

物件番号 1 城南区別府一丁目 4 5 4 番 3

物件確認事項
(配布資料)

表 題 部 (土地の表示)		調製	余 白	不動産番号	2911001281914
地図番号	余 白	筆界特定	余 白		
所 在	福岡市城南区別府一丁目			余 白	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
454番3	宅地	80	08	454番1から分筆 〔令和6年6月26日〕	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	令和2年6月9日 第16385号	所有者 福岡市大字鳥飼財産区 順位1番の登記を転写 令和6年6月26日受付 第20554号



これは登記記録に登録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に登録されている事項はない。

令和6年7月2日
福岡法務局西新出張所

登記官

高岡 誠 司

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D84523 (2 / 2)



登記年月日：令和6年6月26日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年7月2日 福岡法務局西新出張所

登記官

高岡誠司



世界測地系・平面直角座標系Ⅱ

座 標 求 積 表

地 番	① 454-1				
測 点	境界標の種類	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
k1	既設建設省プレート	63744.771	-58367.355	933177.271740	14.78
k11	既設福岡市プレート	63748.244	-58352.981	-375793.197640	12.63
k10	既設福岡市プレート	63751.211	-58340.702	-173680.269854	0.04
B3	新設プレート	63751.221	-58340.660	-506513.610120	8.87
B2	新設プレート	63759.893	-58342.556	-713529.459880	14.61
B1	新設コンクリート杭	63763.451	-58328.380	-331071.884880	3.03
k6	既設金属鉄	63765.569	-58330.556	-470319.273028	7.35
k5	既設福岡市プレート	63771.514	-58334.889	-234856.263114	9.91
k4	既設福岡市コンクリート杭	63769.595	-58344.613	406428.574158	26.06
k3	既設福岡市プレート	63764.548	-58370.189	313039.323607	1.62
k2	既設建設省コンクリート杭	63764.232	-58371.788	1154418.851276	19.95
			倍 面 積	1300.062265	
			面 積	650.0311325	
			地 積	650.03	m ²

地 番	② 454-3				
測 点	境界標の種類	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
k12	既設プレート	63759.728	-58324.556	-431776.688068	5.33
B1	新設コンクリート杭	63763.451	-58328.380	-9624.182700	14.61
B2	新設プレート	63759.893	-58342.556	713529.459880	8.87
B3	新設プレート	63751.221	-58340.660	478743.455960	1.98
k9	既設福岡市プレート	63751.687	-58338.731	-281601.054537	4.50
k13	既設福岡市コンクリート杭	63756.048	-58339.861	-469110.822301	15.74
			倍 面 積	160.168234	
			面 積	80.0841170	
			地 積	80.08	m ²

引 照 点 処 理 表									
引照点	材 質	X 座 標	Y 座 標						
T4	金属鉄	63744.650	-58367.982						
T2	引照点真鍮鉄	63766.066	-58372.585						
境界点	器械点	後視点	距 離	夾 角	境界点	器械点	後視点	距 離	夾 角
	T2	T4	21.90			T4	T2	21.90	
k1			21.92	358-19-54	k1			0.63	91-12-27
k2			1.99	348-38-31	k2			19.94	1-07-53
k3			2.83	314-29-13	k3			20.02	5-48-04
k4			28.19	274-56-23	k4			34.18	55-15-43
k5			38.08	273-54-24	k5			42.62	63-03-41
k6			42.03	282-48-28	k6			42.87	72-55-39
k9			36.78	305-08-35	k9			30.08	88-36-13
k10			35.17	307-06-44	k10			28.05	88-36-26
k11			26.49	324-24-15	k11			15.42	88-39-25
k12			48.44	289-38-52	k12			45.96	82-58-58
k13			34.22	299-09-05	k13			30.34	80-04-00
B1			44.28	285-30-57	B1			43.83	76-44-04
B2			30.65	293-44-48	B2			29.64	71-11-15
B3			35.20	307-04-07	B3			28.10	88-36-26

測量年月日 令和 6 年 6 月 19 日

作製者

福岡市早良区城西2丁目12番26号

土地家屋調査士 高木 明彦

(令和 6 年 6 月 20 日作製)

嘱託者

福岡市大字鳥飼財産区有財産管理者

福岡市長 高島 宗一郎

縮尺

1/500

(福岡県土地家屋調査士会会員専用)

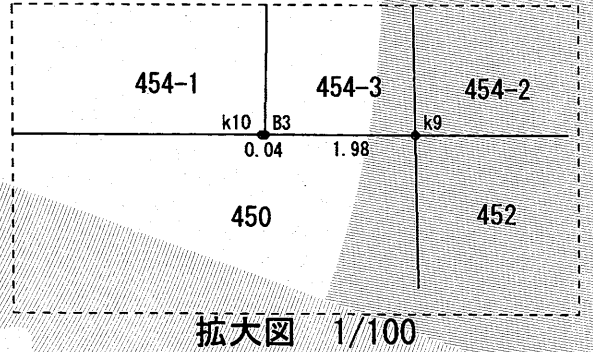
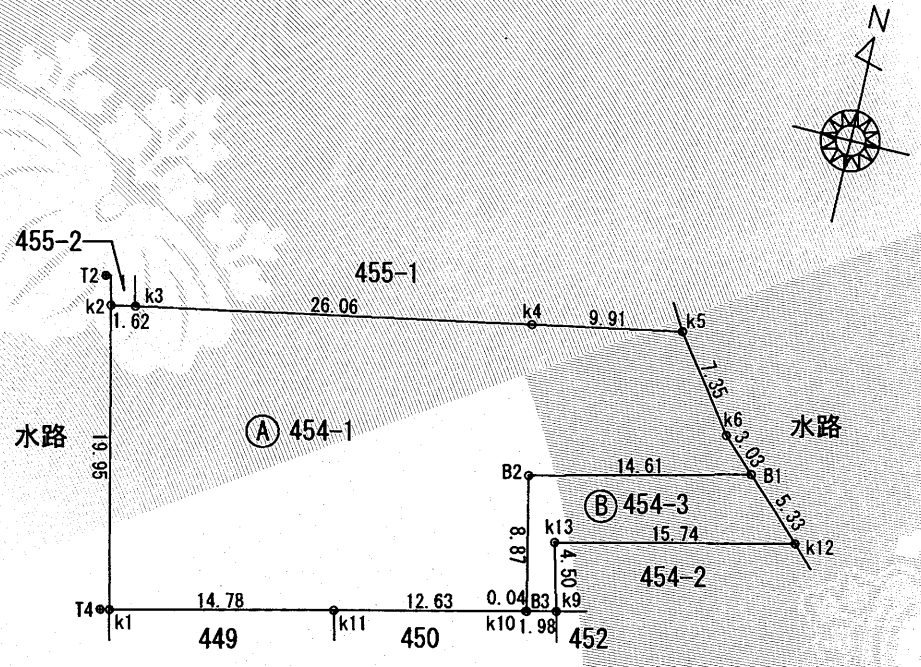
地 番

454-1, 454-3

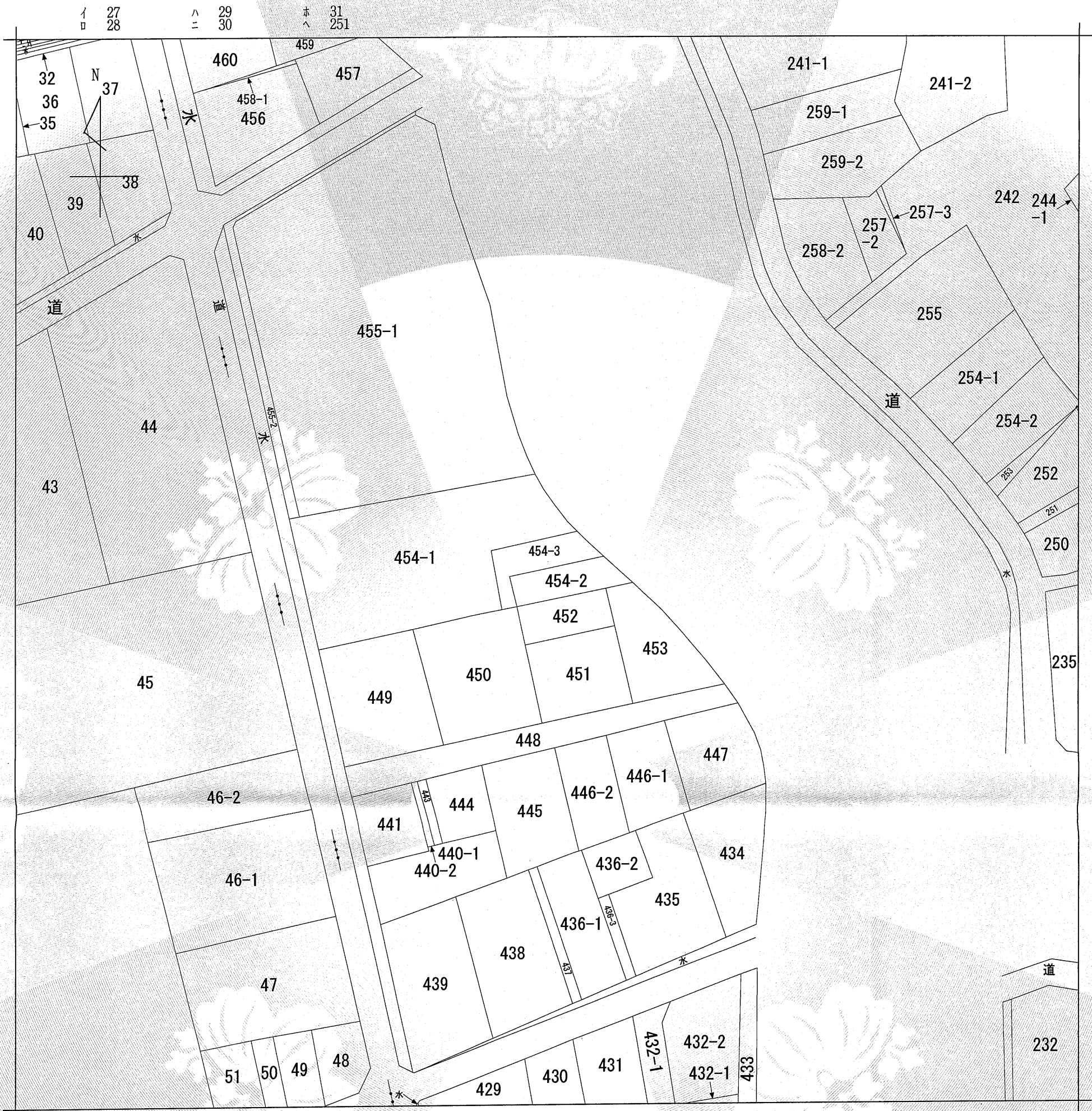
地 積 測 量 図

土地の所在

福岡市城南区別府一丁目



街区基準点座標一覧表			
測 点 名	X 座 標	Y 座 標	
10B28	63804.594	-58381.967	
1A121	63830.868	-58348.784	
1A139	63677.652	-58355.053	



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 別府1丁目

請求部	所在	福岡市城南区別府一丁目				地番	454番3			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

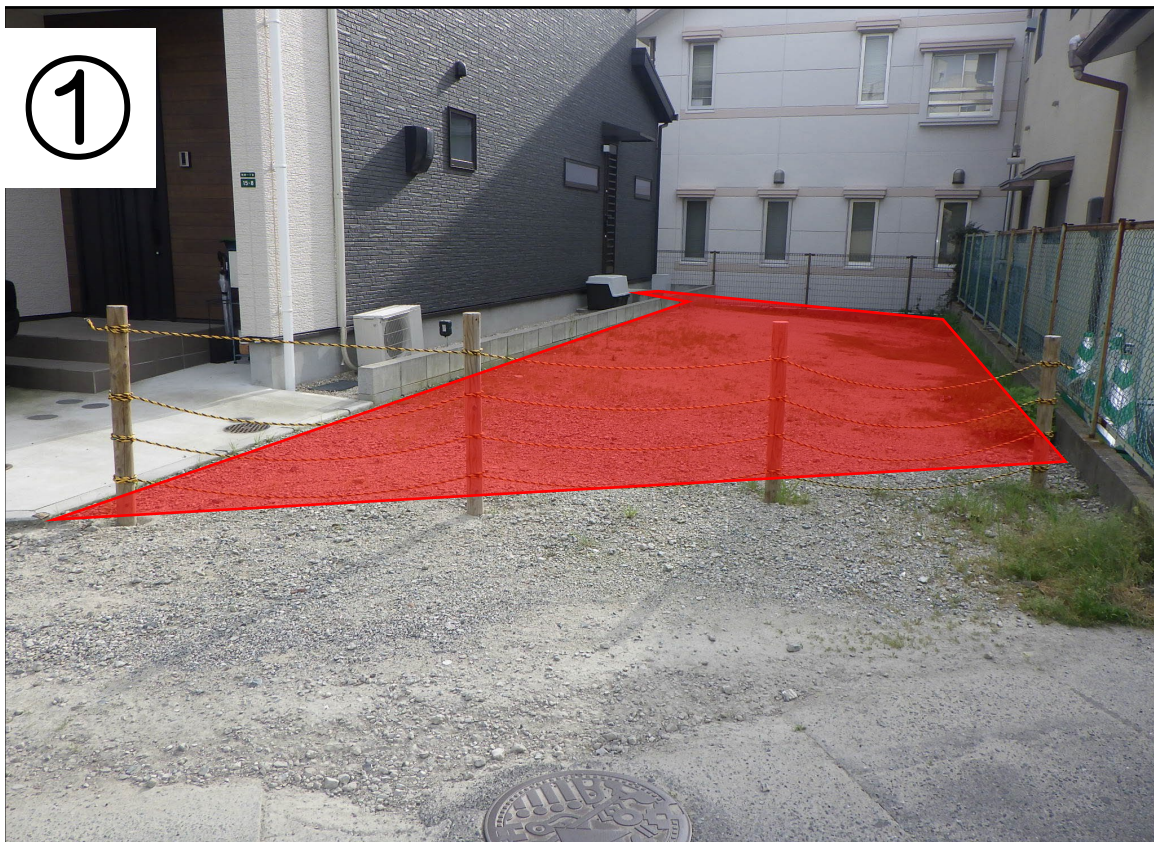
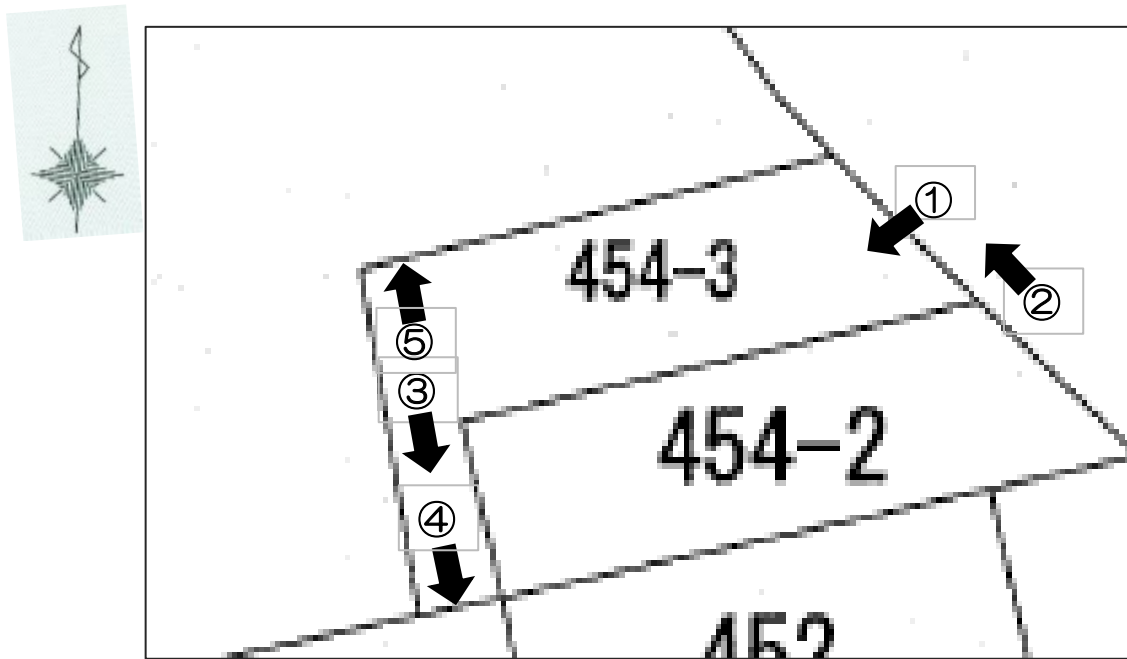
令和6年7月2日
福岡法務局西新出張所
登記官

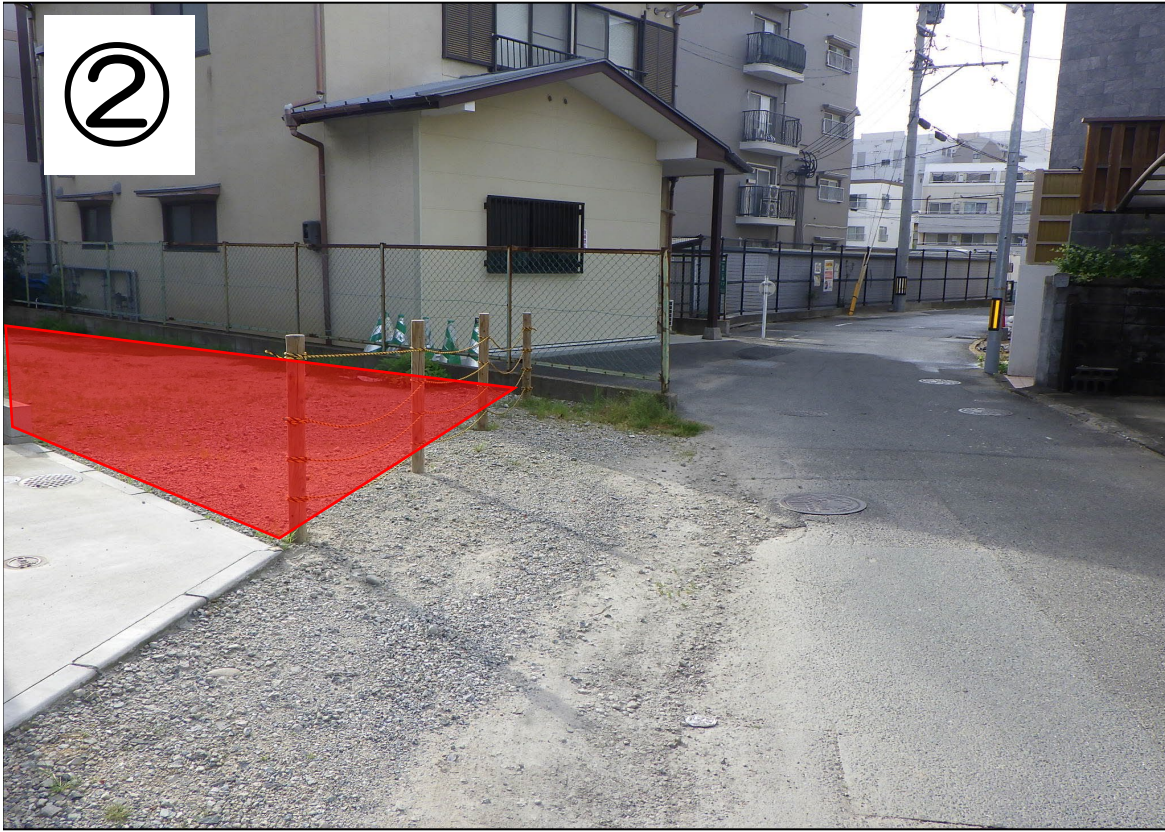
請求番号：21-1
(1/1)



公用

写真撮影方向







点名	境界標	確認の状況
k9	福岡市プレート <input type="checkbox"/> 新設 <input checked="" type="checkbox"/> 既存 <input type="checkbox"/> 復元 <input type="checkbox"/> 入替え	点検測量の結果、整合性が取れている事を確認
遠景	 <p>撮影年月日 令和6年6月19日 備考</p>	近景  <p>撮影年月日 令和6年6月19日 備考</p>
k10	福岡市プレート <input type="checkbox"/> 新設 <input checked="" type="checkbox"/> 既存 <input type="checkbox"/> 復元 <input type="checkbox"/> 入替え	点検測量の結果、整合性が取れている事を確認
遠景	 <p>撮影年月日 令和6年6月19日 備考</p>	近景  <p>撮影年月日 令和6年6月19日 備考</p>
k11	福岡市プレート <input type="checkbox"/> 新設 <input checked="" type="checkbox"/> 既存 <input type="checkbox"/> 復元 <input type="checkbox"/> 入替え	点検測量の結果、整合性が取れている事を確認
遠景	 <p>撮影年月日 令和6年6月19日 備考</p>	近景  <p>撮影年月日 令和6年6月19日 備考</p>

点名	境界標	確認の状況
k12	プレート <input type="checkbox"/> 新設 <input checked="" type="checkbox"/> 既存 <input type="checkbox"/> 復元 <input type="checkbox"/> 入替え	点検測量の結果、整合性が取れている事を確認
遠景	 <p>撮影年月日 令和6年6月19日 備考</p>	近景  <p>撮影年月日 令和6年6月19日 備考</p>
k13	福岡市コンクリート杭 <input type="checkbox"/> 新設 <input checked="" type="checkbox"/> 既存 <input type="checkbox"/> 復元 <input type="checkbox"/> 入替え	点検測量の結果、整合性が取れている事を確認
遠景	 <p>撮影年月日 令和6年6月19日 備考</p>	近景  <p>撮影年月日 令和6年6月19日 備考</p>
B1	コンクリート杭 <input checked="" type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 既存 <input type="checkbox"/> 復元 <input type="checkbox"/> 入替え	分割点
遠景	 <p>撮影年月日 令和6年6月19日 備考</p>	近景  <p>撮影年月日 令和6年6月19日 備考</p>

点名	境界標	確認の状況
B2	プレート <input checked="" type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 既存 <input type="checkbox"/> 復元 <input type="checkbox"/> 入替え	分割点
遠景	 <p>撮影年月日 令和6年6月19日 備考</p>	近景
		 <p>撮影年月日 令和6年6月19日 備考</p>
その他 必要な事項		

08 地域区分・精度区分			
地域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街地地域 (甲2まで) <input type="checkbox"/> 村落・農耕地域 (乙1まで) <input type="checkbox"/> 山林・原野地域 (乙3まで)		
地図等の精度区分	<input type="checkbox"/> 甲1 <input type="checkbox"/> 甲2 <input type="checkbox"/> 甲3 <input type="checkbox"/> 乙1 <input type="checkbox"/> 乙2 <input type="checkbox"/> 乙3 <input checked="" type="checkbox"/> なし		
09 筆界位置の計測			
基準点測量等			
測地系	<input checked="" type="checkbox"/> 世界測地系 <input type="checkbox"/> 変換パラメータ () <input type="checkbox"/> 任意座標 ()		
使用機器	<input checked="" type="checkbox"/> TS <input type="checkbox"/> GNSS <input type="checkbox"/> その他 ()		
観測方法	<input checked="" type="checkbox"/> 放射 <input type="checkbox"/> 結合 <input type="checkbox"/> 閉合 <input type="checkbox"/> 交会 <input checked="" type="checkbox"/> 単回 <input type="checkbox"/> 対回 <input type="checkbox"/> 平均 <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> スタティック <input type="checkbox"/> 短縮スタティック <input type="checkbox"/> RTK <input type="checkbox"/> ネットワーク型RTK <input type="checkbox"/> その他 ()		
観測日	令和6年4月18日 ~ 令和6年6月21日		
使用した基本三角点等	点名	等級・種別	標識
	1A139	街区多角点	金属板
	10B28	街区多角点	真鍮標識
	1A121	街区多角点	金属板
補助基準点	点名	名称・種別	標識
	T4	引照点	金属板
	T2	引照点	真鍮標識
恒久的地物	点名	名称・種別	地物の名称

覚 書

福岡市城南区別府一丁目 450 番土地所有者 [REDACTED] (以下「甲」という。)と
福岡市長 (以下「乙」という。)は、境界確認書を取り交わすにあたり、次の事項を確認
したので、覚書として記録に残すものである。

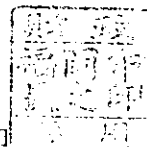
- (1) 乙が管理する福岡市城南区別府一丁目 454 番 (土地所有者 福岡市大字鳥飼財産区
以下「本件土地」という。)敷地上に、甲が所有管理する構造物の一部 (以下
「当該物件」という。)が存在すること。
- (2) 当該物件の維持管理は甲が行い、当該物件に起因する第三者への被害に対する責任
も甲が持つ。
- (3) 甲は当該物件を将来に於いて除却し、再構築する場合は境界線を再確認し、
甲の敷地内に築造する。
- (4) 乙が本件土地を管理する上で、当該物件が支障になると判断した場合は、
甲は境界線を再確認し、乙の指示に従う。
- (5) 本覚書は土地の所有権に継承されるものである。

以上、本覚書を証するため、本書を 2 通作成し、甲・乙各 1 通を保有する。

令和 2 年 11 月 10 日

甲

乙 福岡市中央区天神1丁目8番1号
福岡市大字 鳥飼 財産区有財産管理者
福岡市長 高島 宗一郎
(担当課 財政局財産有効活用部 財産管理課)
(TEL092-711-4176)



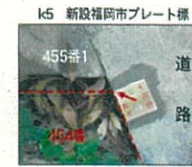
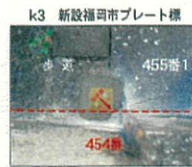
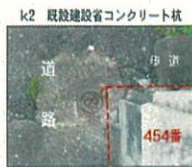
印

※城南区役所維持管理課立会済み。

土地測量図

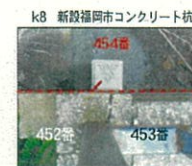
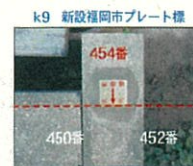
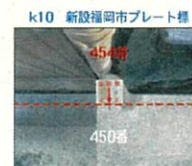
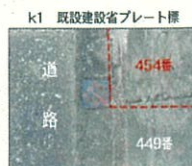
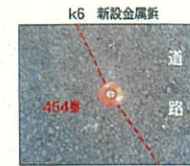
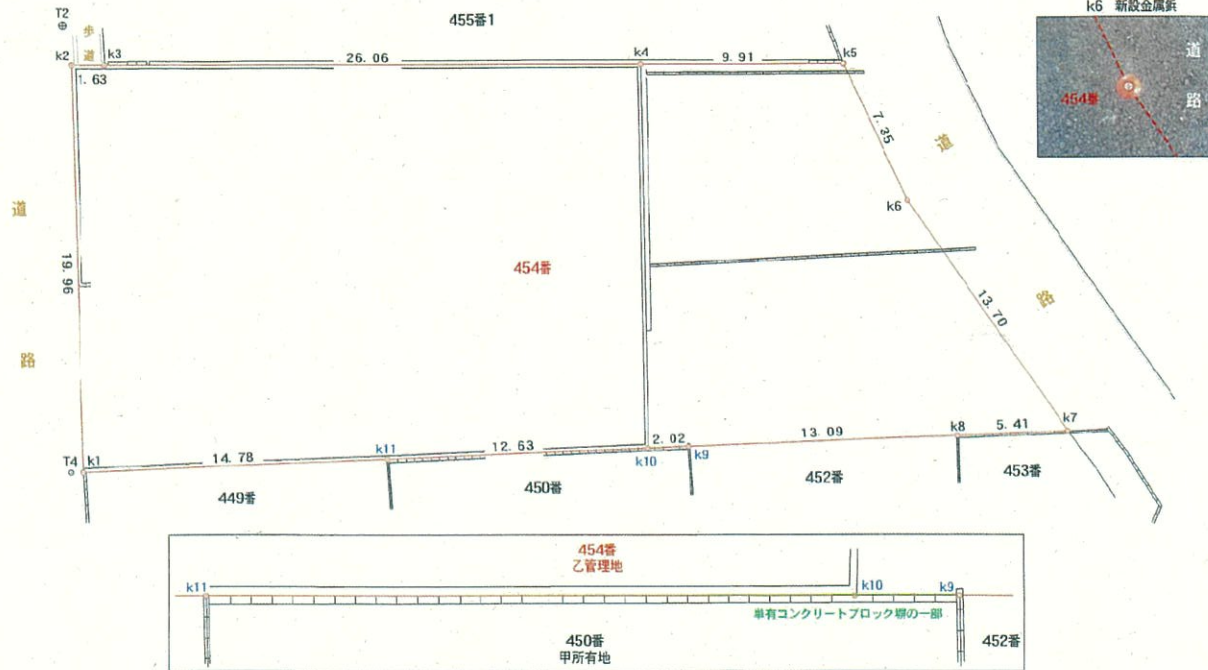
所在地番

福岡市城南区別府一丁目 454番



世界測地系・平面直角座標系Ⅱ

街区番号	X	Y
10025	63804.594	-58381.967
1A121	63820.868	-58348.784
1A139	63677.652	-58355.053
基準点	X	Y
T2	63766.066	-58372.585
T4	63744.650	-58367.982



測点	454番	
	X座標	Y座標
k1	63744.771	-58367.355
k2	63764.232	-58371.788
k3	63764.548	-58370.189
k4	63769.595	-58344.613
k5	63771.514	-58334.889
k6	63765.569	-58330.556
k7	63756.013	-58320.739
k8	63754.720	-58325.992
k9	63751.687	-58338.731
k10	63751.211	-58340.702
k11	63748.244	-58352.981
面積	807.5143015	
地積	807.51㎡	
坪数	244.27坪	

土地家屋調査士

縮尺

1/250

作成日

令和2年10月1日

覚 書

福岡市城南区別府一丁目 450 番土地所有者 [REDACTED] (以下「甲」という。) と
福岡市城南区別府一丁目 452 番土地所有者 [REDACTED] (以下「乙」という。) と
福岡市長 (以下「丙」という。) は、境界確認書を取り交わすにあたり、次の事項を確認
したので、覚書として記録に残すものである。

- (1) 丙が管理する福岡市城南区別府一丁目 454 番 (土地所有者 福岡市大字鳥飼財産区
以下「本件土地」という。) 敷地上に、甲及び乙が共有管理する構造物の一部 (以下
「当該物件」という。) が存在すること。
- (2) 当該物件の維持管理は甲及び乙が行い、当該物件に起因する第三者への被害に対す
る責任も甲及び乙が持つ。
- (3) 甲及び乙は当該物件を将来に於いて除却し、再構築する場合は境界線を再確認し、
甲及び乙の敷地内に築造する。
- (4) 丙が本件土地を管理する上で、当該物件が支障になると判断した場合は、
甲及び乙は境界線を再確認し、丙の指示に従う。
- (5) 本覚書は土地の所有権に継承されるものである。

以上、本覚書を証するため、本書を 3 通作成し、甲・乙・丙各 1 通を保有する。

令和 2 年 11 月 10 日

甲

乙

福岡市中央区天神1丁目8番1号
丙 福岡市大字 鳥飼 財産区有財産管理者
福岡市長 高島 宗一郎
(担当課 財政局財産有効活用部 財産管理課)
(TEL092-711-4176)

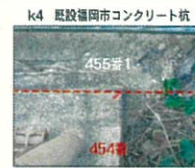
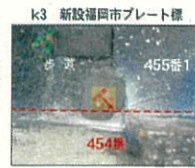
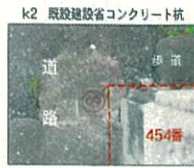


※城南区役所維持管理課立会済み。

土地測量図

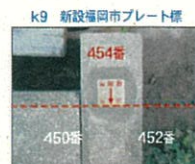
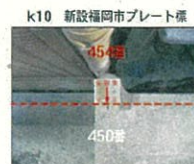
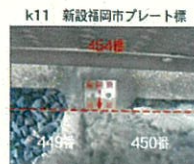
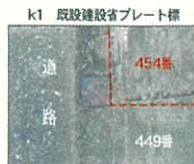
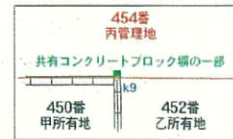
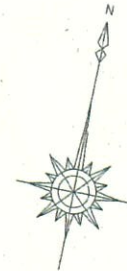
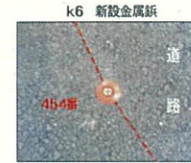
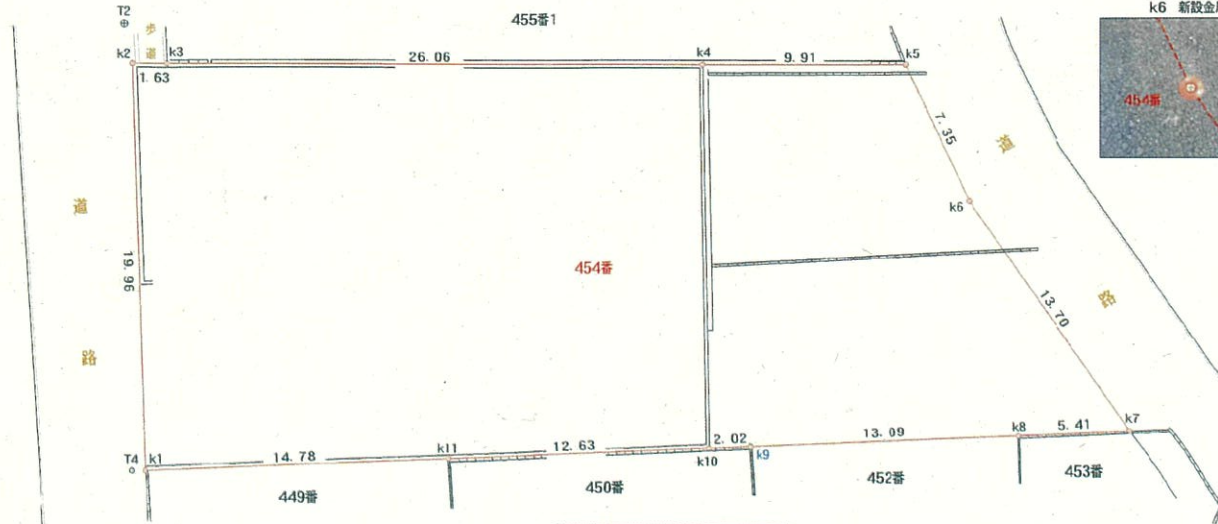
所在地番

福岡市城南区別府一丁目 454番



世界測地系・平面直角座標系Ⅱ

街区基準点	X	Y
10B28	63804.594	-58381.967
1A121	63830.868	-58348.784
1A139	63677.652	-58365.053
基準点	X	Y
T2	63766.066	-58372.585
T4	63744.650	-58367.982



地番		454番	
測点	X座標	Y座標	
k1	63744.771	-58367.355	
k2	63764.232	-58371.788	
k3	63764.548	-58370.189	
k4	63769.595	-58344.613	
k5	63771.514	-58334.889	
k6	63765.569	-58330.556	
k7	63756.013	-58320.739	
k8	63754.720	-58325.992	
k9	63751.687	-58338.731	
k10	63751.211	-58340.702	
k11	63748.244	-58352.981	
面積	807.5143015		
地積	807.51 m ²		
坪数	244.27 坪		

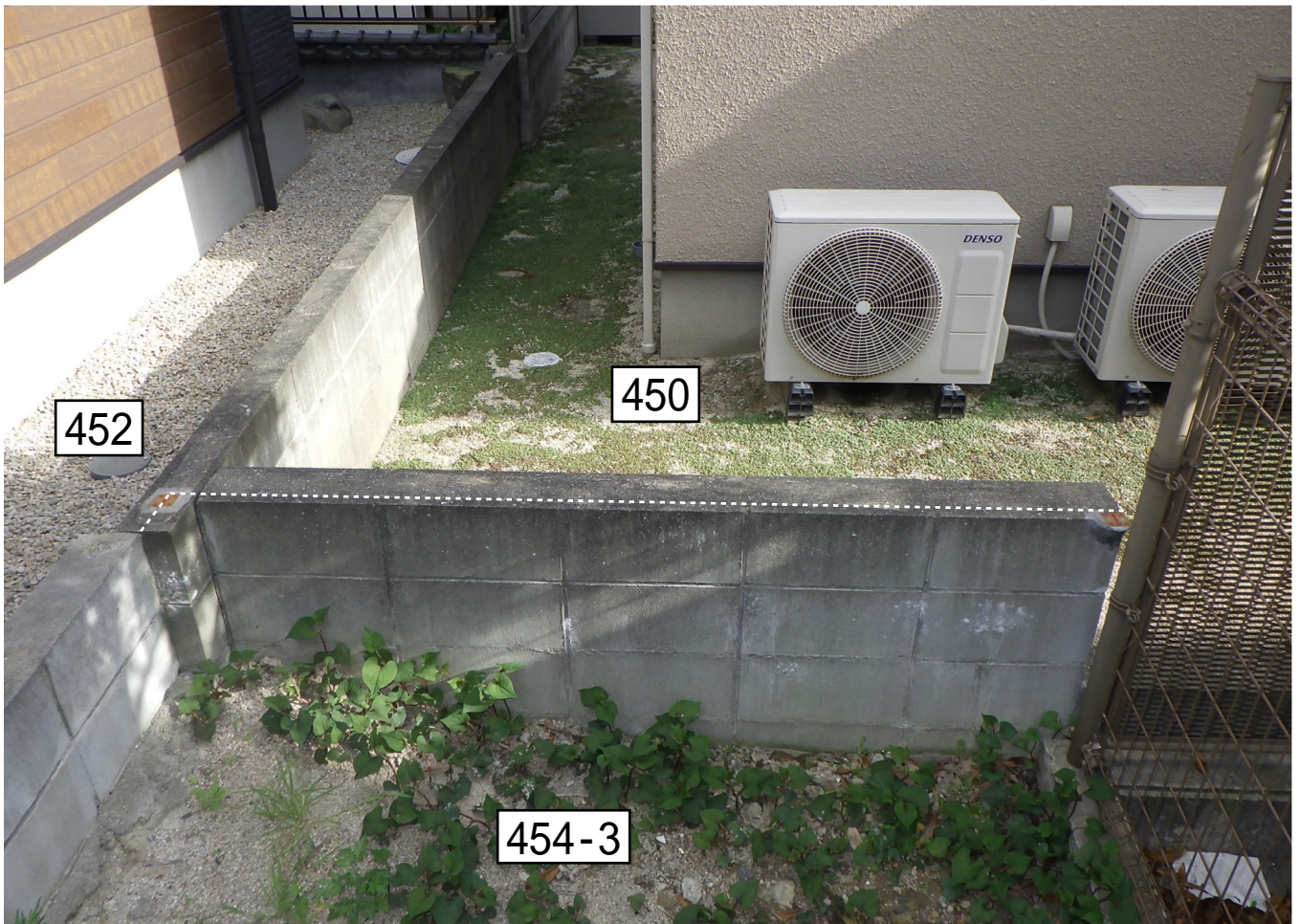
縮尺

1/250

作成日

令和 2年 10月 1日

土地家屋調査士



中心地 | 福岡市城南区別府 1 丁目 付近

© FUKUOKA CITY

30m

区域区分	市街化区域
用途地域	第 1 種中高層住居専用地域（詳細は こちらをクリック ）
建蔽率（%）	60
容積率（%）	150
外壁の後退距離（m）	なし
建築物高さの最高限度（m）	なし
指定区域区分界	なし
特別用途地区	なし
高度地区	第二種 1 5 M 高度地区（詳細は こちらをクリック ）
高度利用地区	なし
防火・準防火地域	なし
風致地区	なし
駐車場整備地区	なし
臨港地区	なし
特別緑地保全地区	なし
流通業務地区	なし
生産緑地地区	なし
一団地の住宅施設	なし
地区計画等	なし
土地区画整理事業	なし
建築協定	なし
緑地協定	なし
特定まちづくりルール	なし
都市計画道路（詳細は こちらをクリック ）	なし
都市景観形成地区	なし
景観計画区域	一般市街地ゾーンに該当します。（詳細は こちらをクリック ）
屋外広告物地域区分	住居系地域に該当します。（詳細は こちらをクリック ）
屋外広告物禁止地域	なし
その他	市街化区域内で、防火地域及び準防火地域以外の区域は、建築基準法第22条の規定に基づく区域が指定されています。 主なお問い合わせ先（ こちらをクリック ） 重要事項説明等に関する情報（ こちらをクリック ）

（注）上記情報は、都市計画などの内容を証明するものではありません。
また、パソコンの環境により、画面上や印刷時の縮尺と異なる場合があります。

<主なお問い合わせ先>

●都市計画道路（図中の黒太線）	: 交通計画課	TEL092-711-4393（直通）
●市街化調整区域における建築行為	: 開発・建築調整課	TEL092-711-4588（直通）
●市街化調整区域における建蔽率、容積率	: 建築指導課	TEL092-711-4575（直通）
●景観計画	: 都市景観室	TEL092-711-4589（直通）
●屋外広告物	: 都市景観室	TEL092-711-4395（直通）
●風致地区、緑地協定	: みどり活用課	TEL092-711-4367（直通）
●建築協定	: 開発・建築調整課	TEL092-711-4777（直通）
●日影規制、角地緩和	: 建築審査課	TEL092-711-4577（直通）

その他、都市計画に関する内容は、都市計画課でご確認ください。TEL092-711-4388（直通）

福岡市Webまっぷ - 都市計画情報

2025/11/4 17:23:9

Copyright(C)Fukuoka City.All Rights Reserved.



洪水浸水想定区域			
想定最大規模		参考：計画規模	
	0.5m未満の区域		0.5m未満の区域
	0.5～1.0mの区域		0.5～1.0mの区域
	1.0～2.0mの区域		1.0～2.0mの区域
	2.0～3.0mの区域		2.0～3.0mの区域
	3.0～5.0mの区域		3.0～5.0mの区域
	5.0～10.0mの区域		5.0～10.0mの区域
	10.0～20.0mの区域	平成21年7月豪雨の浸水実績 にもとづいた浸水想定区域	
	氾濫流		
浸水継続時間			平成21年7月豪雨の浸水実績 にもとづいた浸水想定区域
	12時間未満の区域		
	12時間～1日未満の区域		
	1日～3日未満の区域		
	3日～1週間未満の区域		

避難所・避難場所			
	避難所 (洪水時使用可)		避難所 (洪水時使用可、土砂使用不可)
	避難場所 (洪水時使用可)		避難場所 (洪水時使用可、土砂使用不可)
	小学校通学区域		避難所までの経路 (マップに書き込みましょう)
地下道（アンダーパス）		地下街	
	地下道（アンダーパス）		地下街
水位観測所			
	水位観測所(洪水)		

- システムでレイヤーを非表示とした避難所・災害種別等は、印刷されませんので、十分ご注意ください。
- 雨の降り方によって浸水の状況が変わるため、このマップで示した以外の場所も浸水する可能性がありますので、十分ご注意ください。（想定河川：多々良川、宇美川、御笠川、那珂川、樋井川、室見川、瑞梅寺川、雷山川）
- 日頃から地域や家族と話し合い、自分の避難先や避難経路を確認し、マップに書き込んでおきましょう。

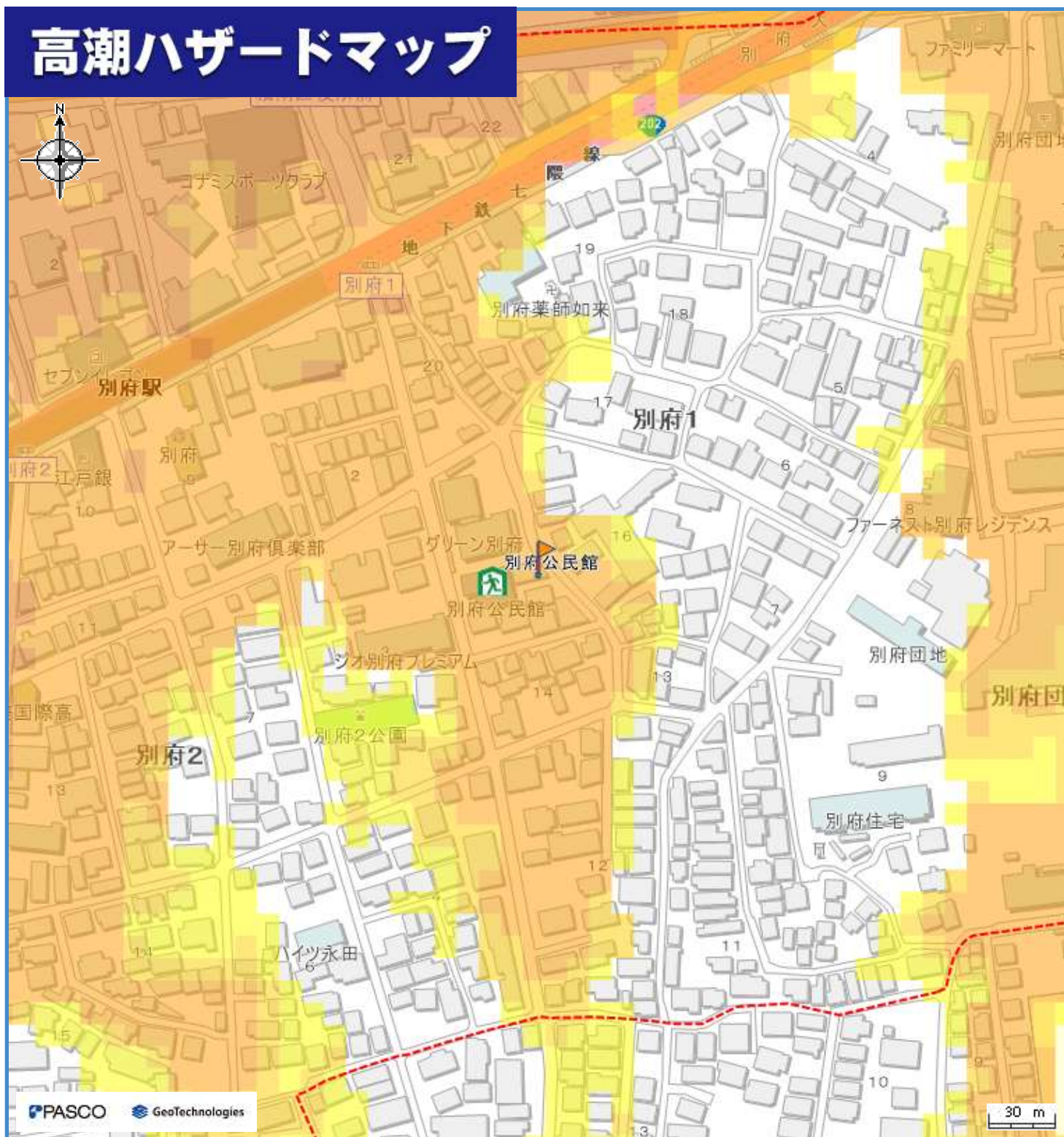


洪水浸水想定区域			
想定最大規模		参考：計画規模	
	0.5m未満の区域		0.5m未満の区域
	0.5～1.0mの区域		0.5～1.0mの区域
	1.0～2.0mの区域		1.0～2.0mの区域
	2.0～3.0mの区域		2.0～3.0mの区域
	3.0～5.0mの区域		3.0～5.0mの区域
	5.0～10.0mの区域		5.0～10.0mの区域
	10.0～20.0mの区域	平成21年7月豪雨の浸水実績 にもとづいた浸水想定区域	
	氾濫流		
浸水継続時間			平成21年7月豪雨の浸水実績 にもとづいた浸水想定区域
	12時間未満の区域		
	12時間～1日未満の区域		
	1日～3日未満の区域		
	3日～1週間未満の区域		

避難所・避難場所	
	避難所 (洪水時使用可)
	避難場所 (洪水時使用可)
	小学校通学区域
<div> <div>地下道（アンダーパス）</div> <div>地下街</div> </div>	
	地下道（アンダーパス）
	地下街
水位観測所	
	水位観測所(洪水)

- システムでレイヤーを非表示とした避難所・災害種別等は、印刷されませんので、十分ご注意ください。
- 雨の降り方によって浸水の状況が変わるため、このマップで示した以外の場所も浸水する可能性がありますので、十分ご注意ください。（想定河川：多々良川、宇美川、御笠川、那珂川、樋井川、室見川、瑞梅寺川、雷山川）
- 日頃から地域や家族と話し合い、自分の避難先や避難経路を確認し、マップに書き込んでおきましょう。

高潮ハザードマップ



わが家の避難所

凡例

避難所・避難場所		高潮浸水継続時間	
避難所（高潮時使用可）	避難場所（高潮時使用可）	12時間未満の区域	12時間～1日未満の区域
小学校通学区域	避難所までの経路 (マップに書き込みましょう)	地下道（アンダーパス）	地下街
高潮浸水想定区域		地下道（アンダーパス）	地下街
0.5m未満	0.5m以上 1.0m未満	水位観測所	
1.0m以上 3.0m未満	3.0m以上	水位観測所(高潮)	














- ・システムでレイヤーを非表示とした避難所・災害種別等は、印刷されませんので、十分にご注意ください。
- ・状況によっては、このマップで示した以外の場所でも浸水等が発生する可能性がありますので、十分にご注意ください。
- ・日頃から地域や家族と話し合い、自分の避難先や避難経路を確認し、マップに書き込んでおきましょう。

高潮ハザードマップ



わが家の避難所











凡例

避難所・避難場所		高潮浸水継続時間	
 避難所（高潮時使用可）	 避難場所（高潮時使用可）	 12時間未満の区域	 12時間～1日未満の区域
 小学校通学区域	 避難所までの経路 （マップに書き込みましょう）	地下道（アンダーパス）	地下街
高潮浸水想定区域		 地下道（アンダーパス）	 地下街
 0.5m未満	 0.5m以上 1.0m未満	水位観測所	
 1.0m以上 3.0m未満	 3.0m以上	 水位観測所(高潮)	

- システムでレイヤーを非表示とした避難所・災害種別等は、印刷されませんので、十分にご注意ください。
- 状況によっては、このマップで示した以外の場所でも浸水等が発生する可能性がありますので、十分にご注意ください。
- 日頃から地域や家族と話し合い、自分の避難先や避難経路を確認し、マップに書き込んでおきましょう。

わが家の避難所

凡例

避難所・避難場所		揺れやすさマップ	
	避難所		5弱
	避難場所		5強
	小学校通学区		6弱
	避難所までの経路（マップに書き込みましょう）		6 強
			警固断層帯（推定）

- ・システムでレイヤーを非表示とした避難所・災害種別等は、印刷されませんので、十分にご注意ください。
- ・地震の大きさによっては、このマップで示した以外の場所にも被害が発生する可能性がありますので、十分にご注意ください。
- ・日頃から地域や家族と話し合い、自分の避難先や避難経路を確認し、マップに書き込んでおきましょう。

内水ハザードマップ



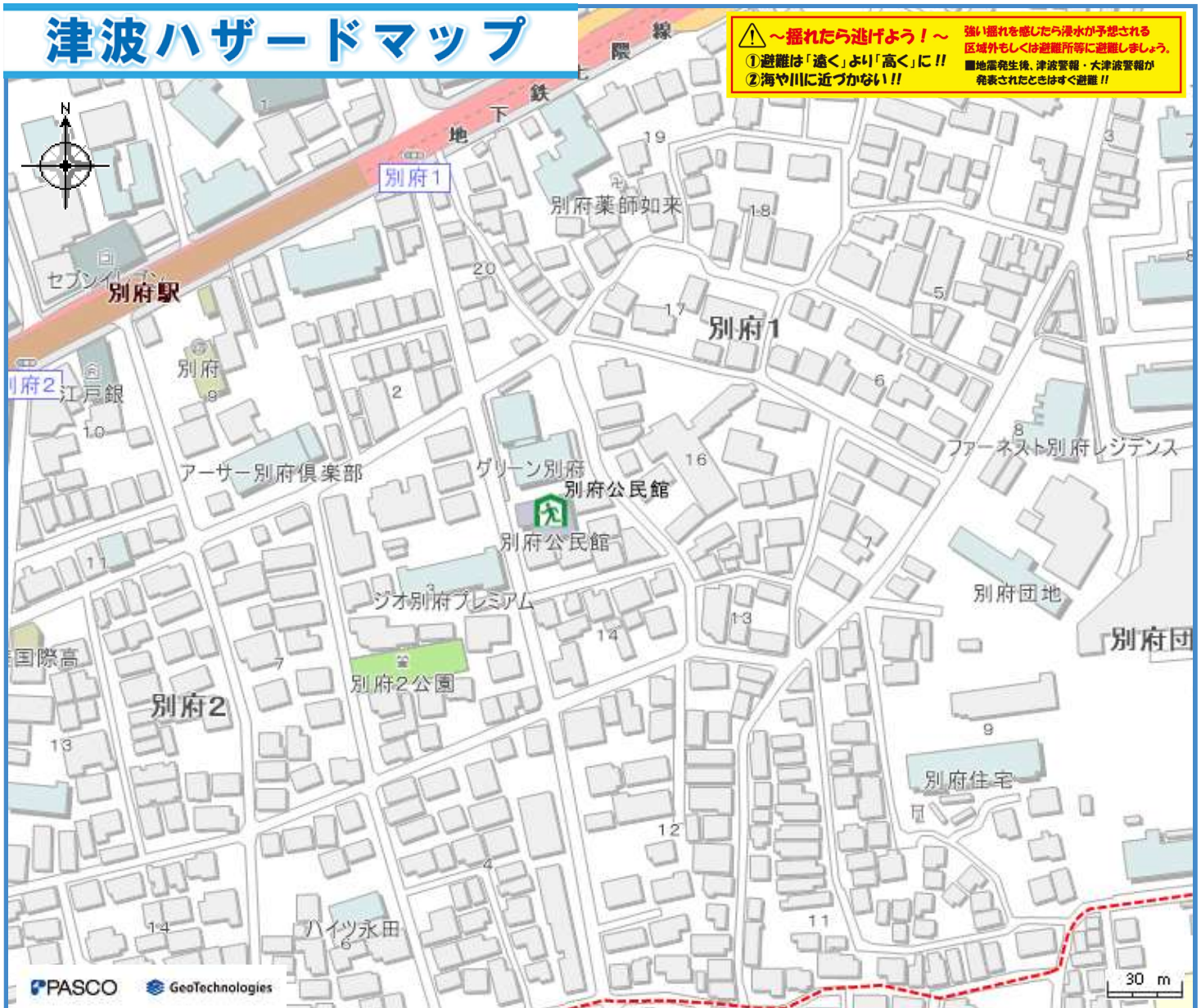
わが家の避難所

凡例

避難所・避難場所		内水浸水想定区域	
避難所(内水時使用可)	小学校通学区	0.5m未満の区域	0.5～1.0mの区域
避難所までの経路（マップに書き込みましょう）		1.0～3.0mの区域	内水氾濫のシミュレーション実施範囲
地下道（アンダーパス）	地下街	水位観測所	
地下道（アンダーパス）	地下街	水位観測所(内水)	

- システムでレイヤーを非表示とした避難所・災害種別等は、印刷されませんので、十分にご注意ください。
- 雨の降り方によって浸水の状況が変わるため、このマップで示した以外の場所も浸水する可能性がありますので、十分にご注意ください。**内水ハザードマップは博多駅、天神周辺地区のみ作成しています。博多駅、天神周辺地区以外は今後公表して参ります。**
- 日頃から地域や家族と話し合い、自分の避難先や避難経路を確認し、マップに書き込んでおきましょう。

津波ハザードマップ

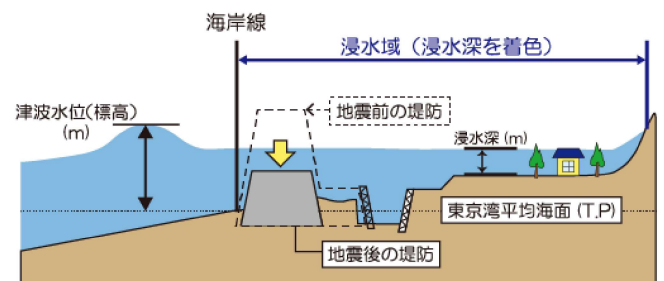


わが家の避難所

凡例

避難所・避難場所	
	避難所（津波時使用可）
	避難場所（津波時使用可）
	小学校通学区域
	避難所までの経路（マップに書き込みましょう）
津波浸水想定区域（基準水位）	
	0.3m未満
	0.3m～0.5m未満
	0.5m～1.0m未満
	1.0m～3.0m未満
	3.0m～5.0m未満
	5.0m～10.0m未満
地下道（アンダーパス）	
	地下道（アンダーパス）
地下街	
	地下街

浸水域と浸水深の模式図



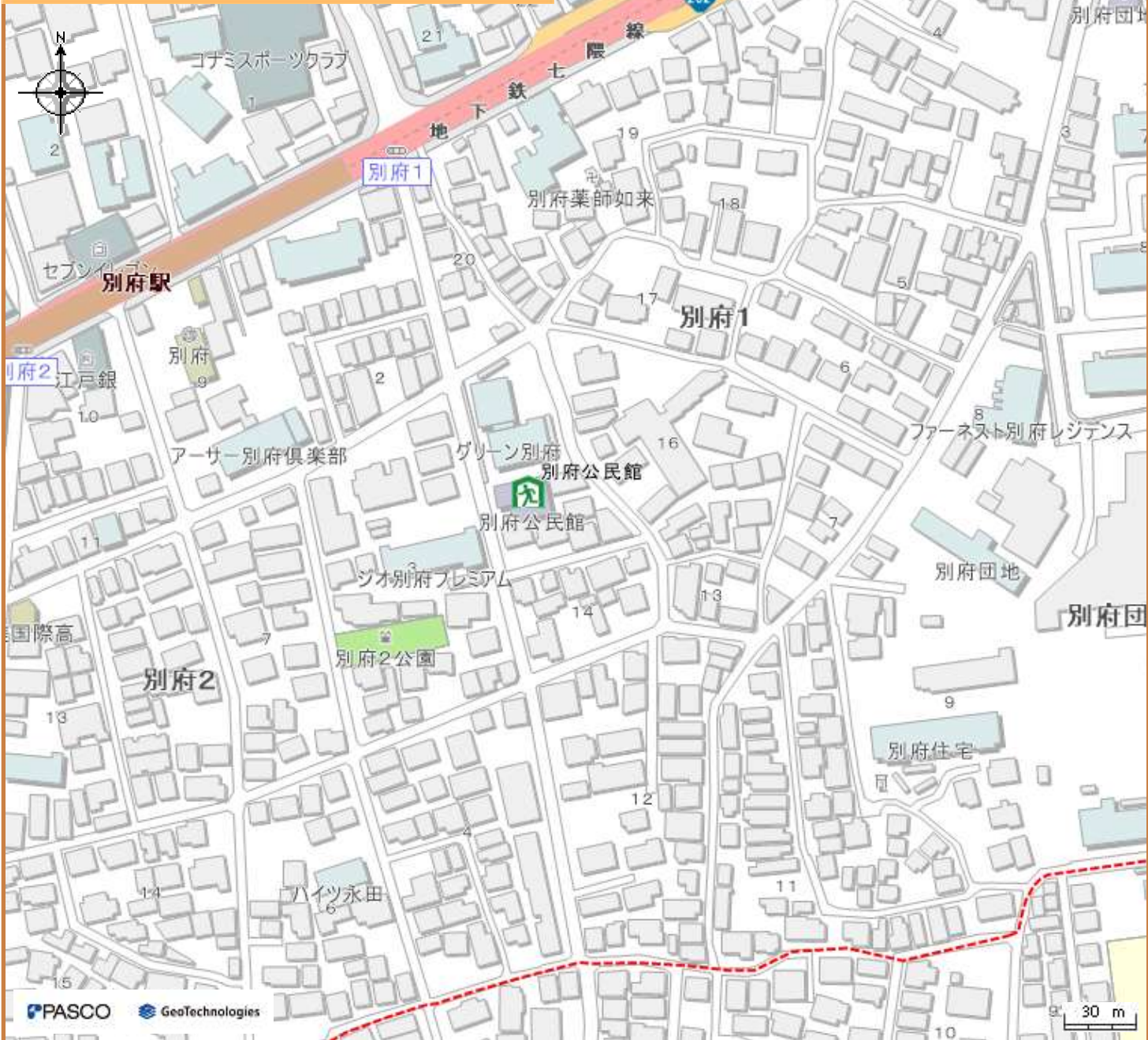
※日本の土地の高さ（標高 T.P）は、東京湾の平均海面を基準（標高 0m）として測られており、津波水位（標高 T.P）は、この東京湾平均海面からの高さを示しています。

博多湾の期望平均満潮位：TP1.16m

※期望平均満潮位とは、各月の朔（新月）または望（満月）の日の前 2 日、後 4 日以内に観測された最高満潮位の年平均値。

- ・システムでレイヤーを非表示とした避難所・災害種別等は、印刷されませんので、十分にご注意ください。
- ・津波の大きさによって浸水の状況が変わるため、このマップで示した以外の場所も浸水する可能性がありますので、十分にご注意ください。
- ・日頃から地域や家族と話し合い、自分の避難先や避難経路を確認し、マップに書き込んでおきましょう。

土砂災害ハザードマップ



わが家の避難所

凡例

避難所・避難場所	
	避難所(土砂使用可)
	避難所(土砂使用可、洪水時使用不可)
	避難場所(土砂使用可)
	避難場所(土砂使用可、洪水時使用不可)
	小学校通学区域
	避難所までの経路（マップに書き込みましょう）
土砂災害警戒区域	新たな土砂災害警戒区域
	調査箇所
	特別警戒区域

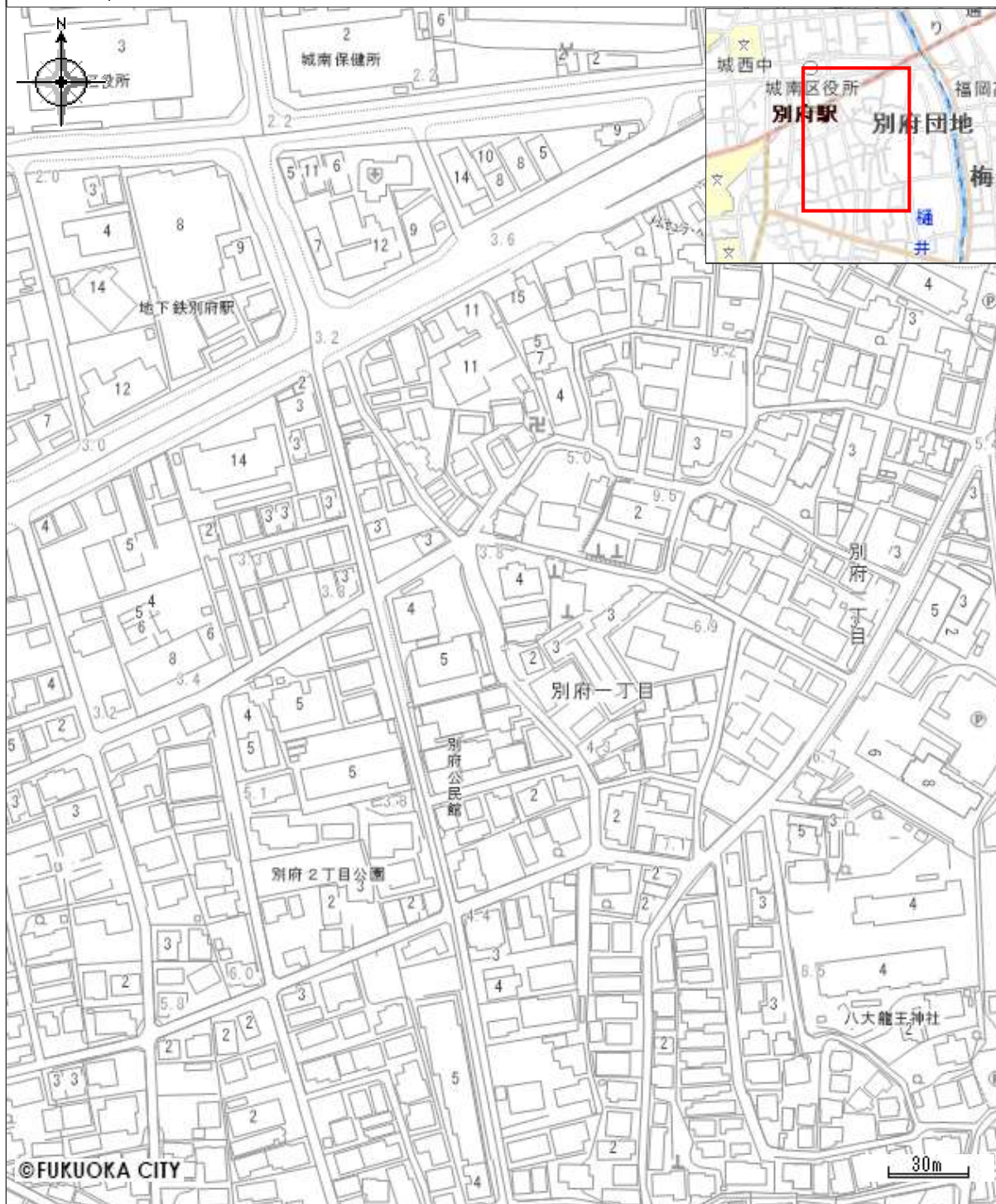
避難の準備を始める目安

土砂災害の危険性が高くなってきた場合には、**避難準備情報**が発令されますので、発令された場合には、避難行動を開始しましょう。また、避難準備情報が発令されていない場合でも、危険を感じる場合には自主的に避難行動を開始しましょう。

- システムでレイヤーを非表示とした避難所・災害種別等は、印刷されませんので、十分にご注意ください。
- 状況によっては、このマップで示した以外の場所にも被害が発生する可能性がありますので、十分にご注意ください。
- 日頃から地域や家族と話し合い、自分の避難先や避難経路を確認し、マップに書き込んでおきましょう。

埋蔵文化財（遺跡）分布マップ

中心地 | 福岡市城南区別府 1 丁目 付近



凡例



包蔵地



隣接地

文化財保護法上の手続きには、最新の埋蔵文化財（遺跡）分布マップをご確認ください。

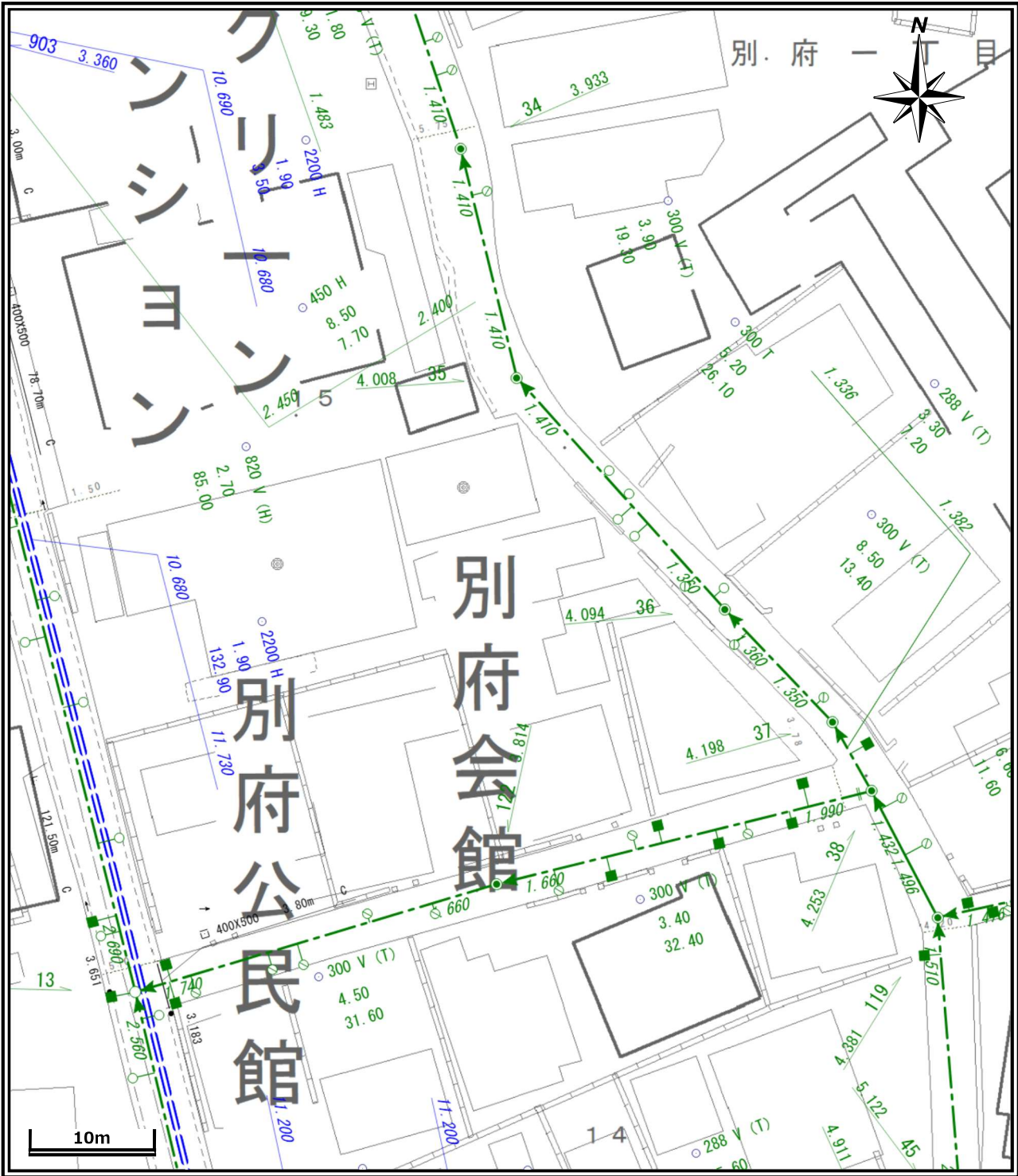
手続き方法等の詳細については、webサイト「福岡市の文化財」（<https://bunkazai.city.fukuoka.lg.jp/>）をご覧ください。

印刷日時:2025/11/04 17:32:51



福岡市公共下水道台帳施設平面図

出力：令和7年11月6日
福岡市道路下水道局



工事・設計業務関係のお客様へ

本図面を含む公共下水道台帳施設平面図の写しは、あくまで参考図であり、本管・人孔・汚水枳・取付管などの位置は現地と異なる場合があります。この為、この図面を工事・設計などの資料として利用される場合は現場確認とともに、下水道管理課職員との事前協議や工事竣工図による確認をお願いします。また、協議内容が変更された場合は、再度協議をお願いします。

既存の下水道施設と下水道維持管理指針に基づく近接工事に該当、又は、近接する可能性のある場合は、試験および探査ボーリング等の事前調査を実施すると共に必ず現場での確認を行ってください。

万一、福岡市の下水道施設に損傷等を与えた場合は、その施設の復旧等に要した費用を請求します。

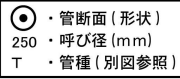
0072 4C	0072 5C	0061 1C
0072 4D	0072 5D	0061 1D
0072 4E	0072 5E	0061 1E

一般のお客さま（不動産業等を含む）へ

本図面は、道路工事等により現地の状況と異なる場合があります。既設の道路施設や建物の位置関係等について特定するものではないため、下水道に関する参考資料として利用をお願いいたします。

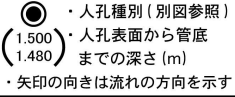
また、本図面を許可なく複製・転載・配布することを禁じます。

【凡例】



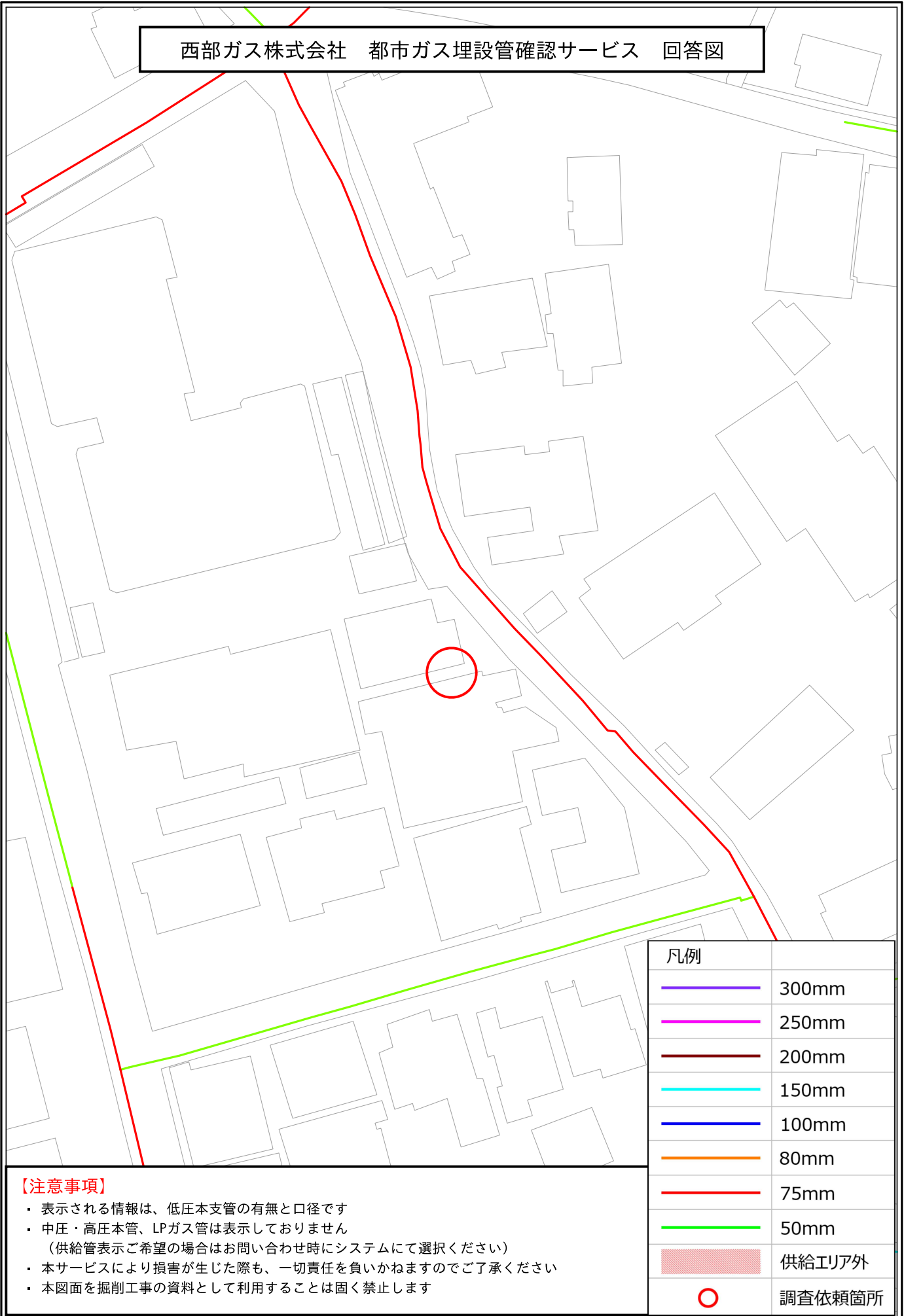
【公共樹】(別図参照)

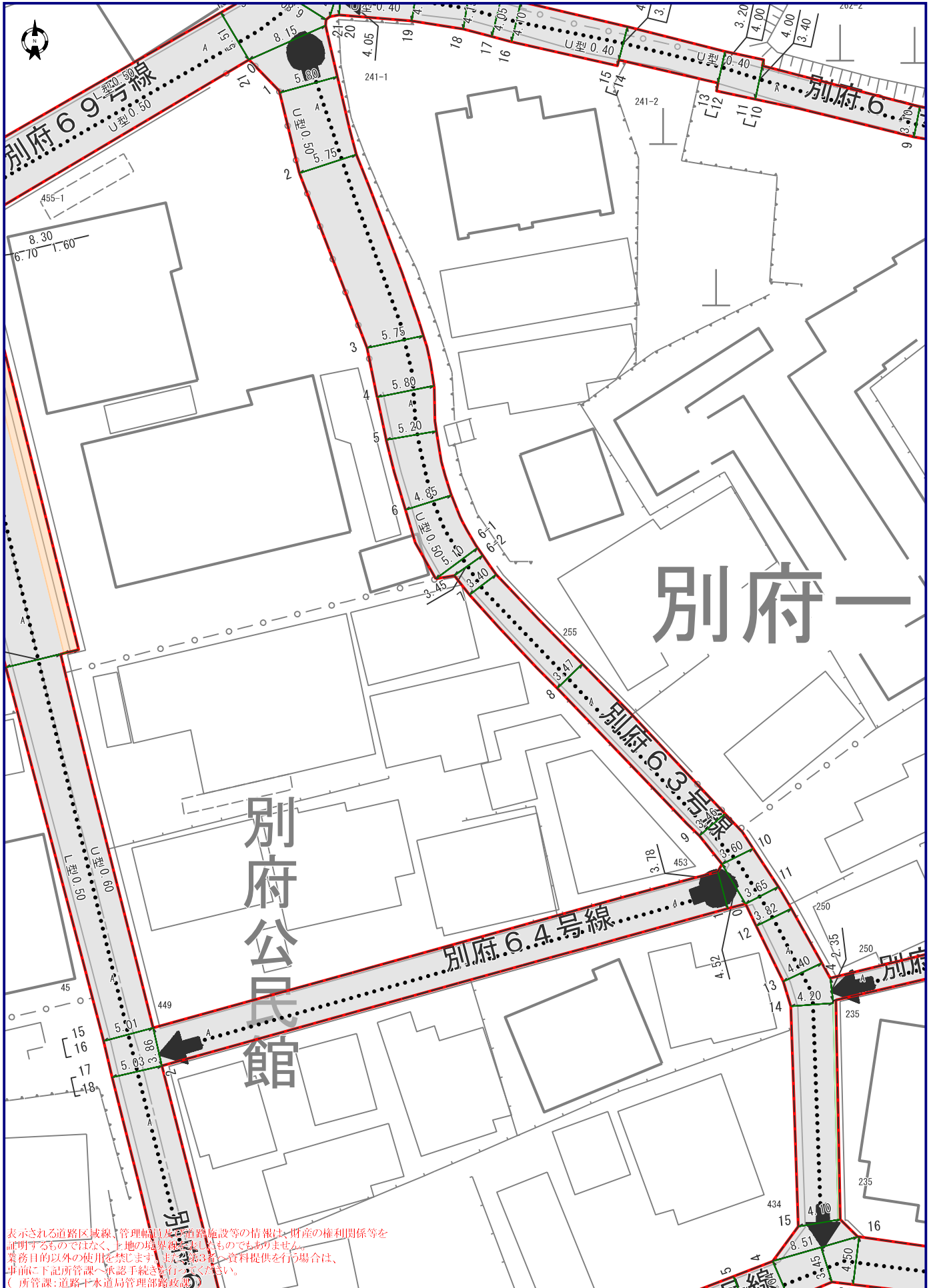
【人孔と接続管渠】



※別図参照となっている凡例図が必要な方は、下水道管理課職員へ申し出てください。

西部ガス株式会社 都市ガス埋設管確認サービス 回答図





表示される道路区域線、管理幅員及び道路施設等の情報は、財産の権利関係等を証明するものではなく、土地の境界線を示すものではありません。
業務目的以外の使用を禁じます。また第3者へ資料提供を行う場合は、事前に下記所管課へ承認手続きを行ってください。
(所管課：道路・水道局管理部長政課)