

老司（三宅一丁目）外地区下水道築造工事 工事概要

栄興建設株式会社

1.工事目的

本工事は、南区三宅一丁目外地内における浸水対策を目的とした管渠・側溝布設工事である。

2.工事概要

工 事 名：老司（三宅一丁目）外地区下水道築造工事
工 事 場 所：福岡市南区三宅一丁目外地内
工 事 期 間：令和4年2月15日 ～ 令和5年10月31日
工 事 金 額：¥135,280,200
施 工 業 者：栄興建設株式会社 代表取締役 吉村 信幸
発 注 者：福岡市 道路下水道局 建設部 中部下水道課
工 事 内 容：FRP管布設工φ900 L=103.3m、FRP管布設工φ700 L=20m、FRP管布設工φ450 L=67.3m
FRP管布設工φ400 L=46.1m、FS側溝布設工 L=49.3m、桝及設置工 1式、
人孔設置工 1式、取付管工 1式、付帯工 一式

特に顕著な事柄

- ◎12ヶ月を超える長期工事であったが、無事故で工事を完了させた。
- ◎複数箇所の工区がある中、地元や関係者との工程調整を行い、かつ、週休2日（4週8休）の取組も実施し、適切な工程管理のもと工事を完成させた。
- ◎工事箇所において、工事沿線に住宅が密集しているため、騒音対策としてバッテリー式の照明器材を使用したり、臭気対策として薄層舗装工施工時に臭気対策のため、消臭剤散布を常時行うなど、周辺環境に配慮した対策を実施した。
- ◎地域への貢献として地元要望に対応したり、工事周辺の清掃を実施するなど地元地域とコミュニケーションを図り、円滑に工事を実施した。

3.位置図

：工事箇所



4.工事写真

ソーラータイプの照明器材の使用



臭気対策のため、消臭剤の使用



地元の要望に対して排水処理設備を設置



工事周辺の清掃を実施



アイランドシティ（市5工区22・香椎照葉七丁目）地区下水道築造工事【工事概要】

1.工事目的

本工事はアイランドシティ地内において雨水の排水を目的とした下水道を築造する工事である。

2.工事概要

工 事 名 : アイランドシティ (市5工区22・香椎照葉七丁目) 地区下水道築造工事
工 事 場 所 : 福岡市東区香椎照葉七丁目地内
工 事 期 間 : 令和4年8月5日～令和5年12月15日
工 事 金 額 : ¥196,284,000
施 工 業 者 : 栄興建設 株式会社 代表取締役 吉村 信幸
発 注 者 : 福岡市 道路下水道局建設部 東部下水道課
工 事 内 容 : ボックスカルバート □2200×2200 L=9.60m、□1800×1800 L=218.7m、特
殊人孔3箇所、取付管およびます設置6箇所

特に顕著な事項：

◎ 様々な安全活動に取り組み、工事現場従事者の安全意識向上に努め、一年以上におよぶ工事を無事故・無災害で完了した。

◎ 管路の掘削に ICT 施工技術搭載のバックホウを用いることにより生産性の向上を図った。

◎ 他工区の関連工事と輻輳する中で適切に工程調整を行い、かつ週休2日の取組みも実施し、適切な工程管理のもと工期内に工事を完成させた。

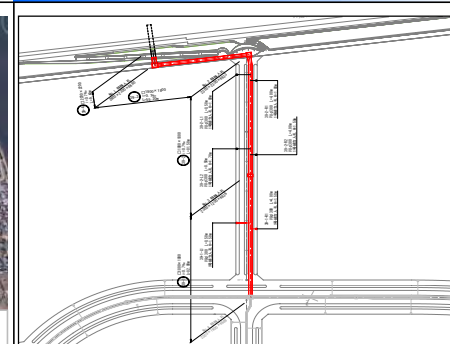
◎ 海岸付近等の現場環境へ応じた創意工夫により優れた出来形・品質が確保された。

3.位置図

——：工事箇所



4.平面図



5. 着手前・完成



6.工事写真

○ボックスカルバート



○ICT 施工技術活用



○安全設備の創意工夫



○品質向上のための塩害対策



和白唐の原汚水幹線（２）築造工事 工事概要

発注者：道路下水道局西部下水道課

- 受注者：大和技建 株式会社 代表取締役 肱黒 秀樹
- 契約金額：229,911,000 円

1 位置図

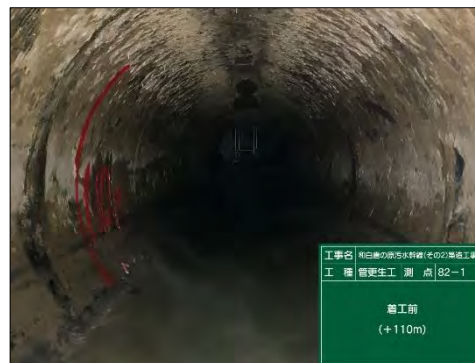


2 工事の概要

本工事は、東区塩浜一丁目地内における既設汚水幹線の耐震化を目的とした管更生工事である。

- (1) 件名 和白唐の原汚水幹線（２）築造工事
- (2) 場所 福岡市東区塩浜一丁目地内
- (3) 工期 R4.9.9 ～ R5.11.15
- (4) 内容 管更生工（ダンビー工法）
φ1500 L = 199.70 m
付帯工 1.0 式

3 工事写真



着手前



完成

4 特に顕著な事項

- ★交通事故防止の工夫
 - ・一般通行車両の進入による作業員、交通誘導警備員との接触防止のため、侵入車両強制停止装置を設置し、工事関係者の安全確保に努めた。
 - ・発電機の騒音をなくすため、リチウムバッテリー式ライトを使用した。
- ★地域への貢献
 - ・「一人一花」運動としてプランターを設置し、工事現場のイメージアップを図った。



侵入車両強制停止装置の設置



リチウムバッテリー式ライトの使用



「一人一花」運動

塩原老司雨水幹線（3）築造工事 工事概要

発注者：道路下水道局西部下水道課

- 受注者：株式会社 海山組 代表取締役 海山 次貴
- 契約金額：267,363,800 円

1 位置図



2 工事の概要

本工事は、南区塩原二丁目地内における既設雨水幹線の耐震化を目的とした管更生工事である。

- (1) 件名 塩原老司雨水幹線（3）築造工事
- (2) 場所 福岡市南区塩原二丁目地内
- (3) 工期 R5.4.12 ～ R5.11.27
- (4) 内容 管更生工（SPR工法）
□3600×2500 L = 114.20 m
付帯工 1.0 式

3 工事写真



着 手 前



完 成

4 特に顕著な事項

★出来形・品質

- ・基準を遵守した丁寧な施工により、優れた出来形・品質が確保された。

★創意工夫等

- ・有線式一方常時通話機（アイフォン）を使用し、緊急時の連絡体制の確保に努めた。
- ・現場で使用する照明や規制材を太陽光発電または充電式にし、脱炭素に取り組んだ。
- ・現場周辺の清掃活動により、沿道美化活動に努めた。



有線式一方常時通話機



脱炭素の取り組み



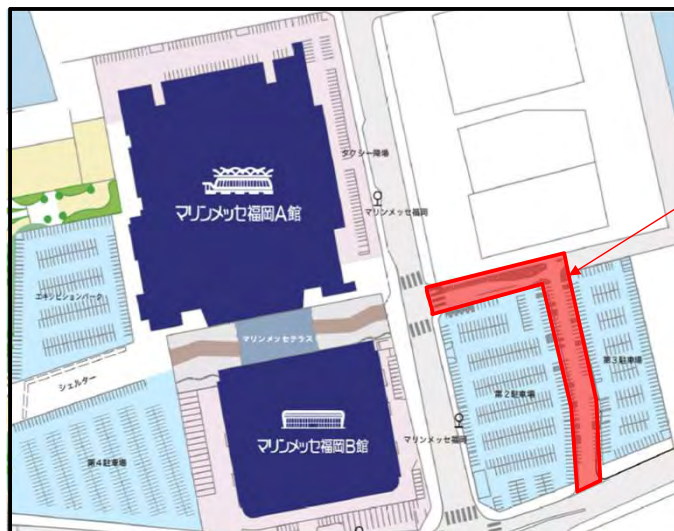
現場沿道部清掃活動

マリンメッセ福岡駐車場間道路復旧工事 工事概要

1. 工事目的

本路線は、マリンメッセ福岡駐車場間を対象とした道路工事である。
暫定駐車場として利用していたマリンメッセ東側駐車場間の臨港道路について、現状復旧と合わせて、路上駐車対策の工事を行ったもの。また、合わせて駐車場北側の道路改良を行ったもの。

2. 位置図



工事箇所

3. 工事概要

工 事 名 : マリンメッセ福岡駐車場間道路復旧工事

工 期 : 令和5年6月13日から令和5年12月9日まで

契約金額 : ￥49,133,700

発 注 者 : 経済観光文化局 観光コンベンション部 MICE施設整備担当

受 注 者 : 株式会社 那珂舗装 代表取締役 伊藤 英治

工事内容 : 排水構造物工 : L=116m
舗装工 : A = 3,115㎡ 区画線工 : 一式
付帯工 : 一式 構造物撤去工 : 一式

4. 工事写真



工事前



工事後

5. 特に顕著な事例

【地域への貢献等】

○場内への車両乗り入れ部について、設計では車両乗り入れに影響がないことから、既存の縁石をそのまま利用する計画であったが、利用者の快適性を高めるため、自主的に車両乗り入れ用の縁石に交換し、段差解消に努めた。

○本工事箇所付近の植樹帯の草が車道まで生い茂っており、景観を損なっていたことから、自主的に草刈りを行ったもの。



乗入部



着手前



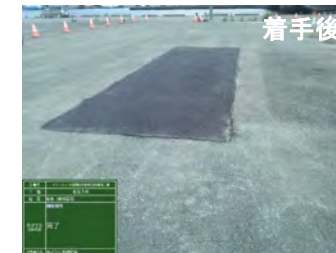
着手後

除草作業

○借地した敷地内において、従前より舗装が痛んでいる箇所の補修を行った。



着手前



着手後

アスファルト補修状況

【工程管理関係】

○工期内に多くの催事が予定されており、相当にタイトな工程であったが、各催事との調整を図り、柔軟に対応し、予定より早期に工事を完了させ、工期前検査を実施するなど、工程調整が優れていた。

【 市道博多駅春日原2号線舗装補修工事（その1） 】

博多区 地域整備課

1. 工事概要

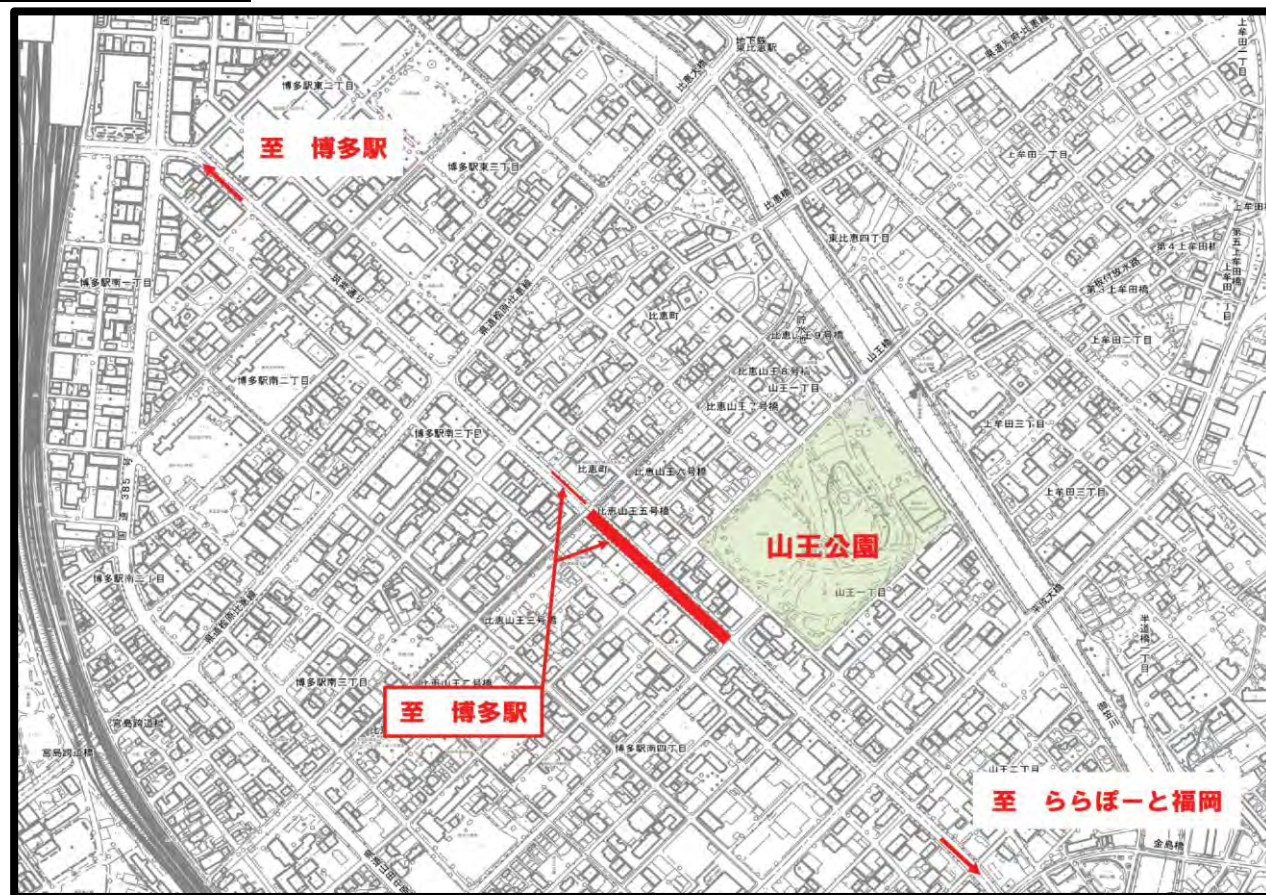
本路線は1級幹線の市道であり、博多駅からららぽーと福岡へ向かう路線である。

経年劣化により舗装の状態が悪化しているため、舗装補修工事を実施した。

2. 工事詳細

- ・工事件名 : 市道博多駅春日原2号線舗装補修工事（その1）
- ・受注業者 : 株式会社那珂舗装
- ・工事期間 : 令和5年8月9日～令和6年1月30日
- ・工事箇所 : 福岡市博多区博多駅南4丁目地内外
- ・工事路線 : 1級幹線市道博多駅春日原2号線
- ・工事費用 : 36,199,900円
- ・工事内容 : 切削オーバーレイ工一式・区画線工一式

3. 位置図



4. 写真

着手前



完成



5. 特に顕著な事柄

① 過積載防止への取り組み



② 遠隔臨場での現場立会の実施



③ ソーラー式電光掲示板の設置



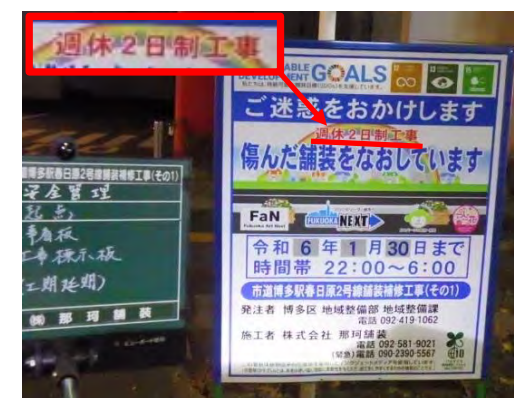
④ 周辺住民に対する騒音対策



⑤ 既設L型地先部の表面補修



⑥ 週休2日制（4週8休）の実施



松崎1956号線 法面改良工事 工 事 概 要

1 工事概要

市道松崎1956号線は民家が建ち並ぶ住宅地内にあり、この市道に接する法面の変状により法面上部道路の舗装に多数のクラックが見られた。
本工事は、法面对策として法枠工と鉄筋挿入工、付帯工として上部道路の舗装工、ガードレール設置工、法尻部の擁壁工、側溝工、暗渠排水工の施工を行ったものである。

2 工事内容

- (1) 工 事 名：松崎1956号線 法面改良工事
- (2) 工 期：令和4年11月10日 ～ 令和5年11月30日
- (3) 工 事 費： 88, 858, 000 円
- (4) 工 事 内 容：掘削工 V=487m³、残土処理工 V=498m³、舗装工 A=175m²
法枠工 L=713m、モルタル吹付工 A=329m²、鉄筋挿入工 L=852m
側溝工 L=40m、暗渠工 L=12m、ガードレール設置工 L=44m
- (5) 発 注 者：福岡市 東区 地域整備部 地域整備課
- (6) 受 注 者：不二グラウト工業 株式会社 代表取締役 松尾 高嗣
- (7) 特に顕著な事柄：

①騒音・粉塵対策の実施

現場は家屋が近接する住宅地での施工であった。土工、モルタル吹付工、鉄筋挿入工等の振動・騒音が発生することが懸念される工種が多かった。
そのため法尻部及び法肩部の仮囲い(H=3m)の上部に防音シート・粉塵ネット(H=2m)を嵩上げし、動力音の大きい機械周囲も防音シートで覆うなど周辺住宅・住民へ配慮し施工を行った。

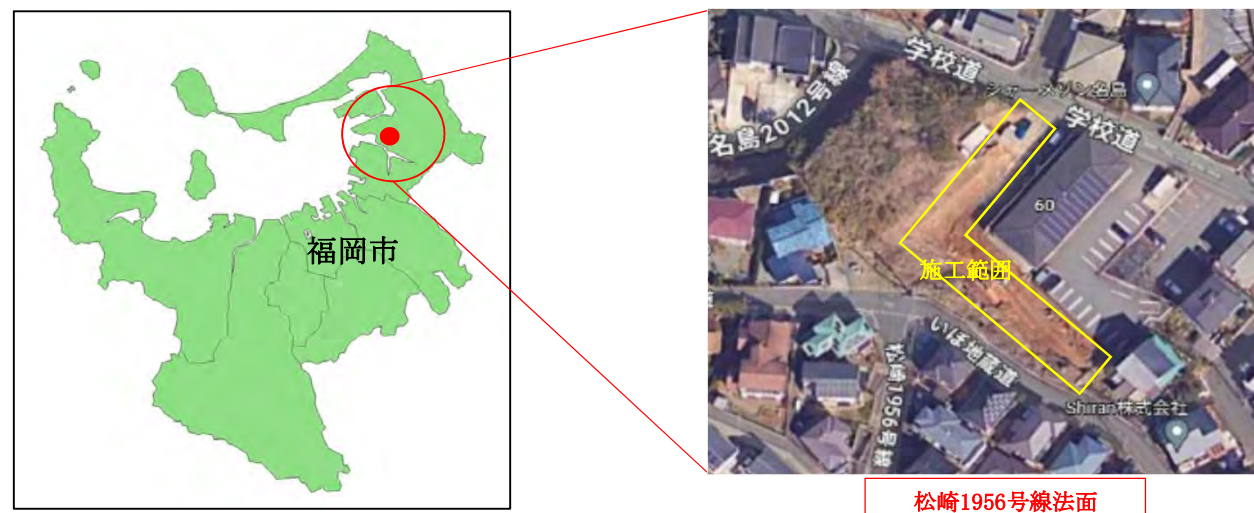
②地域貢献(定期除草、既設ガードレール補修)の実施

現場隣接地の草木が道路側へ生い茂り、車両同士の離合や歩行者の通行の妨げになっていたため現場隣接地の斜面の草刈を定期的に行った。
現場上部の既設ガードレールがかなり錆た状態であった。錆が進行し腐食することが考えられたので錆の研磨をし専用塗料にて塗装を行った。

③ウェブカメラの設置

場内及び現場事務所を確認出来る位置にウェブカメラを設置した。
休工日、降雨時、台風接近時、夏季休暇等の長期休工時でも場外から遠隔操作で現場内を確認することが可能で、受注者職員だけでなく発注課監督員等も24時間現場の様子や工事進捗を確認出来た。
30日間の映像録画機能により現場の防犯対策にも役立った。

3 位置図



【着 手 前】



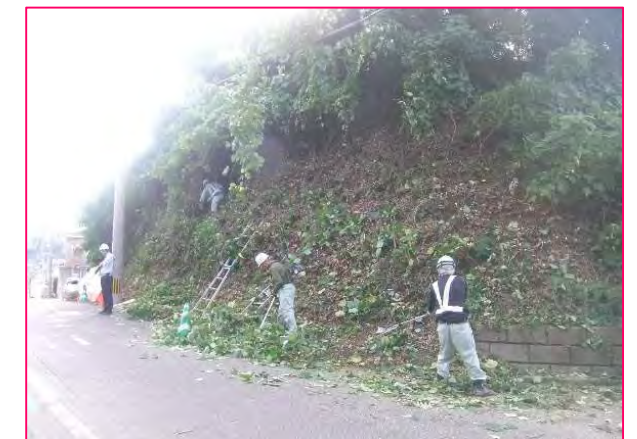
【完 成】



① 防音シート設置・防塵ネット(隣接アパート)



② 現場隣接道路の伐採



② 既設ガードレール補修前



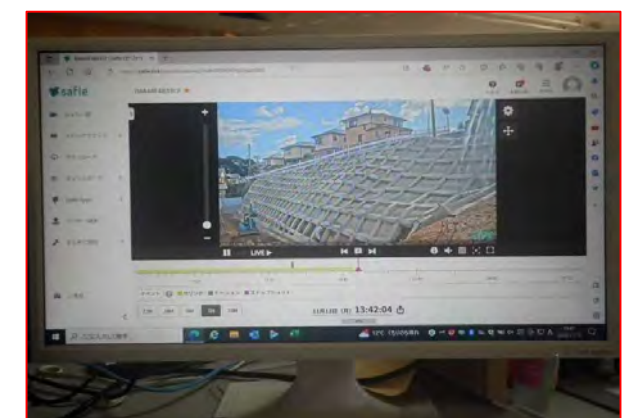
② 既設ガードレール補修後



③ ウェブカメラ設置



③ 場内の映像



博多駅草ヶ江線自転車通行空間整備工事(その1) 工事概要

博多区地域整備課

1. 工事概要

福岡市自転車活用推進計画に基づき博多駅草ヶ江線に自転車通行空間の整備を行ったもの。

2. 工事詳細

- ・工事件名: 博多駅草ヶ江線(住吉通り) 自転車通行空間整備工事(その1)
- ・受注業者: 日東道路株式会社
- ・工事期間: 令和5年5月17日~令和5年12月2日
- ・工事箇所: 博多区住吉3丁目地内



- ・工事費用: 63,174,000円
- ・工事内容: 舗装工 一式 区画線工 一式
排水構造物工 一式

3. 着手前・完了後写真



着手前



完了後

4. 特に顕著な事柄

①工事箇所沿線には、ホテルや営業店舗が多い中、苦情がなく工事を無事に完了させた。

②交通量が多く厳しい現場条件の中、工期内に事故・苦情がなく工事を無事に完了させた。

③週休2日制(4週8休)の完全実施



那珂校区舗装補修工事(その4) 工事概要

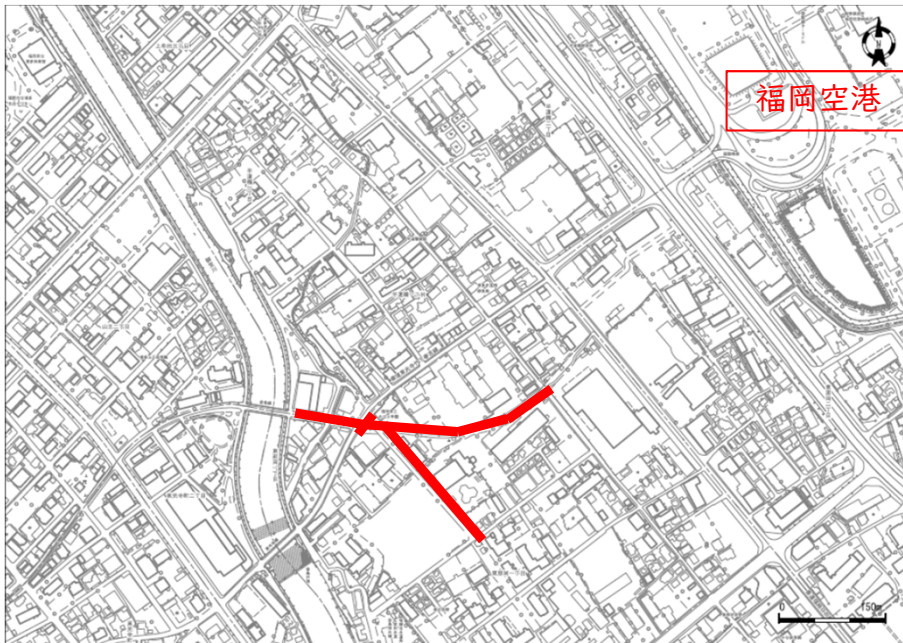
博多区地域整備課

1. 工事概要

「福岡市道路施設アセットマネジメント基本方針」に基づいた調査によってC評価と判定された、東那珂2005号線外3路線において、舗装補修を行ったもの。

2. 工事詳細

- ・工事件名：那珂校区舗装補修工事(その4)
- ・受注業者：日東道路株式会社
- ・工事期間：令和5年10月4日～令和6年3月15日
- ・工事箇所：博多区東那珂1丁目地内



- ・工事費用：30,629,500円
- ・工事内容：舗装工 一式 区画線工 一式
排水構造物工 一式

3. 着手前・完了後写真



着手前



完了後

4. 特に顕著な事柄

①現場の特性を踏まえた提案

- ・現場周辺でマンションの建設工事が着手し、大型車や自転車・歩行者の通行が増えている状況を踏まえ、現場の早期解放のために、排水構造物工において製品の利用を提案した



製品利用による早期開放

②週休2日制(4週8休)の実施

- ・労働者の健康確保やワーク・ライフ・バランスの改善、また将来の担い手を確保するため、週休2日制に取り組んだ



週休2日制の実施

③地元との調整

- ・マンションや24時間営業店舗が施工箇所に近接する現場であったが、地元への説明や調整を入念に行い、昼夜間工事を苦情なく完了させた

東長尾（長住三丁目2）外地区下水道築造工事 工事概要

徳安建設株式会社

1.工事目的

本工事は、南区長住三丁目外地区における、老朽化した下水道管の改築・更新等を目的とした管更生等の工事である。

2.工事概要

工 事 名：東長尾（長住三丁目2）外地区下水道築造工事
工 事 場 所：福岡市南区長住三丁目外地内
工 事 期 間：令和5年3月10日～令和5年12月15日
工 事 金 額：¥122,904,100
施 工 業 者：徳安建設株式会社 代表取締役 野見山 俊之
発 注 者：福岡市 道路下水道局 建設部 中部下水道課
工 事 内 容：【長住三丁目工区】管更生工φ900 L=68.0m、φ1000 L=83.6m、□1500×1500 L=10.7m
【三宅三丁目工区】フラップゲート設置工 N=1箇所
【横手二丁目工区】雨水管布設工φ300 L=5.7m、雨水樹設置工 N=1箇所、付帯工 1式

特に顕著な事柄

- ◎複数箇所の工区がある中、地元住民や関係者との工程調整を行い、適切な工程管理のもと工事を完成させた。
- ◎住宅の多い地域での夜間工事であったが、多数の防音対策を実施し、工事の騒音への苦情なく工事を完了させた。
- ◎週休2日（4週8休）を実施し、適切な工程管理のもと工事を完成させるとともに、現場の労働環境の改善に努めた。

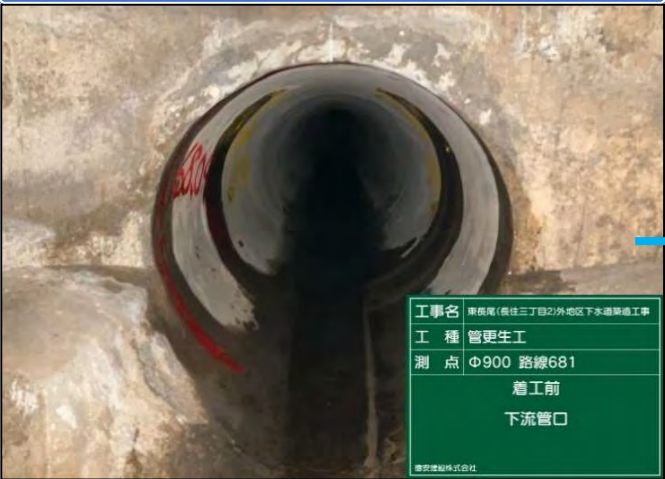
3.位置図

：工事箇所



4.工事写真

下水道管内写真（管更生前）



下水道管内写真（管更生後）



消音カッターの使用



週休2日（4週8休）の実施



令和5年度橋梁補修工事(その3) 工事概要

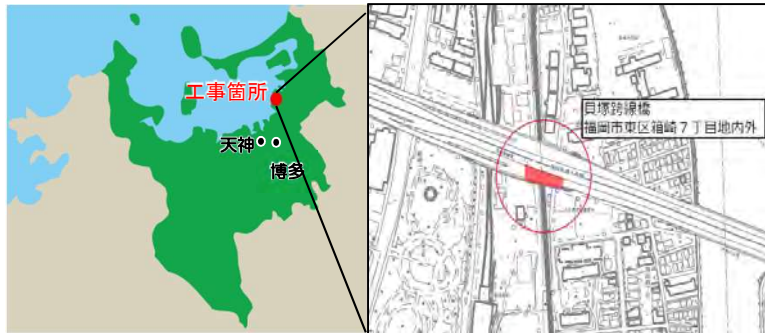
1. 工事目的

本工事は、JR鹿児島本線、西鉄貝塚線及び道路の上部に架かる貝塚跨線橋において、伸縮装置損傷による雨水浸透を起因とする床版の損傷や、それに伴う舗装のひび割れ、わだち掘れが発生していることから、伸縮装置及び橋面防水等の橋梁補修を行うものである。

2. 工事内容

- ①工事件名：令和5年度橋梁補修工事(その3)
- ②工期：令和5年6月13日から令和5年11月30日まで
- ③契約金額：¥29,832,000-
- ④発注者：道路下水道局 建設部 西部道路課
- ⑤受注者：九州ニチレキ工事株式会社 代表取締役 桐原 敦
- ⑥工事内容：橋梁補修工 一式(橋梁用伸縮装置取替工、橋面防水工、流末処理工 等)

3. 位置図



着手前



完成

4. 特に顕著な事柄

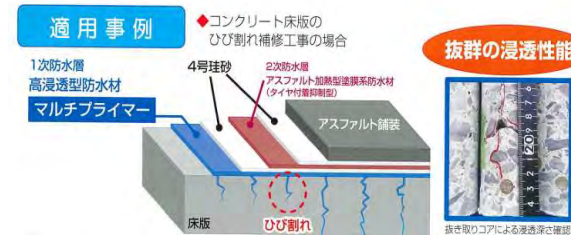
【品質】

- ①床版に微細なひび割れが生じていたため、通常より高い浸透能力があり、床版を強化するプライマーを使用し、高浸透型複合防水の施工を行った。
- ②成形目地材にL形状の止水テープを使用し、端部からの水の侵入を抑制する効果を高めた。
- ③分解促進型乳剤を散布することで養生時間の短縮を図り、さらに既設舗装面の汚損を抑制した。

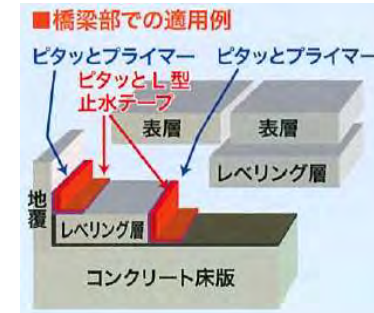
【周辺住民への配慮】

- ④工事範囲外の歩道部の段差について補修を行い、通行者の安全を確保した。

①マルチプライマー塗布



②ピタツとL型止水テープ設置 NETIS登録番号QS-210048-A



③スーパータックゾール散布 NETIS登録番号TH-140008-VE



④段差解消 スーパーロメンパッチ施工



城浜ポンプ場 電気設備更新工事 工事概要

1 事業概要

本工事は、城浜ポンプ場の電気設備更新工事を一式を行うものである。

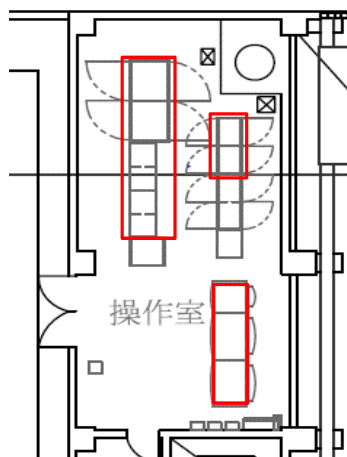
2 工事内容

- (1) 工 事 名 城浜ポンプ場 電気設備更新工事
- (2) 工 期 令和4年2月15日～令和5年12月15日まで
- (3) 工 事 費 ￥219,890,000 (税込)
- (4) 工 事 内 容
 - ・監視制御設備 ・運転操作設備
 - ・既設機器機能追加
- (5) 工事発注者 道路下水道局 下水道施設部 施設整備課
- (6) 請 負 者 株式会社日立製作所 九州支社 支社長 渋谷 貴弘
- (7) 特に顕著な事柄
 - ・本工事は稼働中であるポンプ場の監視制御及び運転操作機能を確保するため、仮盤架台、新設架台の構造を工夫し、作業効率の向上及び移設時の安全対策を図り、無事故・無災害で工事を完成させた。
 - ・リモートによる立会検査を実施し、工事現場でのコロナウイルス感染リスク低減を行いつつ、品質確保をした。
 - ・夏場の熱中症対策として、「深部体温」を測定し熱中症発症の2歩手前にアラームで知らせる「カナリア」を採用し、労働災害防止を実施した。

3 位置図



(福岡市東区城浜団地47)



中央操作室平面図
(更新対象赤枠)

4 工事完成状況

○電気室(運転操作設備) 完成



○中央監視室(運転操作設備) 完成



○新盤仮置き時の仮盤架台(現場)



○ケーブル接続状態での移設を考慮した新盤架台



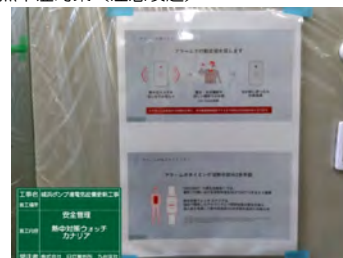
○リモート形式による立会検査(現場)



○リモート形式による立会検査(現場)



○熱中症対策(注意喚起)



○熱中症対策(カナリア装着)



塩原（大橋二丁目）外地区下水道築造工事 工事概要

橋本建設工業有限公司

1.工事目的

本工事は、南区大橋二丁目外地区における、老朽化した下水道管の改築・更新等を目的とした管更生等の工事である。

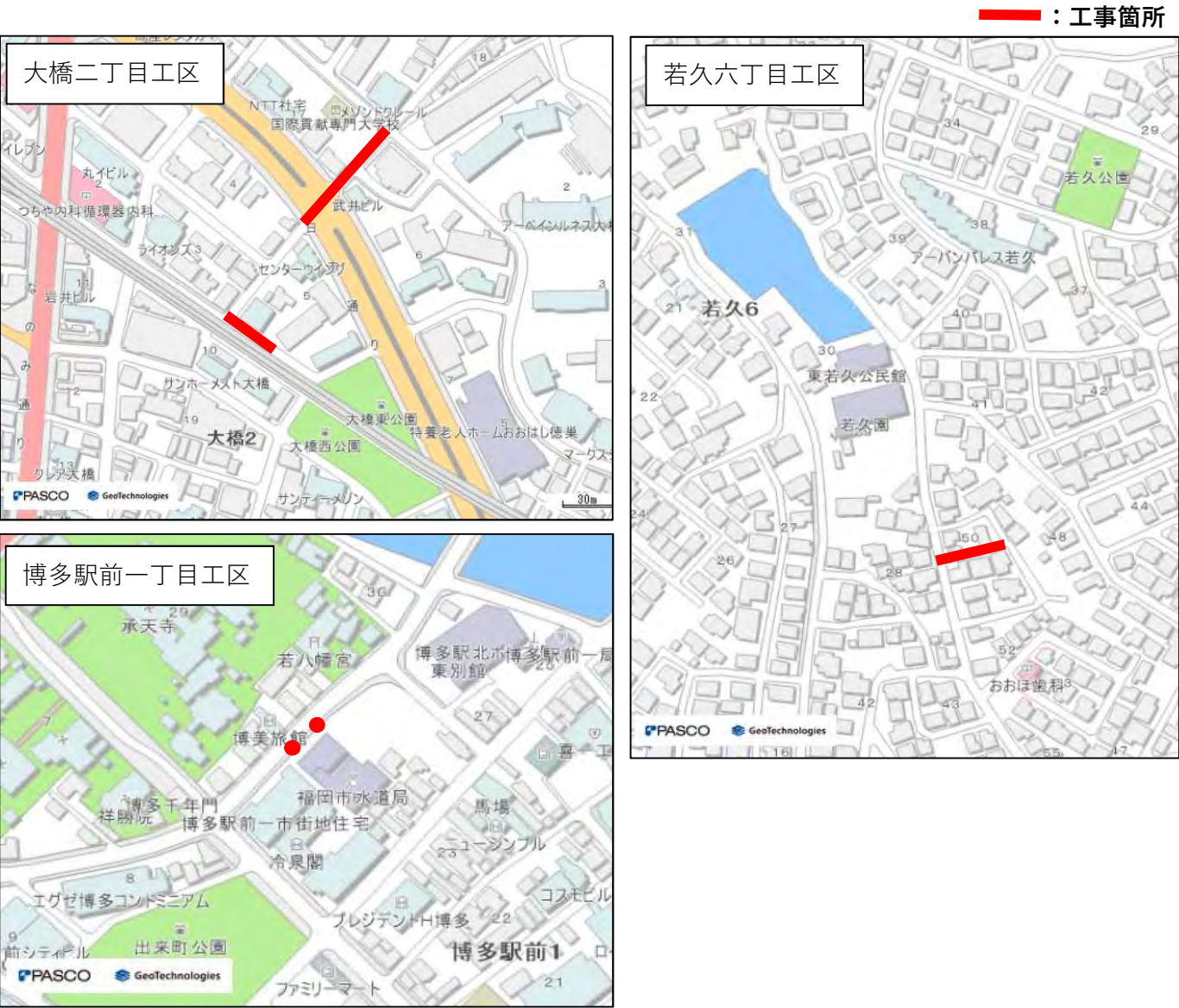
2.工事概要

工 事 名：塩原（大橋二丁目）外地区下水道築造工事
工 事 場 所：福岡市南区大橋二丁目外地内
工 事 期 間：令和5年5月23日～令和5年12月18日
工 事 金 額：¥75,009,000
施 工 業 者：橋本建設工業有限公司 代表取締役 橋本 一雄
発 注 者：福岡市 道路下水道局 建設部 中部下水道課
工 事 内 容：【大橋二丁目工区】管更生工φ1000 L=27.9m、管更生工φ1200 L=74.7m
【若久六丁目工区】汚水管布設工 L=29.7m、FS側溝布設工 L=37.8m、自由勾配側溝布設工 L=12.3m
【博多駅前一丁目工区】雨水樹設置工 N=2箇所

特に顕著な事柄

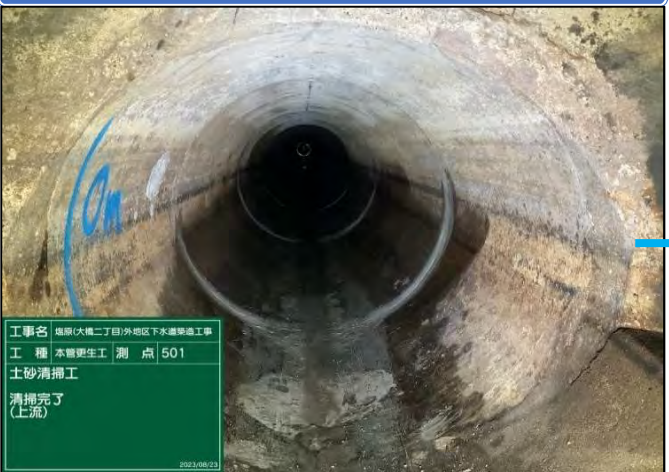
- ◎複数箇所の工区がある中、地元住民や関係者との工程調整を行い、適切な工程管理のもと工事を完成させた。
- ◎真夏日を多く含む工期であったが、十分な熱中症対策を施し、労働災害の発生なく工事を完了させた。
- ◎週休2日（4週8休）を実施し、適切な工程管理のもと工事を完成させるとともに、現場の労働環境の改善に努めた。

3.位置図

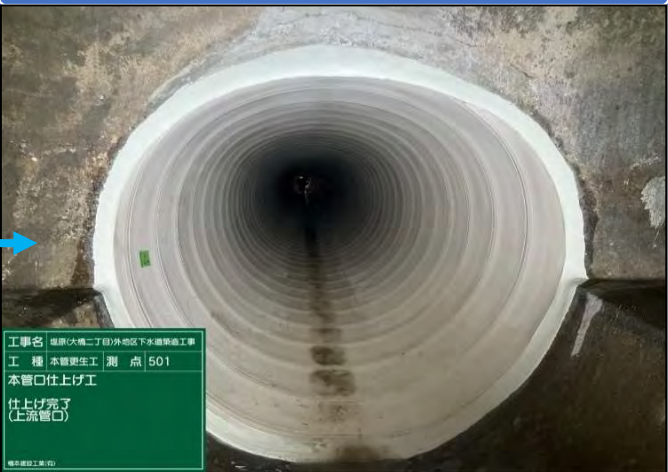


4.工事写真

下水道管内写真（管更生前）



下水道管内写真（管更生後）



熱中症対策の実施（扇風機設置）



週休2日（4週8休）の実施



西新第1雨水幹線（1）築造工事 工事概要

発注者：道路下水道局西部下水道課

- 受注者：株式会社 山義建設 代表取締役 山口 義文
- 契約金額：133,237,500 円

1 位置図



2 工事の概要

本工事は、福岡市早良区百道三丁目地内における既設雨水幹線の耐震化を目的とした管更生工事である。

- (1) 件名 西新第1雨水幹線（1）築造工事
- (2) 場所 福岡市早良区百道三丁目地内
- (3) 工期 R5.6.8 ～ R5.12.14
- (4) 内容 管更生工（クリアフロー工法）
□1000×1000 L = 190.10 m
付帯工 1.0 式

3 工事写真



着手前



完成

4 特に顕著な事項

- ★施工方法の工夫
 - ・下流からの海水の流入を防ぎ、施工箇所の保全と工期短縮を行うために、フラップゲートを設置した。
 - ・見栄え及び強度を良くする為、円形カッターを使用し、特殊モルタルで表面仕上げを行った。
- ★地域への貢献
 - ・「一人一花」運動としてプランターを設置し、工事現場のイメージアップを図った。



フラップゲートの設置



円形カッターの使用



「一人一花」運動

福岡（大濠一丁目外）地区下水道築造工事 工事概要

西部建設 株式会社

1.工事目的

本工事は、中央区大濠一丁目外地内における老朽化した下水道管の改築・更新等を目的とした管更生等の工事である。

2.工事概要

工 事 名：福岡（大濠一丁目外）地区下水道築造工事
工 事 場 所：福岡市中央区大濠一丁目外地内
工 事 期 間：令和4年10月21日～令和6年2月12日
工 事 金 額：¥262,247,700
施 工 業 者：西部建設株式会社 代表取締役 水間 誠一
発 注 者：福岡市道路下水道局建設部中部下水道課
工 事 内 容：[大濠工区]本管更生工(φ250～600)1式、取付管及びます工1式、付帯工1式
[地行工区]水面制御装置1式 [港工区]取付管及びます工1式

特に顕著な事柄

- ◎長期間にわたる工事で、工事箇所が点在している中、定期的な社内パトロールの実施等、事故を未然に防ぐための取り組みを徹底し、無事故にて完成させた。
- ◎沿線住民等への工事周知を徹底し、苦情等無く工事を完成させた。
- ◎地域への貢献として、一人一花運動の実施等、積極的な取り組みが行われた。
- ◎適切な工程管理を行い、現場の完全閉所による週休2日（4週8休）を実施した。

4.工事写真

着手前



完成（管更生後）



リモート協議の実施



一人一花運動の実施



福岡中央特別支援学校校舎その他外壁改修工事 工事概要

1.事業概要

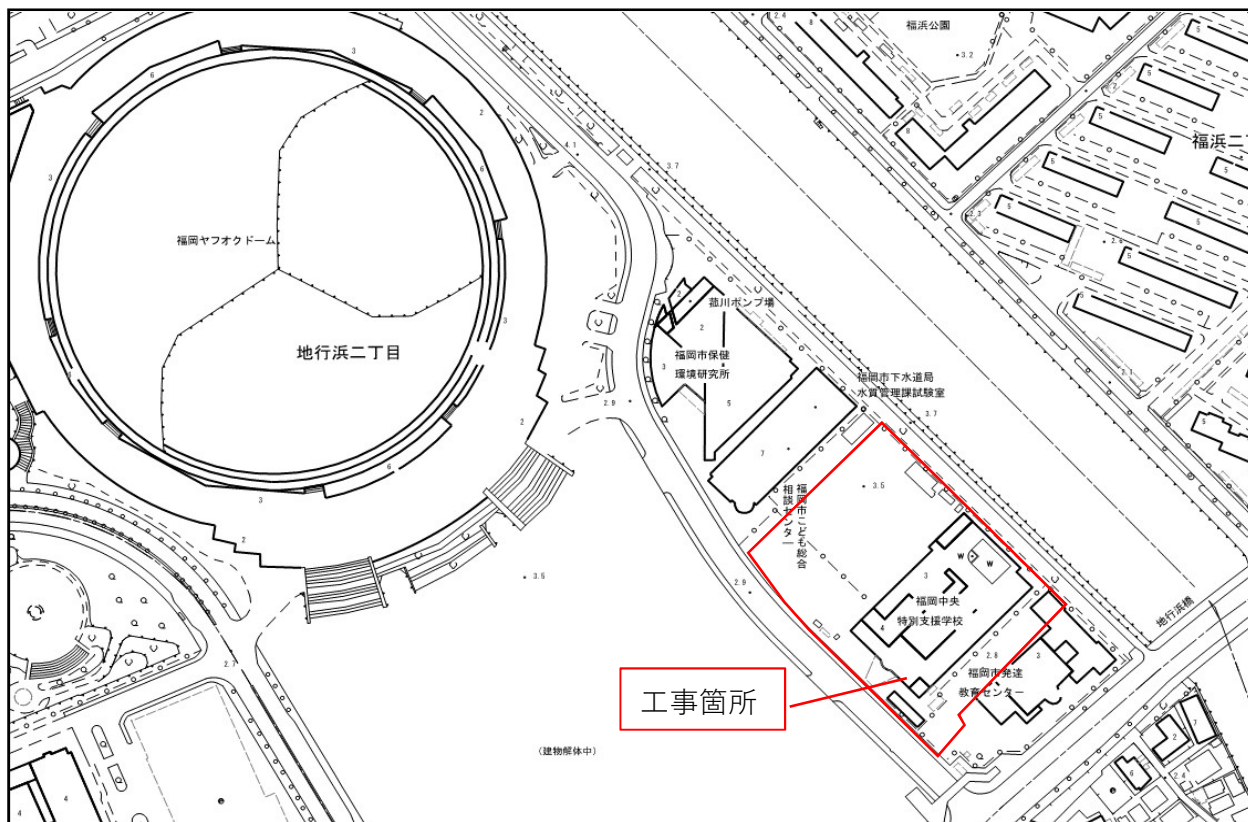
本工事は、経年劣化した福岡中央特別支援学校の校舎や附属棟の外壁改修工事を行うもの。

- ・用途：特別支援学校
- ・構造：RC造 4階建て
- ・延べ面積：7,171㎡
- ・工事対象物：校舎棟、エネルギー棟、屋外便所、ごみ置き場、危険物倉庫

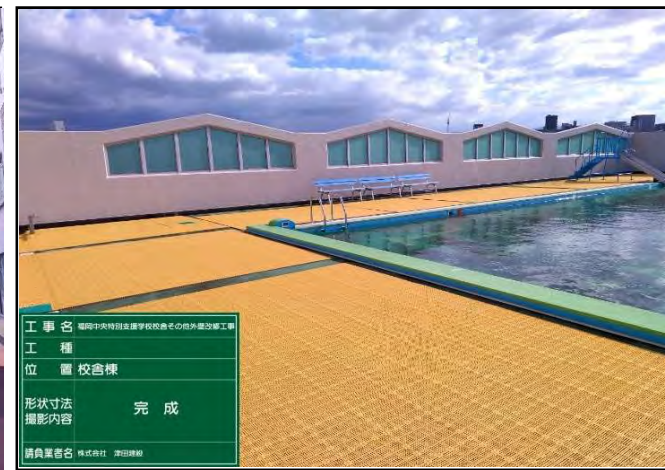
2.工事概要

- (1) 工事件名：福岡中央特別支援学校校舎その他外壁改修工事
ふくおかちゅうおうとくべつしえん がっこうこうしゃ ほかがいへきかいしゅじょう
- (2) 工期：令和5年7月19日から令和5年11月22日まで
- (3) 工事費：124,225,200円（税込契約金額）
- (4) 工事内容：経年劣化した校舎や附属棟の外壁改修工事を行ったもの。
- (5) 工事場所：福岡市中央区地行浜2丁目1番18号
- (6) 工事発注者：（設計・監督）財政局アセットマネジメント部施設建設課
- (7) 請負者：株式会社津田建設 代表取締役社長 津田 健一郎
かぶしきがいしゃ っだ けんせつ だいいょうとりしまりやくしやちよう っだ けんいちろう
- (8) 特に優れた事項
 - ・施設の特性により、工期や施工条件が厳しい中、円滑に工事を進め完了することができた。
 - ・施工関係や地域への貢献等の創意工夫に取り組んだ。

3.位置図



4.建物状況



令和3年度市営弥永住宅電気工事概要

(1)市営弥永住宅新築工事 事業概要
当住宅は、「福岡市市営住宅ストック総合活用計画」に基づき、令和3年度から令和5年度にかけて建設を行ったものである。

- ・用 途 : 共同住宅
- ・構 造 : 住棟 RC造 12階建 集会所 RC造 1階建
- ・延 べ 面 積 : 住棟 5,623.80 m² 集会所 165.00 m²
- ・住戸パターン : 2DK-1 36戸、2DK-2 36戸、3DK 12戸、4DK 12戸、計96戸

- (2)当事業内容
- ①工 事 名 : 令和3年度市営弥永住宅電気工事
 - ②工 期 : 令和 4年 2月 15日～令和 5年 12月 4日まで
 - ③工 事 費 : 125,706,020円(税込契約金額)
 - ④工 事 内 容 : 令和3年度市営弥永住宅新築工事および
令和5年度市営弥永住宅3-2区集会所新築工事に伴う電気工事一式
(住棟幹線設備工事、共用灯設備工事、住戸電灯コンセント設備工事、集会所電気設備
工事およびエレベーター・給水ポンプ設置等に伴う電気工事)を行うもの。
 - ⑤工 事 発 注 者 : (設計・監督) 住宅都市局住宅部住宅建設課
 - ⑥請 負 者 : 三交電気工事株式会社 代表取締役 松尾 実
 - ⑦特に優れた事項
 - ・盤類の結露対策を行うなど、保全や維持管理に配慮した施工方法の工夫が見られた。
 - ・施工性を向上させる部材を採用するなど、品質向上および工期短縮への工夫が見られた。
 - ・住戸内分電盤に操作説明シールを貼り付けるなど入居者の使用にも配慮した施工がなされた。
 - ・協議書などの工事関係書類の内容が適切であり、綺麗に書類整理がなされていた。
 - ・工事現場周辺の清掃や一人一花運動への参加など周辺環境の保全と美化に努め、地域との調和を図った。
 - ・同一施工場所での関連工事および追加工事との調整を積極的に行い、円滑に工事を進めて、他の業者の規範となるとともに、出来栄も良好であった。

(3)位置図



(4)建物状況

建物全景:北面



建物全景:夜間点灯状況



共用玄関 盤類設置状況



共用玄関 夜間点灯状況



住戸内 (2DK-1)



集会所内 (ホール)



株式会社エム・ケイ・システム

■：工事箇所

工・機・車 5台 (後方2台) 計機 5台 乗員 5名
工・機 道路 現場作業
作 業
南播作業
板設
設置場所 南播作業 エム・ワイシステム

福岡（天神二丁目5外）地区下水道築造工事 工事概要

株式会社 ワイズ西日本

1.工事目的

本工事は、中央区天神二丁目外地内における合流改善（分流化）を目的とした雨水管の新設工事である。

2.工事概要

工 事 名：福岡（天神二丁目5外）地区下水道築造工事

工 事 場 所：福岡市中央区天神二丁目外地内

工 事 期 間：令和4年12月15日～令和6年1月10日

工 事 金 額：¥118,515,100

施 工 業 者：株式会社ワイズ西日本 代表取締役 藤井 圭子

発 注 者：福岡市道路下水道局建設部中部下水道課

工 事 内 容：FRP管布設工（φ200～500）1式、取付管及びます工1式、付帯工1式

特に顕著な事柄

◎地下埋設物や歩行者の通行が非常に多い天神地区において、安全確保に細心の注意を払いながら、慎重な施工により無事故で工事を完了させた。

◎遠隔臨場による現場確認を積極的に活用し、作業の効率化を図った。

◎周辺の営業店舗や他工事との工程調整など制約が多いなかで適切な工程管理の実施により、現場の完全閉所による週休2日（4週8休）を実施した。

◎人通りの多い箇所に飲酒運転撲滅看板を設置し、飲酒運転撲滅運動に取り組んだ。

3.位置図



4.工事写真

完成



地下埋設物の状況を確認



リモート協議の実施



飲酒運転撲滅PR看板



西中洲地区道路改良工事（その7） 工事概要

株式会社 増山建設

1. 工事目的

本工事は、中央区西中洲地区における、天神ビッグパンの奥座敷としての情緒ある路地空間の創出をコンセプトとし、石畳舗装を整備する工事である。

2. 工事概要

工 事 名：西中洲地区道路改良工事（その7）
工 事 場 所：中央区西中洲地内
工 事 期 間：令和5年5月17日～令和6年2月10日
契 約 金 額：105,329,400円（税込）
施 工 業 者：株式会社増山建設 代表取締役 増山 功一
発 注 者：福岡市中央区役所地域整備部地域整備課
工 事 内 容：工事延長 L = 129m
自然石（石畳）舗装工 A = 385m²
鋼製側溝 L = 214m

特に顕著な事柄

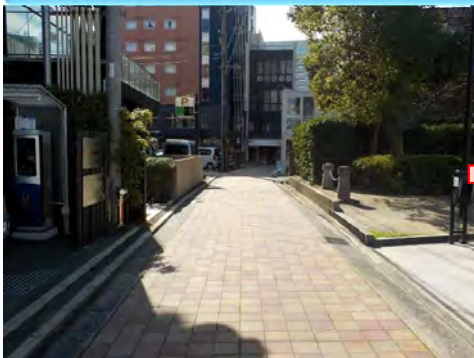
◎当該路線は、車両通行止め規制による車両の迂回を強いることや、官民境界の施工を行う事など、地元とのトラブルを招く要素が多数あったが、地元との合意形成を慎重に行い、困難な施工を大きな混乱やトラブルもなく完工させた。

3. 位置図

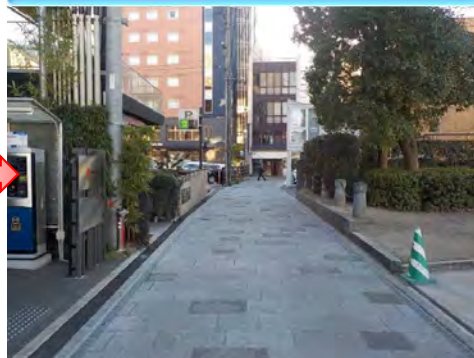


4. 工事写真

着手前



完了



着手前



完了

