

福岡市変動率上位順位一覧

(単位:円/㎡、%)

順位	住 宅 地				順位	商 業 地			
	基準地	所 在 地	価 格	変動率		基準地	所 在 地	価 格	変動率
1	早良 21	次郎丸3丁目554番1外 「次郎丸3-10-28」	237,000	10.7	1	東 5 - 1	箱崎1丁目2471番1 「箱崎1-28-17」	580,000	14.6
2	中央 9	梅光園2丁目25番1 「梅光園2-5-1」	637,000	10.4	2	博多 5 - 8	綱場町162番1外 「綱場町9-28」	2,400,000	14.3
3	東 12	箱崎3丁目3531番12外 「箱崎3-32-10」	375,000	10.3	3	中央 5 - 8	高砂2丁目6号21番 「高砂2-6-23」	1,010,000	14.0
4	中央 7	地行3丁目16番8 「地行3-16-10」	601,000	10.1	4	西 5 - 5	西都1丁目2番外 「西都1-18-10」	305,000	13.4
5	中央 10	地行3丁目29番16 「地行3-29-16」	715,000	10.0	5	博多 5 - 4	博多駅南3丁目20番 「博多駅南3-2-6」	1,500,000	12.8
5	西 8	周船寺2丁目964番4 「周船寺2-20-6」	143,000	10.0	6	城南 5 - 3	荒江1丁目479番 「荒江1-28-20」	460,000	11.7
7	西 6	横浜1丁目6番9 「横浜1-4-10」	119,000	9.2	7	西 5 - 1	姪の浜4丁目836番1外 「姪の浜4-9-12」	825,000	11.5
8	早良 1	城西2丁目238番 「城西2-5-30」	560,000	8.9	8	中央 5 - 5	那の津4丁目13番 「那の津4-8-11」	300,000	11.1
9	早良 5	次郎丸1丁目158番10 「次郎丸1-3-21」	220,000	8.9	9	博多 5 - 5	博多駅前3丁目552番 「博多駅前3-21-12」	3,750,000	10.9
10	南 12	高宮2丁目100番 「高宮2-10-25」	615,000	8.8	10	博多 5 - 15	竹下4丁目328番 「竹下4-15-8」	610,000	10.9

(注)同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの