

福岡市が所有する売却予定地の一覧

(令和7年1月末現在)

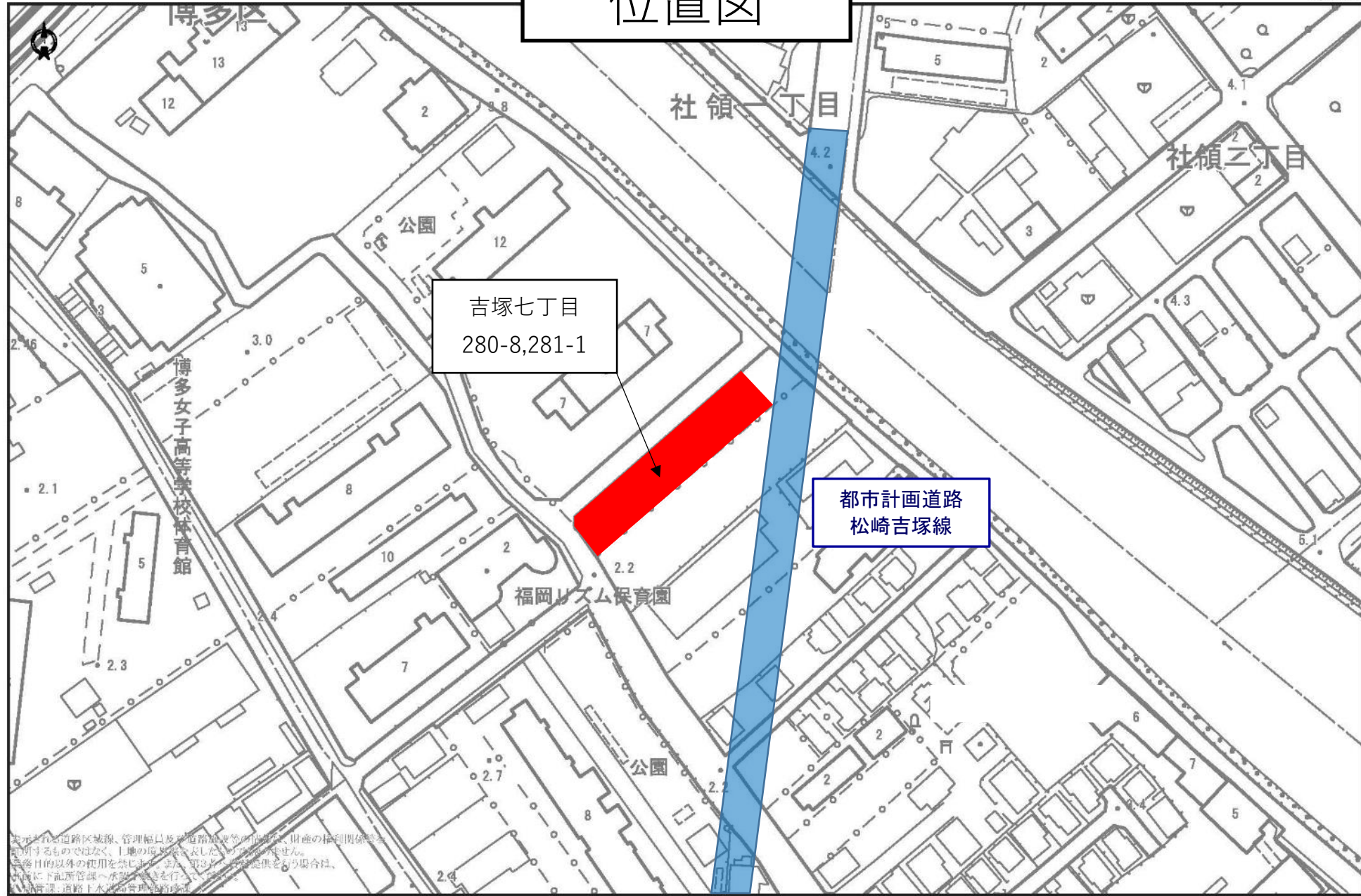
番号	区	所在地	財産の名称	面積(平方メートル)	用途地域	建ぺい率	容積率	売却予定年度	問い合わせ先	資料
1	博多区	板付三丁目8-10の一部	板付住宅の建替えて創出した余剰地	約2,900	1住	60	200	2028年度以降	住宅都市局住宅部 住宅計画課 (092-711-4550)	地図
2	博多区	吉塚七丁目280-8,281-1	六高住宅の建替えて創出した余剰地	1,021.98	準工	60	200	2025年度以降	住宅都市局住宅部 住宅計画課 (092-711-4550)	地図
3	博多区	大井二丁目8-3の一部	大井住宅の建替えて創出した余剰地	約1,000	準工	60	200	2026年度以降	住宅都市局住宅部 住宅計画課 (092-711-4550)	地図
4	南区	弥永団地200-8	弥永住宅の建替えて創出した余剰地	3,923.21	1中	60	100	2025年度以降	住宅都市局住宅部 住宅計画課 (092-711-4550)	地図
5	早良区	脇山二丁目2766-6	共同利用農機具倉庫用地跡地	258.00	1低専	50	80	2025年度以降	農林水産局総務農林部 政策企画課 (092-711-4841)	地図
6	早良区	西入部二丁目129-3	共同利用農機具倉庫用地跡地	85.00	調整区域	40	50	2025年度以降	農林水産局総務農林部 政策企画課 (092-711-4841)	地図
7	早良区	脇山2丁目905-6	脇山北公園予定地	1,468.00	1低専	50	80	2025年度以降	住宅都市局公園部運営課 (092-711-4407)	地図
8	早良区	重留5丁目210, 211-1, 211-3, 212-1	ため池(山田池)	5,731.00	調整区域	40	50	2026年度以降	農林水産局総務農林部 農業施設課 (092-711-4861)	地図
9	早良区	室見5丁目9番3	旧室見公民館跡地	1,331.90	1中	60	150	2025年度以降	市民局コミュニティ推進部 公民館支援課 (092-711-4654)	地図
10	西区	大字西浦640番9	旧北崎小学校西浦分校跡地	3,118.88	調整区域	40	50	2024年度以降	教育委員会教育環境部 教育環境課 (092-711-4379)	地図
11	西区	小戸3丁目1862-15外	小戸公園	921.00	2住	60	200	2025年度以降	住宅都市局公園部運営課 (092-711-4407)	地図
12	西区	下山門団地1062-5,1062-9	下山門住宅の建替えて創出した余剰地等	986.87	1中	60	150	2025年度以降	住宅都市局住宅部 住宅計画課 (092-711-4550)	地図
13	西区	下山門団地753-1	下山門住宅の建替えて創出した余剰地	約4,130	1中	60	150	2025年度以降	住宅都市局住宅部 住宅計画課 (092-711-4550)	地図

# 位置図



# 位置図

1/1500



表示された道路区域線、管理幅員及び道路施設等の位置は、財産の権利関係等を  
表示するものではなく、土地の境界線を示したものではありません。  
業務目的以外の使用を禁じます。また、第3者に権利を譲渡する場合は、  
事前に下記所管課へ承認申請を行ってください。  
所管課：道路上下水道管理課



# 位置図



大井二丁目  
8-3の一部

大井二丁目

空港前一丁目

穴石橋

30m

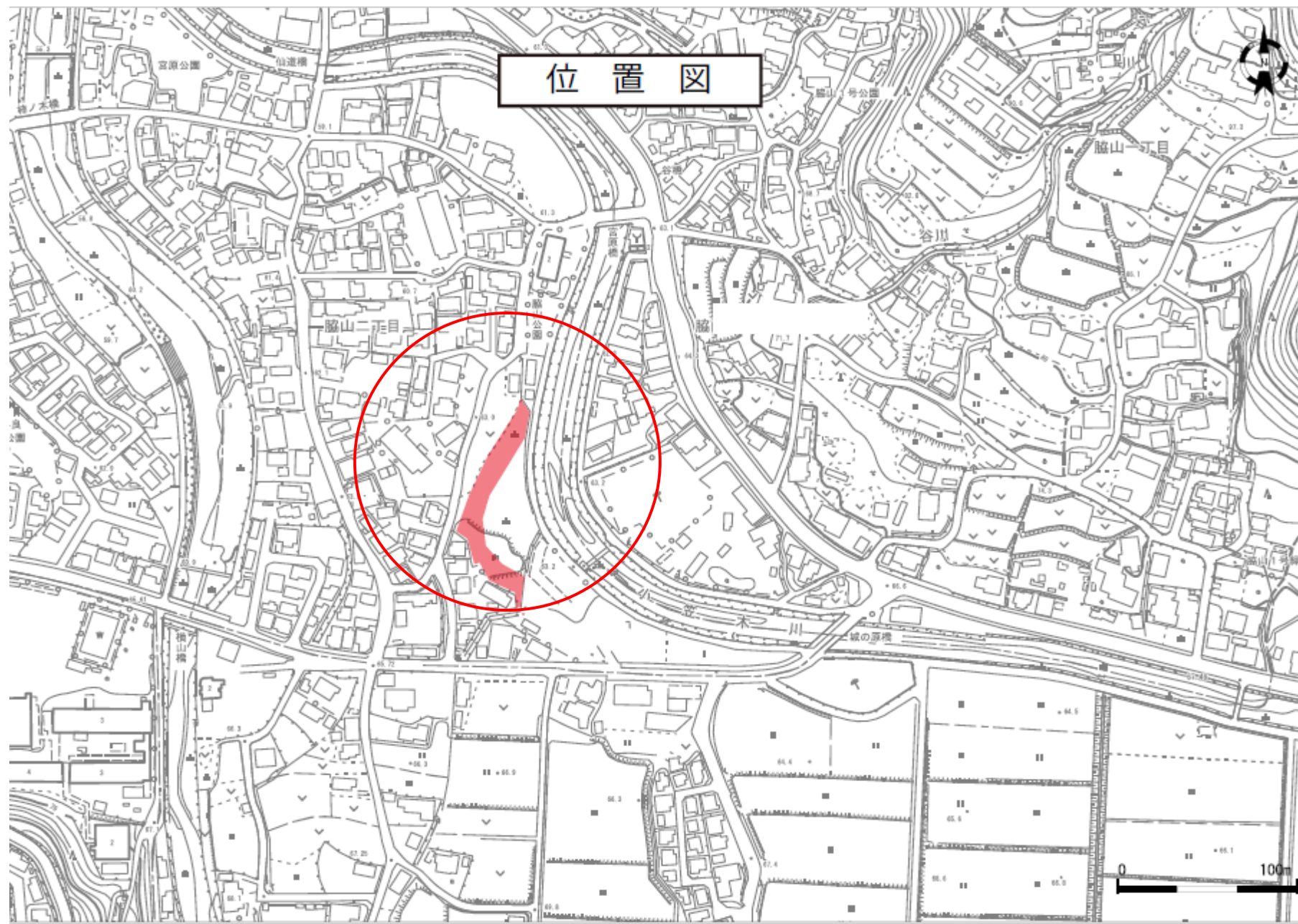
# 位置図



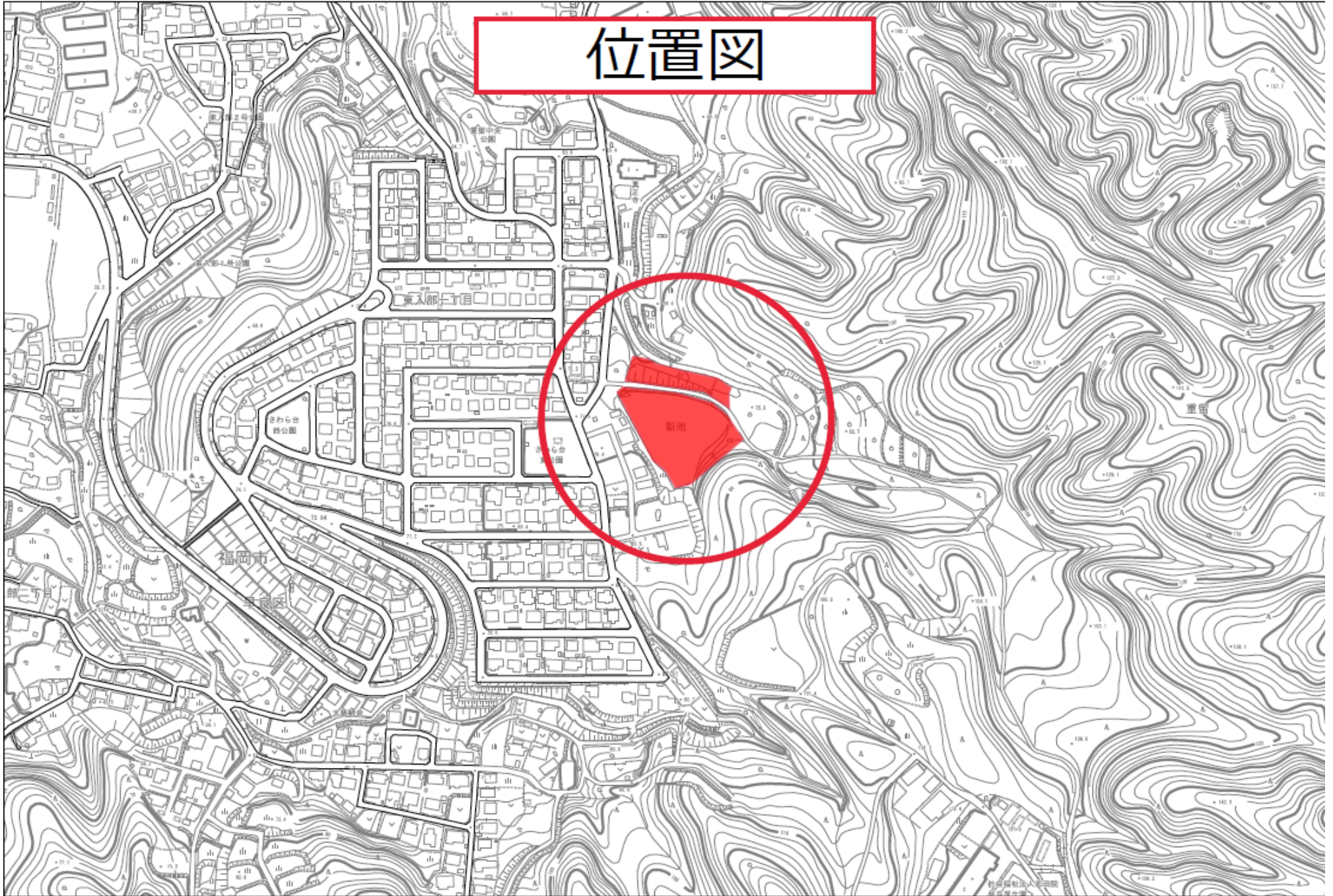
# 位置図



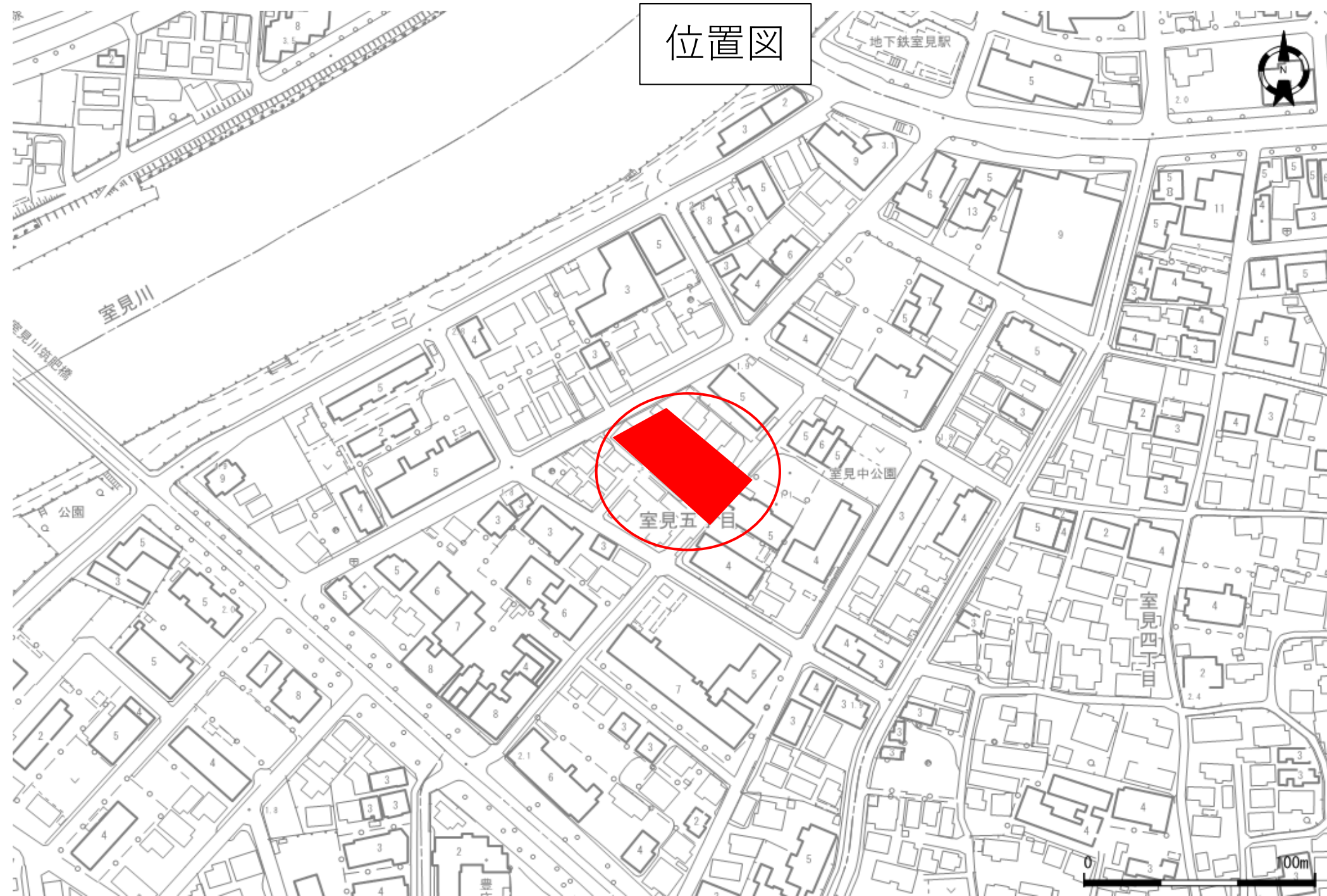




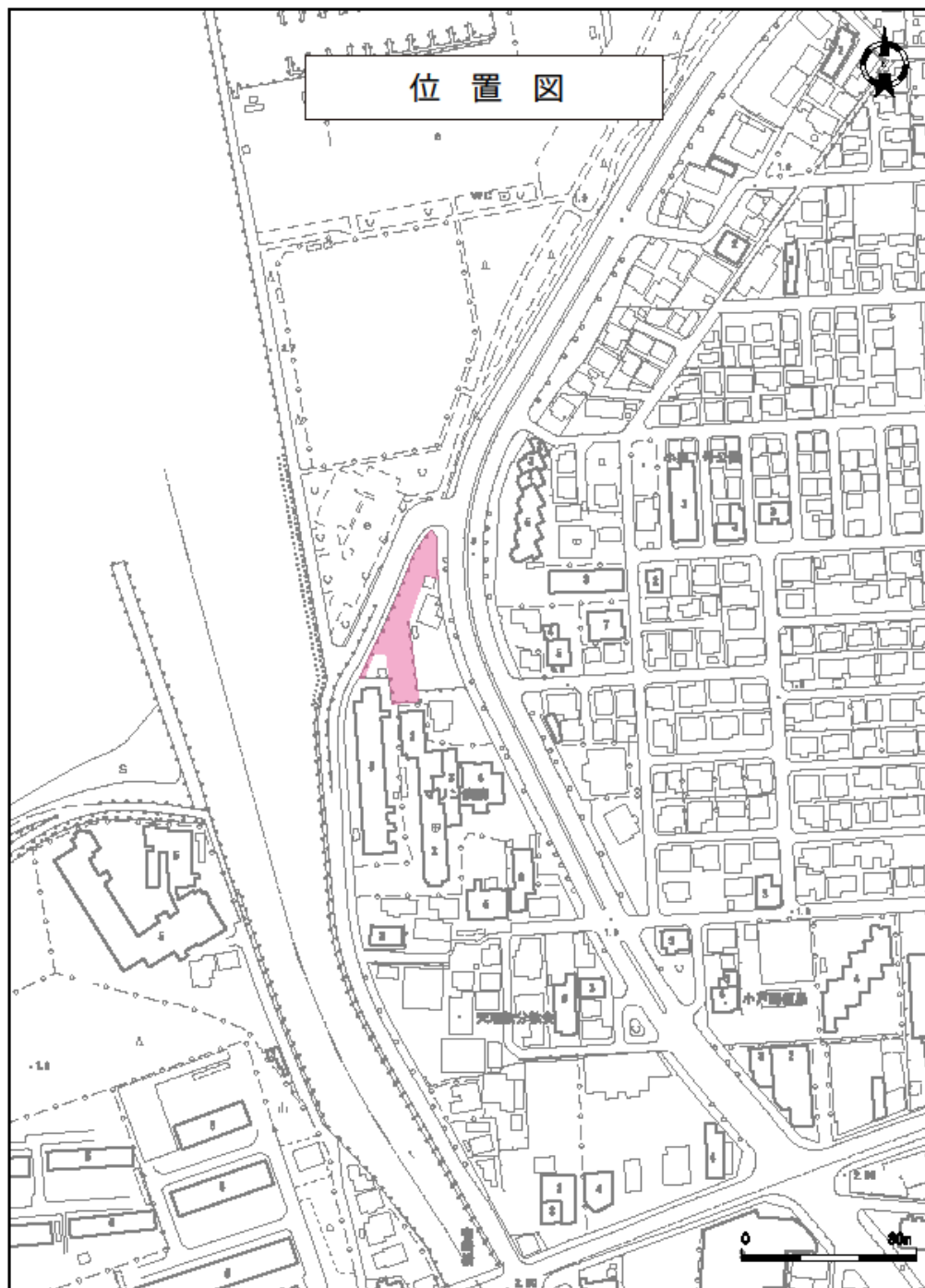


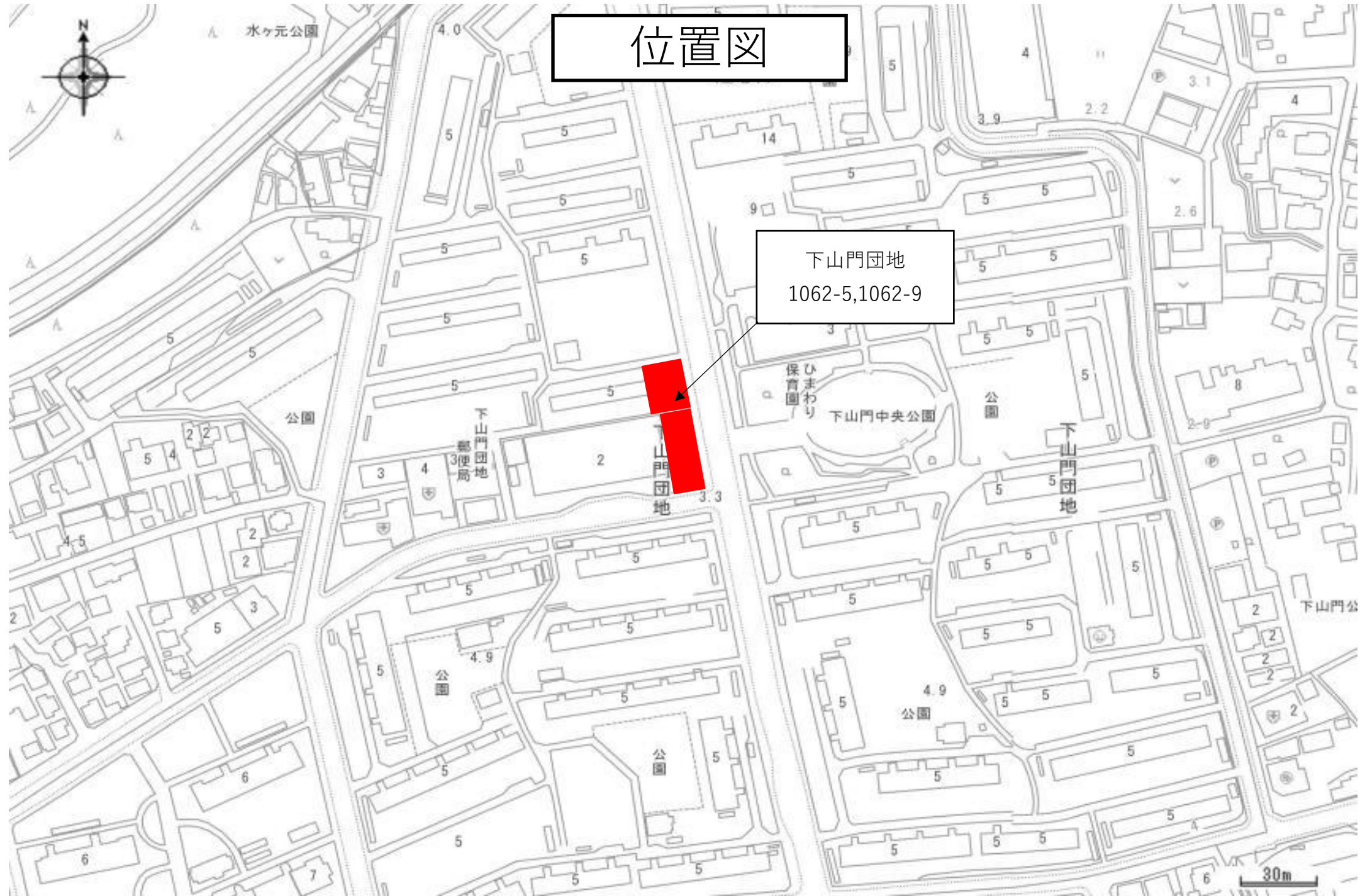


物件9

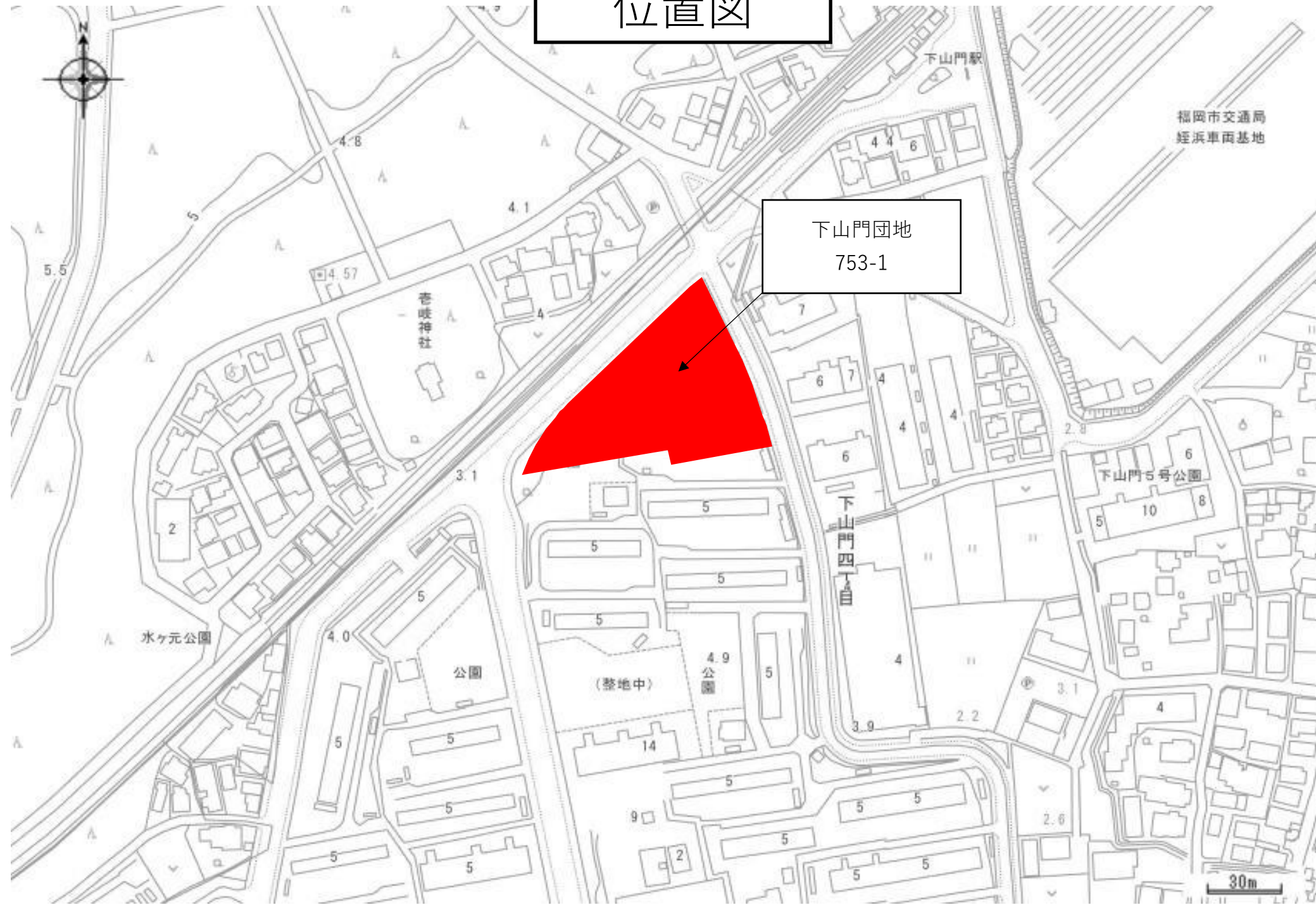








# 位置図



下山門団地  
753-1

下山門駅

福岡市交通局  
姪浜車両基地

香岐神社

水々元公園

公園

(整地中)

公園

下山門5号公園

下山門四丁目

30m