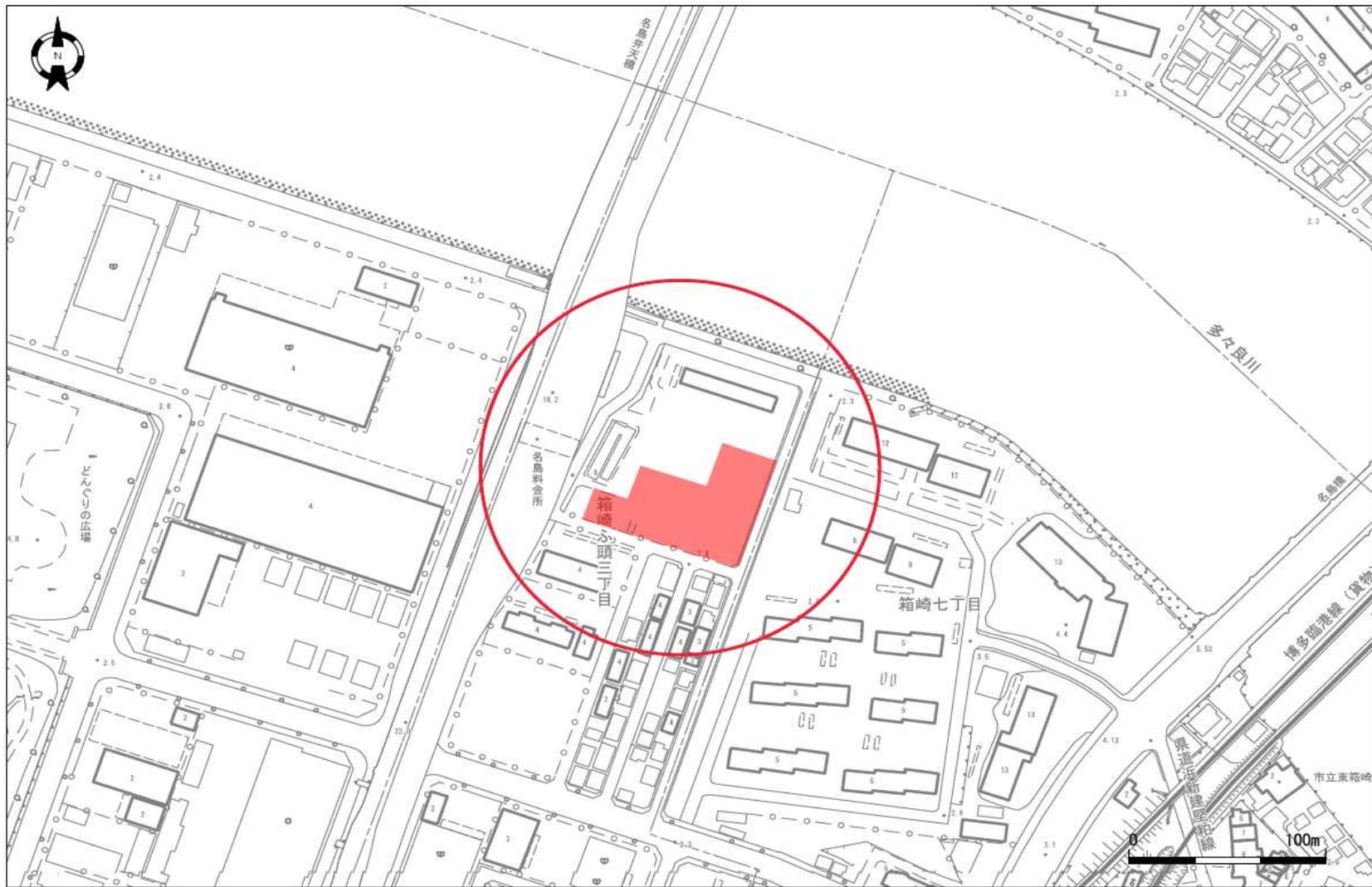


福岡市が所有する売却予定地の一覧

(令和8年1月末現在)

番号	区	所在地	財産の名称	面積(平方メートル)	用途地域	建ぺい率	容積率	売却予定年度	問合せ先	資料
1	東区	箱崎心頭三丁目3-54	箱崎心頭住宅の建替えて創出した余剰地	3,500	商業	80	400	2026年度以降	住宅都市みどり局住宅部住宅計画課(092-711-4550)	地図
2	博多区	板付三丁目8-10の一部	板付住宅の建替えて創出した余剰地	2,900	一住	60	200	2027年度以降	住宅都市みどり局住宅部住宅計画課(092-711-4550)	地図
3	博多区	吉塚七丁目280-8、281-1	六高住宅の建替えて創出した余剰地	1,021	準工	60	200	2026年度以降	住宅都市みどり局住宅部住宅計画課(092-711-4550)	地図
4	博多区	大井二丁目8-3の一部	大井住宅の建替えて創出した余剰地	1,000	準工	60	200	2027年度以降	住宅都市みどり局住宅部住宅計画課(092-711-4550)	地図
5	南区	弥永団地200-8	弥永住宅の建替えて創出した余剰地	3,923	一中	60	100	2027年度以降	住宅都市みどり局住宅部住宅計画課(092-711-4550)	地図
6	早良区	脇山二丁目2766-6	共同利用農機具倉庫用地跡地	258	調整区域	50	80	2026年度以降	農林水産局総務農林部政策企画課(092-711-4841)	地図
7	早良区	西入部二丁目129-3	共同利用農機具倉庫用地跡地	85	調整区域	40	50	2026年度以降	農林水産局総務農林部政策企画課(092-711-4841)	地図
8	早良区	脇山2丁目905-6	脇山北公園予定地	1,477	一低	50	80	2025年度以降	住宅都市みどり局みどり推進部みどり運営課(092-711-4407)	地図
9	早良区	室見5丁目9番3	旧室見公民館跡地	1,331	一中	60	150	2025年度	市民局コミュニティ推進部公民館支援課(092-711-4654)	地図
10	早良区	野芥6丁目405 外	ため池(鴻巣下池)	7,408	一低	50	80	2026年度以降	農林水産局総務農林部農業施設課(092-711-4861)	地図
11	西区	大字西浦640番9	旧北崎小学校西浦分校跡地	3,118	調整区域	40	50	2026年度以降	教育委員会教育環境部教育環境課(092-711-4379)	地図
12	西区	小戸3丁目1862-15外	小戸公園	921	二住	60	200	2025年度以降	住宅都市みどり局みどり推進部みどり運営課(092-711-4407)	地図
13	西区	下山門団地1062-5、1062-9	下山門住宅の建替えて創出した余剰地等	986	一中	60	150	2025年度以降	住宅都市みどり局住宅部住宅計画課(092-711-4550)	地図
14	西区	下山門団地753-1	下山門住宅の建替えて創出した余剰地	4,130	一中	60	150	2026年度以降	住宅都市みどり局住宅部住宅計画課(092-711-4550)	地図

位置図



位置図

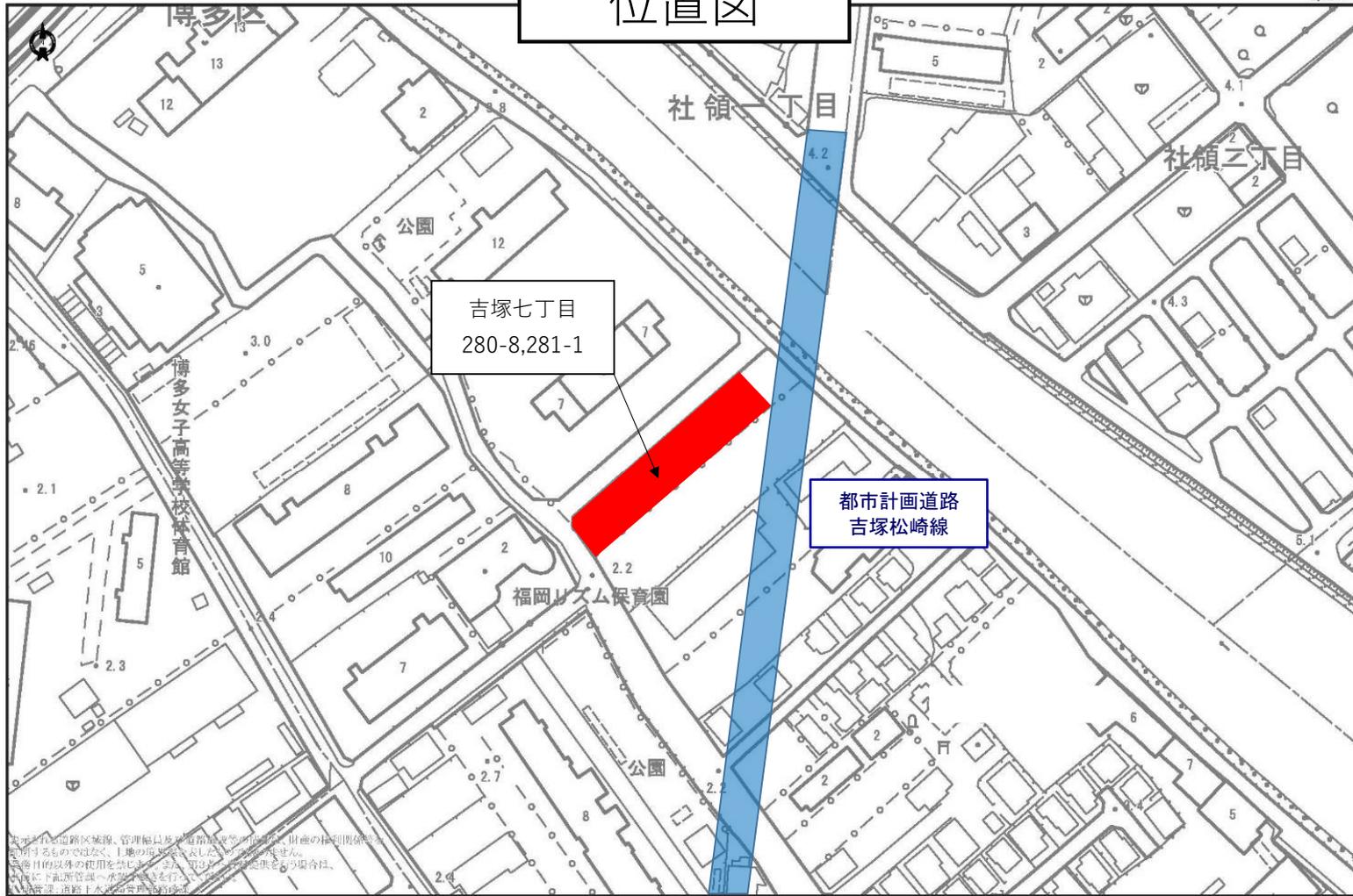


板付三丁目
8-10の一部

※区域1及び2のいずれかを売却
予定。売却しない区域は、市営住
宅の建替え用地。区域1と2の区
域境界線の位置は未定。

位置図

1/1500



位置図



位置図



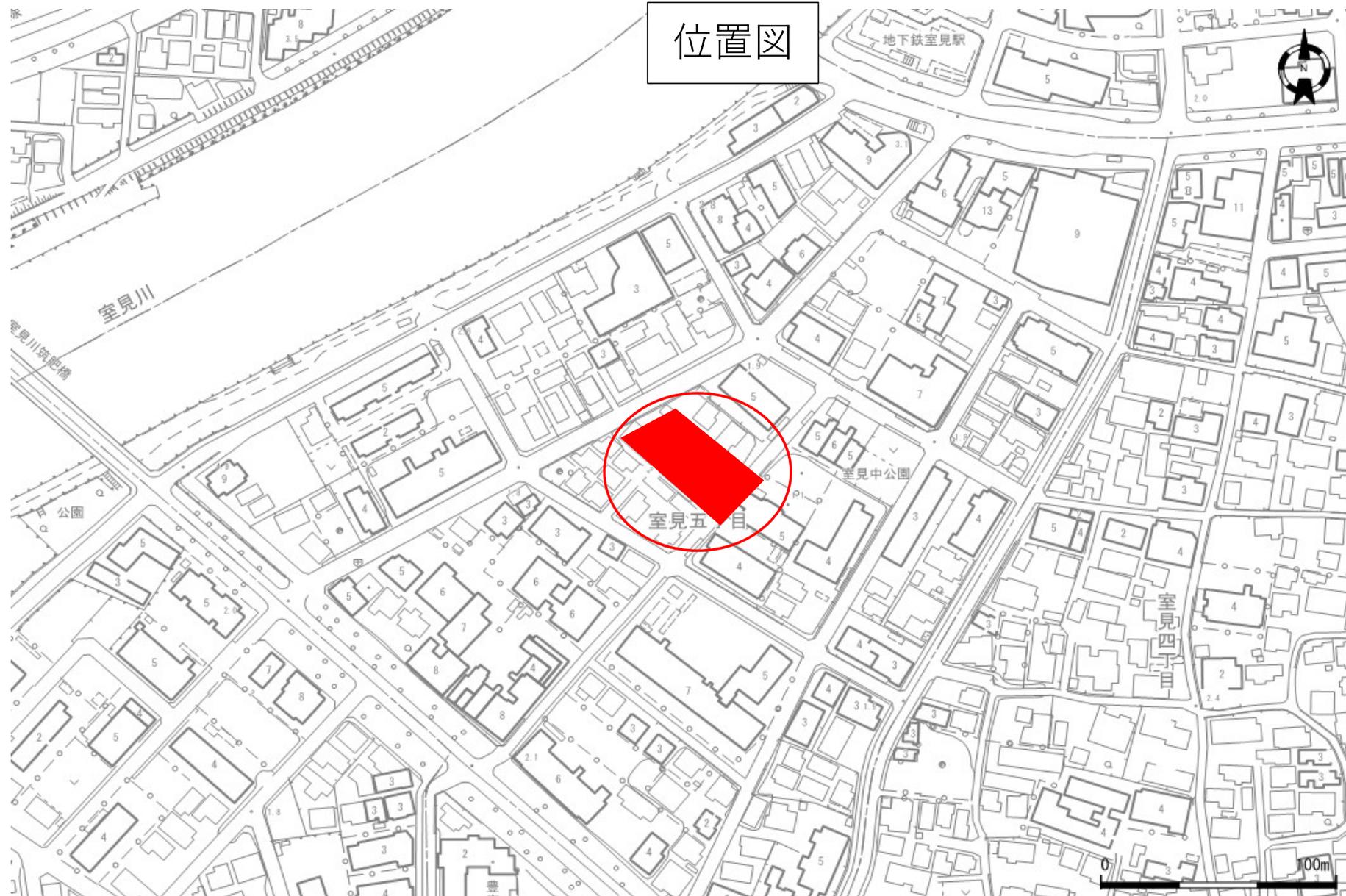
位置図

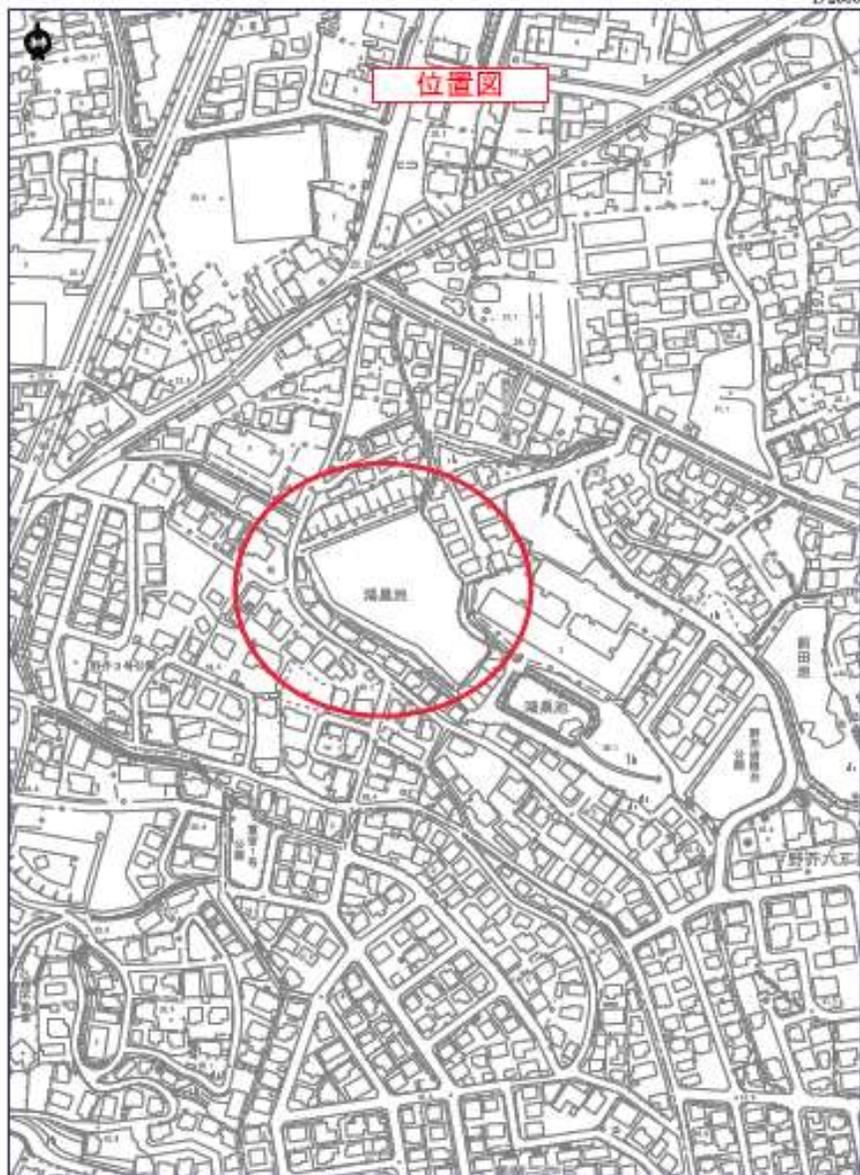






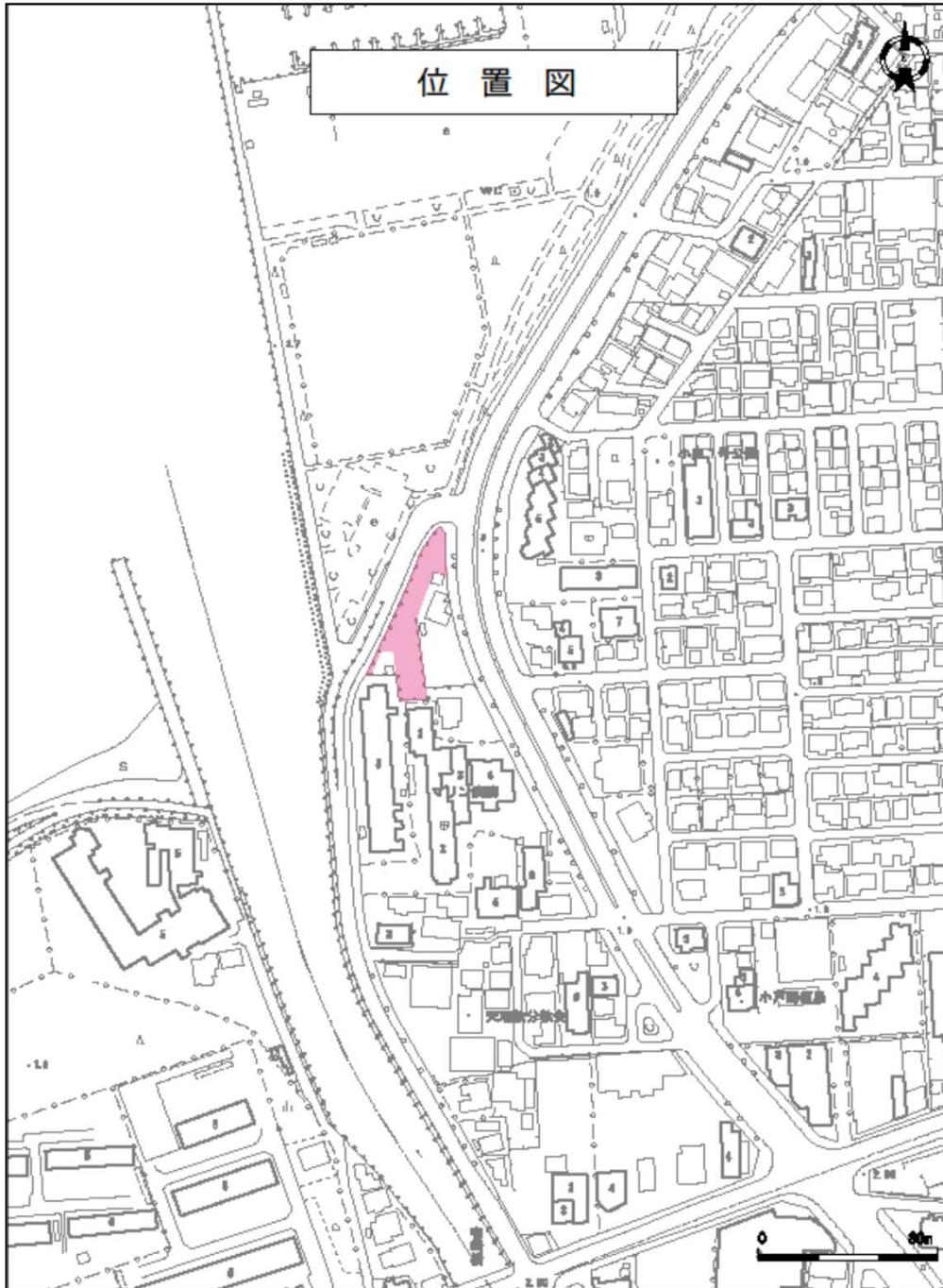
物件9

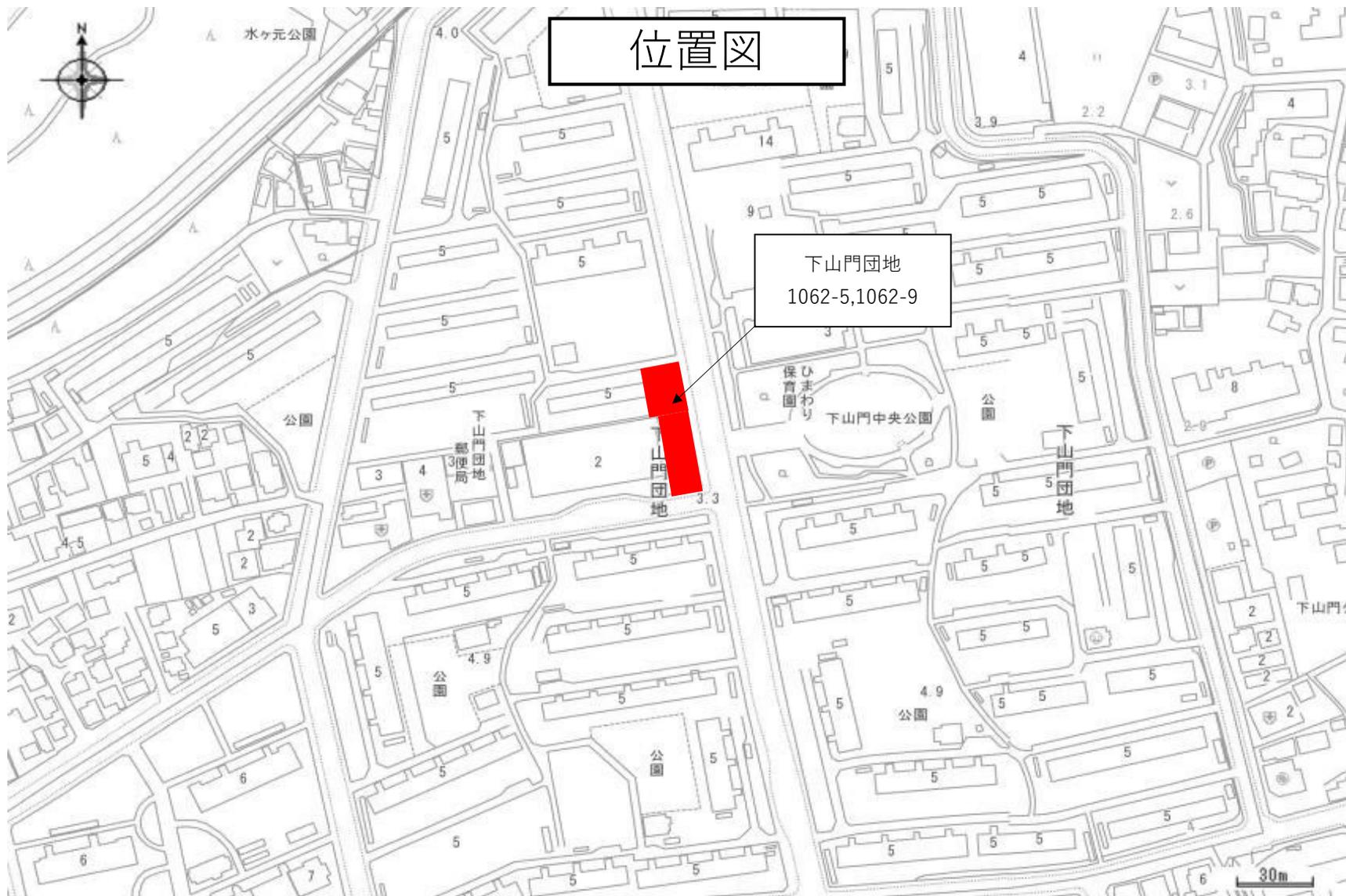




0 100m







位置図

