

福岡市価格高順位一覧

(単位:円/㎡、%)

順位	住 宅 地			
	基準地	所 在 地	価 格	変動率
1	中央 8	御所ヶ谷126番3 「御所ヶ谷2-40」	481,000	8.6
2	中央 3	六本松4丁目61番 「六本松4-5-18」	475,000	8.7
3	早良 10	西新7丁目698番4 「西新7-1-36」	461,000	9.0
4	早良 16	西新7丁目801番12 「西新7-9-16」	445,000	8.5
5	中央 2	唐人町2丁目42番 「唐人町2-3-57」	431,000	11.1
6	城南 13	鳥飼7丁目1番7 「鳥飼7-1-10」	422,000	9.0
7	中央 9	梅光園2丁目25番1 「梅光園2-5-1」	400,000	8.1
8	南 12	高宮2丁目100番 「高宮2-10-25」	397,000	10.0
9	中央 7	地行3丁目16番8 「地行3-16-10」	390,000	3.4
10	早良 3	百道浜4丁目902番128 「百道浜4-23-2」	384,000	2.1

順位	商 業 地			
	基準地	所 在 地	価 格	変動率
1	中央 5 - 15	天神1丁目122番外 「天神1-12-3」	8,500,000	0.0
2	中央 5 - 3	天神2丁目81番 「天神2-5-17」	6,790,000	0.0
3	博多 5 - 1	博多駅東1丁目245番外 「博多駅東1-12-6」	5,370,000	2.3
4	中央 5 - 2	渡辺通4丁目16番 「渡辺通4-9-18」	4,360,000	5.1
5	中央 5 - 4	天神4丁目41番外 「天神4-3-8外」	4,350,000	13.0
6	中央 5 - 13	大名2丁目177番 「大名2-6-36」	4,000,000	2.6
7	博多 5 - 9	博多駅前4丁目156番外 「博多駅前4-2-25」	3,670,000	4.9
8	博多 5 - 10	冷泉町206番 「冷泉町5-32」	2,780,000	13.9
9	中央 5 - 1	渡辺通1丁目12号3番1 「渡辺通1-12-9」	2,650,000	3.9
10	博多 5 - 5	博多駅前3丁目552番 「博多駅前3-21-12」	2,150,000	7.5

(注)変動率の記載がないものについては、新たに選定された標準地であることによるもの