

令和8年地価公示 福岡市価格順位一覧

(単位:円/㎡、%)

順位	住 宅 地			
	標準地番号	所 在	価 格	変動率
1	中央 2	大濠1丁目13区133番 大濠1-13-26	1,490,000	13.7
2	中央 20	今泉2丁目24番2 今泉2-1-40	1,020,000	9.7
3	中央 22	薬院4丁目327番 薬院4-17-20	979,000	10.2
4	中央 1	赤坂2丁目2区54番 赤坂2-2-11	950,000	8.1
5	中央 10	草香江2丁目12区220番1 草香江2-12-16	787,000	7.8
6	中央 13	大宮2丁目4号21番外 大宮2-4-31	769,000	11.8
7	早良 31	西新2丁目108番13 西新2-11-9	766,000	9.1
8	早良 27	高取2丁目221番2外 高取2-5-10	726,000	9.0
9	中央 4	荒戸3丁目297番1 荒戸3-5-51	717,000	7.3
10	中央 7	今川1丁目25区486番	644,000	6.3

順位	商 業 地			
	標準地番号	所 在	価 格	変動率
1	中央 5 - 9	天神1丁目96番1外 天神1-11-1	12,400,000	2.5
2	博多 5 - 1	博多駅前3丁目46番2外 博多駅前3-2-1	8,180,000	1.0
3	中央 5 - 1	天神2丁目130番1外 天神2-7-6	7,180,000	1.4
4	博多 5 - 2	博多駅東1丁目245番外 博多駅東1-12-6	5,740,000	1.8
5	博多 5 - 6	博多駅前2丁目172番外 博多駅前2-8-12	4,920,000	2.3
6	中央 5 - 12	大名2丁目177番 大名2-6-36	4,810,000	3.4
7	博多 5 - 3	博多駅前2丁目41番 博多駅前2-17-11	4,210,000	9.6
8	中央 5 - 10	舞鶴1丁目11番外 舞鶴1-1-10	3,720,000	6.3
9	中央 5 - 27	西中洲1号23番外 西中洲1-11	3,630,000	13.4
10	博多 5 - 17	店屋町243番外 店屋町8-17	3,610,000	5.9