

令和7年地価公示 各標準地点の価格推移(福岡市分)

標準地番号	所在(地番)	都市計画法等による法令の制限		R2. 1. 1		R3. 1. 1		R4. 1. 1		R5. 1. 1		R6. 1. 1		R7. 1. 1		
		用途地域	建ぺい率・容積率	防火地域	変動率(%)	公示価格(円/㎡)										
東 - 1	美和台4丁目118番1	1低専	( 50・80 )		4.3	82,000	3.0	84,500	5.3	89,000	6.7	95,000	6.3	101,000	5.0	106,000
東 - 2	舞松原6丁目179番30	1低専	( 50・80 )		6.0	93,900	3.0	96,700	4.4	101,000	4.0	105,000	4.8	110,000	7.3	118,000
東 - 3	香住ヶ丘6丁目26番10	1低専	( 50・80 )		4.0	85,200	3.3	88,000	4.0	91,500	5.0	96,100	6.1	102,000	6.9	109,000
東 - 4	下原3丁目679番3外	1低専	( 50・80 )		2.8	59,500	隔年	-	隔年	63,500	隔年	-	隔年	72,500	隔年	-
東 - 5	西戸崎4丁目146番6	1住居	( 60・200 )		1.1	36,500	0.5	36,700	9.0	40,000	9.8	43,900	11.6	49,000	8.2	53,000
東 - 6	香椎台1丁目1754番55	1低専	( 50・80 )		5.0	98,800	3.2	102,000	3.9	106,000	4.7	111,000	3.6	115,000	5.2	121,000
東 - 7	雁の巣2丁目1543番2	1低専	( 50・80 )		2.5	52,400	1.9	53,400	4.9	56,000	7.1	60,000	8.0	64,800	7.7	69,800
東 - 8	三苫2丁目1913番20	1低専	( 50・80 )		3.1	62,500	2.4	64,000	3.1	66,000	9.1	72,000	11.1	80,000	11.5	89,200
東 - 9	高美台4丁目73番	1低専	( 50・80 )		4.3	75,600	2.4	77,400	4.0	80,500	5.0	84,500	9.2	92,300	7.8	99,500
東 - 10	唐原5丁目582番4	1低専	( 50・80 )		4.1	64,000	2.3	65,500	3.8	68,000	5.4	71,700	6.7	76,500	5.9	81,000
東 - 11	松香台1丁目168番1	1中専	( 60・100 )		3.2	89,500	3.4	92,500	4.9	97,000	4.1	101,000	5.9	107,000	7.5	115,000
東 - 12	香椎3丁目910番33	1低専	( 50・80 )		3.1	70,900	2.0	72,300	5.1	76,000	7.2	81,500	9.6	89,300	6.4	95,000
東 - 13	香椎4丁目2083番19	2住居	( 60・200 )		20.4	165,000	7.9	178,000	10.7	197,000	11.7	220,000	13.2	249,000	14.1	284,000
東 - 14	名島1丁目2385番21	1中専	( 60・150 )		6.0	89,000	5.6	94,000	7.4	101,000	9.9	111,000	9.0	121,000	7.4	130,000
東 - 15	若宮4丁目247番	1低専	( 50・80 )		6.2	96,300	3.8	100,000	4.0	104,000	5.8	110,000	7.3	118,000	7.6	127,000
東 - 16	八田3丁目101番101	1低専	( 50・80 )		4.2	87,300	3.1	90,000	4.4	94,000	4.6	98,300	8.9	107,000	隔年	-
東 - 17	松崎4丁目459番31	1中専	( 60・100 )		6.7	111,000	3.6	115,000	5.2	121,000	5.8	128,000	7.8	138,000	8.0	149,000
東 - 18	筥松2丁目2191番1外	準工業	( 60・200 )		13.7	183,000	7.7	197,000	9.1	215,000	9.3	235,000	11.5	262,000	14.1	299,000
東 - 19	唐原3丁目826番30	1住居	( 60・200 )		3.6	80,000	2.5	82,000	3.0	84,500	5.7	89,300	6.9	95,500	7.9	103,000
東 - 20	香住ヶ丘3丁目4番14	1低専	( 50・80 )		5.1	91,400	3.4	94,500	4.8	99,000	5.1	104,000	7.7	112,000	8.9	122,000
東 - 21	箱崎1丁目2666番外	1住居	( 60・200 )準防		12.4	181,000	5.5	191,000	7.3	205,000	8.8	223,000	9.4	244,000	13.5	277,000
東 - 22	蒲田2丁目940番5外	調区	( 40・50 )		0.6	48,800	0.4	49,000	1.0	49,500	1.4	50,200	6.6	53,500	7.1	57,300
東 - 23	和白丘2丁目664番17外	1低専	( 50・80 )		2.0	60,200	2.0	61,400	3.1	63,300	4.6	66,200	4.5	69,200	6.5	73,700
東 - 24	香椎駅東4丁目530番58	1低専	( 50・80 )		3.0	69,000	1.9	70,300	6.7	75,000	8.7	81,500	10.8	90,300	13.0	102,000
東 - 25	御島崎2丁目710番12	1住居	( 60・200 )		4.5	116,000	3.4	120,000	5.0	126,000	7.1	135,000	7.4	145,000	7.6	156,000
東 - 26	和白丘4丁目216番27	1低専	( 50・80 )		4.2	73,800	5.0	77,500	7.1	83,000	6.5	88,400	6.8	94,400	5.1	99,200
東 - 27	松崎3丁目852番64	1中専	( 60・100 )		4.8	87,000	4.0	90,500	5.0	95,000	8.4	103,000	11.7	115,000	9.6	126,000
東 - 28	青葉5丁目864番86	1低専	( 50・80 )		4.8	89,000	3.9	92,500	5.4	97,500	5.6	103,000	6.8	110,000	5.5	116,000
東 - 29	三苫5丁目836番1	1住居	( 60・200 )		3.3	68,000	1.5	69,000	5.8	73,000	8.2	79,000	9.2	86,300	8.9	94,000
東 - 30	和白東4丁目88番8	1低専	( 50・80 )		2.7	65,000	2.6	66,700	3.0	68,700	7.7	74,000	7.3	79,400	6.0	84,200
東 - 31	千早4丁目2872番外	1住居	( 60・200 )		18.0	242,000	8.3	262,000	12.6	295,000	13.6	335,000	10.4	370,000	10.0	407,000
東 - 32	馬出4丁目128番	1住居	( 60・200 )準防		10.3	161,000	6.8	172,000	8.1	186,000	8.1	201,000	9.5	220,000	13.2	249,000
東 - 33	若宮2丁目480番	1低専	( 50・80 )		2.0	64,900	1.4	65,800	1.8	67,000	3.1	69,100	5.4	72,800	6.0	77,200
東 - 34	水谷2丁目209番121	1住居	( 60・200 )		6.9	108,000	3.7	112,000	5.4	118,000	5.1	124,000	4.0	129,000	5.4	136,000
東 - 35	八田1丁目500番38	1住居	( 60・200 )		5.0	83,500	3.1	86,100	6.3	91,500	7.1	98,000	7.1	105,000	8.6	114,000
東 - 36	奈多3丁目424番	1中専	( 60・100 )		4.1	55,500	1.8	56,500	3.5	58,500	8.5	63,500	10.7	70,300	11.0	78,000
東 - 37	香椎照葉2丁目24番182	2中専	( 60・200 )		5.6	100,000	8.0	108,000	7.4	116,000	8.6	126,000	5.6	133,000	3.8	138,000
東 - 38	和白東1丁目1292番39	1住居	( 60・200 )		3.1	74,200	4.2	77,300	6.0	81,900	7.2	87,800	6.9	93,900	7.6	101,000
東 - 39	筥松3丁目2219番2	1住居	( 60・200 )		10.9	142,000	5.6	150,000	8.7	163,000	10.4	180,000	13.9	205,000	13.7	233,000
東 - 40	馬出1丁目290番	1住居	( 60・200 )準防		8.2	145,000	6.2	154,000	10.4	170,000	12.9	192,000	13.0	217,000	12.9	245,000
東 - 41	香椎駅東1丁目618番9	1中専	( 60・100 )		8.2	79,500	4.4	83,000	6.6	88,500	13.0	100,000	14.0	114,000	10.5	126,000
東 - 42	箱崎6丁目4096番3	1住居	( 60・200 )		0.0	0	新規	210,000	11.9	235,000	13.2	266,000	15.0	306,000	19.3	365,000
東 5 - 1	箱崎3丁目3212番1外	商業	( 80・400 )準防		16.6	239,000	7.9	258,000	12.8	291,000	13.4	330,000	17.6	388,000	21.1	470,000
東 5 - 2	名島3丁目2829番	近隣商業	( 80・200 )準防		16.8	216,000	8.8	235,000	14.9	270,000	11.1	300,000	10.0	330,000	10.0	363,000
東 5 - 3	香椎駅前1丁目1073番	商業	( 80・400 )準防		18.0	505,000	8.9	550,000	12.7	620,000	12.9	700,000	12.9	790,000	11.4	880,000
東 5 - 4	馬出2丁目615番	商業	( 80・400 )準防		15.1	259,000	9.3	283,000	12.0	317,000	13.6	360,000	13.9	410,000	15.1	472,000
東 5 - 5	和白丘1丁目541番5外	準工業	( 60・200 )		6.7	143,000	5.6	151,000	6.6	161,000	8.7	175,000	9.1	191,000	8.4	207,000
東 5 - 6	箱崎4丁目4105番2外	準工業	( 60・200 )		11.1	250,000	4.8	262,000	8.0	283,000	8.5	307,000	10.4	339,000	13.0	383,000
東 5 - 7	二又瀬2番2	準工業	( 60・200 )		8.8	148,000	4.1	154,000	12.3	173,000	12.7	195,000	13.3	221,000	10.4	244,000
東 5 - 8	千早5丁目2318番	商業	( 80・400 )準防		19.2	440,000	10.2	485,000	12.4	545,000	12.8	615,000	13.7	699,000	10.2	770,000
東 9 - 1	箱崎心頭5丁目2番5	準工業	( 60・200 )		8.0	103,000	10.7	114,000	19.3	136,000	14.0	155,000	15.5	179,000	16.2	208,000
東 9 - 2	松島5丁目10区4番1	工業	( 60・200 )		9.6	79,000	12.0	88,500	12.1	99,200	11.9	111,000	17.1	130,000	16.9	152,000
東 9 - 3	箱崎心頭6丁目5番1	工業	( 60・200 )		8.8	81,500	8.0	88,000	15.9	102,000	13.7	116,000	13.8	132,000	13.6	150,000
東 9 - 4	東浜2丁目32番外	工業	( 60・200 )		6.4	85,000	8.0	91,800	14.4	105,000	12.4	118,000	14.4	135,000	14.1	154,000
東 9 - 5	二又瀬新町940番1外	準工業	( 60・200 )		9.5	92,000	8.7	100,000	16.0	116,000	18.1	137,000	16.8	160,000	17.5	188,000
東 9 - 6	多の津4丁目1637番4外	準工業	( 60・200 )		9.4	70,000	8.6	76,000	11.8	85,000	12.1	95,300	16.5	111,000	16.2	129,000
東 9 - 7	松島1丁目8区6番	工業	( 60・200 )		11.0	93,200	11.6	104,000	13.5	118,000	14.4	135,000	16.3	157,000	19.1	187,000

1低専＝第1種低層住居専用地域 2低専＝第2種低層住居専用地域 1中専＝第1種中高層住居専用地域 2中専＝第2種中高層住居専用地域 1住居＝第1種住居地域  
2住居＝第2種住居地域 調区＝市街地調整区域 防火＝防火地域 準防＝準防火地域  
変更＝地点の変更により新たに選定された地点  
新規＝新たに選定された地点  
隔年＝隔年で調査を行う地点  
休止＝調査を休止した地点

令和7年地価公示 各標準地点の価格推移(福岡市分)

標準地番号	所在地(地番)	都市計画法等による法令の制限			R2. 1. 1		R3. 1. 1		R4. 1. 1		R5. 1. 1		R6. 1. 1		R7. 1. 1	
		用途地域	建ぺい率・容積率	防火地域	変動率(%)	公示価格(円/㎡)	変動率(%)	公示価格(円/㎡)	変動率(%)	公示価格(円/㎡)	変動率(%)	公示価格(円/㎡)	変動率(%)	公示価格(円/㎡)	変動率(%)	公示価格(円/㎡)
博多 - 1	山王1丁目84番				13.6	209,000	10.0	230,000	17.0	269,000	15.2	310,000	18.4	367,000	11.2	408,000
博多 - 2	浦田2丁目257番25				6.6	74,500	4.0	77,500	8.3	83,900	11.7	93,700	12.1	105,000	5.7	111,000
博多 - 3	那珂1丁目118番				6.8	125,000	7.2	134,000	13.4	152,000	9.9	167,000	13.2	189,000	12.7	213,000
博多 - 4	東月隈1丁目52番100				7.2	80,300	6.4	85,400	11.4	95,100	12.5	107,000	11.2	119,000	8.4	129,000
博多 - 5	美野島1丁目824番11				16.8	215,000	8.8	234,000	9.0	255,000	12.9	288,000	15.6	333,000	13.8	379,000
博多 - 6	諸岡5丁目472番				9.4	140,000	8.6	152,000	6.6	162,000	10.5	179,000	16.2	208,000	10.1	229,000
博多 - 7	麦野3丁目5番3				12.7	115,000	8.7	125,000	11.2	139,000	17.3	163,000	19.6	195,000	15.9	226,000
博多 - 8	昭南町3丁目25番3				9.4	139,000	8.6	151,000	11.3	168,000	13.1	190,000	13.7	216,000	13.4	245,000
博多 - 9	吉塚2丁目587番1外				9.8	145,000	6.2	154,000	9.1	168,000	10.1	185,000	12.4	208,000	13.9	237,000
博多 - 10	金の隈3丁目198番12				6.5	70,700	5.2	74,400	6.0	78,900	8.5	85,600	11.2	95,200	9.2	104,000
博多 - 11	諸岡1丁目18番8外				14.2	121,000	9.9	133,000	14.3	152,000	17.8	179,000	18.4	212,000	15.6	245,000
博多 - 12	上呉服町315番				12.1	185,000	7.0	198,000	8.1	214,000	15.0	246,000	15.4	284,000	11.6	317,000
博多 - 13	南八幡町2丁目7番3				8.8	136,000	6.6	145,000	9.7	159,000	10.7	176,000	13.1	199,000	12.6	224,000
博多 - 14	吉塚6丁目406番1				9.6	160,000	6.3	170,000	10.0	187,000	10.7	207,000	14.5	237,000	13.9	270,000
博多 - 15	三筑1丁目4番4				10.7	134,000	9.0	146,000	14.4	167,000	14.4	191,000	17.3	224,000	16.1	260,000
博多 - 16	博多駅南5丁目52番2				24.0	248,000	11.7	277,000	13.0	313,000	15.7	362,000	13.8	412,000	10.0	453,000
博多 5 - 1	博多駅前3丁目46番2外				20.6	7,150,000	10.3	7,890,000	0.8	7,950,000	0.6	8,000,000	0.6	8,050,000	0.6	8,100,000
博多 5 - 2	博多駅東1丁目245番外				20.8	5,170,000	1.5	5,250,000	2.3	5,370,000	0.0	5,370,000	2.4	5,500,000	2.5	5,640,000
博多 5 - 3	博多駅前2丁目41番				33.7	2,180,000	10.6	2,410,000	10.0	2,650,000	9.8	2,910,000	17.5	3,420,000	12.3	3,840,000
博多 5 - 4	奈良屋町248番1				20.6	538,000	7.6	579,000	10.9	642,000	14.2	733,000	16.4	853,000	15.5	985,000
博多 5 - 5	博多駅南3丁目133番				23.6	455,000	7.5	489,000	16.2	568,000	17.8	669,000	17.6	787,000	13.5	893,000
博多 5 - 6	博多駅前2丁目172番外				25.7	3,820,000	7.9	4,120,000	5.3	4,340,000	3.9	4,510,000	4.0	4,690,000	2.6	4,810,000
博多 5 - 7	博多駅南1丁目149番1				26.2	1,060,000	7.5	1,140,000	13.2	1,290,000	14.0	1,470,000	15.6	1,700,000	13.5	1,930,000
博多 5 - 8	諸岡1丁目19番5				17.4	202,000	11.9	226,000	12.8	255,000	13.3	289,000	14.5	331,000	11.8	370,000
博多 5 - 9	中洲5丁目23番1外				30.6	1,170,000	3.4	1,210,000	7.4	1,300,000	10.0	1,430,000	18.9	1,700,000	11.8	1,900,000
博多 5 - 10	店屋町210番1外				30.9	728,000	14.0	830,000	13.0	938,000	15.1	1,080,000	17.6	1,270,000	12.6	1,430,000
博多 5 - 11	博多駅東3丁目31番				22.0	915,000	10.4	1,010,000	14.9	1,160,000	15.5	1,340,000	15.7	1,550,000	11.6	1,730,000
博多 5 - 12	竹丘町2丁目10番				20.3	243,000	8.2	263,000	11.0	292,000	14.0	333,000	21.6	405,000	18.0	478,000
博多 5 - 13	千代4丁目33番外				13.2	420,000	6.2	446,000	12.8	503,000	14.3	575,000	15.3	663,000	10.6	733,000
博多 5 - 14	奈良屋町120番外				24.0	780,000	12.8	880,000	13.6	1,000,000	14.0	1,140,000	14.9	1,310,000	14.5	1,500,000
博多 5 - 15	博多駅前1丁目470番1外				29.8	1,240,000	12.1	1,390,000	12.9	1,570,000	15.3	1,810,000	16.0	2,100,000	12.9	2,370,000
博多 5 - 16	博多駅前4丁目102番外				25.4	863,000	9.2	942,000	12.5	1,060,000	15.1	1,220,000	17.2	1,430,000	12.6	1,610,000
博多 5 - 17	店屋町243番外							変更	2,470,000	13.0	2,790,000	12.2	3,130,000	8.9	3,410,000	
博多 5 - 18	博多駅南6丁目57番1				15.1	298,000	2.3	305,000	9.8	335,000	9.0	365,000	11.5	407,000	14.5	466,000
博多 5 - 19	東比恵2丁目12番				14.2	281,000	10.0	309,000	13.9	352,000	13.6	400,000	13.8	455,000	12.7	513,000
博多 5 - 20	金の隈1丁目582番2				9.5	138,000	7.2	148,000	8.8	161,000	9.9	177,000	10.2	195,000	10.3	215,000
博多 5 - 21	祇園町355番1				22.5	1,580,000	12.7	1,780,000	18.0	2,100,000	15.2	2,420,000	12.8	2,730,000	9.5	2,990,000
博多 5 - 22	西月隈3丁目22番外				10.2	184,000	7.1	197,000	11.2	219,000	12.8	247,000	14.6	283,000	12.7	319,000
博多 5 - 23	住吉4丁目288番外				18.5	1,000,000	10.0	1,100,000	10.0	1,210,000	12.4	1,360,000	16.2	1,580,000	13.3	1,790,000
博多 5 - 24	東比恵3丁目325番				21.0	853,000	9.6	935,000	11.2	1,040,000	11.5	1,160,000	12.9	1,310,000	9.9	1,440,000
博多 9 - 1	榎田2丁目2番4								変更		214,000	10.7	237,000	8.0	256,000	
博多 9 - 2	吉塚8丁目125番1外				7.6	106,000	7.5	114,000	13.2	129,000	17.8	152,000	15.8	176,000	10.8	195,000
博多 9 - 3	西月隈5丁目779番1				9.6	95,200	8.2	103,000	14.6	118,000	14.4	135,000	17.0	158,000	15.2	182,000

1低専=第1種低層住居専用地域 2低専=第2種低層住居専用地域 1中専=第1種中高層住居専用地域 2中専=第2種中高層住居専用地域 1住居=第1種住居地域  
 2住居=第2種住居地域 調区=市街地調整区域 防火=防火地域 準防=準防火地域  
 変更=地点の変更により新たに選定された地点  
 新規=新たに選定された地点  
 隔年=隔年で調査を行う地点  
 休止=調査を休止した地点

令和7年地価公示 各標準地点の価格推移(福岡市分)

標準地番号	所在地(地番)	都市計画法等による法令の制限		変動率(%)	R2. 1. 1		変動率(%)	R3. 1. 1		変動率(%)	R4. 1. 1		変動率(%)	R5. 1. 1		変動率(%)	R6. 1. 1		変動率(%)	R7. 1. 1	
		用途地域	建ぺい率・容積率		防火地域	公示価格(円/㎡)		変動率(%)	公示価格(円/㎡)		変動率(%)	公示価格(円/㎡)		変動率(%)	公示価格(円/㎡)		変動率(%)	公示価格(円/㎡)		変動率(%)	公示価格(円/㎡)
中央 - 1	赤坂2丁目2区54番	2住居 (60・200) 準防		8.9	504,000	4.8	528,000	8.9	575,000	17.2	674,000	18.0	795,000	10.6	879,000						
中央 - 2	大濠1丁目13区133番	1住居 (60・200) 準防		5.8	800,000	3.1	825,000	5.5	870,000	11.5	970,000	17.5	1,140,000	14.9	1,310,000						
中央 - 3	警固3丁目103番	1住居 (60・200) 準防		14.7	266,000	8.6	289,000	12.1	324,000	12.7	365,000	10.7	404,000	10.6	447,000						
中央 - 4	荒戸3丁目297番1	1住居 (60・200) 準防		12.6	438,000	4.6	458,000	6.6	488,000	11.5	544,000	10.8	603,000	10.8	668,000						
中央 - 5	六本松4丁目61番	1住居 (60・200)		13.9	394,000	8.6	428,000	7.7	461,000	6.1	489,000	6.3	520,000	6.2	552,000						
中央 - 6	谷1丁目293番	1住居 (60・200)		9.7	249,000	6.8	266,000	12.8	300,000	9.7	329,000	8.8	358,000	6.1	380,000						
中央 - 7	今川1丁目25区486番	1住居 (60・200) 準防		7.2	387,000	7.0	414,000	10.6	458,000	11.8	512,000	9.8	562,000	7.8	606,000						
中央 - 8	福浜1丁目2番28	1中専 (60・150)		7.4	174,000	1.7	177,000	4.5	185,000	10.3	204,000	5.4	215,000	4.2	224,000						
中央 - 9	平和5丁目10区66番	1中専 (60・150)		8.0	162,000	8.0	175,000	6.9	187,000	9.1	204,000	13.2	231,000	9.5	253,000						
中央 - 10	草香江2丁目12区220番1	1住居 (60・200)		10.3	482,000	6.4	513,000	6.0	544,000	10.8	603,000	12.1	676,000	8.0	730,000						
中央 - 11	地行浜1丁目29番45	1住居 (60・200)		5.6	320,000	2.5	328,000	3.0	338,000	6.5	360,000	9.7	395,000	6.8	422,000						
中央 - 12	赤坂3丁目67番	1住居 (60・200) 準防		9.9	332,000	3.9	345,000	8.1	373,000	9.9	410,000	10.2	452,000	5.8	478,000						
中央 - 13	大宮2丁目4号21番外	2住居 (60・300) 準防		15.6	377,000	8.2	408,000	12.5	459,000	13.1	519,000	15.2	598,000	15.1	688,000						
中央 - 14	地行1丁目11番23	1住居 (60・200) 準防		7.5	272,000	3.7	282,000	12.1	316,000	13.6	359,000	14.5	411,000	11.7	459,000						
中央 - 15	小笹4丁目89番	1中専 (60・150)		7.7	140,000	1.4	142,000	2.1	145,000	6.9	155,000	8.4	168,000	6.0	178,000						
中央 - 16	平尾3丁目317番	1中専 (60・150)		5.0	335,000	3.3	346,000	6.6	369,000	10.3	407,000	12.0	456,000	10.3	503,000						
中央 - 17	小笹3丁目15区152番	1中専 (60・150)		5.0	147,000	1.4	149,000	1.3	151,000	6.0	160,000	8.1	173,000	6.4	184,000						
中央 - 18	笹丘3丁目226番	1中専 (60・150)		6.0	141,000	1.4	143,000	1.4	145,000	2.8	149,000	6.0	158,000	4.4	165,000						
中央 - 19	鷹飼1丁目4区157番	1住居 (60・200)		7.5	387,000	6.2	411,000	6.1	436,000	8.0	471,000	11.0	523,000	8.4	567,000						
中央 - 20	今泉2丁目24番2	商業 (80・400) 準防		6.4	582,000	2.2	595,000	8.6	646,000	10.4	713,000	15.0	820,000	13.4	930,000						
中央 - 21	港2丁目10番8	準工業 (60・200) 準防		22.5	338,000	11.2	376,000	11.7	420,000	15.5	485,000	11.8	542,000	7.7	584,000						
中央 - 22	薬院4丁目327番	1住居 (60・200)		5.8	545,000	2.8	560,000	7.7	603,000	14.4	690,000	14.9	793,000	12.0	888,000						
中央 5 - 1	天神2丁目130番1外	商業 (80・700) 防火		12.3	6,300,000	3.2	6,500,000	2.8	6,680,000	1.8	6,800,000	2.1	6,940,000	2.0	7,080,000						
中央 5 - 2	高砂2丁目10号3番2	商業 (80・400) 準防		15.2	539,000	5.9	571,000	12.6	643,000	14.6	737,000	16.7	860,000	15.7	995,000						
中央 5 - 3	大名1丁目15番外	商業 (80・400) 準防		21.9	1,280,000	5.5	1,350,000	7.4	1,450,000	6.2	1,540,000	10.4	1,700,000	9.4	1,860,000						
中央 5 - 4	春吉3丁目11号34番外	商業 (80・400) 準防		30.7	800,000	12.5	900,000	10.0	990,000	11.1	1,100,000	13.6	1,250,000	11.2	1,390,000						
中央 5 - 5	渡辺通2丁目2号3番1	商業 (80・500) 防火		19.3	1,610,000	8.7	1,750,000	9.1	1,910,000	11.5	2,130,000	14.6	2,440,000	15.6	2,820,000						
中央 5 - 6	薬院3丁目40番外	商業 (80・400) 準防		25.5	797,000	11.5	889,000	14.7	1,020,000	15.7	1,180,000	15.3	1,360,000	11.0	1,510,000						
中央 5 - 7	清川2丁目4号13番1	商業 (80・400) 準防		26.6	400,000	15.0	460,000	15.2	530,000	18.3	627,000	19.3	748,000	16.6	872,000						
中央 5 - 8	平尾2丁目281番	商業 (80・400) 準防		19.8	695,000	13.7	790,000	11.5	881,000	12.0	987,000	16.5	1,150,000	11.3	1,280,000						
中央 5 - 9	天神1丁目96番1外	商業 (80・800) 防火						変更	11,000,000	2.7	11,300,000	4.4	11,800,000	2.5	12,100,000						
中央 5 - 10	舞鶴1丁目11番外	商業 (80・600) 防火		19.0	2,190,000	4.6	2,290,000	7.4	2,460,000	11.4	2,740,000	14.2	3,130,000	11.8	3,500,000						
中央 5 - 11	荒戸1丁目99番	商業 (80・400) 準防		18.6	626,000	10.1	689,000	13.1	779,000	16.2	905,000	18.2	1,070,000	12.1	1,200,000						
中央 5 - 12	大名2丁目177番	商業 (80・600) 防火		28.1	3,560,000	5.1	3,740,000	5.1	3,930,000	6.1	4,170,000	6.2	4,430,000	5.0	4,650,000						
中央 5 - 13	大名1丁目701番	商業 (80・400) 準防		21.0	1,960,000	3.1	2,020,000	5.9	2,140,000	5.6	2,260,000	11.9	2,530,000	10.7	2,800,000						
中央 5 - 14	大手門1丁目90番外	商業 (80・400) 準防		17.4	1,420,000	2.8	1,460,000	9.6	1,600,000	8.8	1,740,000	9.2	1,900,000	10.0	2,090,000						
中央 5 - 15	桜坂3丁目171番1外	近隣商業 (80・300) 準防		14.5	623,000	7.2	668,000	7.2	716,000	8.1	774,000	9.4	847,000	7.8	913,000						
中央 5 - 16	薬院2丁目352番	商業 (80・400) 準防		21.4	715,000	8.7	777,000	9.4	850,000	14.6	974,000	15.0	1,120,000	10.7	1,240,000						
中央 5 - 17	六本松2丁目2区63番	近隣商業 (80・300) 準防		20.3	699,000	10.3	771,000	4.2	803,000	2.6	824,000	9.8	905,000	12.7	1,020,000						
中央 5 - 18	大手門3丁目77番	商業 (80・400) 準防		26.6	690,000	10.3	761,000	12.4	855,000	14.6	980,000	15.3	1,130,000	13.3	1,280,000						
中央 5 - 19	舞鶴1丁目105番1	商業 (80・400) 準防		21.1	741,000	4.5	774,000	11.1	860,000	14.2	982,000	16.1	1,140,000	16.7	1,330,000						
中央 5 - 20	天神4丁目38番	商業 (80・500) 防火		34.6	1,440,000	10.4	1,590,000	15.1	1,830,000	14.8	2,100,000	12.9	2,370,000	11.8	2,650,000						
中央 5 - 21	地行1丁目7番17	商業 (80・400) 準防		11.1	653,000	6.0	692,000	8.4	750,000	12.8	846,000	13.9	964,000	14.1	1,100,000						
中央 5 - 22	長浜1丁目36番	商業 (80・500) 防火		29.7	940,000	10.6	1,040,000	13.5	1,180,000	16.1	1,370,000	17.5	1,610,000	16.8	1,880,000						
中央 5 - 23	荒戸2丁目178番	商業 (80・400) 準防		17.9	1,010,000	8.9	1,100,000	11.8	1,230,000	15.4	1,420,000	19.0	1,690,000	11.8	1,890,000						
中央 5 - 24	小笹3丁目6区30番1	近隣商業 (80・300) 準防		5.6	208,000	1.0	210,000	1.9	214,000	5.1	225,000	9.8	247,000	8.5	268,000						
中央 5 - 25	平尾3丁目109番	商業 (80・400) 準防		19.6	702,000	10.8	778,000	12.1	872,000	12.4	980,000	13.3	1,110,000	11.7	1,240,000						
中央 5 - 26	渡辺通2丁目3号54番	商業 (80・400) 準防		23.5	819,000	9.9	900,000	15.6	1,040,000	14.4	1,190,000	16.0	1,380,000	12.3	1,550,000						
中央 5 - 27	西中洲1号23番外	商業 (80・500) 防火		19.7	2,250,000	2.2	2,300,000	0.9	2,320,000	4.3	2,420,000	14.9	2,780,000	15.1	3,200,000						

1低専=第1種低層住居専用地域 2低専=第2種低層住居専用地域 1中専=第1種中高層住居専用地域 2中専=第2種中高層住居専用地域 1住居=第1種住居地域  
 2住居=第2種住居地域 調区=市街地調整区域 防火=防火地域 準防=準防火地域  
 変更=地点の変更により新たに選定された地点  
 新規=新たに選定された地点  
 隔年=隔年で調査を行う地点  
 休止=調査を休止した地点

令和7年地価公示 各標準地点の価格推移(福岡市分)

標準地番号	所在地(地番)	都市計画法等による法令の制限			R2. 1. 1		R3. 1. 1		R4. 1. 1		R5. 1. 1		R6. 1. 1		R7. 1. 1	
		用途地域	建ぺい率・容積率	防火地域	変動率(%)	公示価格(円/㎡)										
南 - 1	高宮2丁目100番				3.3	341,000	0.6	343,000	9.6	376,000	10.1	414,000	14.3	473,000	13.5	537,000
南 - 2	日佐2丁目8番5外				7.6	99,500	3.5	103,000	5.8	109,000	7.3	117,000	7.7	126,000	7.1	135,000
南 - 3	鶴田2丁目300番109				7.5	64,300	2.5	65,900	5.3	69,400	5.3	73,100	5.6	77,200	4.3	80,500
南 - 4	長住2丁目8区105番				6.3	153,000	0.7	154,000	1.9	157,000	3.8	163,000	4.9	171,000	5.3	180,000
南 - 5	大橋3丁目385番11				10.7	176,000	5.1	185,000	7.6	199,000	7.0	213,000	9.4	233,000	10.3	257,000
南 - 6	清水3丁目22番12外				9.5	218,000	5.0	229,000	9.2	250,000	9.2	273,000	9.9	300,000	9.0	327,000
南 - 7	大楠3丁目535番			準防	12.6	269,000	5.2	283,000	7.4	304,000	7.2	326,000	12.0	365,000	14.0	416,000
南 - 8	三宅1丁目1019番6				6.8	126,000	3.2	130,000	7.7	140,000	9.3	153,000	10.5	169,000	6.5	180,000
南 - 9	井尻2丁目75番5				9.7	136,000	2.9	140,000	9.3	153,000	13.1	173,000	13.3	196,000	12.8	221,000
南 - 10	野多目1丁目535番23				9.1	102,000	2.9	105,000	5.7	111,000	9.9	122,000	10.7	135,000	9.6	148,000
南 - 11	井尻4丁目891番5外				8.7	162,000	2.5	166,000	7.2	178,000	8.4	193,000	9.8	212,000	10.8	235,000
南 - 12	柏原6丁目364番				5.0	71,500	0.8	72,100	2.6	74,000	3.5	76,600	4.2	79,800	4.0	83,000
南 - 13	柳瀬1丁目15番25				7.3	95,700	0.7	96,400	2.2	98,500	7.6	106,000	8.5	115,000	7.8	124,000
南 - 14	平和2丁目16区293番2				7.9	150,000	3.3	155,000	6.5	165,000	6.1	175,000	5.1	184,000	3.8	191,000
南 - 15	屋形原3丁目299番				3.3	69,400	2.0	70,800	3.1	73,000	3.3	75,400	2.9	77,600	4.9	81,400
南 - 16	老司3丁目667番27				5.7	73,800	1.9	75,200	6.5	80,100	7.5	86,100	8.6	93,500	9.1	102,000
南 - 17	大楠1丁目370番			準防	13.2	215,000	4.7	225,000	7.1	241,000	6.6	257,000	7.4	276,000	8.3	299,000
南 - 18	野間1丁目395番				10.7	197,000	1.5	200,000	4.5	209,000	5.3	220,000	8.6	239,000	9.6	262,000
南 - 19	若久6丁目836番				8.8	103,000	1.0	104,000	5.8	110,000	10.0	121,000	9.1	132,000	8.3	143,000
南 - 20	長丘5丁目6番19				7.0	138,000	0.7	139,000	2.9	143,000	6.3	152,000	7.2	163,000	7.4	175,000
南 - 21	若久4丁目256番				8.0	121,000	1.7	123,000	4.9	129,000	6.2	137,000	5.8	145,000	6.2	154,000
南 - 22	大橋4丁目1122番2				10.7	186,000	4.3	194,000	5.7	205,000	7.8	221,000	10.0	243,000	10.7	269,000
南 - 23	塩原1丁目271番				11.7	191,000	4.7	200,000	10.0	220,000	11.4	245,000	11.8	274,000	12.0	307,000
南 - 24	市崎1丁目120番				10.1	262,000	2.3	268,000	6.3	285,000	6.3	303,000	17.2	355,000	12.7	400,000
南 - 25	向新町1丁目516番20				9.3	118,000	2.5	121,000	5.0	127,000	8.7	138,000	8.7	150,000	7.3	161,000
南 - 26	高宮3丁目327番				9.5	323,000	1.2	327,000	8.0	353,000	7.1	378,000	9.5	414,000	11.6	462,000
南 - 27	大池2丁目11番12				7.7	140,000	1.4	142,000	4.9	149,000	5.4	157,000	5.1	165,000	4.8	173,000
南 - 28	向野2丁目85番1				11.6	269,000	2.6	276,000	6.2	293,000	7.2	314,000	11.8	351,000	11.1	390,000
南 - 29	松原1丁目553番19				3.8	92,900	0.9	93,700	2.1	95,700	4.5	100,000	5.0	105,000	6.7	112,000
南 - 30	横手2丁目17番17									変更		162,000	9.3	177,000	10.2	195,000
南 - 31	柏原5丁目86番				5.2	78,800	0.8	79,400	3.5	82,200	4.0	85,500	3.7	88,700	3.8	92,100
南 - 32	西長住2丁目264番12				7.1	135,000	1.5	137,000	5.1	144,000	6.3	153,000	4.6	160,000	5.0	168,000
南 5 - 1	井尻5丁目166番4外	近隣商業	( 80・300 )	準防	7.7	307,000	0.7	309,000	2.9	318,000	5.0	334,000	8.4	362,000	9.4	396,000
南 5 - 2	大楠1丁目540番1外	近隣商業	( 80・300 )	準防	10.2	389,000	4.9	408,000	8.3	442,000	10.2	487,000	10.7	539,000	11.1	599,000
南 5 - 3	高宮5丁目54番	商業	( 80・400 )	準防	8.7	728,000	1.6	740,000	7.7	797,000	7.2	854,000	8.1	923,000	8.2	999,000
南 5 - 4	警弥郷1丁目23番5	近隣商業	( 80・200 )	準防	7.1	120,000	0.8	121,000	3.3	125,000	4.0	130,000	3.1	134,000	5.2	141,000
南 5 - 5	大橋1丁目131番	商業	( 80・400 )	準防	9.8	829,000	1.4	841,000	5.6	888,000	7.3	953,000	9.1	1,040,000	8.7	1,130,000
南 5 - 6	井尻5丁目789番3	準住居	( 60・200 )		11.2	219,000	3.7	227,000	9.3	248,000	9.7	272,000	9.9	299,000	10.4	330,000
南 5 - 7	清水1丁目19番5	近隣商業	( 80・300 )	準防	11.4	312,000	6.7	333,000	10.2	367,000	9.8	403,000	10.4	445,000	12.8	502,000
南 5 - 8	中尾2丁目37番	近隣商業	( 80・200 )	準防	8.0	176,000	0.6	177,000	1.7	180,000	3.3	186,000	4.3	194,000	5.7	205,000
南 5 - 9	長住2丁目19区264番6	近隣商業	( 80・300 )	準防	8.5	192,000	1.0	194,000	3.1	200,000	5.0	210,000	9.0	229,000	10.0	252,000
南 5 - 10	大橋2丁目144番	商業	( 80・400 )	準防	10.9	449,000	3.6	465,000	10.1	512,000	11.3	570,000	12.6	642,000	13.7	730,000
南 5 - 11	塩原3丁目221番2	近隣商業	( 80・300 )	準防	10.0	374,000	4.0	389,000	7.5	418,000	7.9	451,000	9.3	493,000	10.5	545,000

1低専＝第1種低層住居専用地域 2低専＝第2種低層住居専用地域 1中専＝第1種中高層住居専用地域 2中専＝第2種中高層住居専用地域 1住居＝第1種住居地域  
 2住居＝第2種住居地域 調区＝市街化調整区域 防火＝防火地域 準防＝準防火地域  
 変更＝地点の変更により新たに選定された地点  
 新規＝新たに選定された地点  
 隔年＝隔年で調査を行う地点  
 休止＝調査を休止した地点

令和7年地価公示 各標準地点の価格推移(福岡市分)

標準地番号	所在(地番)	都市計画法等による法令の制限			R2. 1. 1		R3. 1. 1		R4. 1. 1		R5. 1. 1		R6. 1. 1		R7. 1. 1	
		用途地域	建ぺい率・容積率	防火地域	変動率(%)	公示価格(円/㎡)										
城南 - 1	鳥飼5丁目6番12	2中専	( 60・150 )		8.8	310,000	3.9	322,000	8.7	350,000	8.6	380,000	9.2	415,000	8.4	450,000
城南 - 2	別府5丁目153番1	1住居	( 60・200 )		5.5	230,000	2.2	235,000	3.8	244,000	4.9	256,000	9.0	279,000	7.5	300,000
城南 - 3	友丘1丁目957番20	1低専	( 50・80 )		5.0	106,000	2.8	109,000	4.6	114,000	7.0	122,000	6.6	130,000	6.2	138,000
城南 - 4	片江3丁目1323番3	1低専	( 50・80 )		2.0	81,500	1.5	82,700	4.2	86,200	7.9	93,000	8.6	101,000	6.9	108,000
城南 - 5	七隈5丁目352番58	1低専	( 50・80 )		5.1	123,000	2.4	126,000	5.6	133,000	7.5	143,000	8.4	155,000	9.7	170,000
城南 - 6	樋井川5丁目191番	1低専	( 50・80 )		4.3	91,700	2.8	94,300	4.5	98,500	6.6	105,000	7.6	113,000	7.1	121,000
城南 - 7	神松寺1丁目1643番41	1中専	( 60・100 )		5.2	104,000	2.9	107,000	4.7	112,000	6.3	119,000	8.4	129,000	7.0	138,000
城南 - 8	松山2丁目467番101	1中専	( 60・100 )		6.1	174,000	1.7	177,000	5.1	186,000	6.5	198,000	8.6	215,000	8.8	234,000
城南 - 9	梅林3丁目85番32	1低専	( 50・80 )		2.5	101,000	1.0	102,000	3.9	106,000	5.7	112,000	9.8	123,000	6.5	131,000
城南 - 10	七隈2丁目824番11	1低専	( 50・80 )		6.4	166,000	1.8	169,000	5.9	179,000	6.7	191,000	6.3	203,000	2.5	208,000
城南 - 11	荒江1丁目223番	1中専	( 60・150 )		6.7	176,000	2.3	180,000	2.8	185,000	3.8	192,000	8.3	208,000	12.0	233,000
城南 - 12	田島3丁目210番	1中専	( 60・150 )		5.8	127,000	2.4	130,000	4.6	136,000	6.6	145,000	7.6	156,000	8.3	169,000
城南 - 13	東油山3丁目1番124	1低専	( 50・80 )		2.3	65,500	0.9	66,100	3.5	68,400	4.1	71,200	5.3	75,000	5.1	78,800
城南 - 14	東油山1丁目9番2	1低専	( 50・80 )		2.4	86,300	1.4	87,500	4.0	91,000	7.0	97,400	7.8	105,000	8.6	114,000
城南 - 15	別府2丁目131番	1中専	( 60・150 )		6.8	220,000	2.3	225,000	4.9	236,000	5.9	250,000	12.0	280,000	9.6	307,000
城南 - 16	樋井川2丁目891番118	1低専	( 50・80 )		5.7	97,000	2.6	99,500	4.5	104,000	7.7	112,000	8.9	122,000	6.6	130,000
城南 - 17	西片江1丁目155番27	1中専	( 60・100 )		2.9	83,900	1.5	85,200	4.5	89,000	7.3	95,500	8.9	104,000	9.6	114,000
城南 5 - 1	鳥飼5丁目2番5	商業	( 80・400 )	準防	10.9	408,000	4.2	425,000	10.6	470,000	14.9	540,000	15.7	625,000	13.6	710,000
城南 5 - 2	堤2丁目55番1外	近隣商業	( 80・200 )	準防	2.6	119,000	1.7	121,000	5.0	127,000	8.7	138,000	10.9	153,000	9.8	168,000

1低専=第1種低層住居専用地域 2低専=第2種低層住居専用地域 1中専=第1種中高層住居専用地域 2中専=第2種中高層住居専用地域 1住居=第1種住居地域  
 2住居=第2種住居地域 調区=市街化調整区域 防火=防火地域 準防=準防火地域  
 変更=地点の変更により新たに選定された地点  
 新規=新たに選定された地点  
 隔年=隔年で調査を行う地点  
 休止=調査を休止した地点

令和7年地価公示 各標準地点の価格推移(福岡市分)

標準地番号	所在(地番)	都市計画法等による法令の制限		R2. 1.1		R3. 1.1		R4. 1.1		R5. 1.1		R6. 1.1		R7. 1.1				
		用途地域	建ぺい率・容積率	防火地域	変動率(%)	公示価格(円/㎡)	変動率(%)	公示価格(円/㎡)	変動率(%)	公示価格(円/㎡)	変動率(%)	公示価格(円/㎡)	変動率(%)	公示価格(円/㎡)	変動率(%)	公示価格(円/㎡)		
早良 - 1	西新2丁目110番31																	
早良 - 2	南庄3丁目27番				7.1	195,000	2.6	200,000	5.5	211,000	7.6	227,000	11.0	252,000	8.7	274,000		
早良 - 3	藤崎2丁目169番				10.9	316,000	3.5	327,000	9.8	359,000	9.7	394,000	8.4	427,000	5.4	450,000		
早良 - 4	小田部7丁目134番5外				4.0	156,000	1.3	158,000	7.0	169,000	7.7	182,000	10.4	201,000	11.4	224,000		
早良 - 5	室見1丁目25番5				7.0	322,000	3.1	332,000	6.9	355,000	8.5	385,000	9.1	420,000	6.9	449,000		
早良 - 6	百道3丁目805番21				7.0	291,000	2.1	297,000	6.7	317,000	7.3	340,000	8.2	368,000	9.2	402,000		
早良 - 7	飯倉5丁目222番1外				5.5	135,000	2.2	138,000	5.1	145,000	7.6	156,000	9.0	170,000	9.4	186,000		
早良 - 8	原4丁目1254番1外								変更	174,000	8.0	188,000	8.5	204,000	8.8	222,000		
早良 - 9	城西1丁目8番				5.1	413,000	1.7	420,000	5.7	444,000	7.4	477,000	10.1	525,000	10.1	578,000		
早良 - 10	飯倉4丁目11番7													変更	185,000			
早良 - 11	有田4丁目624番4内				5.4	118,000	2.5	121,000	4.1	126,000	7.9	136,000	12.5	153,000	11.1	170,000		
早良 - 12	野芥3丁目561番1外				3.1	96,300	2.0	98,200	3.9	102,000	8.8	111,000	9.9	122,000	9.8	134,000		
早良 - 13	田隈2丁目137番22				3.7	99,000	2.0	101,000	5.0	106,000	8.5	115,000	11.3	128,000	10.9	142,000		
早良 - 14	野芥5丁目352番13				3.0	71,900	1.0	72,600	2.3	74,300	5.2	78,200	10.4	86,300	10.1	95,000		
早良 - 15	東入部2丁目1754番				1.0	42,500	0.7	42,800	2.8	44,000	4.5	46,000	6.7	49,100	7.5	52,800		
早良 - 16	田村7丁目361番14				2.4	75,600	2.0	77,100	3.8	80,000	7.8	86,200	10.1	94,900	9.6	104,000		
早良 - 17	次郎丸2丁目579番67				7.4	131,000	2.3	134,000	7.5	144,000	8.3	156,000	11.5	174,000	12.6	196,000		
早良 - 18	有田1丁目8番21				5.3	139,000	2.2	142,000	4.2	148,000	8.1	160,000	9.4	175,000	9.1	191,000		
早良 - 19	次郎丸6丁目78番1				7.0	123,000	2.4	126,000	7.9	136,000	9.6	149,000	12.8	168,000	13.1	190,000		
早良 - 20	室見5丁目7番2				4.9	300,000	1.7	305,000	3.6	316,000	5.4	333,000	8.1	360,000	8.3	390,000		
早良 - 21	小田部3丁目110番				6.3	135,000	3.0	139,000	5.0	146,000	6.8	156,000	9.6	171,000	10.5	189,000		
早良 - 22	曙1丁目159番				6.4	266,000	2.6	273,000	6.2	290,000	10.0	319,000	10.7	353,000	13.3	400,000		
早良 - 23	次郎丸4丁目417番6				7.8	111,000	3.6	115,000	7.8	124,000	8.9	135,000	11.1	150,000	12.0	168,000		
早良 - 24	荒江3丁目274番2				4.0	155,000	1.3	157,000	8.9	171,000	9.9	188,000	11.7	210,000	13.3	238,000		
早良 - 25	早良7丁目900番80				1.6	32,600	0.9	32,900	2.7	33,800	6.2	35,900	9.5	39,300	9.4	43,000		
早良 - 26	室見3丁目9番16				7.5	271,000	3.0	279,000	6.8	298,000	8.1	322,000	8.7	350,000	4.0	364,000		
早良 - 27	高取2丁目221番2外				4.9	471,000	0.6	474,000	3.8	492,000	8.5	534,000	12.4	600,000	11.0	666,000		
早良 - 28	西新7丁目801番12				8.0	376,000	2.7	386,000	9.6	423,000	9.0	461,000	7.2	494,000	5.3	520,000		
早良 - 29	内野5丁目274番10				1.0	30,600	1.0	30,900	3.2	31,900	7.5	34,300	11.1	38,100	11.3	42,400		
早良 - 30	重留1丁目1270番13				3.0	81,900	1.2	82,900	3.0	85,400	7.1	91,500	10.4	101,000	11.9	113,000		
早良 - 31	西新2丁目108番13				5.0	500,000	1.0	505,000	5.0	530,000	6.0	562,000	12.8	634,000	10.7	702,000		
早良 - 32	昭代1丁目107番				8.2	289,000	4.5	302,000	7.6	325,000	8.9	354,000	9.6	388,000	8.8	422,000		
早良 - 33	梅林6丁目186番3外				1.8	78,600	1.3	79,600	2.8	81,800	8.8	89,000	9.7	97,600	9.6	107,000		
早良 - 34	原1丁目253番7				7.0	168,000	3.0	173,000	6.4	184,000	8.7	200,000	9.5	219,000	9.6	240,000		
早良 - 35	小田部5丁目84番2外				6.7	160,000	2.5	164,000	6.1	174,000	6.3	185,000	8.6	201,000	9.5	220,000		
早良 - 36	飯倉2丁目478番6				変更	145,000	2.8	149,000	5.4	157,000	7.0	168,000	8.3	182,000	8.8	198,000		
早良 - 37	大字脇山字野田235番1外				調区	15,700	0.0	15,700	0.6	15,800	0.6	15,900	0.6	16,000	1.3	16,200		
早良 - 38	原6丁目615番7				7.0	138,000	2.9	142,000	7.0	152,000	8.6	165,000	9.1	180,000	9.4	197,000		
早良 - 39	干隈6丁目932番19				7.1	135,000	3.0	139,000	7.9	150,000	9.3	164,000	11.6	183,000	12.0	205,000		
早良 - 40	賀茂2丁目43番17				8.0	122,000	3.3	126,000	7.9	136,000	8.8	148,000	12.2	166,000	12.0	186,000		
早良 - 41	重留3丁目461番65外				3.0	75,500	1.2	76,400	2.7	78,500	5.2	82,600	7.6	88,900	12.5	100,000		
早良 - 42	有田6丁目385番4				5.6	114,000	2.6	117,000	4.3	122,000	7.4	131,000	9.2	143,000	9.8	157,000		
早良 - 43	南庄1丁目110番4				8.7	226,000	2.7	232,000	4.7	243,000	6.2	258,000	10.1	284,000	10.6	314,000		
早良 - 44	田村3丁目887番5外				2.9	82,000	1.1	82,900	4.7	86,800	7.6	93,400	10.3	103,000	9.7	113,000		
早良 5 - 1	西新4丁目255番外				商業	( 80・600 ) 防火	14.2	740,000	6.4	787,000	12.5	885,000	9.5	969,000	13.5	1,100,000	11.8	1,230,000
早良 5 - 2	高取1丁目29番3外				商業	( 80・400 ) 準防	10.1	579,000	6.2	615,000	11.9	688,000	13.1	778,000	15.4	898,000	14.7	1,030,000
早良 5 - 3	荒江2丁目259番外				近隣商業	( 80・300 ) 準防	9.9	266,000	3.0	274,000	9.5	300,000	11.3	334,000	15.3	385,000	16.4	448,000
早良 5 - 4	原5丁目1373番2				近隣商業	( 80・200 ) 準防	7.1	210,000	2.4	215,000	7.0	230,000	10.0	253,000	13.0	286,000	13.3	324,000
早良 5 - 5	野芥2丁目920番1				2住居	( 80・200 )	6.8	188,000	2.1	192,000	5.2	202,000	10.9	224,000	12.9	253,000	13.0	286,000
早良 5 - 6	東入部2丁目329番20				近隣商業	( 80・200 ) 準防	0.8	64,200	0.3	64,400	0.5	64,700	1.4	65,600	1.8	66,800	2.2	68,300
早良 5 - 7	西新2丁目98番2				商業	( 80・400 ) 準防	12.5	673,000	4.8	705,000	10.5	779,000	12.7	878,000	13.9	1,000,000	14.0	1,140,000
早良 5 - 8	曙2丁目151番1外				近隣商業	( 80・300 ) 準防	10.4	329,000	6.1	349,000	9.5	382,000	11.8	427,000	13.6	485,000	14.0	553,000
早良 5 - 9	西新5丁目556番				商業	( 80・400 ) 準防	9.9	490,000	4.1	510,000	10.6	564,000	11.9	631,000	14.9	725,000	14.5	830,000

1低専＝第1種低層住居専用地域 2低専＝第2種低層住居専用地域 1中専＝第1種中高層住居専用地域 2中専＝第2種中高層住居専用地域 1住居＝第1種住居地域  
 2住居＝第2種住居地域 調区＝市街地調整区域 防火＝防火地域 準防＝準防火地域  
 変更＝地点の変更により新たに選定された地点  
 新規＝新たに選定された地点  
 隔年＝隔年で調査を行う地点  
 休止＝調査を休止した地点

令和7年地価公示 各標準地点の価格推移(福岡市分)

標準地番号	所在(地番)	都市計画法等による法令の制限			R2. 1. 1		R3. 1. 1		R4. 1. 1		R5. 1. 1		R6. 1. 1		R7. 1. 1	
		用途地域	建ぺい率・容積率	防火地域	変動率(%)	公示価格(円/㎡)										
西 - 1	愛宕1丁目63番10	1住居 ( 60・200 )			9.6	171,000	1.8	174,000	6.9	186,000	7.5	200,000	9.0	218,000	10.1	240,000
西 - 2	姪の浜5丁目906番1外	1住居 ( 60・200 )			9.3	200,000	3.0	206,000	8.3	223,000	11.2	248,000	12.9	280,000	13.9	319,000
西 - 3	石丸2丁目22番43	1中専 ( 60・150 )			9.4	139,000	2.2	142,000	5.6	150,000	6.0	159,000	8.8	173,000	10.4	191,000
西 - 4	上山門2丁目1100番2外	1中専 ( 60・150 )			3.3	75,200	1.1	76,000	3.9	79,000	5.7	83,500	7.8	90,000	8.9	98,000
西 - 5	橋本2丁目1208番50	1低専 ( 50・80 )			4.7	112,000	1.8	114,000	6.1	121,000	7.4	130,000	10.8	144,000	10.4	159,000
西 - 6	今宿東2丁目557番16	1低専 ( 50・80 )			8.6	83,100	2.5	85,200	7.4	91,500	7.4	98,300	7.8	106,000	7.5	114,000
西 - 7	大字千里字シビナ456番14	1低専 ( 50・80 )			7.0	68,500	4.1	71,300	7.0	76,300	8.5	82,800	7.6	89,100	9.4	97,500
西 - 8	周船寺1丁目579番23外	1住居 ( 60・200 )			7.3	93,900	3.1	96,800	5.4	102,000	6.9	109,000	11.0	121,000	11.6	135,000
西 - 9	石丸3丁目224番94	1中専 ( 60・150 )			5.3	119,000	1.7	121,000	4.1	126,000	5.6	133,000	7.5	143,000	7.0	153,000
西 - 10	下山門2丁目506番5	1中専 ( 60・150 )			5.9	108,000	1.9	110,000	6.4	117,000	7.7	126,000	13.5	143,000	11.2	159,000
西 - 11	泉1丁目31番1	1低専 ( 50・80 )			3.6	86,600	3.3	89,500	5.0	94,000	6.4	100,000	10.0	110,000	10.9	122,000
西 - 12	野方5丁目898番86	1低専 ( 50・80 )			2.1	61,800	0.8	62,300	2.6	63,900	4.5	66,800	6.9	71,400	7.1	76,500
西 - 13	西の丘3丁目282番	1低専 ( 50・80 )			2.0	85,500	1.2	86,500	1.7	88,000	7.4	94,500	6.9	101,000	5.9	107,000
西 - 14	内浜2丁目1330番3	1中専 ( 60・150 )			10.0	132,000	2.3	135,000	7.4	145,000	8.3	157,000	10.2	173,000	8.1	187,000
西 - 15	福重5丁目818番87	1中専 ( 60・150 )			9.4	139,000	2.2	142,000	5.6	150,000	6.7	160,000	6.3	170,000	2.9	175,000
西 - 16	姪浜駅南2丁目117番	1住居 ( 60・200 )			9.3	235,000	2.6	241,000	7.1	258,000	7.0	276,000	8.7	300,000	10.0	330,000
西 - 17	愛宕浜4丁目27番13	1低専 ( 50・80 )			2.7	188,000	1.1	190,000	3.2	196,000	7.1	210,000	9.5	230,000	10.4	254,000
西 - 18	小戸1丁目2497番22	1住居 ( 60・200 )			7.7	126,000	2.4	129,000	6.2	137,000	8.0	148,000	10.1	163,000	9.8	179,000
西 - 19	生松台2丁目9番4	1低専 ( 50・80 )			0.3	71,800	0.3	72,000	0.4	72,300	3.7	75,000	7.1	80,300	4.6	84,000
西 - 20	拾六町2丁目204番2	2中専 ( 50・100 )			1.9	73,900	1.1	74,700	1.7	76,000	4.2	79,200	8.6	86,000	5.8	91,000
西 - 21	大字金武字大北2078番1	調区 ( 40・50 )		△ 0.4	28,200	△ 0.4	28,100	0.0	28,100	0.7	28,300	1.1	28,600	1.4	29,000	
西 - 22	田尻東1丁目84番1	調区 ( 40・50 )						変更	49,400	6.3	52,500	6.7	56,000	7.1	60,000	
西 - 23	生の松原3丁目1717番15	調区 ( 40・50 )		0.5	40,300	0.0	40,300	1.7	41,000	3.7	42,500	5.2	44,700	6.3	47,500	
西 - 24	西部2丁目188番	1中専 ( 60・150 )		6.6	130,000	6.2	138,000	6.5	147,000	6.8	157,000	7.0	168,000	6.5	179,000	
西 5 - 1	姪浜駅南1丁目71番	商業 ( 80・400 ) 準防		12.5	450,000	5.6	475,000	10.5	525,000	14.3	600,000	16.7	700,000	12.1	785,000	
西 5 - 2	野方1丁目71番2	近隣商業 ( 80・200 ) 準防		5.0	105,000	2.9	108,000	4.6	113,000	6.2	120,000	7.5	129,000	7.8	139,000	
西 5 - 3	小戸4丁目1489番1	準工業 ( 60・200 )		11.1	180,000	4.4	188,000	6.4	200,000	8.0	216,000	10.2	238,000	10.1	262,000	
西 5 - 4	周船寺2丁目390番3	近隣商業 ( 60・200 ) 準防		4.4	94,000	4.3	98,000	9.2	107,000	10.3	118,000	11.0	131,000	10.7	145,000	
西 5 - 5	北原1丁目136番	商業 ( 80・300 ) 準防		6.4	234,000	4.7	245,000	7.8	264,000	9.8	290,000	13.8	330,000	15.2	380,000	

1低専＝第1種低層住居専用地域 2低専＝第2種低層住居専用地域 1中専＝第1種中高層住居専用地域 2中専＝第2種中高層住居専用地域 1住居＝第1種住居地域  
 2住居＝第2種住居地域 調区＝市街化調整区域 防火＝防火地域 準防＝準防火地域  
 変更＝地点の変更により新たに選定された地点  
 新規＝新たに選定された地点  
 隔年＝隔年で調査を行う地点  
 休止＝調査を休止した地点