

令和8年地価公示 各標準地点の価格推移(福岡市分)

標準地番号	所在(地番)	都市計画法等による法令の制限			変動率(%)	R3. 1. 1		R4. 1. 1		R5. 1. 1		R6. 1. 1		R7. 1. 1		R8. 1. 1	
		用途地域	建ぺい率・容積率	防火地域		公示価格(円/㎡)	変動率(%)										
東 - 1	美和台4丁目118番1	1低専 (50・80)			3.0	84,500	5.3	89,000	6.7	95,000	6.3	101,000	5.0	106,000	3.8	110,000	
東 - 2	舞松原6丁目179番30	1低専 (50・80)			3.0	96,700	4.4	101,000	4.0	105,000	4.8	110,000	7.3	118,000	4.2	123,000	
東 - 3	香住ヶ丘6丁目26番10	1低専 (50・80)			3.3	88,000	4.0	91,500	5.0	96,100	6.1	102,000	6.9	109,000	5.5	115,000	
東 - 4	下原3丁目679番3外	1低専 (50・80)		隔年	-	-	隔年	63,500	隔年	-	隔年	72,500	隔年	-	隔年	79,000	
東 - 5	西戸崎4丁目146番6	1住居 (60・200)			0.5	36,700	9.0	40,000	9.8	43,900	11.6	49,000	8.2	53,000	5.1	55,700	
東 - 6	香椎台1丁目1754番55	1低専 (50・80)			3.2	102,000	3.9	106,000	4.7	111,000	3.6	115,000	5.2	121,000	3.3	125,000	
東 - 7	雁の巣2丁目1543番2	1低専 (50・80)			1.9	53,400	4.9	56,000	7.1	60,000	8.0	64,800	7.7	69,800	4.9	73,200	
東 - 8	三苫2丁目1913番20	1低専 (50・80)			2.4	64,000	3.1	66,000	9.1	72,000	11.1	80,000	11.5	89,200	6.7	95,200	
東 - 9	高美台4丁目73番	1低専 (50・80)			2.4	77,400	4.0	80,500	5.0	84,500	9.2	92,300	7.8	99,500	3.5	103,000	
東 - 10	唐原5丁目582番4	1低専 (50・80)			2.3	65,500	3.8	68,000	5.4	71,700	6.7	76,500	5.9	81,000	隔年	-	
東 - 11	松香台1丁目168番1	1中専 (60・100)			3.4	92,500	4.9	97,000	4.1	101,000	5.9	107,000	7.5	115,000	5.2	121,000	
東 - 12	香椎3丁目910番33	1低専 (50・80)			2.0	72,300	5.1	76,000	7.2	81,500	9.6	89,300	6.4	95,000	4.2	99,000	
東 - 13	香椎4丁目2083番19	2住居 (60・200)			7.9	178,000	10.7	197,000	11.7	220,000	13.2	249,000	14.1	284,000	6.3	302,000	
東 - 14	名島1丁目2385番21	1中専 (60・150)			5.6	94,000	7.4	101,000	9.9	111,000	9.0	121,000	7.4	130,000	4.6	136,000	
東 - 15	若宮4丁目247番	1低専 (50・80)			3.8	100,000	4.0	104,000	5.8	110,000	7.3	118,000	7.6	127,000	4.7	133,000	
東 - 16	八田3丁目101番101	1低専 (50・80)			3.1	90,000	4.4	94,000	4.6	98,300	8.9	107,000	隔年	-	隔年	120,000	
東 - 17	松崎4丁目459番31	1中専 (60・100)			3.6	115,000	5.2	121,000	5.8	128,000	7.8	138,000	8.0	149,000	4.7	156,000	
東 - 18	筥松2丁目2191番1外	準工業 (60・200)			7.7	197,000	9.1	215,000	9.3	235,000	11.5	262,000	14.1	299,000	11.0	332,000	
東 - 19	唐原3丁目826番30	1住居 (60・200)			2.5	82,000	3.0	84,500	5.7	89,300	6.9	95,500	7.9	103,000	4.9	108,000	
東 - 20	香住ヶ丘3丁目4番14	1低専 (50・80)			3.4	94,500	4.8	99,000	5.1	104,000	7.7	112,000	8.9	122,000	7.4	131,000	
東 - 21	箱崎1丁目2666番外	1住居 (60・200) 準防			5.5	191,000	7.3	205,000	8.8	223,000	9.4	244,000	13.5	277,000	11.2	308,000	
東 - 22	蒲田2丁目940番5外	調区 (40・50)			0.4	49,000	1.0	49,500	1.4	50,200	6.6	53,500	7.1	57,300	4.9	60,100	
東 - 23	和白丘2丁目664番17外	1低専 (50・80)			2.0	61,400	3.1	63,300	4.6	66,200	4.5	69,200	6.5	73,700	5.2	77,500	
東 - 24	香椎駅東4丁目530番58	1低専 (50・80)			1.9	70,300	6.7	75,000	8.7	81,500	10.8	90,300	13.0	102,000	8.8	111,000	
東 - 25	御島崎2丁目710番12	1住居 (60・200)			3.4	120,000	5.0	126,000	7.1	135,000	7.4	145,000	7.6	156,000	6.4	166,000	
東 - 26	和白丘4丁目216番27	1低専 (50・80)			5.0	77,500	7.1	83,000	6.5	88,400	6.8	94,400	5.1	99,200	4.8	104,000	
東 - 27	松崎3丁目852番64	1中専 (60・100)			4.0	90,500	5.0	95,000	8.4	103,000	11.7	115,000	9.6	126,000	4.8	132,000	
東 - 28	青葉5丁目864番86	1低専 (50・80)			3.9	92,500	5.4	97,500	5.6	103,000	6.8	110,000	5.5	116,000	3.4	120,000	
東 - 29	三苫5丁目836番1	1住居 (60・200)			1.5	69,000	5.8	73,000	8.2	79,000	9.2	86,300	8.9	94,000	6.4	100,000	
東 - 30	和白東4丁目88番8	1低専 (50・80)			2.6	66,700	3.0	68,700	7.7	74,000	7.3	79,400	6.0	84,200	3.8	87,400	
東 - 31	千早4丁目2872番外	1住居 (60・200)			8.3	262,000	12.6	295,000	13.6	335,000	10.4	370,000	10.0	407,000	8.1	440,000	
東 - 32	馬出4丁目128番	1住居 (60・200) 準防			6.8	172,000	8.1	186,000	8.1	201,000	9.5	220,000	13.2	249,000	8.4	270,000	
東 - 33	若宮2丁目480番	1低専 (50・80)			1.4	65,800	1.8	67,000	3.1	69,100	5.4	72,800	6.0	77,200	4.3	80,500	
東 - 34	水谷2丁目209番121	1住居 (60・200)			3.7	112,000	5.4	118,000	5.1	124,000	4.0	129,000	5.4	136,000	3.7	141,000	
東 - 35	八田1丁目500番38	1住居 (60・200)			3.1	86,100	6.3	91,500	7.1	98,000	7.1	105,000	8.6	114,000	隔年	-	
東 - 36	奈多3丁目424番	1中専 (60・100)			1.8	56,500	3.5	58,500	8.5	63,500	10.7	70,300	11.0	78,000	6.8	83,300	
東 - 37	香椎照葉2丁目24番182	2中専 (60・200)			8.0	108,000	7.4	116,000	8.6	126,000	5.6	133,000	3.8	138,000	1.4	140,000	
東 - 38	和白東1丁目1292番39	1住居 (60・200)			4.2	77,300	6.0	81,900	7.2	87,800	6.9	93,900	7.6	101,000	4.0	105,000	
東 - 39	筥松3丁目2219番2	1住居 (60・200)			5.6	150,000	8.7	163,000	10.4	180,000	13.9	205,000	13.7	233,000	10.7	258,000	
東 - 40	馬出1丁目290番	1住居 (60・200) 準防			6.2	154,000	10.4	170,000	12.9	192,000	13.0	217,000	12.9	245,000	9.0	267,000	
東 - 41	香椎駅東1丁目618番9	1中専 (60・100)			4.4	83,000	6.6	88,500	13.0	100,000	14.0	114,000	10.5	126,000	7.9	136,000	
東 - 42	箱崎6丁目4096番3	1住居 (60・200)		新規		210,000	11.9	235,000	13.2	266,000	15.0	306,000	19.3	365,000	11.2	406,000	
東 5 - 1	箱崎3丁目3212番1外	商業 (80・400) 準防			7.9	258,000	12.8	291,000	13.4	330,000	17.6	388,000	21.1	470,000	18.1	555,000	
東 5 - 2	名島3丁目2829番	近隣商業 (80・200) 準防			8.8	235,000	14.9	270,000	11.1	300,000	10.0	330,000	10.0	363,000	5.0	381,000	
東 5 - 3	香椎駅前1丁目1073番	商業 (80・400) 準防			8.9	550,000	12.7	620,000	12.9	700,000	12.9	790,000	11.4	880,000	5.1	925,000	
東 5 - 4	馬出2丁目615番	商業 (80・400) 準防			9.3	283,000	12.0	317,000	13.6	360,000	13.9	410,000	15.1	472,000	10.0	519,000	
東 5 - 5	和白丘1丁目541番5外	準工業 (60・200)			5.6	151,000	6.6	161,000	8.7	175,000	9.1	191,000	8.4	207,000	6.8	221,000	
東 5 - 6	箱崎4丁目4105番2外	準工業 (60・200)			4.8	262,000	8.0	283,000	8.5	307,000	10.4	339,000	13.0	383,000	10.2	422,000	
東 5 - 7	二又瀬2番2	準工業 (60・200)			4.1	154,000	12.3	173,000	12.7	195,000	13.3	221,000	10.4	244,000	9.4	267,000	
東 5 - 8	千早5丁目2318番	商業 (80・400) 準防			10.2	485,000	12.4	545,000	12.8	615,000	13.7	699,000	10.2	770,000	7.5	828,000	
東 9 - 1	箱崎心頭5丁目2番5	準工業 (60・200)			10.7	114,000	19.3	136,000	14.0	155,000	15.5	179,000	16.2	208,000	10.6	230,000	
東 9 - 2	松島5丁目10区4番1	工業 (60・200)			12.0	88,500	12.1	99,200	11.9	111,000	17.1	130,000	16.9	152,000	9.2	166,000	
東 9 - 3	箱崎心頭6丁目5番16外	工業 (60・200)													変更	161,000	
東 9 - 4	東浜2丁目32番外	工業 (60・200)			8.0	91,800	14.4	105,000	12.4	118,000	14.4	135,000	14.1	154,000	12.3	173,000	
東 9 - 5	二又瀬新町940番1外	準工業 (60・200)			8.7	100,000	16.0	116,000	18.1	137,000	16.8	160,000	17.5	188,000	13.3	213,000	
東 9 - 6	多の津4丁目1637番4外	準工業 (60・200)			8.6	76,000	11.8	85,000	12.1	95,300	16.5	111,000	16.2	129,000	14.7	148,000	
東 9 - 7	松島1丁目8区6番	工業 (60・200)			11.6	104,000	13.5	118,000	14.4	135,000	16.3	157,000	19.1	187,000	17.6	220,000	

1低専＝第1種低層住居専用地域 2低専＝第2種低層住居専用地域 1中専＝第1種中高層住居専用地域 2中専＝第2種中高層住居専用地域 1住居＝第1種住居地域
 2住居＝第2種住居地域 調区＝市街化調整区域 防火＝防火地域 準防＝準防火地域
 変更＝地点の変更により新たに選定された地点
 新規＝新たに選定された地点
 隔年＝隔年で調査を行う地点
 休止＝調査を休止した地点

令和8年地価公示 各標準地点の価格推移(福岡市分)

標準地番号	所在(地番)	都市計画法等による法令の制限			変動率(%)	R3. 1. 1		R4. 1. 1		R5. 1. 1		R6. 1. 1		R7. 1. 1		R8. 1. 1	
		用途地域	建ぺい率・容積率	防火地域		公示価格(円/㎡)	変動率(%)										
博多 ー 1	山王1丁目84番	2住居 (60・200)			10.0	230,000	17.0	269,000	15.2	310,000	18.4	367,000	11.2	408,000	9.6	447,000	
博多 ー 2	浦田2丁目257番25	1低専 (50・80)			4.0	77,500	8.3	83,900	11.7	93,700	12.1	105,000	5.7	111,000	2.7	114,000	
博多 ー 3	那珂1丁目118番	1住居 (60・200)			7.2	134,000	13.4	152,000	9.9	167,000	13.2	189,000	12.7	213,000	8.0	230,000	
博多 ー 4	東月隈1丁目52番100	1低専 (50・80)			6.4	85,400	11.4	95,100	12.5	107,000	11.2	119,000	8.4	129,000	3.9	134,000	
博多 ー 5	美野島1丁目824番11	1住居 (60・300)準防			8.8	234,000	9.0	255,000	12.9	288,000	15.6	333,000	13.8	379,000	6.6	404,000	
博多 ー 6	諸岡5丁目472番	1住居 (60・200)			8.6	152,000	6.6	162,000	10.5	179,000	16.2	208,000	10.1	229,000	7.0	245,000	
博多 ー 7	麦野3丁目5番3	1住居 (60・200)			8.7	125,000	11.2	139,000	17.3	163,000	19.6	195,000	15.9	226,000	8.4	245,000	
博多 ー 8	昭南町3丁目25番3	2住居 (60・200)			8.6	151,000	11.3	168,000	13.1	190,000	13.7	216,000	13.4	245,000	8.2	265,000	
博多 ー 9	吉塚2丁目587番1外	1住居 (60・200)準防			6.2	154,000	9.1	168,000	10.1	185,000	12.4	208,000	13.9	237,000	9.3	259,000	
博多 ー 10	金の隈3丁目198番12	1住居 (60・200)			5.2	74,400	6.0	78,900	8.5	85,600	11.2	95,200	9.2	104,000	5.8	110,000	
博多 ー 11	諸岡1丁目18番8外	1住居 (60・200)			9.9	133,000	14.3	152,000	17.8	179,000	18.4	212,000	15.6	245,000	8.2	265,000	
博多 ー 12	上呉服町315番	1住居 (60・300)準防			7.0	198,000	8.1	214,000	15.0	246,000	15.4	284,000	11.6	317,000	8.2	343,000	
博多 ー 13	南八幡町2丁目7番3	1住居 (60・200)			6.6	145,000	9.7	159,000	10.7	176,000	13.1	199,000	12.6	224,000	8.5	243,000	
博多 ー 14	吉塚6丁目406番1	2住居 (60・200)準防			6.3	170,000	10.0	187,000	10.7	207,000	14.5	237,000	13.9	270,000	9.3	295,000	
博多 ー 15	三筑1丁目4番4	1住居 (60・200)			9.0	146,000	14.4	167,000	14.4	191,000	17.3	224,000	16.1	260,000	10.0	286,000	
博多 ー 16	博多駅前5丁目52番2	準工業 (60・200)			11.7	277,000	13.0	313,000	15.7	362,000	13.8	412,000	10.0	453,000	7.5	487,000	
博多 5 ー 1	博多駅前3丁目46番2外	商業 (80・800)防火			10.3	7,890,000	0.8	7,950,000	0.6	8,000,000	0.6	8,050,000	0.6	8,100,000	1.0	8,180,000	
博多 5 ー 2	博多駅前1丁目245番外	商業 (80・600)防火			1.5	5,250,000	2.3	5,370,000	0.0	5,370,000	2.4	5,500,000	2.5	5,640,000	1.8	5,740,000	
博多 5 ー 3	博多駅前2丁目41番	商業 (80・600)防火			10.6	2,410,000	10.0	2,650,000	9.8	2,910,000	17.5	3,420,000	12.3	3,840,000	9.6	4,210,000	
博多 5 ー 4	奈良屋町248番1	商業 (80・500)準防			7.6	579,000	10.9	642,000	14.2	733,000	16.4	853,000	15.5	985,000	14.7	1,130,000	
博多 5 ー 5	博多駅前3丁目133番	商業 (80・400)準防			7.5	489,000	16.2	568,000	17.8	669,000	17.6	787,000	13.5	893,000	12.0	1,000,000	
博多 5 ー 6	博多駅前2丁目172番外	商業 (80・600)防火			7.9	4,120,000	5.3	4,340,000	3.9	4,510,000	4.0	4,690,000	2.6	4,810,000	2.3	4,920,000	
博多 5 ー 7	博多駅前1丁目149番1	商業 (80・500)防火			7.5	1,140,000	13.2	1,290,000	14.0	1,470,000	15.6	1,700,000	13.5	1,930,000	8.8	2,100,000	
博多 5 ー 8	諸岡1丁目19番5	準住居 (60・200)			11.9	226,000	12.8	255,000	13.3	289,000	14.5	331,000	11.8	370,000	8.6	402,000	
博多 5 ー 9	中洲5丁目23番1外	商業 (80・700)防火			3.4	1,210,000	7.4	1,300,000	10.0	1,430,000	18.9	1,700,000	11.8	1,900,000	11.1	2,110,000	
博多 5 ー 10	店屋町210番1外	商業 (80・400)防火			14.0	830,000	13.0	938,000	15.1	1,080,000	17.6	1,270,000	12.6	1,430,000	10.5	1,580,000	
博多 5 ー 11	博多駅東3丁目31番	商業 (80・400)準防			10.4	1,010,000	14.9	1,160,000	15.5	1,340,000	15.7	1,550,000	11.6	1,730,000	10.4	1,910,000	
博多 5 ー 12	竹丘町2丁目10番	商業 (80・400)準防			8.2	263,000	11.0	292,000	14.0	333,000	21.6	405,000	18.0	478,000	12.3	537,000	
博多 5 ー 13	千代4丁目33番外	商業 (80・400)準防			6.2	446,000	12.8	503,000	14.3	575,000	15.3	663,000	10.6	733,000	4.2	764,000	
博多 5 ー 14	奈良屋町120番外	商業 (80・600)防火			12.8	880,000	13.6	1,000,000	14.0	1,140,000	14.9	1,310,000	14.5	1,500,000	14.0	1,710,000	
博多 5 ー 15	博多駅前1丁目470番外	商業 (80・500)防火			12.1	1,390,000	12.9	1,570,000	15.3	1,810,000	16.0	2,100,000	12.9	2,370,000	9.7	2,600,000	
博多 5 ー 16	博多駅前4丁目102番外	商業 (80・500)準防			9.2	942,000	12.5	1,060,000	15.1	1,220,000	17.2	1,430,000	12.6	1,610,000	10.6	1,780,000	
博多 5 ー 17	店屋町243番外	商業 (80・600)防火					変更	2,470,000	13.0	2,790,000	12.2	3,130,000	8.9	3,410,000	5.9	3,610,000	
博多 5 ー 18	博多駅南6丁目57番1	準工業 (60・200)			2.3	305,000	9.8	335,000	9.0	365,000	11.5	407,000	14.5	466,000	11.6	520,000	
博多 5 ー 19	東比恵2丁目12番	準工業 (60・200)			10.0	309,000	13.9	352,000	13.6	400,000	13.8	455,000	12.7	513,000	9.9	564,000	
博多 5 ー 20	金の隈1丁目582番2	準工業 (60・200)			7.2	148,000	8.8	161,000	9.9	177,000	10.2	195,000	10.3	215,000	10.7	238,000	
博多 5 ー 21	祇園町355番1	商業 (80・500)防火			12.7	1,780,000	18.0	2,100,000	15.2	2,420,000	12.8	2,730,000	9.5	2,990,000	7.7	3,220,000	
博多 5 ー 22	西月隈3丁目22番外	工業 (60・200)			7.1	197,000	11.2	219,000	12.8	247,000	14.6	283,000	12.7	319,000	11.0	354,000	
博多 5 ー 23	住吉4丁目288番外	商業 (80・500)防火			10.0	1,100,000	10.0	1,210,000	12.4	1,360,000	16.2	1,580,000	13.3	1,790,000	11.7	2,000,000	
博多 5 ー 24	東比恵3丁目325番	商業 (80・400)準防			9.6	935,000	11.2	1,040,000	11.5	1,160,000	12.9	1,310,000	9.9	1,440,000	7.6	1,550,000	
博多 9 ー 1	櫻田2丁目2番4	工業 (60・200)							変更	214,000	10.7	237,000	8.0	256,000	6.6	273,000	
博多 9 ー 2	吉塚8丁目125番1外	準工業 (60・200)			7.5	114,000	13.2	129,000	17.8	152,000	15.8	176,000	10.8	195,000	7.2	209,000	
博多 9 ー 3	西月隈5丁目779番1	準工業 (60・200)			8.2	103,000	14.6	118,000	14.4	135,000	17.0	158,000	15.2	182,000	10.4	201,000	

1低専＝第1種低層住居専用地域 2低専＝第2種低層住居専用地域 1中専＝第1種中高層住居専用地域 2中専＝第2種中高層住居専用地域 1住居＝第1種住居地域
2住居＝第2種住居地域 調区＝市街地調整区域 防火＝防火地域 準防＝準防火地域
変更＝地点の変更により新たに選定された地点
新規＝新たに選定された地点
隔年＝隔年で調査を行う地点
休止＝調査を休止した地点

令和8年地価公示 各標準地点の価格推移(福岡市分)

標準地番号	所在(地番)	都市計画法等による法令の制限			変動率(%)	R3. 1. 1		R4. 1. 1		R5. 1. 1		R6. 1. 1		R7. 1. 1		R8. 1. 1	
		用途地域	建ぺい率・容積率	防火地域		公示価格(円/㎡)	変動率(%)	公示価格(円/㎡)	変動率(%)	公示価格(円/㎡)	変動率(%)	公示価格(円/㎡)	変動率(%)	公示価格(円/㎡)	変動率(%)	公示価格(円/㎡)	変動率(%)
中央 - 1	赤坂2丁目2区54番	2住居 (60・200)	準防		4.8	528,000	8.9	575,000	17.2	674,000	18.0	795,000	10.6	879,000	8.1	950,000	
中央 - 2	大濠1丁目13区133番	1住居 (60・200)	準防		3.1	825,000	5.5	870,000	11.5	970,000	17.5	1,140,000	14.9	1,310,000	13.7	1,490,000	
中央 - 3	警固3丁目103番	1住居 (60・200)	準防		8.6	289,000	12.1	324,000	12.7	365,000	10.7	404,000	10.6	447,000	6.7	477,000	
中央 - 4	荒戸3丁目297番1	1住居 (60・200)	準防		4.6	458,000	6.6	488,000	11.5	544,000	10.8	603,000	10.8	668,000	7.3	717,000	
中央 - 5	六本松4丁目61番	1住居 (60・200)			8.6	428,000	7.7	461,000	6.1	489,000	6.3	520,000	6.2	552,000	4.9	579,000	
中央 - 6	谷1丁目293番	1住居 (60・200)			6.8	266,000	12.8	300,000	9.7	329,000	8.8	358,000	6.1	380,000	5.3	400,000	
中央 - 7	今川1丁目25区486番	1住居 (60・200)	準防		7.0	414,000	10.6	458,000	11.8	512,000	9.8	562,000	7.8	606,000	6.3	644,000	
中央 - 8	福浜1丁目2番28	1中専 (60・150)			1.7	177,000	4.5	185,000	10.3	204,000	5.4	215,000	4.2	224,000	2.7	230,000	
中央 - 9	平和5丁目10区66番	1中専 (60・150)			8.0	175,000	6.9	187,000	9.1	204,000	13.2	231,000	9.5	253,000	6.7	270,000	
中央 - 10	草香江2丁目12区220番1	1住居 (60・200)			6.4	513,000	6.0	544,000	10.8	603,000	12.1	676,000	8.0	730,000	7.8	787,000	
中央 - 11	地行浜1丁目29番45	1住居 (60・200)			2.5	328,000	3.0	338,000	6.5	360,000	9.7	395,000	6.8	422,000	4.5	441,000	
中央 - 12	赤坂3丁目67番	1住居 (60・200)	準防		3.9	345,000	8.1	373,000	9.9	410,000	10.2	452,000	5.8	478,000	3.8	496,000	
中央 - 13	大宮2丁目4号21番外	2住居 (60・300)	準防		8.2	408,000	12.5	459,000	13.1	519,000	15.2	598,000	15.1	688,000	11.8	769,000	
中央 - 14	地行1丁目11番23	1住居 (60・200)	準防		3.7	282,000	12.1	316,000	13.6	359,000	14.5	411,000	11.7	459,000	7.2	492,000	
中央 - 15	小笹4丁目89番	1中専 (60・150)			1.4	142,000	2.1	145,000	6.9	155,000	8.4	168,000	6.0	178,000	3.9	185,000	
中央 - 16	平尾3丁目317番	1中専 (60・150)			3.3	346,000	6.6	369,000	10.3	407,000	12.0	456,000	10.3	503,000	8.2	544,000	
中央 - 17	小笹3丁目15区152番	1中専 (60・150)			1.4	149,000	1.3	151,000	6.0	160,000	8.1	173,000	6.4	184,000	3.8	191,000	
中央 - 18	笹丘3丁目226番	1中専 (60・150)			1.4	143,000	1.4	145,000	2.8	149,000	6.0	158,000	4.4	165,000	3.0	170,000	
中央 - 19	鳥飼1丁目4区157番	1住居 (60・200)			6.2	411,000	6.1	436,000	8.0	471,000	11.0	523,000	8.4	567,000	7.6	610,000	
中央 - 20	今泉2丁目24番2	商業 (80・400)	準防		2.2	595,000	8.6	646,000	10.4	713,000	15.0	820,000	13.4	930,000	9.7	1,020,000	
中央 - 21	港2丁目10番8	準工業 (60・200)	準防		11.2	376,000	11.7	420,000	15.5	485,000	11.8	542,000	7.7	584,000	4.1	608,000	
中央 - 22	薬院4丁目327番	1住居 (60・200)			2.8	560,000	7.7	603,000	14.4	690,000	14.9	793,000	12.0	888,000	10.2	979,000	
中央 5 - 1	天神2丁目130番1外	商業 (80・700)	防火		3.2	6,500,000	2.8	6,680,000	1.8	6,800,000	2.1	6,940,000	2.0	7,080,000	1.4	7,180,000	
中央 5 - 2	高砂2丁目10号3番2	商業 (80・400)	準防		5.9	571,000	12.6	643,000	14.6	737,000	16.7	860,000	15.7	995,000	13.6	1,130,000	
中央 5 - 3	大名1丁目15番外	商業 (80・400)	準防		5.5	1,350,000	7.4	1,450,000	6.2	1,540,000	10.4	1,700,000	9.4	1,860,000	7.0	1,990,000	
中央 5 - 4	春吉3丁目11号34番外	商業 (80・400)	準防		12.5	900,000	10.0	990,000	11.1	1,100,000	13.6	1,250,000	11.2	1,390,000	7.2	1,490,000	
中央 5 - 5	渡辺通2丁目2号3番1	商業 (80・500)	防火		8.7	1,750,000	9.1	1,910,000	11.5	2,130,000	14.6	2,440,000	15.6	2,820,000	7.4	3,030,000	
中央 5 - 6	薬院3丁目40番外	商業 (80・400)	準防		11.5	889,000	14.7	1,020,000	15.7	1,180,000	15.3	1,360,000	11.0	1,510,000	8.6	1,640,000	
中央 5 - 7	清川2丁目4号13番1	商業 (80・400)	準防		15.0	460,000	15.2	530,000	18.3	627,000	19.3	748,000	16.6	872,000	11.0	968,000	
中央 5 - 8	平尾2丁目281番	商業 (80・400)	準防		13.7	790,000	11.5	881,000	12.0	987,000	16.5	1,150,000	11.3	1,280,000	7.0	1,370,000	
中央 5 - 9	天神1丁目96番1外	商業 (80・800)	防火				変更	11,000,000	2.7	11,300,000	4.4	11,800,000	2.5	12,100,000	2.5	12,400,000	
中央 5 - 10	舞鶴1丁目11番外	商業 (80・600)	防火		4.6	2,290,000	7.4	2,460,000	11.4	2,740,000	14.2	3,130,000	11.8	3,500,000	6.3	3,720,000	
中央 5 - 11	荒戸1丁目99番	商業 (80・400)	準防		10.1	689,000	13.1	779,000	16.2	905,000	18.2	1,070,000	12.1	1,200,000	10.0	1,320,000	
中央 5 - 12	大名2丁目177番	商業 (80・600)	防火		5.1	3,740,000	5.1	3,930,000	6.1	4,170,000	6.2	4,430,000	5.0	4,650,000	3.4	4,810,000	
中央 5 - 13	大名1丁目701番	商業 (80・400)	準防		3.1	2,020,000	5.9	2,140,000	5.6	2,260,000	11.9	2,530,000	10.7	2,800,000	6.4	2,980,000	
中央 5 - 14	大手門1丁目90番外	商業 (80・400)	準防		2.8	1,460,000	9.6	1,600,000	8.8	1,740,000	9.2	1,900,000	10.0	2,090,000	7.2	2,240,000	
中央 5 - 15	桜坂3丁目171番1外	近隣商業 (80・300)	準防		7.2	668,000	7.2	716,000	8.1	774,000	9.4	847,000	7.8	913,000	6.2	970,000	
中央 5 - 16	薬院2丁目352番	商業 (80・400)	準防		8.7	777,000	9.4	850,000	14.6	974,000	15.0	1,120,000	10.7	1,240,000	8.1	1,340,000	
中央 5 - 17	六本松2丁目2区63番	近隣商業 (80・300)	準防		10.3	771,000	4.2	803,000	2.6	824,000	9.8	905,000	12.7	1,020,000	10.8	1,130,000	
中央 5 - 18	大手門3丁目77番	商業 (80・400)	準防		10.3	761,000	12.4	855,000	14.6	980,000	15.3	1,130,000	13.3	1,280,000	10.9	1,420,000	
中央 5 - 19	舞鶴1丁目105番1	商業 (80・400)	準防		4.5	774,000	11.1	860,000	14.2	982,000	16.1	1,140,000	16.7	1,330,000	12.0	1,490,000	
中央 5 - 20	天神4丁目38番	商業 (80・500)	防火		10.4	1,590,000	15.1	1,830,000	14.8	2,100,000	12.9	2,370,000	11.8	2,650,000	11.7	2,960,000	
中央 5 - 21	地行1丁目7番17	商業 (80・400)	準防		6.0	692,000	8.4	750,000	12.8	846,000	13.9	964,000	14.1	1,100,000	10.9	1,220,000	
中央 5 - 22	長浜1丁目36番	商業 (80・500)	防火		10.6	1,040,000	13.5	1,180,000	16.1	1,370,000	17.5	1,610,000	16.8	1,880,000	10.1	2,070,000	
中央 5 - 23	荒戸2丁目178番	商業 (80・400)	準防		8.9	1,100,000	11.8	1,230,000	15.4	1,420,000	19.0	1,690,000	11.8	1,890,000	10.1	2,080,000	
中央 5 - 24	小笹3丁目6区30番1	近隣商業 (80・300)	準防		1.0	210,000	1.9	214,000	5.1	225,000	9.8	247,000	8.5	268,000	6.0	284,000	
中央 5 - 25	平尾3丁目109番	商業 (80・400)	準防		10.8	778,000	12.1	872,000	12.4	980,000	13.3	1,110,000	11.7	1,240,000	8.1	1,340,000	
中央 5 - 26	渡辺通2丁目3号54番	商業 (80・400)	準防		9.9	900,000	15.6	1,040,000	14.4	1,190,000	16.0	1,380,000	12.3	1,550,000	10.3	1,710,000	
中央 5 - 27	西中洲1号23番外	商業 (80・500)	防火		2.2	2,300,000	0.9	2,320,000	4.3	2,420,000	14.9	2,780,000	15.1	3,200,000	13.4	3,630,000	

1低専＝第1種低層住居専用地域 2低専＝第2種低層住居専用地域 1中専＝第1種中高層住居専用地域 2中専＝第2種中高層住居専用地域 1住居＝第1種住居地域
2住居＝第2種住居地域 調区＝市街地調整区域 防火＝防火地域 準防＝準防火地域
変更＝地点の変更により新たに選定された地点
新規＝新たに選定された地点
隔年＝隔年で調査を行う地点
休止＝調査を休止した地点

令和8年地価公示 各標準地点の価格推移(福岡市分)

標準地点番号	所在(地番)	都市計画法等による法令の制限			変動率(%)	R3. 1. 1		変動率(%)	R4. 1. 1		変動率(%)	R5. 1. 1		変動率(%)	R6. 1. 1		変動率(%)	R7. 1. 1		変動率(%)	R8. 1. 1	
		用途地域	建ぺい率・容積率	防火地域		公示価格(円/㎡)	公示価格(円/㎡)															
南 - 1	高宮2丁目100番	1住居 (60・200)			0.6	343,000	9.6		376,000	10.1		414,000	14.3		473,000	13.5		537,000	9.9		590,000	
南 - 2	日佐2丁目8番5外	1住居 (60・200)			3.5	103,000	5.8		109,000	7.3		117,000	7.7		126,000	7.1		135,000	5.9		143,000	
南 - 3	鶴田2丁目300番109	1低専 (50・80)			2.5	65,900	5.3		69,400	5.3		73,100	5.6		77,200	4.3		80,500	2.2		82,300	
南 - 4	長住2丁目8区105番	1低専 (50・80)			0.7	154,000	1.9		157,000	3.8		163,000	4.9		171,000	5.3		180,000	4.4		188,000	
南 - 5	大橋3丁目385番11	1住居 (60・200)			5.1	185,000	7.6		199,000	7.0		213,000	9.4		233,000	10.3		257,000	9.3		281,000	
南 - 6	清水3丁目22番12外	1住居 (60・200)			5.0	229,000	9.2		250,000	9.2		273,000	9.9		300,000	9.0		327,000	7.3		351,000	
南 - 7	大楠3丁目535番	2住居 (60・200)準防			5.2	283,000	7.4		304,000	7.2		326,000	12.0		365,000	14.0		416,000	12.0		466,000	
南 - 8	三宅1丁目1019番6	1低専 (50・80)			3.2	130,000	7.7		140,000	9.3		153,000	10.5		169,000	6.5		180,000	5.6		190,000	
南 - 9	井尻2丁目75番5	1住居 (60・200)			2.9	140,000	9.3		153,000	13.1		173,000	13.3		196,000	12.8		221,000	11.3		246,000	
南 - 10	野多目1丁目535番23	1低専 (50・80)			2.9	105,000	5.7		111,000	9.9		122,000	10.7		135,000	9.6		148,000	8.1		160,000	
南 - 11	井尻4丁目891番5外	1住居 (60・200)			2.5	166,000	7.2		178,000	8.4		193,000	9.8		212,000	10.8		235,000	7.7		253,000	
南 - 12	柏原6丁目364番	1低専 (50・80)			0.8	72,100	2.6		74,000	3.5		76,600	4.2		79,800	4.0		83,000	4.0		86,300	
南 - 13	柳瀬1丁目15番25	1中専 (60・100)			0.7	96,400	2.2		98,500	7.6		106,000	8.5		115,000	7.8		124,000	5.6		131,000	
南 - 14	平和2丁目16区293番2	1低専 (50・80)			3.3	155,000	6.5		165,000	6.1		175,000	5.1		184,000	3.8		191,000	2.6		196,000	
南 - 15	屋形原3丁目299番	1低専 (50・80)			2.0	70,800	3.1		73,000	3.3		75,400	2.9		77,600	4.9		81,400	2.5		83,400	
南 - 16	老司3丁目667番27	1低専 (50・80)			1.9	75,200	6.5		80,100	7.5		86,100	8.6		93,500	9.1		102,000	6.9		109,000	
南 - 17	大楠1丁目370番	2住居 (60・200)準防			4.7	225,000	7.1		241,000	6.6		257,000	7.4		276,000	8.3		299,000	8.0		323,000	
南 - 18	野間1丁目395番	1住居 (60・200)			1.5	200,000	4.5		209,000	5.3		220,000	8.6		239,000	9.6		262,000	8.8		285,000	
南 - 19	若久6丁目836番	1低専 (50・80)			1.0	104,000	5.8		110,000	10.0		121,000	9.1		132,000	8.3		143,000	5.6		151,000	
南 - 20	長丘5丁目6番19	2中専 (60・150)			0.7	139,000	2.9		143,000	6.3		152,000	7.2		163,000	7.4		175,000	6.3		186,000	
南 - 21	若久4丁目256番	1低専 (50・80)			1.7	123,000	4.9		129,000	6.2		137,000	5.8		145,000	6.2		154,000	3.9		160,000	
南 - 22	大橋4丁目1122番2	1住居 (60・200)			4.3	194,000	5.7		205,000	7.8		221,000	10.0		243,000	10.7		269,000	8.9		293,000	
南 - 23	塩原1丁目271番	2住居 (60・200)			4.7	200,000	10.0		220,000	11.4		245,000	11.8		274,000	12.0		307,000	10.1		338,000	
南 - 24	市崎1丁目120番	1低専 (50・80)			2.3	268,000	6.3		285,000	6.3		303,000	17.2		355,000	12.7		400,000	8.0		432,000	
南 - 25	向新町1丁目516番20	1住居 (60・200)			2.5	121,000	5.0		127,000	8.7		138,000	8.7		150,000	7.3		161,000	6.2		171,000	
南 - 26	高宮3丁目327番	1中専 (60・150)			1.2	327,000	8.0		353,000	7.1		378,000	9.5		414,000	11.6		462,000	10.0		508,000	
南 - 27	大池2丁目11番12	1低専 (50・80)			1.4	142,000	4.9		149,000	5.4		157,000	5.1		165,000	4.8		173,000	4.6		181,000	
南 - 28	向野2丁目85番1	2住居 (60・200)			2.6	276,000	6.2		293,000	7.2		314,000	11.8		351,000	11.1		390,000	10.5		431,000	
南 - 29	松原1丁目553番19	1住居 (60・200)			0.9	93,700	2.1		95,700	4.5		100,000	5.0		105,000	6.7		112,000	5.4		118,000	
南 - 30	横手2丁目17番17	1住居 (60・200)								変更		162,000	9.3		177,000	10.2		195,000	9.2		213,000	
南 - 31	柏原5丁目86番	1低専 (50・80)			0.8	79,400	3.5		82,200	4.0		85,500	3.7		88,700	3.8		92,100	3.6		95,400	
南 - 32	西長住2丁目264番12	1低専 (50・80)			1.5	137,000	5.1		144,000	6.3		153,000	4.6		160,000	5.0		168,000	3.6		174,000	
南 5 - 1	井尻5丁目166番4外	近隣商業 (80・300)準防			0.7	309,000	2.9		318,000	5.0		334,000	8.4		362,000	9.4		396,000	6.8		423,000	
南 5 - 2	大楠1丁目540番1外	近隣商業 (80・300)準防			4.9	408,000	8.3		442,000	10.2		487,000	10.7		539,000	11.1		599,000	11.0		665,000	
南 5 - 3	高宮5丁目54番	商業 (80・400)準防			1.6	740,000	7.7		797,000	7.2		854,000	8.1		923,000	8.2		999,000	9.1		1,090,000	
南 5 - 4	警弥郷1丁目23番5	近隣商業 (80・200)準防			0.8	121,000	3.3		125,000	4.0		130,000	3.1		134,000	5.2		141,000	3.5		146,000	
南 5 - 5	大橋1丁目131番	商業 (80・400)準防			1.4	841,000	5.6		888,000	7.3		953,000	9.1		1,040,000	8.7		1,130,000	6.2		1,200,000	
南 5 - 6	井尻5丁目789番3	準住居 (60・200)			3.7	227,000	9.3		248,000	9.7		272,000	9.9		299,000	10.4		330,000	9.7		362,000	
南 5 - 7	清水1丁目19番5	近隣商業 (80・300)準防			6.7	333,000	10.2		367,000	9.8		403,000	10.4		445,000	12.8		502,000	12.0		562,000	
南 5 - 8	中尾2丁目37番	近隣商業 (80・200)準防			0.6	177,000	1.7		180,000	3.3		186,000	4.3		194,000	5.7		205,000	2.9		211,000	
南 5 - 9	長住2丁目19区264番6	近隣商業 (80・300)準防			1.0	194,000	3.1		200,000	5.0		210,000	9.0		229,000	10.0		252,000	9.5		276,000	
南 5 - 10	大橋2丁目144番	商業 (80・400)準防			3.6	465,000	10.1		512,000	11.3		570,000	12.6		642,000	13.7		730,000	11.5		814,000	
南 5 - 11	塩原3丁目221番2	近隣商業 (80・300)準防			4.0	389,000	7.5		418,000	7.9		451,000	9.3		493,000	10.5		545,000	9.5		597,000	

1低専=第1種低層住居専用地域 2低専=第2種低層住居専用地域 1中専=第1種中高層住居専用地域 2中専=第2種中高層住居専用地域 1住居=第1種住居地域
2住居=第2種住居地域 調区=市街化調整区域 防火=防火地域 準防=準防火地域
変更=地点の変更により新たに選定された地点
新規=新たに選定された地点
隔年=隔年で調査を行う地点
休止=調査を休止した地点

令和8年地価公示 各標準地点の価格推移(福岡市分)

標準地番号	所在(地番)	都市計画法等による法令の制限			変動率(%)	R3. 1. 1	変動率(%)	R4. 1. 1	変動率(%)	R5. 1. 1	変動率(%)	R6. 1. 1	変動率(%)	R7. 1. 1	変動率(%)	R8. 1. 1
		用途地域	建ぺい率・容積率	防火地域		公示価格(円/㎡)										
城南 - 1	鳥飼5丁目6番12	2中専 (60・150)			3.9	322,000	8.7	350,000	8.6	380,000	9.2	415,000	8.4	450,000	7.8	485,000
城南 - 2	別府5丁目153番1	1住居 (60・200)			2.2	235,000	3.8	244,000	4.9	256,000	9.0	279,000	7.5	300,000	7.3	322,000
城南 - 3	友丘1丁目957番20	1低専 (50・80)			2.8	109,000	4.6	114,000	7.0	122,000	6.6	130,000	6.2	138,000	3.6	143,000
城南 - 4	片江3丁目1323番3	1低専 (50・80)			1.5	82,700	4.2	86,200	7.9	93,000	8.6	101,000	6.9	108,000	6.5	115,000
城南 - 5	七隈5丁目352番58	1低専 (50・80)			2.4	126,000	5.6	133,000	7.5	143,000	8.4	155,000	9.7	170,000	8.2	184,000
城南 - 6	樋井川5丁目191番	1低専 (50・80)			2.8	94,300	4.5	98,500	6.6	105,000	7.6	113,000	7.1	121,000	5.8	128,000
城南 - 7	神松寺1丁目1643番42	1中専 (60・100)												変更	146,000	
城南 - 8	松山2丁目467番101	1中専 (60・100)			1.7	177,000	5.1	186,000	6.5	198,000	8.6	215,000	8.8	234,000	6.8	250,000
城南 - 9	梅林3丁目85番32	1低専 (50・80)			1.0	102,000	3.9	106,000	5.7	112,000	9.8	123,000	6.5	131,000	6.9	140,000
城南 - 10	七隈2丁目824番11	1低専 (50・80)			1.8	169,000	5.9	179,000	6.7	191,000	6.3	203,000	2.5	208,000	2.9	214,000
城南 - 11	荒江1丁目223番	1中専 (60・150)			2.3	180,000	2.8	185,000	3.8	192,000	8.3	208,000	12.0	233,000	11.6	260,000
城南 - 12	田島3丁目210番	1中専 (60・150)			2.4	130,000	4.6	136,000	6.6	145,000	7.6	156,000	8.3	169,000	5.3	178,000
城南 - 13	東油山3丁目1番124	1低専 (50・80)			0.9	66,100	3.5	68,400	4.1	71,200	5.3	75,000	5.1	78,800	5.1	82,800
城南 - 14	東油山1丁目9番2	1低専 (50・80)			1.4	87,500	4.0	91,000	7.0	97,400	7.8	105,000	8.6	114,000	8.8	124,000
城南 - 15	別府2丁目131番	1中専 (60・150)			2.3	225,000	4.9	236,000	5.9	250,000	12.0	280,000	9.6	307,000	8.1	332,000
城南 - 16	樋井川2丁目891番118	1低専 (50・80)			2.6	99,500	4.5	104,000	7.7	112,000	8.9	122,000	6.6	130,000	6.2	138,000
城南 - 17	西片江1丁目155番27	1中専 (60・100)			1.5	85,200	4.5	89,000	7.3	95,500	8.9	104,000	9.6	114,000	6.1	121,000
城南 5 - 1	鳥飼5丁目2番5	商業 (80・400)準防			4.2	425,000	10.6	470,000	14.9	540,000	15.7	625,000	13.6	710,000	12.7	800,000
城南 5 - 2	堤2丁目55番1外	近隣商業 (80・200)準防			1.7	121,000	5.0	127,000	8.7	138,000	10.9	153,000	9.8	168,000	6.0	178,000

1低専=第1種低層住居専用地域 2低専=第2種低層住居専用地域 1中専=第1種中高層住居専用地域 2中専=第2種中高層住居専用地域 1住居=第1種住居地域
 2住居=第2種住居地域 調区=市街化調整区域 防火=防火地域 準防=準防火地域
 変更=地点の変更により新たに選定された地点
 新規=新たに選定された地点
 隔年=隔年で調査を行う地点
 休止=調査を休止した地点

令和8年地価公示 各標準地点の価格推移(福岡市分)

標準地番号	所在(地番)	都市計画法等による法令の制限			変動率(%)	R3. 1.1		R4. 1.1		R5. 1.1		R6. 1.1		R7. 1.1		R8. 1.1	
		用途地域	建ぺい率・容積率	防火地域		公示価格(円/㎡)	変動率(%)	公示価格(円/㎡)	変動率(%)	公示価格(円/㎡)	変動率(%)	公示価格(円/㎡)	変動率(%)	公示価格(円/㎡)	変動率(%)	公示価格(円/㎡)	変動率(%)
早良 - 1	西新2丁目110番31	1中専 (60・150)								487,000	7.0	521,000	5.0	547,000	4.2	570,000	
早良 - 2	南庄3丁目27番	2中専 (60・150)			2.6	200,000	5.5	211,000	7.6	227,000	11.0	252,000	8.7	274,000	6.6	292,000	
早良 - 3	藤崎2丁目169番	1住居 (60・200)			3.5	327,000	9.8	359,000	9.7	394,000	8.4	427,000	5.4	450,000	4.2	469,000	
早良 - 4	小田部7丁目134番5外	1中専 (60・150)			1.3	158,000	7.0	169,000	7.7	182,000	10.4	201,000	11.4	224,000	8.9	244,000	
早良 - 5	室見1丁目25番5	1中専 (60・150)			3.1	332,000	6.9	355,000	8.5	385,000	9.1	420,000	6.9	449,000	4.7	470,000	
早良 - 6	百道3丁目805番21	1中専 (60・150)			2.1	297,000	6.7	317,000	7.3	340,000	8.2	368,000	9.2	402,000	9.0	438,000	
早良 - 7	飯倉5丁目222番1外	1住居 (60・200)			2.2	138,000	5.1	145,000	7.6	156,000	9.0	170,000	9.4	186,000	8.1	201,000	
早良 - 8	原4丁目1254番1外	1住居 (60・200)					変更	174,000	8.0	188,000	8.5	204,000	8.8	222,000	8.6	241,000	
早良 - 9	城西1丁目8番	1住居 (60・200)準防			1.7	420,000	5.7	444,000	7.4	477,000	10.1	525,000	10.1	578,000	9.0	630,000	
早良 - 10	飯倉4丁目11番7	1低専 (50・80)										変更	185,000	8.1	200,000		
早良 - 11	有田4丁目624番4内	1低専 (50・80)			2.5	121,000	4.1	126,000	7.9	136,000	12.5	153,000	11.1	170,000	9.4	186,000	
早良 - 12	野芥3丁目561番1外	1低専 (50・80)			2.0	98,200	3.9	102,000	8.8	111,000	9.9	122,000	9.8	134,000	9.0	146,000	
早良 - 13	田隈2丁目137番22	1低専 (50・80)			2.0	101,000	5.0	106,000	8.5	115,000	11.3	128,000	10.9	142,000	7.7	153,000	
早良 - 14	野芥5丁目352番13	1低専 (50・80)			1.0	72,600	2.3	74,300	5.2	78,200	10.4	86,300	10.1	95,000	8.4	103,000	
早良 - 15	東入部2丁目1754番	1低専 (50・80)			0.7	42,800	2.8	44,000	4.5	46,000	6.7	49,100	7.5	52,800	5.7	55,800	
早良 - 16	田村7丁目361番14	1低専 (50・80)			2.0	77,100	3.8	80,000	7.8	86,200	10.1	94,900	9.6	104,000	8.7	113,000	
早良 - 17	次郎丸2丁目579番67	1低専 (50・80)			2.3	134,000	7.5	144,000	8.3	156,000	11.5	174,000	12.6	196,000	7.7	211,000	
早良 - 18	有田1丁目8番21	1中専 (60・100)			2.2	142,000	4.2	148,000	8.1	160,000	9.4	175,000	9.1	191,000	7.9	206,000	
早良 - 19	次郎丸6丁目78番1	1住居 (60・200)			2.4	126,000	7.9	136,000	9.6	149,000	12.8	168,000	13.1	190,000	8.9	207,000	
早良 - 20	室見5丁目7番2	1中専 (60・150)			1.7	305,000	3.6	316,000	5.4	333,000	8.1	360,000	8.3	390,000	8.2	422,000	
早良 - 21	小田部3丁目110番	1中専 (60・100)			3.0	139,000	5.0	146,000	6.8	156,000	9.6	171,000	10.5	189,000	7.4	203,000	
早良 - 22	曙1丁目159番	2中専 (60・150)			2.6	273,000	6.2	290,000	10.0	319,000	10.7	353,000	13.3	400,000	7.0	428,000	
早良 - 23	次郎丸4丁目417番6	1低専 (50・80)			3.6	115,000	7.8	124,000	8.9	135,000	11.1	150,000	12.0	168,000	11.9	188,000	
早良 - 24	荒江3丁目274番2	2中専 (60・150)			1.3	157,000	8.9	171,000	9.9	188,000	11.7	210,000	13.3	238,000	8.8	259,000	
早良 - 25	早良7丁目900番80	1低専 (50・80)			0.9	32,900	2.7	33,800	6.2	35,900	9.5	39,300	9.4	43,000	7.7	46,300	
早良 - 26	室見3丁目9番16	1中専 (60・150)			3.0	279,000	6.8	298,000	8.1	322,000	8.7	350,000	4.0	364,000	1.6	370,000	
早良 - 27	高取2丁目221番2外	1住居 (60・200)			0.6	474,000	3.8	492,000	8.5	534,000	12.4	600,000	11.0	666,000	9.0	726,000	
早良 - 28	西新7丁目801番12	1中専 (60・150)			2.7	386,000	9.6	423,000	9.0	461,000	7.2	494,000	5.3	520,000	4.0	541,000	
早良 - 29	内野5丁目274番10	1低専 (50・80)			1.0	30,900	3.2	31,900	7.5	34,300	11.1	38,100	11.3	42,400	7.8	45,700	
早良 - 30	重留1丁目1270番13	1低専 (50・80)			1.2	82,900	3.0	85,400	7.1	91,500	10.4	101,000	11.9	113,000	10.6	125,000	
早良 - 31	西新2丁目108番13	1住居 (60・200)準防			1.0	505,000	5.0	530,000	6.0	562,000	12.8	634,000	10.7	702,000	9.1	766,000	
早良 - 32	昭代1丁目107番	1住居 (60・200)			4.5	302,000	7.6	325,000	8.9	354,000	9.6	388,000	8.8	422,000	6.9	451,000	
早良 - 33	梅林6丁目186番3外	1低専 (50・80)			1.3	79,600	2.8	81,800	8.8	89,000	9.7	97,600	9.6	107,000	7.5	115,000	
早良 - 34	原1丁目253番7	1中専 (60・150)			3.0	173,000	6.4	184,000	8.7	200,000	9.5	219,000	9.6	240,000	7.5	258,000	
早良 - 35	小田部5丁目84番2外	1中専 (60・150)			2.5	164,000	6.1	174,000	6.3	185,000	8.6	201,000	9.5	220,000	8.6	239,000	
早良 - 36	飯倉2丁目478番50	1中専 (60・150)												変更	214,000		
早良 - 37	大字脇山字野田235番1外	調区 (40・50)			0.0	15,700	0.6	15,800	0.6	15,900	0.6	16,000	1.3	16,200	1.2	16,400	
早良 - 38	原6丁目615番7	1中専 (60・150)			2.9	142,000	7.0	152,000	8.6	165,000	9.1	180,000	9.4	197,000	7.6	212,000	
早良 - 39	千隈6丁目932番19	1低専 (50・80)			3.0	139,000	7.9	150,000	9.3	164,000	11.6	183,000	12.0	205,000	8.3	222,000	
早良 - 40	賀茂2丁目43番17	1低専 (50・80)			3.3	126,000	7.9	136,000	8.8	148,000	12.2	166,000	12.0	186,000	8.1	201,000	
早良 - 41	重留3丁目461番65外	1低専 (50・80)			1.2	76,400	2.7	78,500	5.2	82,600	7.6	88,900	12.5	100,000	10.0	110,000	
早良 - 42	有田6丁目385番4	2中専 (60・100)			2.6	117,000	4.3	122,000	7.4	131,000	9.2	143,000	9.8	157,000	8.9	171,000	
早良 - 43	南庄1丁目110番4	1中専 (60・150)			2.7	232,000	4.7	243,000	6.2	258,000	10.1	284,000	10.6	314,000	8.9	342,000	
早良 - 44	田村3丁目887番5外	1低専 (50・80)			1.1	82,900	4.7	86,800	7.6	93,400	10.3	103,000	9.7	113,000	8.8	123,000	
早良 5 - 1	西新4丁目255番外	商業 (80・600)防火			6.4	787,000	12.5	885,000	9.5	969,000	13.5	1,100,000	11.8	1,230,000	9.8	1,350,000	
早良 5 - 2	高取1丁目29番3外	商業 (80・400)準防			6.2	615,000	11.9	688,000	13.1	778,000	15.4	898,000	14.7	1,030,000	12.6	1,160,000	
早良 5 - 3	荒江2丁目259番外	近隣商業 (80・300)準防			3.0	274,000	9.5	300,000	11.3	334,000	15.3	385,000	16.4	448,000	12.9	506,000	
早良 5 - 4	原5丁目1373番2	近隣商業 (80・200)準防			2.4	215,000	7.0	230,000	10.0	253,000	13.0	286,000	13.3	324,000	10.2	357,000	
早良 5 - 5	野芥2丁目920番1	2住居 (60・200)			2.1	192,000	5.2	202,000	10.9	224,000	12.9	253,000	13.0	286,000	10.1	315,000	
早良 5 - 6	東入部2丁目329番20	近隣商業 (80・200)準防			0.3	64,400	0.5	64,700	1.4	65,600	1.8	66,800	2.2	68,300	2.2	69,800	
早良 5 - 7	西新2丁目98番2	商業 (80・400)準防			4.8	705,000	10.5	779,000	12.7	878,000	13.9	1,000,000	14.0	1,140,000	11.4	1,270,000	
早良 5 - 8	曙2丁目151番1外	近隣商業 (80・300)準防			6.1	349,000	9.5	382,000	11.8	427,000	13.6	485,000	14.0	553,000	10.1	609,000	
早良 5 - 9	西新5丁目556番	商業 (80・400)準防			4.1	510,000	10.6	564,000	11.9	631,000	14.9	725,000	14.5	830,000	12.4	933,000	

1低専＝第1種低層住居専用地域 2低専＝第2種低層住居専用地域 1中専＝第1種中高層住居専用地域 2中専＝第2種中高層住居専用地域 1住居＝第1種住居地域
 2住居＝第2種住居地域 調区＝市街地調整区域 防火＝防火地域 準防＝準防火地域
 変更＝地点の変更により新たに選定された地点
 新規＝新たに選定された地点
 隔年＝隔年で調査を行う地点
 休止＝調査を休止した地点

令和8年地価公示 各標準地点の価格推移(福岡市分)

標準地番号	所在(地番)	都市計画法等による法令の制限			変動率(%)	R3. 1. 1		R4. 1. 1		R5. 1. 1		R6. 1. 1		R7. 1. 1		R8. 1. 1	
		用途地域	建ぺい率・容積率	防火地域		公示価格(円/㎡)	変動率(%)										
西 - 1	愛宕1丁目63番10				1.8	174,000	6.9	186,000	7.5	200,000	9.0	218,000	10.1	240,000	9.6	263,000	
西 - 2	姪の浜5丁目906番1外				3.0	206,000	8.3	223,000	11.2	248,000	12.9	280,000	13.9	319,000	11.9	357,000	
西 - 3	石丸2丁目22番43				2.2	142,000	5.6	150,000	6.0	159,000	8.8	173,000	10.4	191,000	9.9	210,000	
西 - 4	上山門2丁目1100番2外				1.1	76,000	3.9	79,000	5.7	83,500	7.8	90,000	8.9	98,000	9.2	107,000	
西 - 5	橋本2丁目1208番50				1.8	114,000	6.1	121,000	7.4	130,000	10.8	144,000	10.4	159,000	11.3	177,000	
西 - 6	今宿東2丁目557番16				2.5	85,200	7.4	91,500	7.4	98,300	7.8	106,000	7.5	114,000	6.1	121,000	
西 - 7	大字千里字ンビナ456番14				4.1	71,300	7.0	76,300	8.5	82,800	7.6	89,100	9.4	97,500	10.8	108,000	
西 - 8	周船寺1丁目579番23外				3.1	96,800	5.4	102,000	6.9	109,000	11.0	121,000	11.6	135,000	9.6	148,000	
西 - 9	石丸3丁目224番94				1.7	121,000	4.1	126,000	5.6	133,000	7.5	143,000	7.0	153,000	8.5	166,000	
西 - 10	下山門2丁目506番5				1.9	110,000	6.4	117,000	7.7	126,000	13.5	143,000	11.2	159,000	9.4	174,000	
西 - 11	泉1丁目31番1				3.3	89,500	5.0	94,000	6.4	100,000	10.0	110,000	10.9	122,000	9.8	134,000	
西 - 12	野方5丁目898番86				0.8	62,300	2.6	63,900	4.5	66,800	6.9	71,400	7.1	76,500	7.6	82,300	
西 - 13	西の丘3丁目282番				1.2	86,500	1.7	88,000	7.4	94,500	6.9	101,000	5.9	107,000	3.7	111,000	
西 - 14	内浜2丁目1330番3				2.3	135,000	7.4	145,000	8.3	157,000	10.2	173,000	8.1	187,000	8.0	202,000	
西 - 15	福重5丁目818番87				2.2	142,000	5.6	150,000	6.7	160,000	6.3	170,000	2.9	175,000	1.7	178,000	
西 - 16	姪浜駅南2丁目117番				2.6	241,000	7.1	258,000	7.0	276,000	8.7	300,000	10.0	330,000	10.6	365,000	
西 - 17	愛宕浜4丁目27番13				1.1	190,000	3.2	196,000	7.1	210,000	9.5	230,000	10.4	254,000	8.3	275,000	
西 - 18	小戸1丁目2497番22				2.4	129,000	6.2	137,000	8.0	148,000	10.1	163,000	9.8	179,000	9.5	196,000	
西 - 19	生松台2丁目9番4				0.3	72,000	0.4	72,300	3.7	75,000	7.1	80,300	4.6	84,000	2.4	86,000	
西 - 20	拾六町2丁目204番2				1.1	74,700	1.7	76,000	4.2	79,200	8.6	86,000	5.8	91,000	8.8	99,000	
西 - 21	大字金武字大北2078番1				△ 0.4	28,100	0.0	28,100	0.7	28,300	1.1	28,600	1.4	29,000	1.4	29,400	
西 - 22	田尻東1丁目84番1						変更	49,400	6.3	52,500	6.7	56,000	7.1	60,000	7.2	64,300	
西 - 23	生の松原3丁目1717番15				0.0	40,300	1.7	41,000	3.7	42,500	5.2	44,700	6.3	47,500	6.3	50,500	
西 - 24	西都2丁目188番				6.2	138,000	6.5	147,000	6.8	157,000	7.0	168,000	6.5	179,000	8.9	195,000	
西 5 - 1	姪浜駅南1丁目71番				5.6	475,000	10.5	525,000	14.3	600,000	16.7	700,000	12.1	785,000	14.0	895,000	
西 5 - 2	野方1丁目71番5外														変更	158,000	
西 5 - 3	小戸4丁目1489番1				4.4	188,000	6.4	200,000	8.0	216,000	10.2	238,000	10.1	262,000	11.1	291,000	
西 5 - 4	周船寺2丁目390番3				4.3	98,000	9.2	107,000	10.3	118,000	11.0	131,000	10.7	145,000	9.7	159,000	
西 5 - 5	北原1丁目136番				4.7	245,000	7.8	264,000	9.8	290,000	13.8	330,000	15.2	380,000	14.7	436,000	

1低専＝第1種低層住居専用地域 2低専＝第2種低層住居専用地域 1中専＝第1種中高層住居専用地域 2中専＝第2種中高層住居専用地域 1住居＝第1種住居地域
2住居＝第2種住居地域 調区＝市街化調整区域 防火＝防火地域 準防＝準防火地域
変更＝地点の変更により新たに選定された地点
新規＝新たに選定された地点
隔年＝隔年で調査を行う地点
休止＝調査を休止した地点