

物件調書

吉塚一丁目631番13外1筆			
所在地(地番表示)	博多区吉塚一丁目631番13外1筆	財産所管課	財政局財産有効活用部財産管理課
貸付面積	64.22㎡(実測)	貸付料(年額)	288,604円
貸付可能期間	最長10年	用途地域	第1種住居地域
地目	宅地、墓地	建蔽率・容積率	60%・200%
公共施設	電気、ガス、下水道：敷地内なし 上水道：敷地内あり	景観計画区域	一般市街地ゾーン
		埋蔵文化財	埋蔵文化財包蔵地内

特記事項

●吉塚一丁目631番13の一部は隣接墓地の駐車場として活用しており、貸付範囲には含みません。

●吉塚一丁目631番1の一部は、令和6年12月まで墓地倉庫底地として活用。

●当該地は、新たに駐車場として整備等行わず、現況にて貸付けを行います。

●当該地は、埋蔵文化財包蔵地内のため、借受者が土地を掘削する場合には、文化財保護法に基づき届出が必要です。
詳細は経済観光文化局文化財活用部埋蔵文化財課(092-711-4667)にご確認ください。

●貸付面積は、実測面積となります。

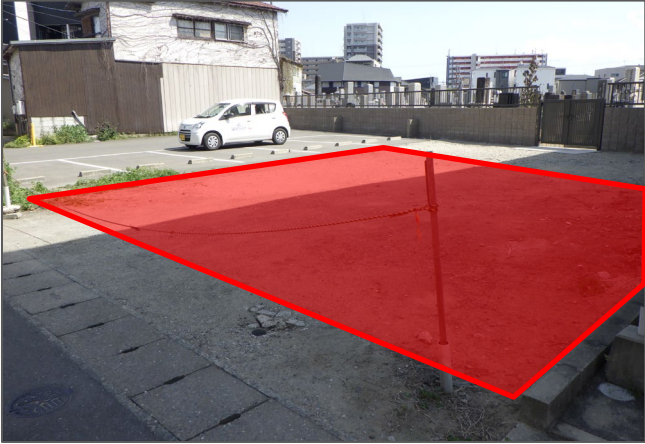
●本調書と現地の現況が異なる場合は、現況が優先されます。

現地写真

①



②



位置図

