

福岡市価格順位一覧

(単位:円/㎡、%)

順位	住 宅 地			
	基準地	所 在	価 格	変動率
1	中央 10	地行3丁目29番16 「地行3-29-16」	715,000	10.0
2	中央 9	梅光園2丁目25番1 「梅光園2-5-1」	637,000	10.4
3	中央 8	御所ヶ谷126番3 「御所ヶ谷2-40」	625,000	4.2
4	南 12	高宮2丁目100番 「高宮2-10-25」	615,000	8.8
5	城南 13	鳥飼7丁目1番7 「鳥飼7-1-10」	604,000	6.9
6	中央 7	地行3丁目16番8 「地行3-16-10」	601,000	10.1
7	中央 3	六本松4丁目61番 「六本松4-5-18」	591,000	4.8
8	中央 2	唐人町2丁目42番 「唐人町2-3-57」	590,000	5.0
9	早良 10	西新7丁目698番4 「西新7-1-36」	579,000	3.9
10	早良 1	城西2丁目238番 「城西2-5-30」	560,000	8.9

順位	商 業 地			
	基準地	所 在	価 格	変動率
1	中央 5 - 15	天神1丁目122番外 「天神1-12-3」	9,180,000	0.3
2	中央 5 - 3	天神2丁目81番 「天神2-5-17」	7,320,000	1.0
3	中央 5 - 4	天神4丁目41番外 「天神4-3-8外」	6,710,000	5.8
4	博多 5 - 1	博多駅東1丁目245番外 「博多駅東1-12-6」	5,800,000	1.8
5	中央 5 - 13	大名2丁目177番 「大名2-6-36」	4,860,000	3.0
6	中央 5 - 2	渡辺通4丁目16番 「渡辺通4-9-18」	4,830,000	1.5
7	博多 5 - 9	博多駅前4丁目156番外 「博多駅前4-2-25」	4,750,000	5.1
8	博多 5 - 10	冷泉町206番 「冷泉町5-32」	4,080,000	6.5
9	博多 5 - 5	博多駅前3丁目552番 「博多駅前3-21-12」	3,750,000	10.9
10	中央 5 - 1	渡辺通1丁目12号3番1 「渡辺通1-12-9」	3,480,000	4.8