

令和7年地価公示 福岡市価格順位一覧

(単位:円/㎡、%)

順位	住 宅 地			
	標準地番号	所 在	価 格	変動率
1	中央 2	大濠1丁目13区133番 「大濠1-13-26」	1,310,000	14.9
2	中央 20	今泉2丁目24番2 「今泉2-1-40」	930,000	13.4
3	中央 22	薬院4丁目327番 「薬院4-17-20」	888,000	12.0
4	中央 1	赤坂2丁目2区54番 「赤坂2-2-11」	879,000	10.6
5	中央 10	草香江2丁目12区220番1 「草香江2-12-16」	730,000	8.0
6	早良 31	西新2丁目108番13 「西新2-11-9」	702,000	10.7
7	中央 13	大宮2丁目4号21番外 「大宮2-4-31」	688,000	15.1
8	中央 4	荒戸3丁目297番1 「荒戸3-5-51」	668,000	10.8
9	早良 27	高取2丁目221番2外 「高取2-5-10」	666,000	11.0
10	中央 7	今川1丁目25区486番	606,000	7.8

順位	商 業 地			
	標準地番号	所 在	価 格	変動率
1	中央 5 - 9	天神1丁目96番1外	12,100,000	2.5
2	博多 5 - 1	博多駅前3丁目46番2外 「博多駅前3-2-1」	8,100,000	0.6
3	中央 5 - 1	天神2丁目130番1外 「天神2-7-6」	7,080,000	2.0
4	博多 5 - 2	博多駅東1丁目245番外 「博多駅東1-12-6」	5,640,000	2.5
5	博多 5 - 6	博多駅前2丁目172番外 「博多駅前2-8-12」	4,810,000	2.6
6	中央 5 - 12	大名2丁目177番 「大名2-6-36」	4,650,000	5.0
7	博多 5 - 3	博多駅前2丁目41番 「博多駅前2-17-11」	3,840,000	12.3
8	中央 5 - 10	舞鶴1丁目11番外 「舞鶴1-1-10」	3,500,000	11.8
9	博多 5 - 17	店屋町243番外 「店屋町8-17」	3,410,000	8.9
10	中央 5 - 27	西中洲1号23番外 「西中洲1-11」	3,200,000	15.1