

令和5年地価公示 福岡市変動率上位順位一覧

(単位:円/㎡、%)

順位	住 宅 地			
	標準地番号	所 在	価 格	変動率
1	博多 11	諸岡1丁目18番8外 「諸岡1-24-10」	179,000	17.8
2	博多 7	麦野3丁目5番3 「麦野3-17-24」	163,000	17.3
3	中央 1	赤坂2丁目2区54番 「赤坂2-2-11」	674,000	17.2
4	博多 16	博多駅南5丁目52番2 「博多駅南5-1-10」	362,000	15.7
5	中央 21	港2丁目10番8 「港2-2-24」	485,000	15.5
6	博多 1	山王1丁目84番	310,000	15.2
7	博多 12	上呉服町315番 「上呉服町6-12」	246,000	15.0
8	中央 22	薬院4丁目327番 「薬院4-17-20」	690,000	14.4
9	博多 15	三筑1丁目4番4 「三筑1-3-8」	191,000	14.4
10	中央 14	地行1丁目11番23 「地行1-11-34」	359,000	13.6

順位	商 業 地			
	標準地番号	所 在	価 格	変動率
1	中央 5 - 7	清川2丁目4号13番1 「清川2-4-19」	627,000	18.3
2	博多 5 - 5	博多駅南3丁目133番 「博多駅南3-13-30」	669,000	17.8
3	中央 5 - 11	荒戸1丁目99番 「渡辺通2-3-24」	905,000	16.2
4	中央 5 - 22	長浜1丁目36番 「長浜1-4-13」	1,370,000	16.1
5	中央 5 - 6	薬院3丁目40番外 「薬院3-3-8」	1,180,000	15.7
6	博多 5 - 11	博多駅東3丁目31番 「博多駅東3-3-16」	1,340,000	15.5
7	中央 5 - 23	荒戸2丁目178番 「荒戸2-1-5」	1,420,000	15.4
8	博多 5 - 15	博多駅前1丁目470番1外 「博多駅前1-21-4」	1,810,000	15.3
9	博多 5 - 21	祇園町355番1 「祇園町4-60」	2,420,000	15.2
10	博多 5 - 10	店屋町210番1外	1,080,000	15.1

(注)同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの