

令和8年地価公示 福岡市変動率上位順位一覧

(単位:円/㎡、%)

順位	住 宅 地				順位	商 業 地			
	標準地番号	所 在	価 格	変動率		標準地番号	所 在	価 格	変動率
1	中央 2	大濠1丁目13区133番 大濠1-13-26	1,490,000	13.7	1	東 5 - 1	箱崎3丁目3212番1外 箱崎3-13-15	555,000	18.1
2	南 7	大楠3丁目535番 大楠3-26-10	466,000	12.0	2	西 5 - 5	北原1丁目136番 北原1-7-5	436,000	14.7
3	西 2	姪の浜5丁目906番1外 姪の浜5-4-15	357,000	11.9	3	博多 5 - 4	奈良屋町248番1 奈良屋町12-18	1,130,000	14.7
4	早良 23	次郎丸4丁目417番6 次郎丸4-12-32	188,000	11.9	4	西 5 - 1	姪浜駅南1丁目71番 姪浜駅南1-6-19	895,000	14.0
5	中央 13	大宮2丁目4号21番外 大宮2-4-31	769,000	11.8	5	博多 5 - 14	奈良屋町120番外 奈良屋町7-20	1,710,000	14.0
6	城南 11	荒江1丁目223番 荒江1-12-19	260,000	11.6	6	中央 5 - 2	高砂2丁目10号3番2 高砂2-10-12	1,130,000	13.6
7	西 5	橋本2丁目1208番50 橋本2-20-11	177,000	11.3	7	中央 5 - 27	西中洲1号23番外 西中洲1-11	3,630,000	13.4
8	南 9	井尻2丁目75番5 井尻2-2-29	246,000	11.3	8	早良 5 - 3	荒江2丁目259番外 荒江2-12-1	506,000	12.9
9	東 42	箱崎6丁目4096番3 箱崎6-11-1	406,000	11.2	9	城南 5 - 1	鳥飼5丁目2番5 鳥飼5-2-39	800,000	12.7
10	東 21	箱崎1丁目2666番外 箱崎1-26-1	308,000	11.2	10	早良 5 - 2	高取1丁目29番3外 高取1-1-42	1,160,000	12.6

注)同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの