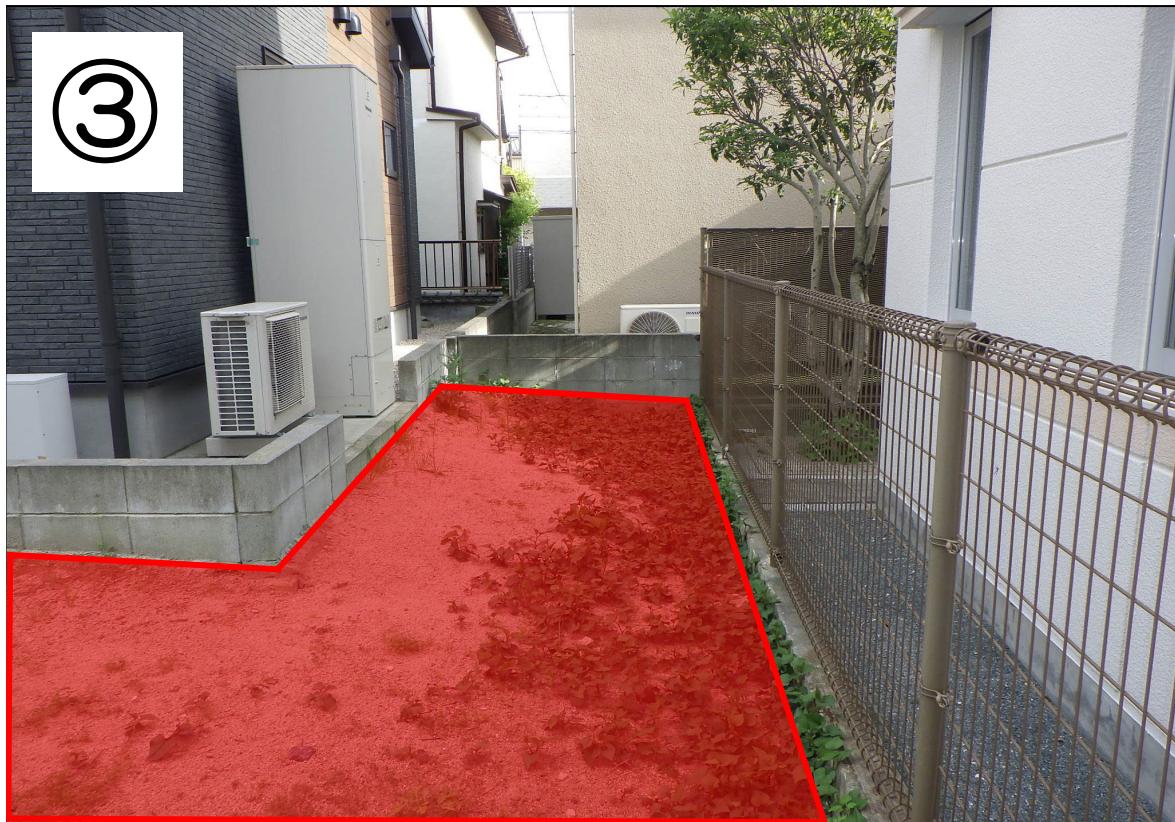
写真撮影方向



②



③



④



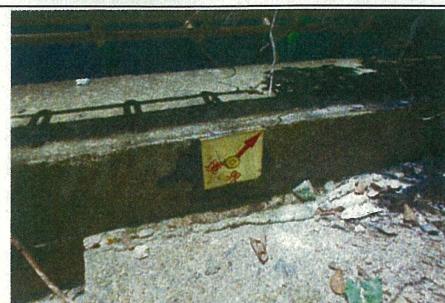
⑤





| 点名 | 境界標 | | 確認の状況 |
|--------------|-----------|--|-----------------------|
| k9 | 福岡市プレート | <input type="checkbox"/> 新設 <input checked="" type="checkbox"/> 既存 <input type="checkbox"/> 復元 <input type="checkbox"/> 入替え | 点検測量の結果、整合性が取れている事を確認 |
| 遠景 | | 近景 | |
| 撮影年月日 備 考 | 令和6年6月19日 | 撮影年月日 備 考 | 令和6年6月19日 |
| 点名 | 境界標 | | 確認の状況 |
| k10 | 福岡市プレート | <input type="checkbox"/> 新設 <input checked="" type="checkbox"/> 既存 <input type="checkbox"/> 復元 <input type="checkbox"/> 入替え | 点検測量の結果、整合性が取れている事を確認 |
| 遠景 | | 近景 | |
| 撮影年月日 備 考 | 令和6年6月19日 | 撮影年月日 備 考 | 令和6年6月19日 |
| 点名 | 境界標 | | 確認の状況 |
| k11 | 福岡市プレート | <input type="checkbox"/> 新設 <input checked="" type="checkbox"/> 既存 <input type="checkbox"/> 復元 <input type="checkbox"/> 入替え | 点検測量の結果、整合性が取れている事を確認 |
| 遠景 | | 近景 | |
| 撮影年月日 備 考 | 令和6年6月19日 | 撮影年月日 備 考 | 令和6年6月19日 |

| 点名 | | 境界標 | | 確認の状況 | |
|--------------|---|--|--------------|--|--|
| k12 | プレート | <input type="checkbox"/> 新設 <input checked="" type="checkbox"/> 既存 <input type="checkbox"/> 復元 <input type="checkbox"/> 入替え | | 点検測量の結果、整合性が取れている事を確認 | |
| 遠景 |  | | 近景 |  | |
| 撮影年月日 備 考 | 令和6年6月19日 | | 撮影年月日 備 考 | 令和6年6月19日 | |
| 点名 | | 境界標 | | 確認の状況 | |
| k13 | 福岡市コンクリート杭 | <input type="checkbox"/> 新設 <input checked="" type="checkbox"/> 既存 <input type="checkbox"/> 復元 <input type="checkbox"/> 入替え | | 点検測量の結果、整合性が取れている事を確認 | |
| 遠景 |  | | 近景 |  | |
| 撮影年月日 備 考 | 令和6年6月19日 | | 撮影年月日 備 考 | 令和6年6月19日 | |
| 点名 | | 境界標 | | 確認の状況 | |
| B1 | コンクリート杭 | <input checked="" type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 既存 <input type="checkbox"/> 復元 <input type="checkbox"/> 入替え | 分割点 | | |
| 遠景 |  | | 近景 |  | |
| 撮影年月日 備 考 | 令和6年6月19日 | | 撮影年月日 備 考 | 令和6年6月19日 | |

| 点名 | | 境界標 | | 確認の状況 | | | |
|----|---|-----------|--|-------|--|-----------|--|
| B2 | | プレート | <input checked="" type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 既存 <input type="checkbox"/> 復元 <input type="checkbox"/> 入替え | 分割点 | | | |
| 遠景 |  | | | 近景 |  | | |
| | 撮影年月日 | 令和6年6月19日 | | | 撮影年月日 | 令和6年6月19日 | |
| 備考 | | | | 備考 | | | |

| 点名 | | 境界標 | | 確認の状況 | | | |
|--------------|--|-----------|--|-------|---|-----------|--|
| B3 | | プレート | <input checked="" type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 既存 <input type="checkbox"/> 復元 <input type="checkbox"/> 入替え | 分割点 | | | |
| 遠景 |  | | | 近景 |  | | |
| | 撮影年月日 | 令和6年6月19日 | | | 撮影年月日 | 令和6年6月19日 | |
| 備考 | | | | 備考 | | | |
| その他 必要な事項 | | | | | | | |

08 地域区分・精度区分

| | | | |
|--------------|--|--|--|
| 地域区分 | <input checked="" type="checkbox"/> 市街地地域 (甲2まで) | <input type="checkbox"/> 村落・農耕地域 (乙1まで) | <input type="checkbox"/> 山林・原野地域 (乙3まで) |
| 地図等の 精度区分 | <input type="checkbox"/> 甲1 <input type="checkbox"/> 甲2 <input type="checkbox"/> 甲3 <input type="checkbox"/> 乙1 <input type="checkbox"/> 乙2 <input type="checkbox"/> 乙3 <input checked="" type="checkbox"/> なし | | |

09 筆界位置の計測

| 基準点測量等 | | | |
|----------------|--|-------|-----------|
| 測地系 | <input checked="" type="checkbox"/> 世界測地系 <input type="checkbox"/> 変換パラメータ () <input type="checkbox"/> 任意座標 () | | |
| 使用機器 | <input checked="" type="checkbox"/> TS <input type="checkbox"/> GNSS <input type="checkbox"/> その他 () | | |
| 観測方法 | <input checked="" type="checkbox"/> 放射 <input type="checkbox"/> 結合 <input type="checkbox"/> 閉合 <input type="checkbox"/> 交会 <input checked="" type="checkbox"/> 単回 <input type="checkbox"/> 対回 <input type="checkbox"/> 平均 <input type="checkbox"/> その他 () | | |
| 観測日 | 令和6年4月18日 | ～ | 令和6年6月21日 |
| 使用した 基本三角点等 | 点名 | 等級・種別 | 標識 |
| | 1A139 | 街区多角点 | 金属鉄 |
| | 10B28 | 街区多角点 | 真鍮標識 |
| 補助基準点 | 点名 | 名称・種別 | 標識 |
| | T4 | 引照点 | 金属鉄 |
| | T2 | 引照点 | 真鍮標識 |
| 恒久的地物 | 点名 | 名称・種別 | 地物の名称 |
| | | | |

覚書

福岡市城南区別府一丁目 450 番土地所有者 [REDACTED] (以下「甲」という。) と
福岡市長 (以下「乙」という。) は、境界確認書を取り交わすにあたり、次の事項を確認
したので、覚書として記録に残すものである。

- (1) 乙が管理する福岡市城南区別府一丁目 454 番 (土地所有者 福岡市大字鳥飼財産区
以下「本件土地」という。) 敷地上に、甲が所有管理する構造物の一部 (以下
「当該物件」という。) が存在すること。
- (2) 当該物件の維持管理は甲が行い、当該物件に起因する第三者への被害に対する責任
も甲が持つ。
- (3) 甲は当該物件を将来に於いて除却し、再構築する場合は境界線を再確認し、
甲の敷地内に築造する。
- (4) 乙が本件土地を管理する上で、当該物件が支障になると判断した場合は、
甲は境界線を再確認し、乙の指示に従う。
- (5) 本覚書は土地の所有権に継承されるものである。

以上、本覚書を証するため、本書を 2 通作成し、甲・乙各 1 通を保有する。

令和 2 年 11 月 10 日

甲 [REDACTED]



乙 福岡市中央区天神1丁目8番1号
福岡市大字 鳥飼 財産区有財産管理者
福岡市長 高島 宗一郎
(担当課 財政局財産有効活用部 財産管理課)
(TEL092-711-4176)



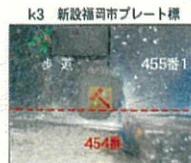
印

※城南区役所維持管理課立会済み。

土地測量圖

所在地番

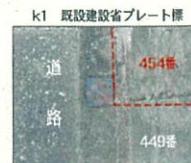
福岡市城南区別府一丁目 454番



| 世界界地系·平面直角座標系II | | |
|-----------------|-----------|------------|
| 街区基准点 | X | Y |
| 10828 | 63804.594 | -58381.967 |
| 1A121 | 63830.868 | -58348.784 |
| 1A139 | 63677.652 | -58355.053 |
| 基 点 点 | X | Y |
| T2 | 63766.066 | -58372.582 |
| T4 | 63744.650 | -58367.982 |



| 地 置 | 454區 | |
|-----|--------------|-------------|
| 測 点 | X 座 標 | Y 座 標 |
| k1 | 63744. 771 | -58367. 355 |
| k2 | 63764. 232 | -58371. 788 |
| k3 | 63764. 548 | -58370. 189 |
| k4 | 63769. 595 | -58344. 613 |
| k5 | 63771. 514 | -58334. 889 |
| k6 | 63765. 569 | -58330. 556 |
| k7 | 63756. 013 | -58320. 739 |
| k8 | 63754. 720 | -58326. 992 |
| k9 | 63751. 687 | -58338. 731 |
| k10 | 63751. 211 | -58340. 702 |
| k11 | 63748. 244 | -58352. 981 |
| 商 標 | 807. 5143015 | |
| 地 標 | 807. 51 m | |
| 標 數 | 244. 27 | |



土地家屋調査二

| | |
|-----|--------------|
| 縮 尺 | 1 / 250 |
| 作成日 | 令和 2年 10月 1日 |

覚書

福岡市城南区別府一丁目 450 番土地所有者 [REDACTED] (以下「甲」という。) と
福岡市城南区別府一丁目 452 番土地所有者 [REDACTED] (以下「乙」という。) と
福岡市長 (以下「丙」という。) は、境界確認書を取り交わすにあたり、次の事項を確認
したので、覚書として記録に残すものである。

- (1) 丙が管理する福岡市城南区別府一丁目 454 番 (土地所有者 福岡市大字鳥飼財産区
以下「本件土地」という。) 敷地上に、甲及び乙が共有管理する構造物の一部 (以下
「当該物件」という。) が存在すること。
- (2) 当該物件の維持管理は甲及び乙が行い、当該物件に起因する第三者への被害に対する
責任も甲及び乙が持つ。
- (3) 甲及び乙は当該物件を将来に於いて除却し、再構築する場合は境界線を再確認し、
甲及び乙の敷地内に築造する。
- (4) 丙が本件土地を管理する上で、当該物件が支障になると判断した場合は、
甲及び乙は境界線を再確認し、丙の指示に従う。
- (5) 本覚書は土地の所有権に継承されるものである。

以上、本覚書を証するため、本書を 3 通作成し、甲・乙・丙各 1 通を保有する。

令和 2 年 11 月 10 日

甲 [REDACTED]

乙 [REDACTED]

福岡市中央区天神1丁目8番1号
丙 福岡市大字 鳥 飼 財産区有財産管理者
福岡市長 高 島 宗一郎
(担当課 財政局財産有効活用部 財産管理課)
(TEL092-711-4176)

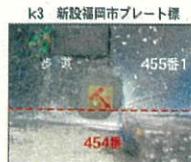


※城南区役所維持管理課立会済み。

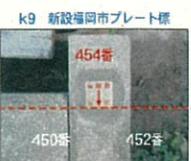
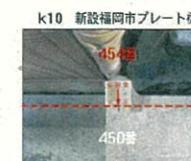
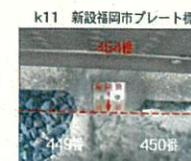
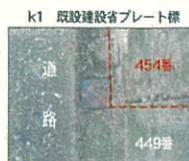
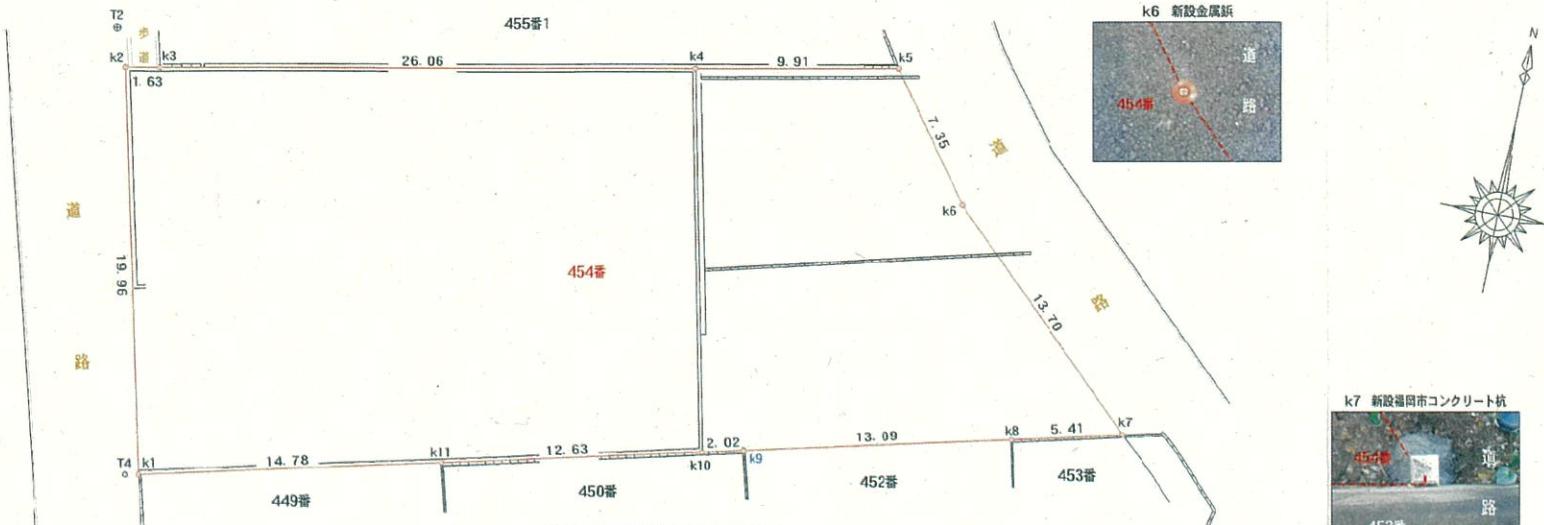
土地測量図

所在地番

福岡市城南区別府一丁目 454番



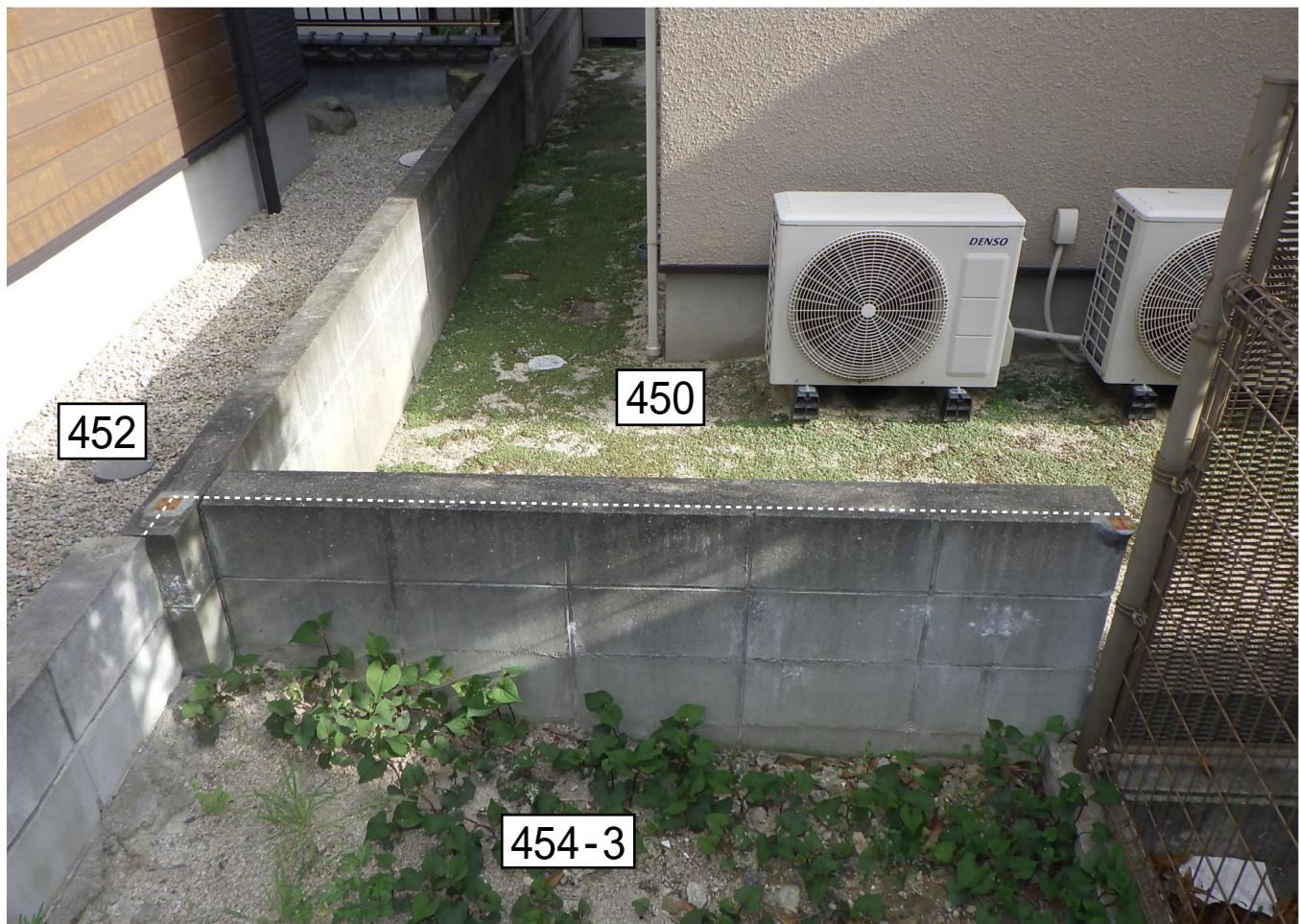
| 世界測地系・平面直角座標系II | | |
|-----------------|-----------|------------|
| 街区基準点 | X | Y |
| 10B28 | 63804.594 | -58381.967 |
| 1A121 | 63530.868 | -58348.784 |
| 1A139 | 63577.652 | -58355.053 |
| 基準点 | X | Y |
| T2 | 63766.066 | -58372.585 |
| T4 | 63744.650 | -58367.982 |



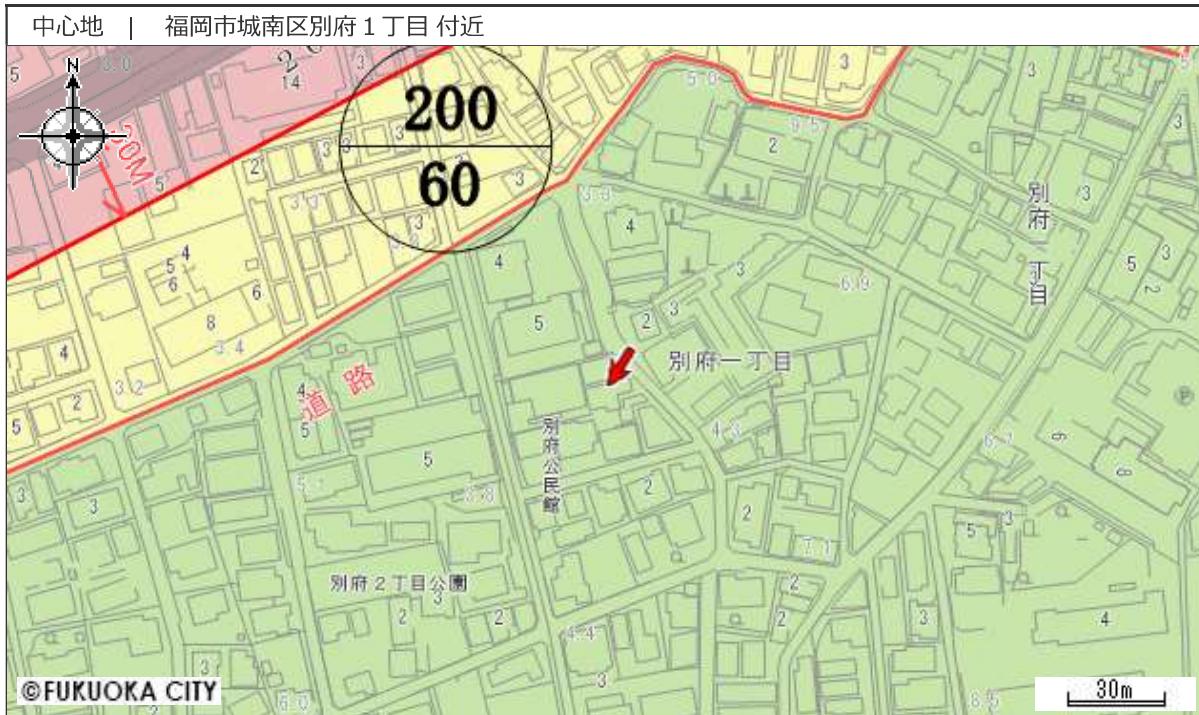
| 地番 | 454番 | |
|-----|-----------------------|------------|
| 測点 | X 座標 | Y 座標 |
| k1 | 63744.771 | -58367.355 |
| k2 | 63764.232 | -58371.788 |
| k3 | 63764.548 | -58370.189 |
| k4 | 63769.595 | -58344.613 |
| k5 | 63771.514 | -58334.889 |
| k6 | 63765.569 | -58330.556 |
| k7 | 63756.013 | -58320.739 |
| k8 | 63754.720 | -58325.992 |
| k9 | 63751.687 | -58338.731 |
| k10 | 63751.211 | -58340.702 |
| k11 | 63748.244 | -58352.981 |
| 面積 | 807.5143015 | |
| 地積 | 807.51 m ² | |
| 坪数 | 244.27坪 | |

土地家屋調査士

| | |
|-----|-----------|
| 縮尺 | 1/250 |
| 作成日 | 令和2年10月1日 |



中心地 | 福岡市城南区別府 1 丁目 付近



©FUKUOKA CITY

| | |
|--|--|
| 区域区分 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第1種中高層住居専用地域 (詳細は こちらをクリック) |
| 建蔽率 (%) | 60 |
| 容積率 (%) | 150 |
| 外壁の後退距離 (m) | なし |
| 建築物高さの最高限度 (m) | なし |
| 指定区域区分界 | なし |
| 特別用途地区 | なし |
| 高度地区 | 第二種15M高度地区 (詳細は こちらをクリック) |
| 高度利用地区 | なし |
| 防火・準防火地域 | なし |
| 風致地区 | なし |
| 駐車場整備地区 | なし |
| 臨港地区 | なし |
| 特別緑地保全地区 | なし |
| 流通業務地区 | なし |
| 生産緑地地区 | なし |
| 一団地の住宅施設 | なし |
| 地区計画等 | なし |
| 土地区画整理事業 | なし |
| 建築協定 | なし |
| 緑地協定 | なし |
| 特定まちづくりルール | なし |
| 都市計画道路 (詳細は こちらをクリック) | なし |
| 都市景観形成地区 | なし |
| 景観計画区域 | 一般市街地ゾーンに該当します。 (詳細は こちらをクリック) |
| 屋外広告物地域区分 | 住居系地域に該当します。 (詳細は こちらをクリック) |
| 屋外広告物禁止地域 | なし |
| その他 | 市街化区域内で、防火地域及び準防火地域以外の区域は、建築基準法第22条の規定に基づく区域が指定されています。 主なお問い合わせ先 (こちらをクリック) 重要事項説明等に関する情報 (こちらをクリック) |

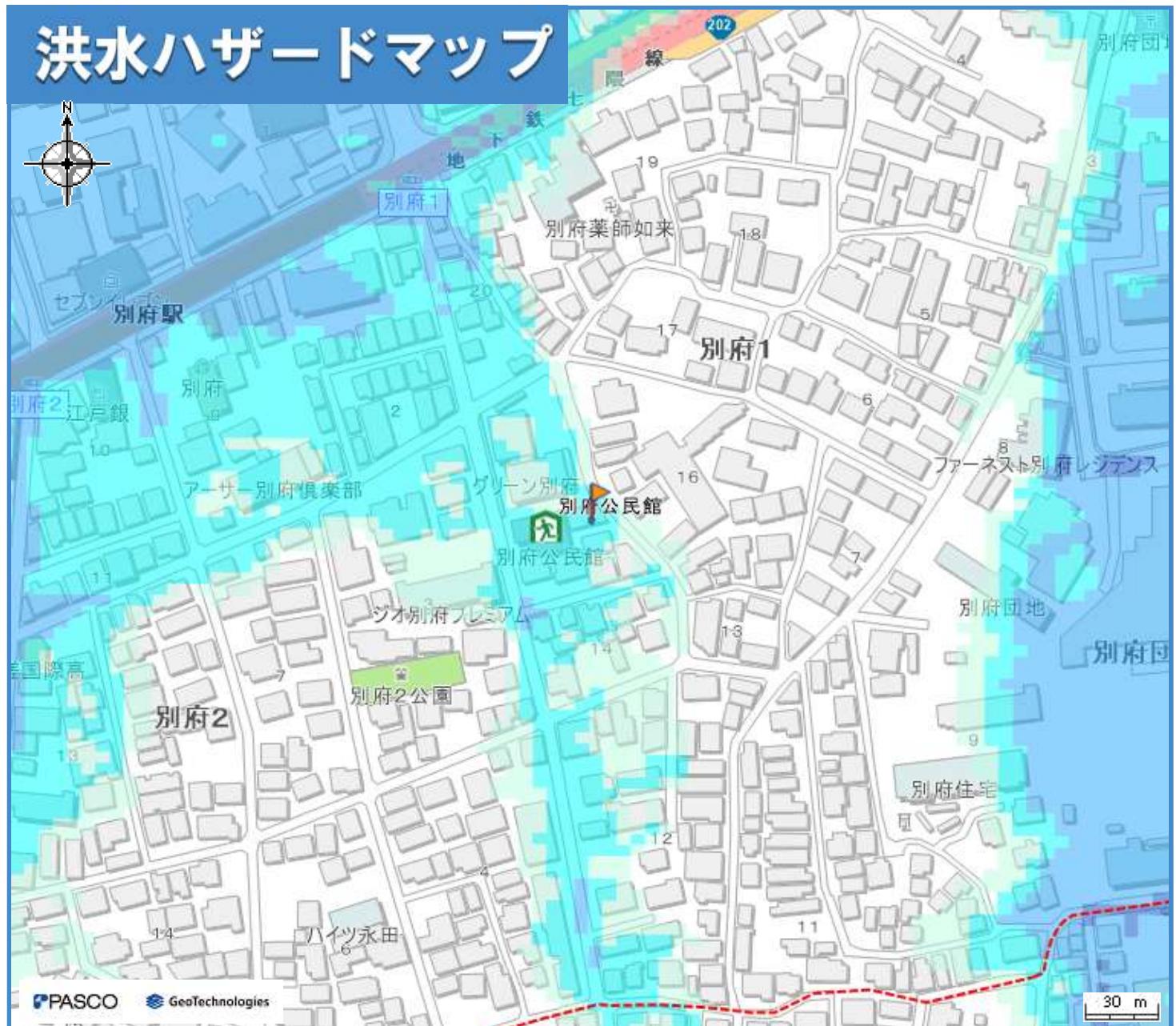
(注) 上記情報は、都市計画などの内容を証明するものではありません。
また、パソコンの環境により、画面上や印刷時の縮尺と異なる場合があります。

<主なお問い合わせ先>

- 都市計画道路 (図中の黒太線) : 交通計画課 TEL092-711-4393 (直通)
- 市街化調整区域における建築行為 : 開発・建築調整課 TEL092-711-4588 (直通)
- 市街化調整区域における建蔽率、容積率 : 建築指導課 TEL092-711-4575 (直通)
- 景観計画 : 都市景観室 TEL092-711-4589 (直通)
- 屋外広告物 : 都市景観室 TEL092-711-4395 (直通)
- 風致地区、緑地協定 : みどり活用課 TEL092-711-4367 (直通)
- 建築協定 : 開発・建築調整課 TEL092-711-4777 (直通)
- 日影規制、角地緩和 : 建築審査課 TEL092-711-4577 (直通)

その他、都市計画に関する内容は、都市計画課でご確認ください。TEL092-711-4388 (直通)

洪水ハザードマップ

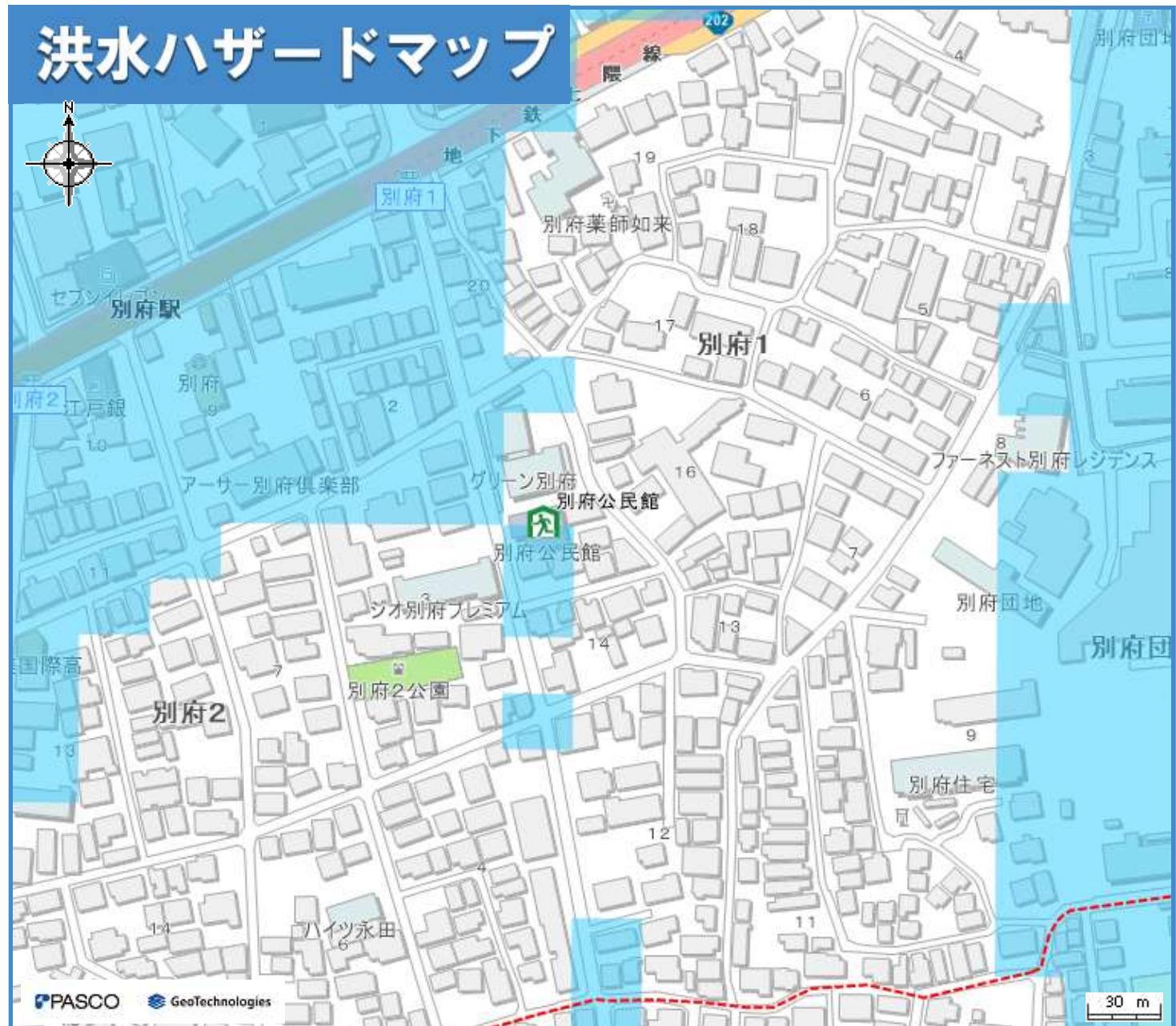


わが家の避難所

凡例

| 洪水浸水想定区域 | | 避難所・避難場所 | |
|--------------------------------|------|--------------------------------|-------------------------|
| 想定最大規模 | | 参考: 計画規模 | |
| 0.5m未満の区域 | | 0.5m未満の区域 | 避難所 (洪水時使用可) |
| 0.5~1.0mの区域 | | 0.5~1.0mの区域 | 避難場所 (洪水時使用可、土砂使用不可) |
| 1.0~2.0mの区域 | | 1.0~2.0mの区域 | 避難場所 (洪水時使用可) |
| 2.0~3.0mの区域 | | 2.0~3.0mの区域 | 避難場所 (洪水時使用可、土砂使用不可) |
| 3.0~5.0mの区域 | | 3.0~5.0mの区域 | 避難所までの経路 (マップに書き込みましょう) |
| 5.0~10.0mの区域 | | 5.0~10.0mの区域 | 地下道 (アンダーパス) |
| 10.0~20.0mの区域 | | | 地下街 |
| 氾濫流 | 河岸侵食 | | 地下道 (アンダーパス) |
| 平成21年7月豪雨の浸水実績 にもとづいた浸水想定区域 | | 地下街 | |
| 浸水継続時間 | | 水位観測所 (洪水) | |
| 12時間未満の区域 | | 平成21年7月豪雨の浸水実績 にもとづいた浸水想定区域 | |
| 12時間~1日未満の区域 | | | |
| 1日~3日未満の区域 | | | |
| 3日~1週間未満の区域 | | | |

洪水ハザードマップ



わが家の避難所

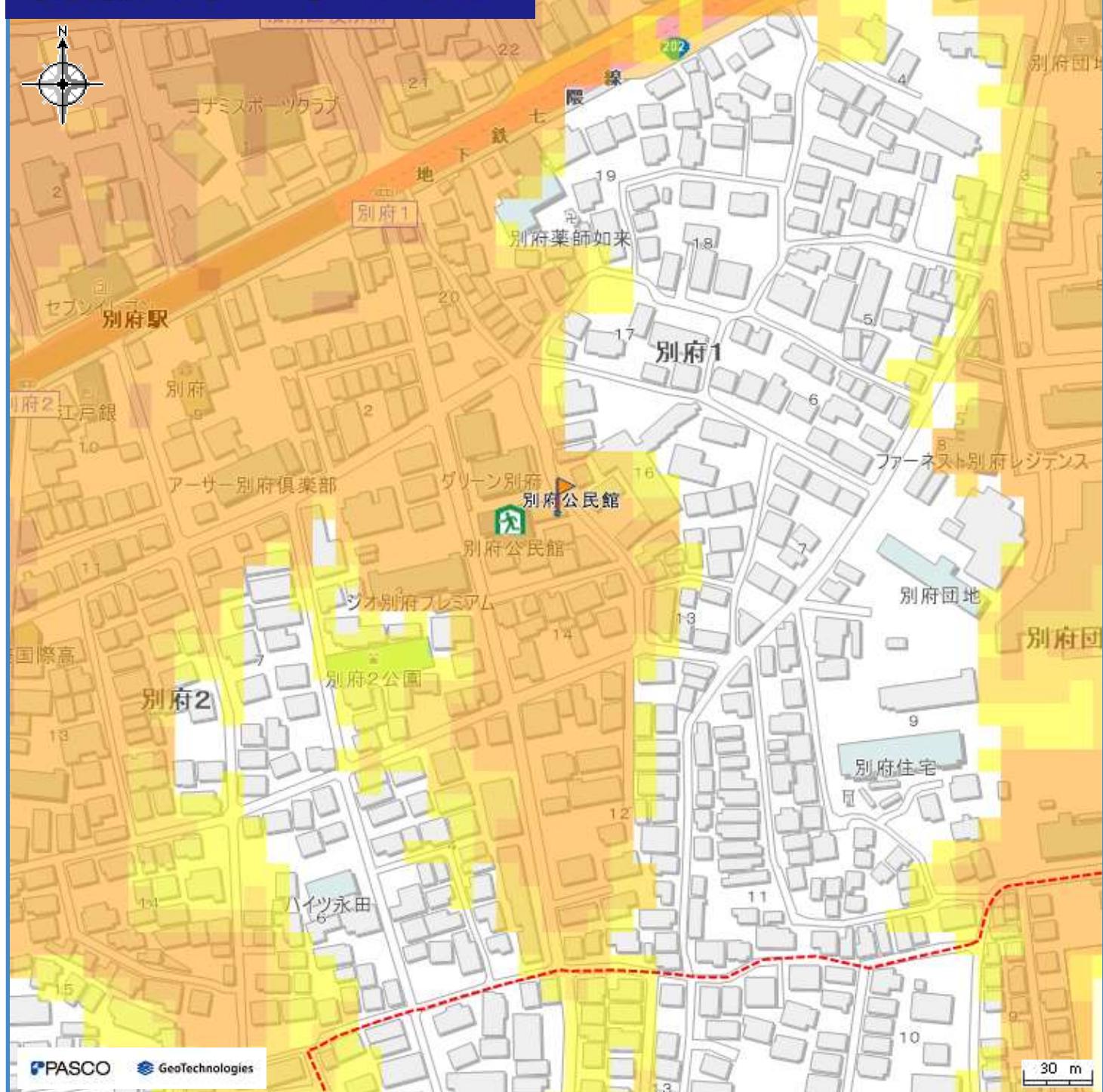
凡例

| 洪水浸水想定区域 | | 避難所・避難場所 | |
|---------------|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| 想定最大規模 | | 参考：計画規模 | |
| 0.5m未満の区域 | 0.5m未満の区域 | | 避難所 (洪水時使用可) |
| 0.5~1.0mの区域 | 0.5~1.0mの区域 | | 避難所 (洪水時使用可、土砂使用不可) |
| 1.0~2.0mの区域 | 1.0~2.0mの区域 | | 避難場所 (洪水時使用可) |
| 2.0~3.0mの区域 | 2.0~3.0mの区域 | | 避難場所 (洪水時使用可、土砂使用不可) |
| 3.0~5.0mの区域 | 3.0~5.0mの区域 | | 小学校通学区域 |
| 5.0~10.0mの区域 | 5.0~10.0mの区域 | | 避難所までの経路 (マップに書き込みましょう) |
| 10.0~20.0mの区域 | 平成21年7月豪雨の浸水実績 にもとづいた浸水想定区域 | | |
| | | | 地下道 (アンダーパス) |
| 氾濫流 | 河岸侵食 | | 地下街 |
| 浸水継続時間 | | 平成21年7月豪雨の浸水実績 にもとづいた浸水想定区域 | |
| 12時間未満の区域 | | | 地下道 (アンダーパス) |
| 12時間~1日未満の区域 | | | 地下街 |
| 1日~3日未満の区域 | | | 水位観測所 (洪水) |
| 3日~1週間未満の区域 | | | |

避難所 (洪水時使用可)
 避難所 (洪水時使用可、土砂使用不可)
 避難場所 (洪水時使用可)
 避難場所 (洪水時使用可、土砂使用不可)
 小学校通学区域
 避難所までの経路 (マップに書き込みましょう)
 地下道 (アンダーパス)
 地下街
 水位観測所 (洪水)

- システムでレイヤーを非表示とした避難所・災害種別等は、印刷されませんので、十分にご注意ください。
- 雨の降り方によって浸水の状況が変わるために、このマップで示した以外の場所も浸水する可能性がありますので、十分にご注意ください。（想定河川：多々良川、宇美川、御笠川、那珂川、樋井川、室見川、瑞梅寺川、雷山川）
- 日頃から地域や家族と話し合い、自分の避難先や避難経路を確認し、マップに書き込んでおきましょう。

高潮ハザードマップ



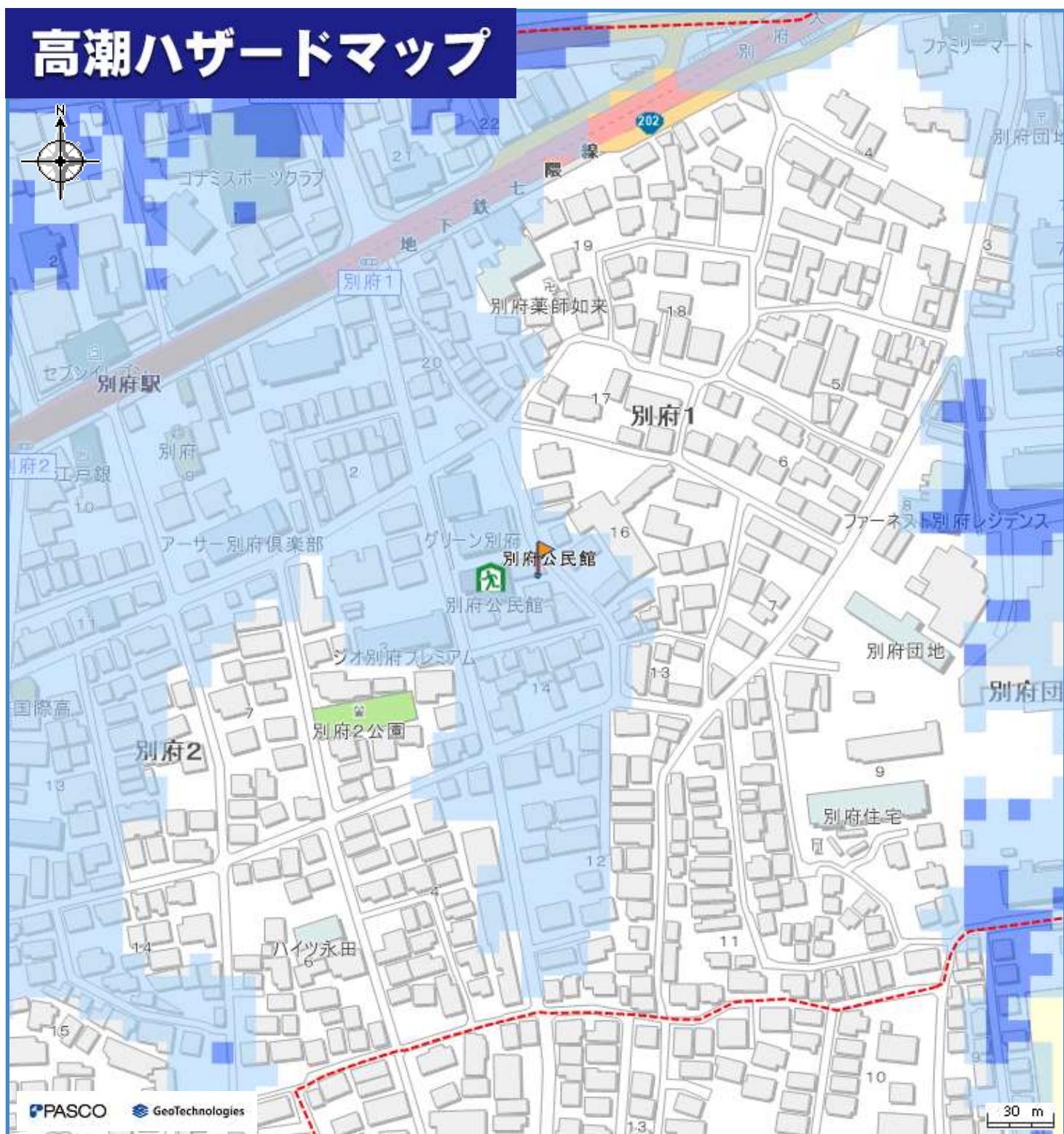
わが家の避難所

凡例

| 避難所・避難場所 | | 高潮浸水継続時間 | |
|----------|------------------------------|-------------|--------------|
| | 避難所（高潮時使用可） | | 避難場所（高潮時使用可） |
| | | 地下道（アンダーパス） | |
| 小学校通学区域 | → 避難所までの経路 (マップに書き込みましょう) | | 地下街 |
| 高潮浸水想定区域 | | 地下道（アンダーパス） | |
| | 0.5m未満 | | 12時間未満の区域 |
| | 0.5m以上 1.0m未満 | | 12時間～1日未満の区域 |
| | 1.0m以上 3.0m未満 | | 地下街 |
| | 3.0m以上 | 水位観測所 | |
| | | 水位観測所(高潮) | |

- システムでレイヤーを非表示とした避難所・災害種別等は、印刷されませんので、十分にご注意ください。
- 状況によっては、このマップで示した以外の場所も浸水等が発生する可能性がありますので、十分にご注意ください。
- 日頃から地域や家族と話し合い、自分の避難先や避難経路を確認し、マップに書き込んでおきましょう。

高潮ハザードマップ



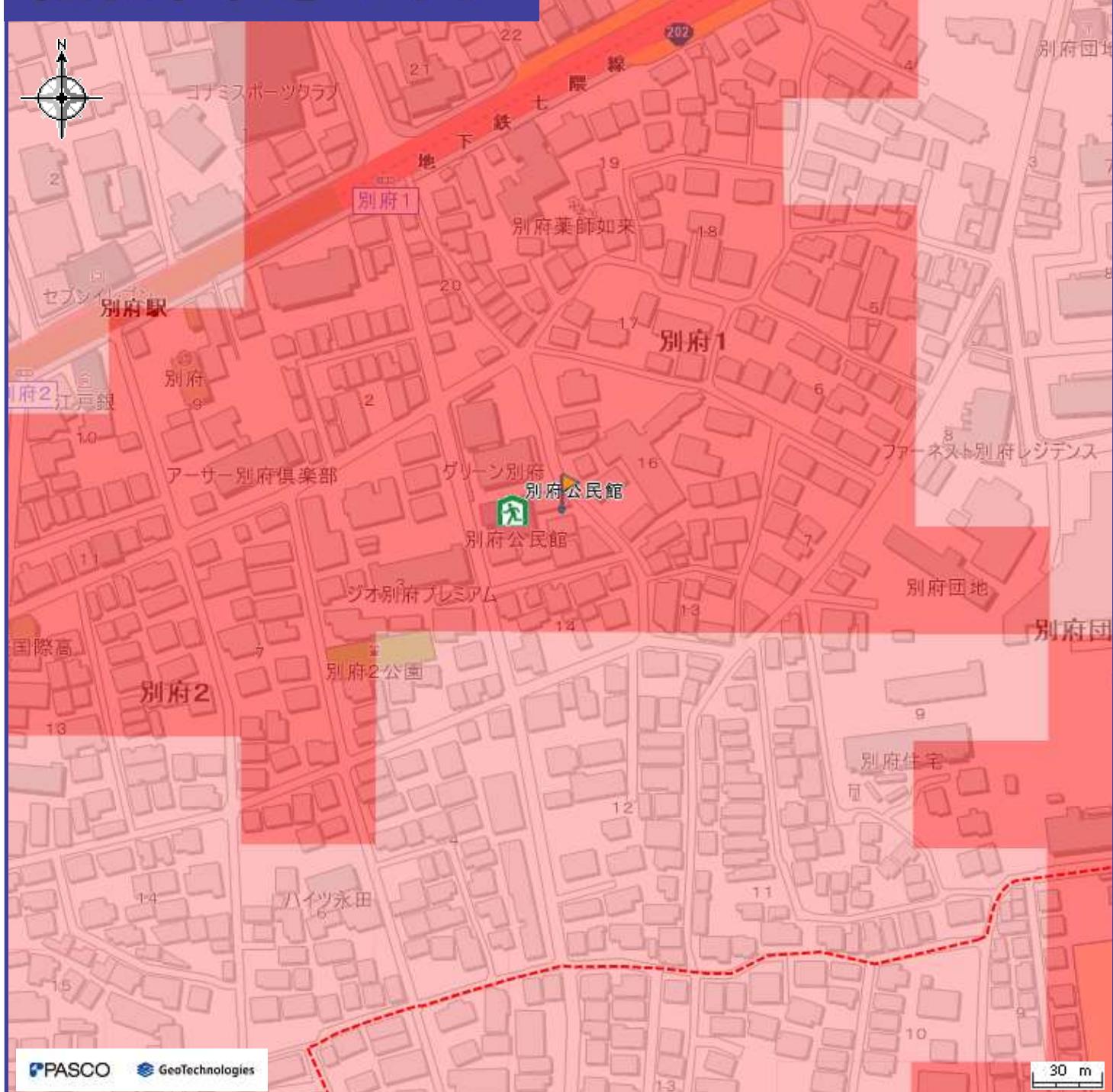
わが家の避難所

凡例

| 避難所・避難場所 | | 高潮浸水継続時間 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------|------------------------------|-------------|--------------|--|-----------|--|---------------|--|--------------|--|---------------|--|--------|-------|--|--|--|-----------|--|--|--|
| | 避難所（高潮時使用可） | | 避難場所（高潮時使用可） | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 地下道（アンダーパス） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校通学区域 | → 避難所までの経路 (マップに書き込みましょう) | | 地下街 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 高潮浸水想定区域 | | | 0.5m未満 | | 12時間未満の区域 | | 0.5m以上 1.0m未満 | | 12時間～1日未満の区域 | | 1.0m以上 3.0m未満 | | 3.0m以上 | 水位観測所 | | | | 水位観測所(高潮) | | | |
| | 0.5m未満 | | 12時間未満の区域 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 0.5m以上 1.0m未満 | | 12時間～1日未満の区域 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 1.0m以上 3.0m未満 | | 3.0m以上 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 水位観測所 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 水位観測所(高潮) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

- システムでレイヤーを非表示とした避難所・災害種別等は、印刷されませんので、十分にご注意ください。
- 状況によっては、このマップで示した以外の場所も浸水等が発生する可能性がありますので、十分にご注意ください。
- 日頃から地域や家族と話し合い、自分の避難先や避難経路を確認し、マップに書き込んでおきましょう。

揺れやすさマップ



わが家の避難所

凡例

| 避難所・避難場所 | | 揺れやすさマップ | |
|----------|------------------------|----------|-----------|
| | 避難所 | | 5弱 |
| | 避難場所 | | 5強 |
| | 小学校通学区域 | | 6弱 |
| | 避難所までの経路（マップに書き込みましょう） | | 6強 |
| | | --- | 警固断層帯（推定） |

- システムでレイヤーを非表示とした避難所・災害種別等は、印刷されませんので、十分にご注意ください。
- 地震の大きさによっては、このマップで示した以外の場所にも被害が発生する可能性がありますので、十分にご注意ください。
- 日頃から地域や家族と話し合い、自分の避難先や避難経路を確認し、マップに書き込んでおきましょう。

内水ハザードマップ



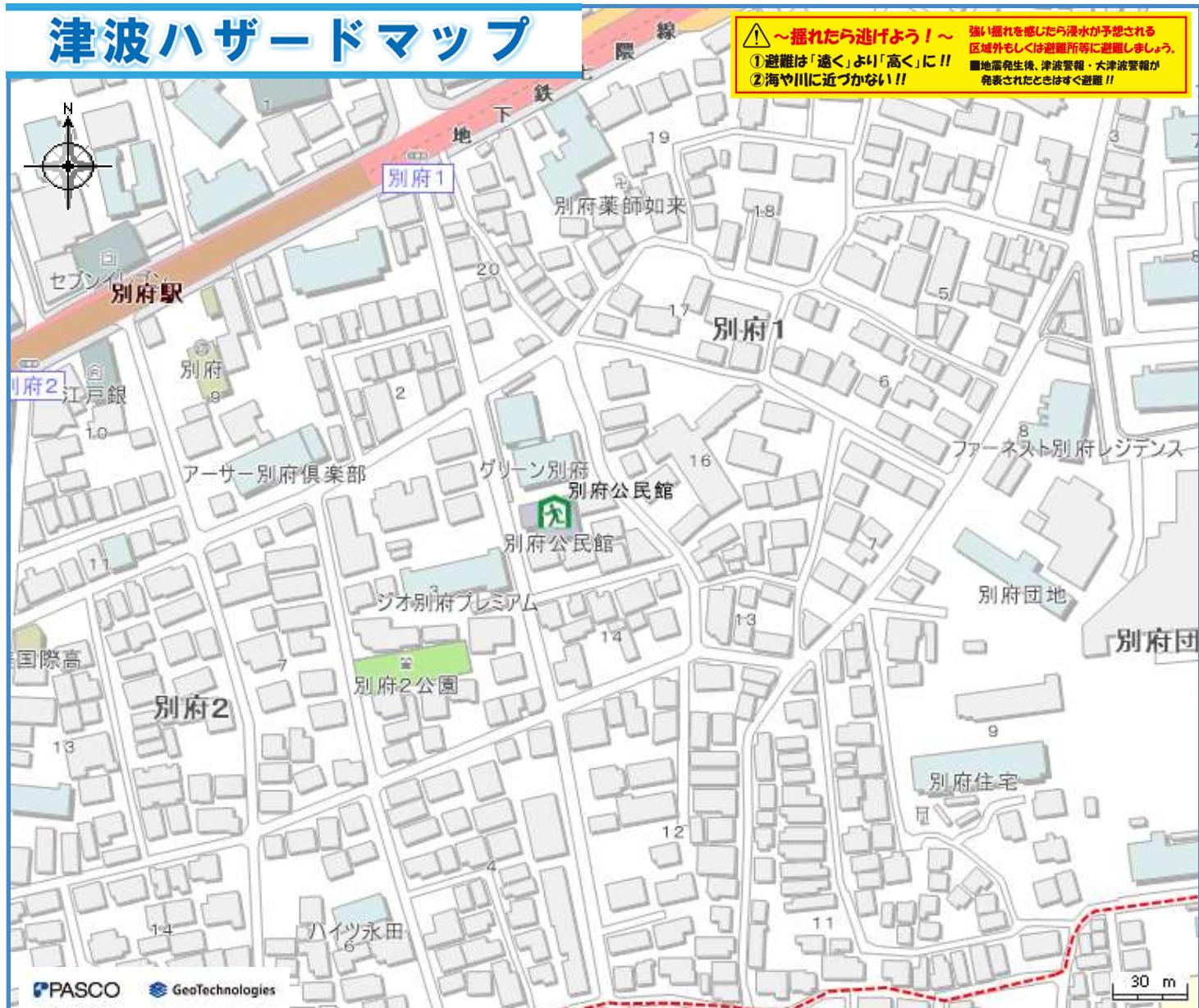
わが家の避難所

凡例

| 避難所・避難場所 | | 内水浸水想定区域 | |
|---------------------------|---------|-------------------|-------------|
| 避難所(内水時使用可) | 小学校通学区域 | 0.5m未満の区域 | 0.5~1.0mの区域 |
| → 避難所までの経路 (マップに書き込みましょう) | | 1.0~3.0mの区域 | |
| 地下道 (アンダーパス) | | 内水氾濫のシミュレーション実施範囲 | |
| 地下道 (アンダーパス) | 地下街 | 水位観測所(内水) | |

- システムでレイヤーを非表示とした避難所・災害種別等は、印刷されませんので、十分にご注意ください。
- 雨の降り方によって浸水の状況が変わるために、このマップで示した以外の場所も浸水する可能性がありますので、十分にご注意ください。内水ハザードマップは博多駅、天神周辺地区のみ作成しています。博多駅、天神周辺地区以外は今後公表して参ります。
- 日頃から地域や家族と話し合い、自分の避難先や避難経路を確認し、マップに書き込んでおきましょう。

津波ハザードマップ

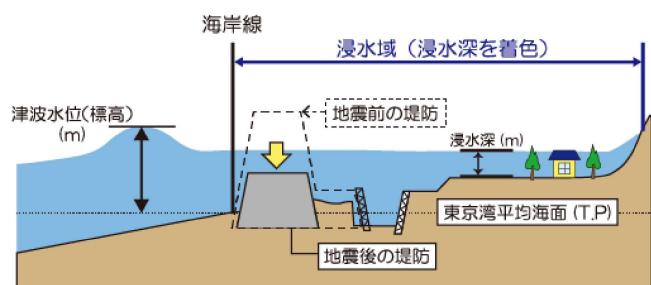


わが家の避難所

凡例

| 避難所・避難場所 | |
|----------------|------------------------|
| | 避難所（津波時使用可） |
| | 避難場所（津波時使用可） |
| 小学校通学区域 | |
| | 避難所までの経路（マップに書き込みましょう） |
| 津波浸水想定区域（基準水位） | |
| | 0.3m未満 |
| | 0.3m~0.5m未満 |
| | 0.5m~1.0m未満 |
| | 1.0m~3.0m未満 |
| | 3.0m~5.0m未満 |
| | 5.0m~10.0m未満 |
| 地下道（アンダーパス） | |
| | 地下道（アンダーパス） |
| 地下街 | |
| | 地下街 |

浸水域と浸水深の模式図



※日本の土地の高さ（標高 T.P.）は、東京湾の平均海面を基準（標高 0m）として測られており、津波水位（標高 T.P.）は、この東京湾平均海面からの高さを示しています。

博多湾の朔望平均満潮位：TP1.16m

※朔望平均満潮位とは、各月の朔（新月）または望（満月）の日の前 2 日、後 4 日以内に観測された最高満潮位の年平均値。

- システムでレイヤーを非表示とした避難所・災害種別等は、印刷されませんので、十分にご注意ください。
- 津波の大きさによって浸水の状況が変わるために、このマップで示した以外の場所も浸水する可能性がありますので、十分にご注意ください。
- 日頃から地域や家族と話し合い、自分の避難先や避難経路を確認し、マップに書き込んでおきましょう。

土砂災害ハザードマップ



わが家の避難所

凡例

| 避難所・避難場所 | |
|---|------------------------|
|  | 避難所(土砂使用可) |
|  | 避難所(土砂使用可、洪水時使用不可) |
|  | 避難場所(土砂使用可) |
|  | 避難場所(土砂使用可、洪水時使用不可) |
|  | 小学校通学区域 |
|  | 避難所までの経路（マップに書き込みましょう） |
| 土砂災害警戒区域 | |
|  | 警戒区域 |
|  | 特別警戒区域 |
|  | 新たな土砂災害警戒区域 調査箇所 |

避難の準備を始める目安

土砂災害の危険性が高くなってきた場合には、**避難準備情報**が発令されますので、発令された場合には、避難行動を開始しましょう。また、避難準備情報が発令されていない場合でも、危険を感じる場合には自主的に避難行動を開始しましょう。

- ・システムでレイヤーを非表示とした避難所・災害種別等は、印刷されませんので、十分にご注意ください。
 - ・状況によっては、このマップで示した以外の場所にも被害が発生する可能性がありますので、十分にご注意ください。
 - ・日頃から地域や家族と話し合い、自分の避難先や避難経路を確認し、マップに書き込んでおきましょう。

農業用ため池ハザードマップ



わが家の避難所

凡例

| 避難所・避難場所 | |
|--|-------------------------|
|  | 避難所(ため池決壊時使用可) |
|  | 避難所(条件付き) |
|  | 避難場所(ため池決壊時使用可) |
|  | 避難場所(条件付き) |
|  | 小学校通学区域 |
|  | 避難所までの経路 (マップに書き込みましょう) |

| ため池浸水想定区域 | |
|---|-----------------|
|  | 深さ0.5m未満 |
|  | 深さ0.5m～1.0m未満 |
|  | 深さ1.0m～3.0m未満 |
|  | 深さ3.0m以上 |
|  | ため池堤防が壊れる位置（想定） |

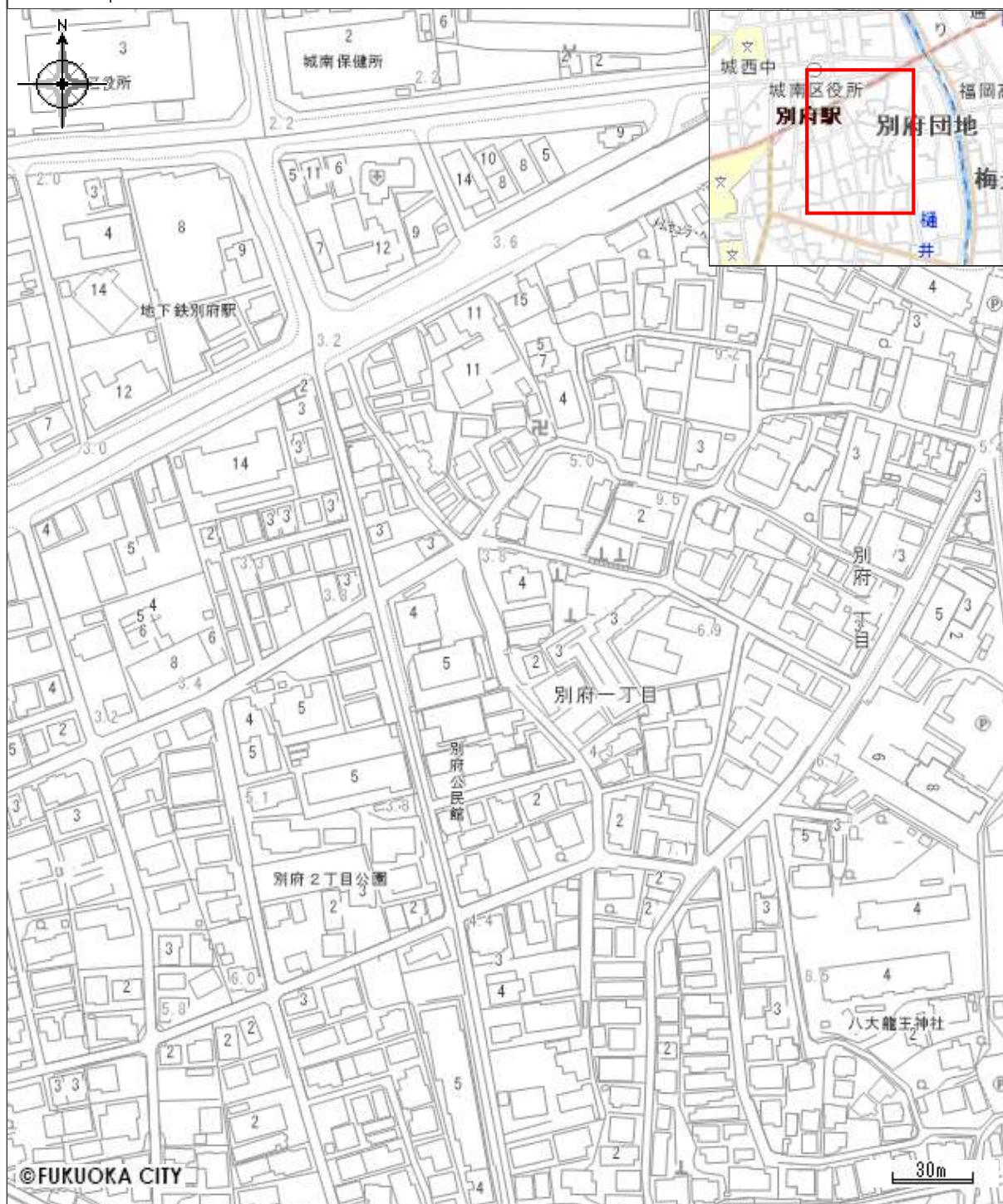
システムでレイヤーを非表示とした避難所・浸水情報等は、印刷されませんので、十分にご注意ください。

雨の降り方によって浸水の状況が変わるため、このマップで示した以外

の場所も浸水する可能性がありますので、十分にご注意ください。日頃から地域や家族と話し合い、自分の避難先や避難経路を確認し、マップに書き込んでおきましょう。

埋蔵文化財（遺跡）分布マップ

中心地 | 福岡市城南区別府 1 丁目 付近



凡例



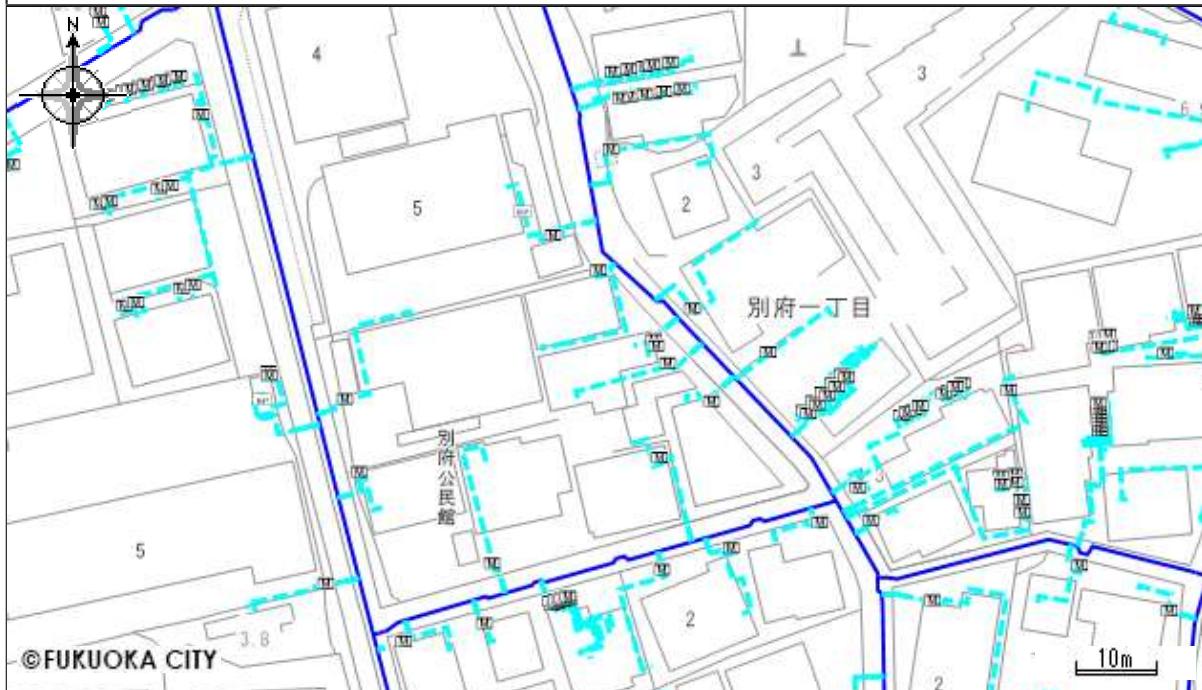
文化財保護法上の手続きには、最新の埋蔵文化財（遺跡）分布マップをご確認ください。

手続き方法等の詳細については、webサイト「福岡市の文化財」 (<https://bunkazai.city.fukuoka.lg.jp/>) をご覧ください。

印刷日時:2025/11/04 17:32:51

上水道情報マップ

中心地 | 福岡市城南区別府1丁目付近



凡例

| | |
|-------------|-----|
| 給水管 | ... |
| 配水管(Φ300以下) | — |
| 量水器 | M |
| 受水槽 | 受 |
| ブースターポンプ | BP |
| 高置水槽 | 高 |

【注意事項】

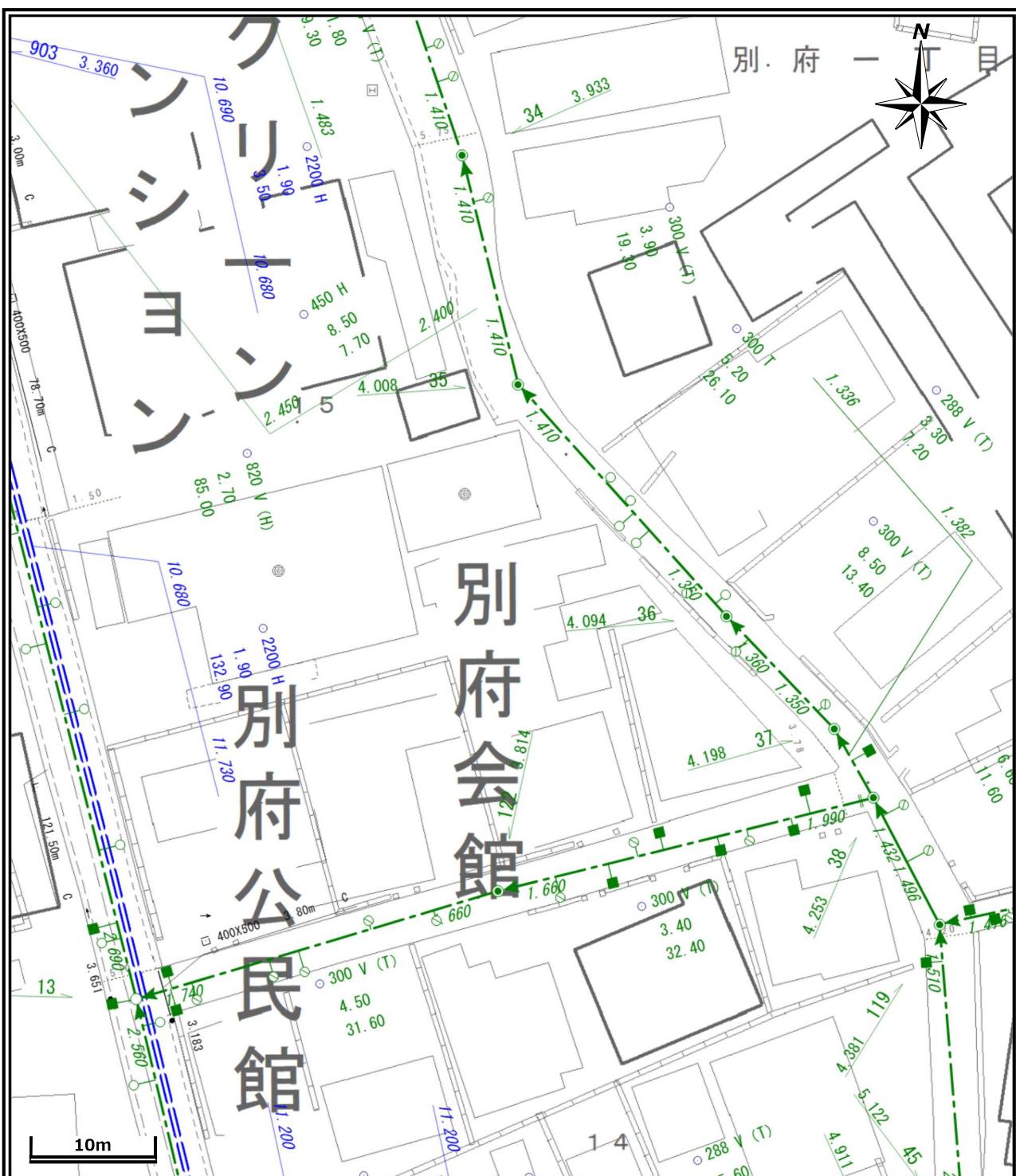
- このサイトに掲載されている内容は、本市が水道施設の管理等を目的に作成した参考図です。精度上及びデータ作成上の誤差を含んでおり、正確な位置等は示していないため、配水管埋設位置・給水施設の取り出し位置や状況は現地と異なる場合があります。
- このサイトに掲載されている内容は、水道施設の内容を証明するものではありません。不動産売買等の権利発生時の資料とされる場合は参考図としてご利用いただき、必ず現地確認等を実施し、利用者の責任でご利用ください。
- このサイトに掲載されている内容を許可なく複製・転載・配布することを禁じます。
- このサイトの利用で発生した直接的または間接的な損害、損失、障害や不利益等について、本市はその一切の責任を負いません。
- このサイトでは口径300mm以下の配水管及び給水管のみ掲載しておりますので、公共工事等の設計・施工に関する地下埋設物の証明を要する資料としてご利用できません。

印刷日時 : 2025/11/4 17:31:56

福岡市公共下水道台帳施設平面図

出力：令和7年11月6日

福岡市道路下水道局



工事・設計業務関係のお客様へ

本図面を含む公共下水道台帳施設平面図の写しは、あくまで参考図であり、本管・人孔・污水栓・取付管などの位置は現地と異なる場合があります。この為、この図面を工事・設計などの資料として利用される場合は現場確認とともに、下水道管理課職員との事前協議や工事竣工図による確認をお願いします。また、協議内容が変更された場合は、再度協議をお願いします。

既存の下水道施設と下水道維持管理指針に基づく近接工事に該当、又は、近接する可能性のある場合は、試掘および探査ボーリング等の事前調査を実施すると共に必ず現場での確認を行ってください。

万一、福岡市の下水道施設に損傷等を与えた場合は、その施設の復旧等に要した費用を請求します。

| | | |
|------------|------------|------------|
| 0072 4C | 0072 5C | 0061 1C |
| 0072 4D | 0072 5D | 0061 1D |
| 0072 4E | 0072 5E | 0061 1E |

一般のお客さま（不動産業等を含む）へ

本図面は、道路工事等により現地の状況と異なる場合があり、既存の道路施設や建物の位置関係等について特定するものではないため、下水道に関する参考資料として利用をお願いいたします。

また、本図面を許可なく複製・転載・配布することを禁じます。

【凡例】

○・管断面(形状)

250・呼び径(mm)

T・管種(別図参照)

【公共栓】(別図参照)

【人孔と接続管渠】

○・人孔種別(別図参照)

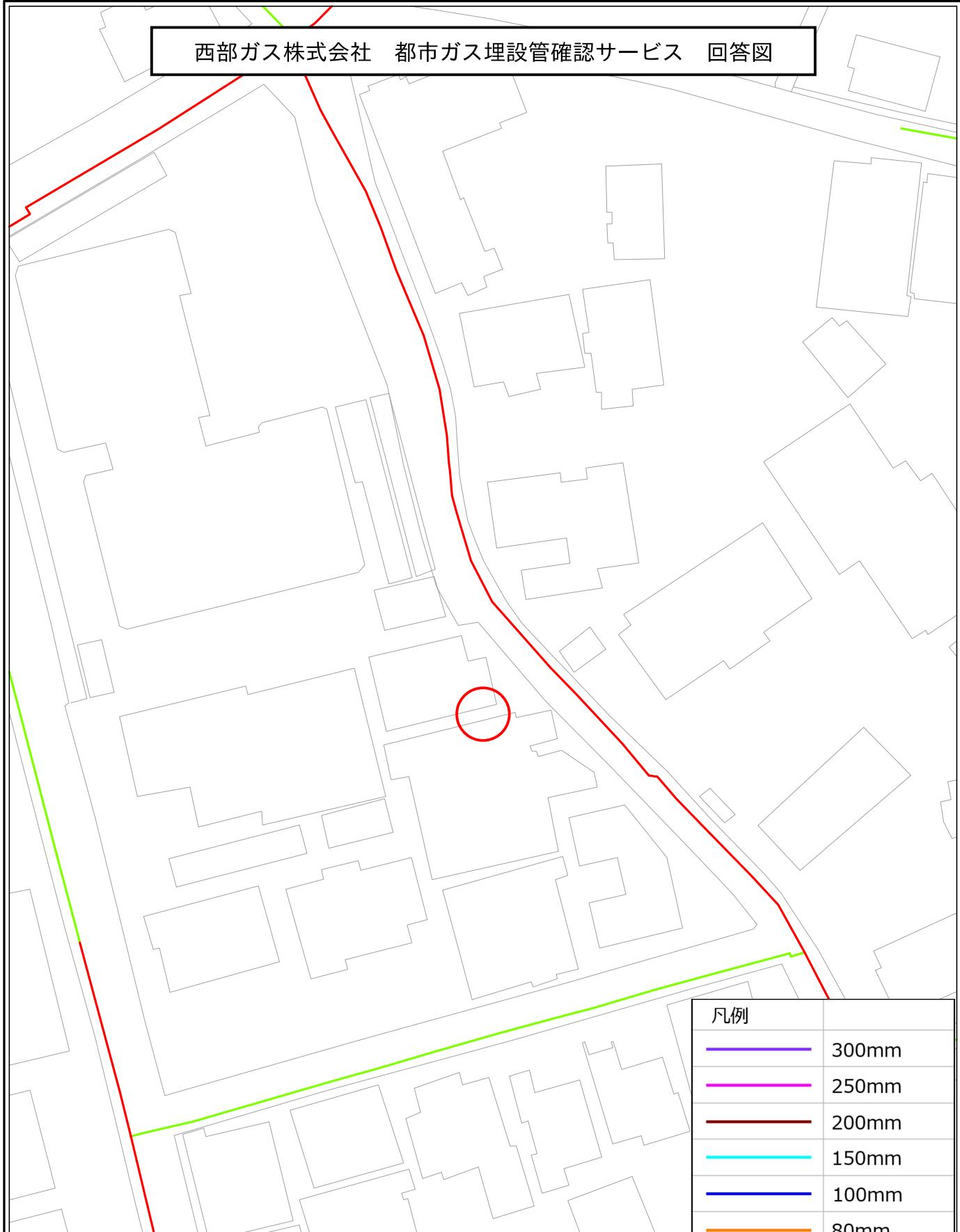
(1,500)
(1,480)・人孔表面から管底

までの深さ(m)

・矢印の向きは流れの方向を示す

*別図参照となっている凡例図が必要な方は、下水道管理課職員へ申し出てください。

西部ガス株式会社 都市ガス埋設管確認サービス 回答図



【注意事項】

- 表示される情報は、低圧本支管の有無と口径です
- 中圧・高圧本管、LPガス管は表示しておりません
(供給管表示ご希望の場合はお問い合わせ時にシステムにて選択ください)
- 本サービスにより損害が生じた際も、一切責任を負いかねますのでご了承ください
- 本図面を掘削工事の資料として利用することは固く禁止します

| 凡例 | |
|----|--------|
| | 300mm |
| | 250mm |
| | 200mm |
| | 150mm |
| | 100mm |
| | 80mm |
| | 75mm |
| | 50mm |
| | 供給エリア外 |
| | 調査依頼箇所 |

