

ちゅうおうくやくしょ ちゅうおうきょくごうどうちょうしやくちょうせつびこうしんこうじ こうじがいよう
中央区役所・交通局合同庁舎空調設備更新工事 工事概要

(1) 中央区役所・交通局合同庁舎空調設備更新工事 事業概要

本工事は、中央区役所・交通局合同庁舎1・2階の経年劣化した空調設備の更新工事一式である。

- ・用途：区庁舎
- ・構造：SRC造 地上8階 地下2階
- ・延べ面積：18,935.60㎡
- ・工事対象室：ロビー、執務室、会議室、機械室、中央監視室など

(2) 当事業内容

- ① 工事名：中央区役所・交通局合同庁舎空調設備更新工事
- ② 工期：令和4年7月7日～令和5年3月15日まで
- ③ 工事費：187,188,100円(税込契約金額)
- ④ 工事内容：
 - 中央熱源方式から個別空調方式へ更新
 - 既設空調ダクトを利用した外調機による換気設備へ改修
 - 【空調設備】・マルチエアコン（EHP室外機5組、室内機84台）
 - ・パッケージエアコン（EHP2台）
 - 【換気設備】・外調機6台
 - 【自動制御設備】・EHP系統集中リモコン・中央監視装置改造
 - 【撤去工事】・ユニット型空調機、ファンコイルユニット、パッケージエアコン他

⑤ 工事発注者：(設計・監督) 財政局アセットマネジメント推進部設備課

⑥ 受注者：シナノ設備株式会社 代表取締役 中川法人

⑦ 特に優れた事項

・区役所を運営しながらの工事であるため、大半は閉庁日や夜間の作業となり、厳しい施工条件であったが、別途関連工事や関係者を統括し綿密な工程管理を行った結果、区役所運営への影響を最小限に抑えて工事を完成させた。

・庁舎の上部階は、区役所及び交通局が通常通り運用する中、騒音・振動に配慮した工法や建設機械を積極的に採用し、音が出る作業の時間を制限するなどの工夫を行うことで、円滑に施工することができた。

・機械室に新設する外調機の配置、ダクトルートの計画を3D-CADで作成し、視覚的に分かりやすい資料で提案がなされたことにより、当初の計画に比べて作業エリアの有効面積が増加し、メンテナンス性向上に寄与する結果となった。

(3) 位置図



(4) 建物状況

建物全景



空調室外機



外調機



空調室内機



集中リモコン

