

福岡市価格順位一覧

(単位:円/㎡、%)

順位	住 宅 地				順位	商 業 地			
	基準地	所 在	価 格	変動率		基準地	所 在	価 格	変動率
1	中央 10	地行3丁目29番16 「地行3-29-16」	529,000	—	1	中央 5 - 15	天神1丁目122番外 「天神1-12-3」	8,800,000	3.5
2	中央 8	御所ヶ谷126番3 「御所ヶ谷2-40」	515,000	7.1	2	中央 5 - 3	天神2丁目81番 「天神2-5-17」	6,930,000	2.1
3	早良 10	西新7丁目698番4 「西新7-1-36」	505,000	9.5	3	博多 5 - 1	博多駅東1丁目245番外 「博多駅東1-12-6」	5,450,000	1.5
4	中央 3	六本松4丁目61番 「六本松4-5-18」	504,000	6.1	4	中央 5 - 4	天神4丁目41番外 「天神4-3-8外」	5,050,000	16.1
5	早良 16	西新7丁目801番12 「西新7-9-16」	485,000	9.0	5	中央 5 - 2	渡辺通4丁目16番 「渡辺通4-9-18」	4,500,000	3.2
6	中央 2	唐人町2丁目42番 「唐人町2-3-57」	478,000	10.9	6	中央 5 - 13	大名2丁目177番 「大名2-6-36」	4,240,000	6.0
7	城南 13	烏飼7丁目1番7 「烏飼7-1-10」	465,000	10.2	7	博多 5 - 9	博多駅前4丁目156番外 「博多駅前4-2-25」	3,850,000	4.9
8	中央 9	梅光園2丁目25番1 「梅光園2-5-1」	450,000	12.5	8	博多 5 - 10	冷泉町206番 「冷泉町5-32」	3,170,000	14.0
9	南 12	高宮2丁目100番 「高宮2-10-25」	443,000	11.6	9	中央 5 - 1	渡辺通1丁目12号3番1 「渡辺通1-12-9」	2,800,000	5.7
10	中央 7	地行3丁目16番8 「地行3-16-10」	442,000	13.3	10	博多 5 - 5	博多駅前3丁目552番 「博多駅前3-21-12」	2,520,000	17.2

(注)変動率の記載がないものについては、新たに選定された標準地であることによるもの