

地価調査区別平均価格及び対前年変動率(住宅地)

年	東		博多		中央		南		城南		早良		西		全市	
	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)
18	83,800	△ 2.3	116,300	△ 1.1	167,200	1.9	110,000	△ 2.5	126,700	△ 0.6	134,700	△ 0.7	89,200	△ 2.9	113,200	△ 1.5
19	83,800	△ 0.1	117,300	0.8	180,000	6.6	111,400	0.5	128,500	0.4	136,700	0.9	89,100	△ 0.4	114,900	0.7
20	83,300	△ 0.6	117,600	0.3	183,800	1.8	112,900	1.0	129,300	0.3	138,400	0.6	89,100	△ 0.2	115,800	0.3
21	79,600	△ 4.4	112,800	△ 4.0	172,000	△ 6.6	109,500	△ 2.6	124,500	△ 3.5	133,700	△ 2.9	87,100	△ 2.2	111,500	△ 3.4
22	77,200	△ 3.0	109,300	△ 3.2	166,500	△ 2.5	107,400	△ 1.7	120,200	△ 3.3	132,000	△ 1.3	85,200	△ 2.0	108,900	△ 2.3
23	74,700	△ 3.1	107,000	△ 2.1	165,400	△ 0.8	105,600	△ 1.6	118,100	△ 1.9	131,600	△ 0.5	83,800	△ 1.6	107,200	△ 1.7
24	73,500	△ 1.6	105,500	△ 1.5	166,300	0.4	105,200	△ 0.7	117,000	△ 1.1	135,300	1.9	84,200	0.4	107,500	△ 0.3
25	71,600	△ 0.1	105,500	0.0	171,200	2.6	107,000	△ 0.2	118,000	0.5	134,900	2.3	69,700	0.7	104,000	0.7
26	72,600	1.2	106,500	0.9	178,800	4.0	108,900	1.5	120,600	1.6	139,800	2.9	70,700	1.1	106,600	1.8
27	73,200	0.7	108,700	2.0	187,300	4.5	111,000	1.7	124,900	2.9	145,700	3.3	72,100	1.4	109,600	2.1
28	74,600	1.6	111,600	2.6	200,700	6.5	116,100	3.6	130,500	3.6	152,200	3.5	73,500	1.4	114,100	2.9
29	76,600	2.3	116,000	3.7	215,200	6.6	122,500	4.3	136,600	3.4	158,900	3.5	75,400	1.8	119,200	3.3
30	80,000	3.8	127,700	6.5	247,600	7.2	130,600	6.0	143,500	4.0	167,200	4.0	78,100	2.4	128,100	4.4
1	84,400	4.7	137,600	6.7	266,400	7.5	140,900	7.7	151,400	4.6	178,100	5.2	80,900	2.7	136,400	5.3
2	87,600	3.2	144,300	4.7	296,600	5.6	147,700	4.6	156,900	3.0	184,200	2.6	83,700	2.5	144,500	3.5
3	91,600	3.9	157,300	8.8	324,800	7.4	155,500	5.1	162,900	3.4	191,400	3.1	86,800	2.8	154,000	4.4
4	97,000	5.2	173,900	10.4	351,100	8.0	166,600	6.8	172,600	5.3	205,900	6.9	92,200	5.4	165,200	6.5
5	112,900	6.8	198,000	13.2	400,300	10.0	179,800	7.7	185,400	7.0	225,400	9.1	99,700	7.2	184,400	8.2
6	124,500	9.1	225,200	13.4	443,300	10.9	198,300	9.3	203,400	9.5	241,200	8.9	109,400	8.4	202,900	9.5
7	131,800	5.0	244,000	8.1	478,000	7.7	212,000	6.4	218,900	7.8	260,100	8.5	118,500	8.0	218,100	7.2
8	137,700	3.9	257,100	5.2	509,200	6.0	222,800	4.5	232,200	6.4	275,900	6.7	126,400	6.2	230,800	5.5

※変動率は、各地点の現年価格と前年価格との変動率を合計しそれを平均したもので、現年平均価格と前年平均価格とにより算出した変動率とは異なります。

地価調査区別平均価格及び対前年変動率(商業地)

年	東		博多		中央		南		城南		早良		西		全市	
	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)
18	152,300	△ 3.6	600,600	13.7	1,178,900	11.8	268,000	△ 3.0	232,000	△ 1.1	293,800	△ 2.6	152,500	△ 3.3	616,600	6.0
19	152,300	0.1	779,200	28.0	1,513,900	23.3	285,000	4.7	234,700	0.4	301,400	2.1	152,500	△ 1.2	769,300	15.2
20	151,800	△ 0.4	841,200	7.1	1,668,900	7.3	296,200	2.8	236,300	0.5	305,600	1.0	151,500	△ 1.1	834,700	4.5
21	142,300	△ 5.8	654,600	△ 22.4	1,218,000	△ 23.1	276,400	△ 6.2	217,000	△ 8.0	278,200	△ 8.6	139,900	△ 7.2	639,600	△ 15.9
22	134,800	△ 4.8	612,500	△ 6.0	1,127,400	△ 8.0	262,600	△ 4.7	206,700	△ 5.4	265,200	△ 4.7	159,000	△ 7.1	597,100	△ 6.2
23	149,000	△ 4.9	604,600	△ 2.1	1,100,100	△ 3.2	255,400	△ 3.2	199,700	△ 3.3	262,200	△ 1.4	153,500	△ 3.7	586,700	△ 2.9
24	145,200	△ 2.6	611,400	0.0	1,094,500	△ 1.2	254,600	△ 0.8	195,700	△ 2.0	270,000	2.3	151,500	△ 1.5	586,700	△ 0.7
25	138,900	0.1	604,400	3.7	1,119,400	2.3	256,700	2.1	196,300	0.3	281,200	3.5	142,000	△ 0.2	561,600	2.3
26	141,500	1.8	637,900	5.2	1,155,600	3.6	265,000	2.4	199,300	1.2	297,800	4.8	142,000	0.0	583,300	3.4
27	145,500	2.0	697,900	7.6	1,243,500	5.8	275,200	2.9	204,300	2.2	313,400	4.4	143,000	0.8	626,800	4.8
28	157,000	5.9	799,600	11.2	1,386,700	9.0	290,500	4.7	214,700	4.3	326,400	3.5	145,000	1.4	698,000	7.3
29	171,900	7.0	933,500	14.4	1,555,200	10.8	318,000	8.2	226,000	4.5	342,800	4.6	180,500	2.6	789,300	9.6
30	194,600	10.0	1,096,600	15.2	1,793,900	13.5	350,500	8.9	239,700	5.0	362,800	5.5	188,800	3.8	907,700	11.1
1	222,200	12.8	1,231,500	16.9	2,094,900	14.7	387,200	10.0	257,700	6.8	395,800	8.2	200,800	5.8	1,042,400	12.8
2	239,000	5.8	1,355,900	9.8	2,308,600	9.6	407,500	5.0	269,300	4.2	415,800	4.6	200,200	3.7	1,124,500	7.5
3	255,500	6.0	1,450,100	9.5	2,456,400	9.9	428,700	5.0	281,700	3.9	404,000	6.0	212,400	5.3	1,180,500	7.7
4	279,600	8.7	1,566,200	11.3	2,575,300	9.3	458,000	6.9	309,700	9.5	452,700	11.5	231,000	7.8	1,256,600	9.6
5	312,600	10.5	1,720,300	13.2	2,759,700	10.9	495,000	8.0	325,000	10.6	510,300	12.6	256,200	9.5	1,344,900	11.2
6	356,500	12.5	1,836,600	15.0	2,992,300	12.7	541,300	9.4	369,500	13.7	583,000	14.1	293,600	13.5	1,465,400	13.2
7	385,300	7.9	2,010,600	11.0	3,156,400	8.9	591,300	9.2	409,300	10.7	658,300	13.1	331,600	11.3	1,576,400	10.2
8	416,000	7.1	2,159,700	8.5	3,277,300	6.4	642,700	8.4	443,000	8.1	725,300	10.1	367,200	10.3	1,668,500	8.1

※変動率は、各地点の現年価格と前年価格との変動率を合計しそれを平均したもので、現年平均価格と前年平均価格とにより算出した変動率とは異なります。