

令和7年地価公示 福岡市変動率上位順位一覧

(単位:円/㎡、%)

順位	住 宅 地				順位	商 業 地			
	標準地番号	所 在	価 格	変動率		標準地番号	所 在	価 格	変動率
1	東 42	箱崎6丁目4096番3 「箱崎6-11-1」	365,000	19.3	1	東 5 - 1	箱崎3丁目3212番1外 「箱崎3-13-15」	470,000	21.1
2	博多 15	三筑1丁目4番4 「三筑1-3-8」	260,000	16.1	2	博多 5 - 12	竹丘町2丁目10番 「竹丘町2-1-11」	478,000	18.0
3	博多 7	麦野3丁目5番3 麦野3-17-24	226,000	15.9	3	中央 5 - 22	長浜1丁目36番 「長浜1-4-13」	1,880,000	16.8
4	博多 11	諸岡1丁目18番8外 「諸岡1-24-10」	245,000	15.6	4	中央 5 - 19	舞鶴1丁目105番1 「舞鶴1-4-30」	1,330,000	16.7
5	中央 13	大宮2丁目4号21番外 「大宮2-4-31」	688,000	15.1	5	中央 5 - 7	清川2丁目4号13番1 「清川2-4-19」	872,000	16.6
6	中央 2	大濠1丁目13区133番 「大濠1-13-26」	1,310,000	14.9	6	早良 5 - 3	荒江2丁目259番外 「荒江2-12-1」	448,000	16.4
7	東 18	筥松2丁目2191番1外 「筥松2-27-13」	299,000	14.1	7	中央 5 - 2	高砂2丁目10号3番2 「高砂2-10-12」	995,000	15.7
8	東 13	香椎4丁目2083番19 「香椎4-1-36」	284,000	14.1	8	中央 5 - 5	渡辺通2丁目2号3番1 「渡辺通2-2-2」	2,820,000	15.6
9	南 7	大楠3丁目535番 「大楠3-26-10」	416,000	14.0	9	博多 5 - 4	奈良屋町248番1 「奈良屋町12-18」	985,000	15.5
10	博多 9	吉塚2丁目587番1外 「吉塚2-18-20」	237,000	13.9	10	西 5 - 5	北原1丁目136番 「北原1-7-5」	380,000	15.2

注)同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの