

考 査 項 目 別 運 用 表 ( 完 成 ・ 指 定 部 分 完 成 ・ 部 分 払 ) / 建 築 検 査 用

考査項目	細 別	対 象	a		b		c		d		e	
			施工管理が優れている		施工管理が良好である		施工管理が適切である	施工管理がやや不適切である	施工管理が不適切である			
2. 施工状況	I. 施工管理	対 象	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		評 価	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p> <input type="checkbox"/> 契約書第18条に基づく設計図書の照査結果を、適切に処理していることが確認できる。  <input type="checkbox"/> 施工計画書が、設計図書及び現場条件を反映した内容となっていることが確認できる。  <input type="checkbox"/> 施工計画書に、出来形・品質確保のための記載があり、管理のための方法が確認できる。  <input type="checkbox"/> 施工計画書の記載内容と現場施工方法が、一致していることが確認できる。  <input type="checkbox"/> 工事記録の整備が、適切に行われていることが確認できる。  <input type="checkbox"/> 使用する材料、機材の搬入後の管理が適切であることが確認できる。  <input type="checkbox"/> 一工程の施工の確認の報告が、適切に行われていることが確認できる。  <input type="checkbox"/> 建設廃棄物の処分及び建設副産物等のリサイクルへの取り組みが、適切に行われていることが確認できる。  <input type="checkbox"/> 社内検査が計画的に行われ、出来形、品質等の管理を工事全般にわたって十分に行っていることが確認できる。  <input type="checkbox"/> 独自のチェックリスト等の管理基準により、日常的に管理されていることが確認できる。  <input type="checkbox"/> 工事の関係書類及び資料の整理がよい。  <input type="checkbox"/> 施工体制台帳、施工体系図が整備されている。  <input type="checkbox"/> 建退共の証紙が適切に配布され管理されている。  <input type="checkbox"/> 見本又は工事写真等の整理に工夫がみられる。  <input type="checkbox"/> CORINS登録の手続きが適切に行われていることが確認できる。  <input type="checkbox"/> その他(理由: )                 </p> <p>                     (減点)該当すればd評価とする。  <input type="checkbox"/> 施工管理に関して、監督員から文書による改善指示を行った。                 </p> <p>                     (減点)該当すればe評価とする。  <input type="checkbox"/> 施工管理に関して、監督員から文書による改善指示に従わなかった。                 </p> <p>                     該当項目が90%以上.....a                      該当項目が80%以上90%未満...b                      該当項目が60%以上80%未満...c                      該当項目が60%未満.....d                 </p> <p>                     ① 「対象」欄にチェックボックスがある項目は、評価すべき項目の場合にチェックし、評価すべき項目でない場合は空白のままとする。                      ② 評価値( %) = (該当評価項目数 / 対象評価項目数) × 100                      ③ 評価対象項目が2項目以下の場合は0評価とする。                 </p>												
3. 出来形及び出来栄	I. 出来形	対 象	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		評 価	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p> <input type="checkbox"/> 承諾図等が、設計図書を満足していることが確認できる。  <input type="checkbox"/> 施工図等が、設計図書を満足していることが確認できる。  <input type="checkbox"/> 施工計画書等で出来形の管理基準を設定し、計画に基づく管理を実施していることが確認できる。  <input type="checkbox"/> 出来形の管理記録の整備が、良好であることが確認できる。  <input type="checkbox"/> 出来形の管理方法が工夫されていることが確認できる。  <input type="checkbox"/> 現場における出来形が設計図書を満足し、適切な施工であることが確認できる。  <input type="checkbox"/> 現場における出来形が良好で、施工の精度が高い。  <input type="checkbox"/> 不可視部分となる出来形が、工事写真、施工記録により、確認できる。  <input type="checkbox"/> 解体又は撤去工事の場合、撤去対象物の範囲等が確認でき、適切な処分をしていることが確認できる。  <input type="checkbox"/> その他(理由: )                 </p> <p>                     (減点)該当すればd評価とする。  <input type="checkbox"/> 出来形の管理に関して、監督員が文書で指示を行い改善された。                 </p> <p>                     (減点)該当すればe評価とする。  <input type="checkbox"/> 出来形が不適切であったため、工事請負契約書第31条に基づく修補指示を検査員が行った。                 </p> <p>                     該当項目が90%以上.....a                      該当項目が80%以上90%未満...a'                      該当項目が70%以上80%未満...b                      該当項目が60%以上70%未満...b'                      該当項目が50%以上60%未満...c                      該当項目が50%未満.....d                 </p> <p>                     ① 「対象」欄にチェックボックスがある項目は、評価すべき項目の場合にチェックし、評価すべき項目でない場合は空白のままとする。                      ② 評価値( %) = (該当評価項目数 / 対象評価項目数) × 100                      ③ 評価対象項目が2項目以下の場合は0評価とする。                 </p> <p>※1. 出来形の対象は「材料、機材」と「施工の完了したもの」であり、工事目的物の形状、寸法、位置、数量並びに管理記録と設計図書を対比することにより評価を行う。</p>												

考査項目別運用表 (完成・指定部分完成・部分払)/建築検査用

考査項目	細別	対象	該当	a	a'	b	b'	c	d	e
				品質が特に優れている	品質が優れている	品質が特に良好である	品質が良好である	品質が適切である	品質がやや不適切である	品質が不適切である
3. 出来形及び出来栄	II. 品質									
	評価	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 材料・製品の品質が、製作図等により確認でき、設計図書を満足していることが確認できる。 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 施工の各段階における完了時の試験及び記録の方法が、適切であることが確認できる。 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 材料の品質確認記録の内容が適切であり、分かりやすく整理されていることが確認できる。 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 品質の確認結果が、分かりやすく整理されていることが確認できる。 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 施工の品質が適切であり、設計図書を満足していることが確認できる。 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 建具、ユニット等の性能及び機能に関する確認方法が適切であり、記録の内容が設計図書を満足していることが確認できる。 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 躯体工事における施工の品質が適切であり、施工記録等により確認でき、良好であることが確認できる。 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 内外仕上げ工事における施工の品質が、施工記録等により確認でき、良好であることが確認できる。 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> その他の工事(躯体・内外仕上げを除く)における施工の品質が、施工記録等により確認でき、良好であることが確認できる。 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 不可視部分となる品質が、工事写真、施工記録により確認できる。 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 中間検査や出来高検査等での工夫や良好な施工の品質が、継続して確認できる。 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> その他(理由 : ) <input type="checkbox"/> 主要な工事が解体工事である。 (減点)該当すればd評価とする。 <input type="checkbox"/> 品質の管理に関して、監督員が文書で指示を行い改善された。 (減点)該当すればe評価とする。 <input type="checkbox"/> 品質が不適切であったため、工事請負契約書31条に基づく修補指示を検査員が行った。 該当項目が90%以上……………a ①「対象」欄にチェックボックスがある項目は、評価すべき項目の場合にチェックし、 該当項目が80%以上90%未満…a' 評価すべき項目でない場合は空白のままとする。 該当項目が70%以上80%未満…b ② 評価値(%)=(該当評価項目数/対象評価項目数)×100 該当項目が60%以上70%未満…b' ③ 評価対象項目が2項目以下の場合は0評価とする。 該当項目が50%以上60%未満…c 該当項目が50%未満……………d ※1. 目的物の品質の水準を評価すること。 ※2. 品質の対象は、「材料、機材」と「施工が完了したもの(システムを含む)」があり、工事的物の品質及び品質管理に関する各種の記録と設計図書を対比することにより技術的な評価を行う。 ※3. 改修工事等で付帯工事を含む場合は、主要工事のみで評価を行う。								
考査項目	細別	対象	該当	a		b		c	d	
				全体的な完成度が優れている		全体的な完成度が良好である		全体的な完成度が適切である	全体的な完成度が劣っている	
3. 出来形及び出来栄	III. 出来栄									
	評価	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> きめ細やかな施工がなされ、取り合いの納まりや端部まで仕上がりが良い。 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 関連工事(工種)又は既存部分との調整がなされ、調和が良い仕上がりである。 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 使い勝手に対する配慮に優れている。 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 使用者の安全に対する配慮に優れている。 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 仕上がりの状態が良好で、作動状態も良好である。 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 色調が均一であり、色むらが無く、全体的な美観が良好である。 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 材料・製品の割付や通り等が良く、全体的な出来映えが良好である。 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 安全に配慮した施工がなされている。 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> その他(理由 : ) (減点)該当すればd評価とする。 <input type="checkbox"/> 出来栄が劣っている。 該当項目が90%以上……………a ①「対象」欄にチェックボックスがある項目は、評価すべき項目の場合にチェックし、 該当項目が80%以上90%未満…b 評価すべき項目でない場合は空白のままとする。 該当項目が80%未満……………c ② 評価値(%)=(該当評価項目数/対象評価項目数)×100 ③ 評価対象項目が2項目以下の場合は0評価とする。 ※1. 全体的な仕上がり状態、機能の評価する。 ※2. 出来ばえの評価は、全体的な仕上がり状態、形状、配置及び関連工事との調和、目的物としての機能などについて、観察、計測等により技術的な評価を行う。 ※3. 改修工事等で付帯工事を含む場合は、主要工事のみで評価する。								