

令和元年度 第3回 福岡PPPプラットフォームセミナー



# 九州のPPP/PFI事業の 動向について

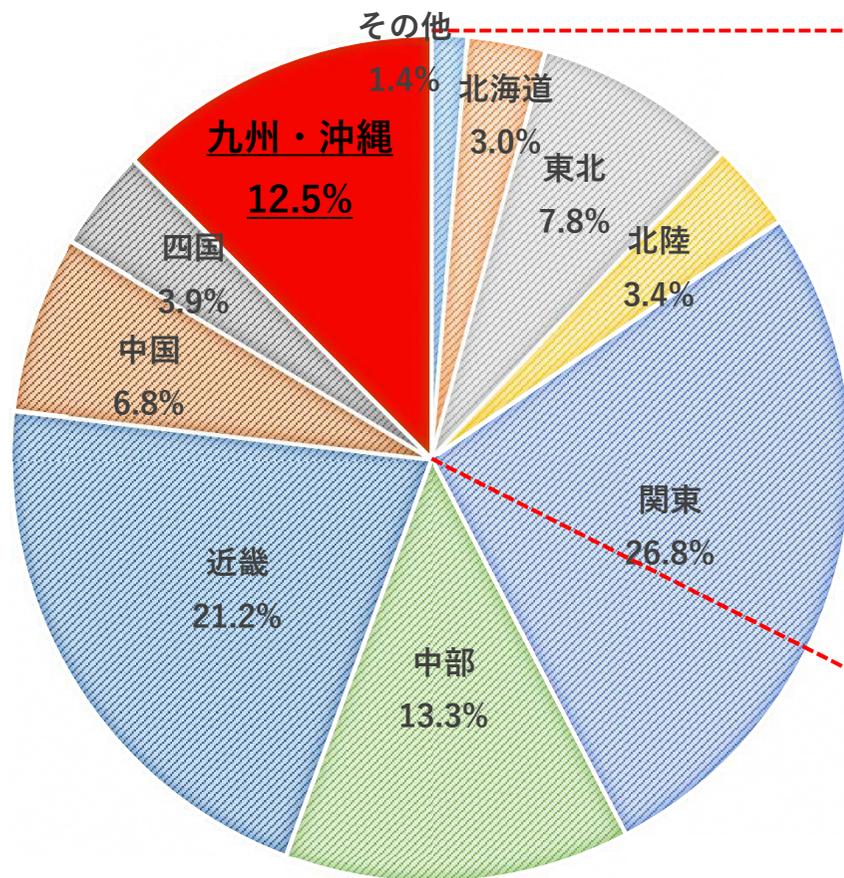
令和2年1月31日



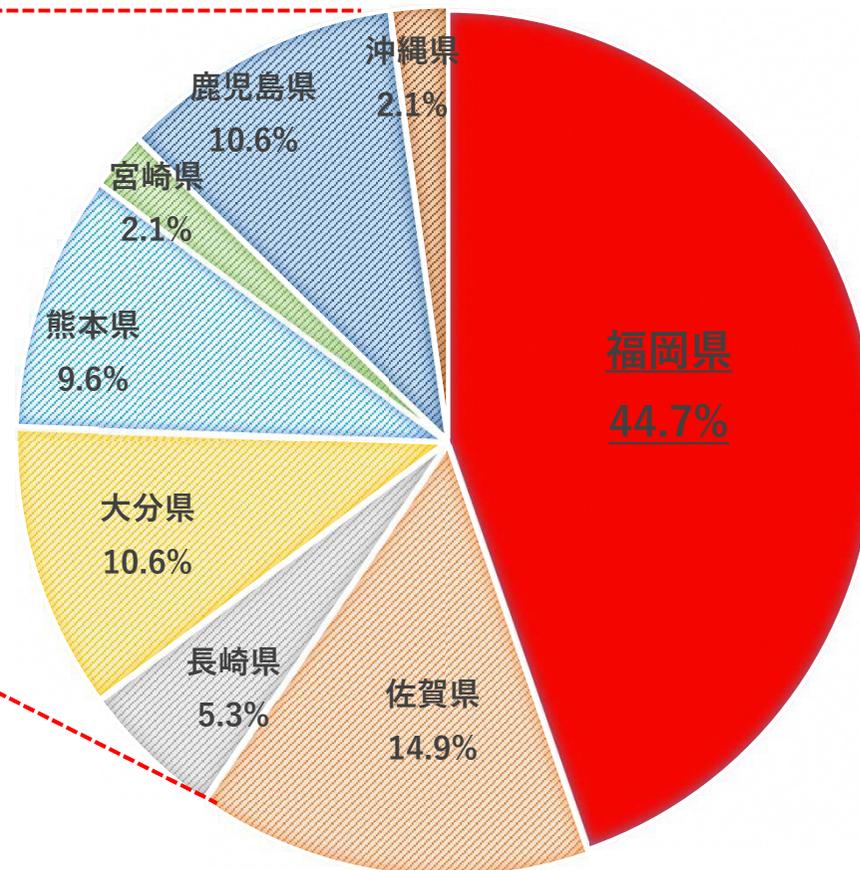
(株) 産学連携機構九州  
九州PPPセンター

# 1 九州のPPP/PFI事業の動向

(1) 全国におけるPFI事業  
実施件数の割合（地方別）



(2) 九州におけるPFI事業  
実施件数の割合（県別）



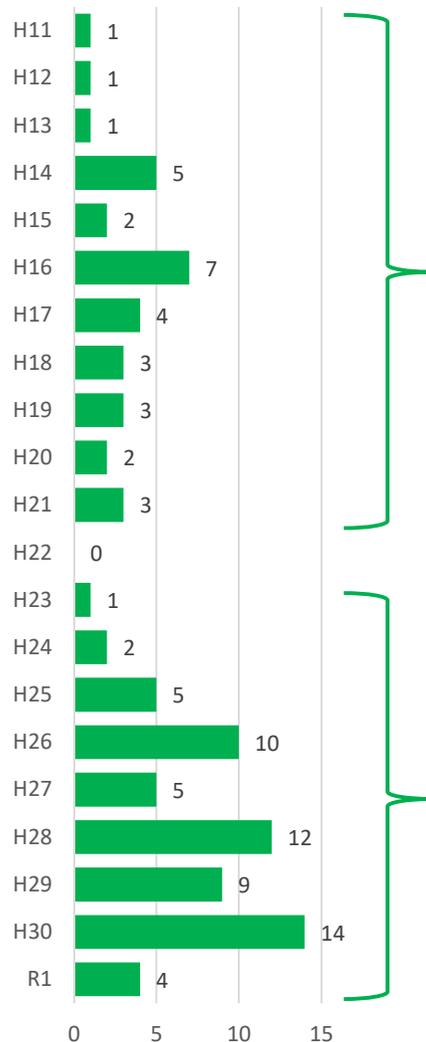
※国（省庁）実施の事業も、所在する地方・県別に分類  
※令和元年12月末現在で実施方針公表済の件数

出所：公共団体公表資料等より九州PPPセンター作成

# 1 九州のPPP/PFI事業の動向

## (3) 九州におけるPFI事業の傾向

### ①事業件数の推移



### ③事業分野の推移 (上位5分野)

H11～H21年度

順位	件数	分野
1	8	大学・試験研究機関
2	5	複合公共施設
3	2	病院
	2	観光施設
	2	学校給食センター
	2	教育・文化関連施設
	2	浄化槽等事業

H23～R1年度

順位	件数	分野 (H11～H21件数)
1	19	賃貸住宅・宿舎 (0)
2	9	義務教育施設等 (1)
3	6	複合公共施設 (5)
4	5	学校給食センター (2)
	5	教育・文化関連施設 (2)
	5	都市公園 (0)

「賃貸住宅・宿舎」(公営住宅等)、「義務教育施設等」(学校空調等)など多くの地方公共団体が同種の施設を抱えている分野において、件数が大幅に増加している

※令和元年12月末現在で実施方針公表済の件数

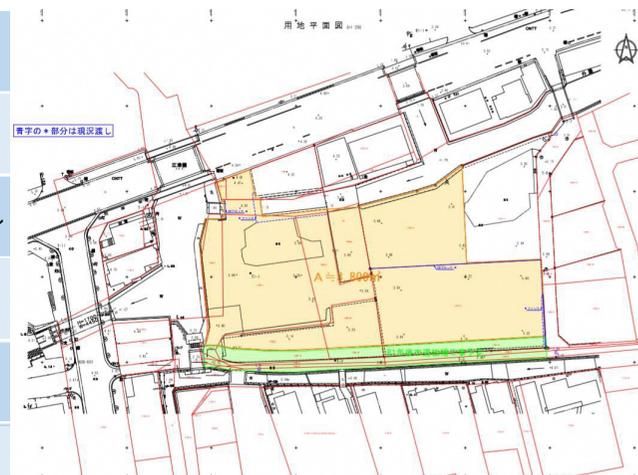
出所：公共団体公表資料等より九州PPPセンター作成

## 2 九州で実施予定のPPP/PFI事業

### (1) 実施方針公表済の事業

#### ①小城市牛津子育て支援集合住宅整備事業（佐賀県小城市）

所在地・事業予定地	佐賀県小城市牛津町柿樋瀬1106番1外
規模	敷地面積 約3,800㎡ (3LDK 50戸)
事業期間	施設整備 R2.6～R4.2 ※運營業務なし
事業方式／類型	PFI (BT方式) / サービス購入型
事業費	—
VFM	約8.4% (特定事業選定時)
実施方針公表	R1.9公表済
公募スケジュール	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ R1.12.23 募集要項公表 (済)</li> <li>・ R2. 2.21 参加表明書、参加資格確認申請書受付</li> <li>・ R2. 4. 3 提案書受付</li> <li>・ R2. 5中旬 優先交渉権者の決定・公表</li> </ul>
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 地域優良賃貸住宅として新たに整備</li> <li>・ 事業予定地はほぼ更地渡し</li> <li>・ JR長崎本線牛津駅近く</li> <li>・ 入居者募集以降の事務は本事業外</li> </ul>



出所：小城市公表資料より抜粋

出所：公共団体公表資料等より九州PPPセンター作成

## 2 九州で実施予定のPPP/PFI事業

### (1) 実施方針公表済の事業

#### ②七福団地住宅環境整備事業（仮称）（福岡県小竹町）

所在地・事業予定地	福岡県鞍手郡小竹町勝野 2837 番地
規模	敷地面積 約8,800㎡（単身用：30戸、家族用：30戸程度）
事業期間	施設整備 R2.8（仮契約）～R4.9 ※運営業務なし
事業方式／類型	PFI（BT方式）／サービス購入型
事業費	—
VFM	—
実施方針公表	R1.10公表済
公募スケジュール	<ul style="list-style-type: none"> <li>・R2.1 募集要項公表</li> <li>・R2.3 参加表明書受付</li> <li>・R2.6 企画提案書受付</li> <li>・R2.8 優先交渉権者の決定・公表</li> </ul>
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・老朽化した町営七福団地の解体と、近隣地への新築を行うもの</li> <li>・入居者募集以降の事務は本事業外</li> </ul>



出所：小竹町公表資料より抜粋

出所：公共団体公表資料等より九州PPPセンター作成

## 2 九州で実施予定のPPP/PFI事業

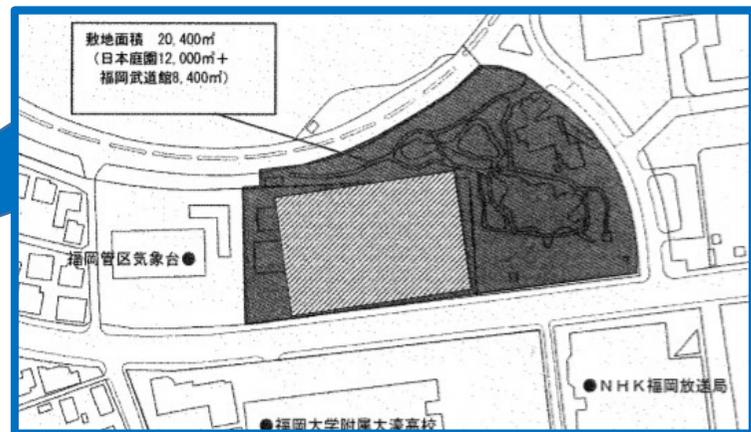
### (2) 実施方針未公表の事業

#### ①福岡県立美術館建て替え（福岡県）

所在地・事業予定地	福岡県福岡市中央区大濠公園内（福岡武道館・日本庭園の一部）
規模	敷地面積 10,000㎡以上、延床面積 13,000㎡以上
概要	<ul style="list-style-type: none"><li>・既存の県立美術館（中央区須崎公園）の老朽化・狭隘化に伴う建替え</li><li>・R2.1に建設地決定、今後詳細な計画に着手</li><li>・大濠公園、舞鶴公園の一体活用を図る「セントラルパーク構想」の中核施設となりうる</li><li>・既存の福岡市美術館との相乗効果が見込まれる</li><li>・PFIも視野に、事業手法を検討</li></ul>



出所：公共団体公表資料等より九州PPPセンター作成



出所：福岡県公表資料より抜粋

## 2 九州で実施予定のPPP/PFI事業

### (2) 実施方針未公表の事業

#### ②大牟田市庁舎整備（福岡県大牟田市）

所在地・事業予定地	福岡県大牟田市有明町2-3（現庁舎）
規模	延床面積約12,390㎡を想定（新庁舎）
概要	<ul style="list-style-type: none"><li>耐震性能の不足等に対応するため、国登録有形文化財である本館を含む市庁舎を整備するもの</li><li>H31.2に策定された基本方針（案）では本庁舎等は解体・建て替えることとされたが、その後事業が中断し基本構想の策定に至っていない</li></ul>



出所：公共団体公表資料等より九州PPPセンター作成



庁舎が分散配置されている

出所：大牟田市ホームページより引用

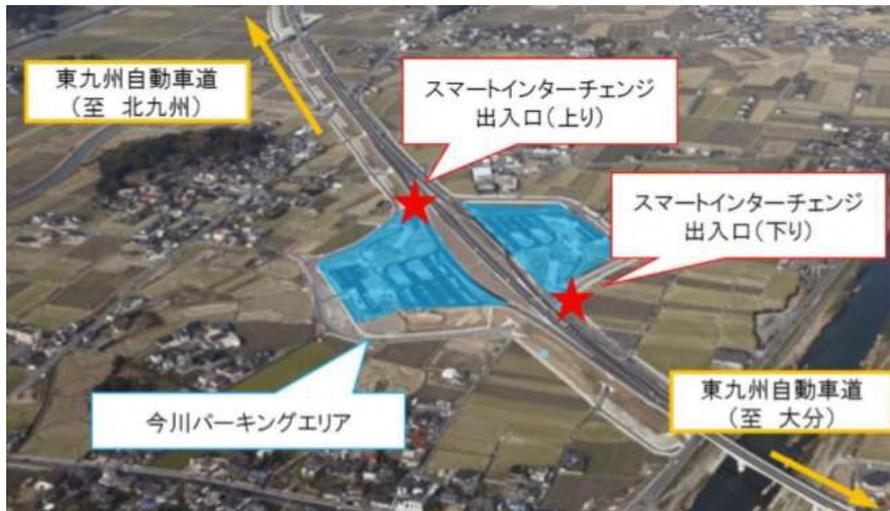
# 2 九州で実施予定のPPP/PFI事業

## (2) 実施方針未公表の事業

### ③今川PA交流拠点整備事業（福岡県行橋市）

所在地・事業予定地	福岡県行橋市内 東九州自動車道今川PA（上り線側）周辺
規模	敷地面積 概ね30,000~40,000㎡
概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>・今川PA・スマートICに交流拠点（休息・飲食・にぎわい機能）を併設し、行橋市内外からの集客を図るもの</li> <li>・現在「グランドデザイン」案をパブリックコメント中</li> <li>・整備にあたってはPFI、Park-PFI等を想定</li> </ul>

出所：公共団体公表資料等より九州PPPセンター作成



出所：行橋市公表資料より抜粋

コンセプト実現に向けて /

#### 人々を惹きつける、3つのRを導入。

明るい未来が描けるエントランス・ガーデンとしてこの場所をデザインします。

事業対象地は、今川パーキングエリアとの連絡可能性、サウンディング型市場調査の結果等を踏まえて、北九州方面（上り線）側とします。3つのRすなわち、Recreation（賑わい）、Relaxation（休息・くつろぎ）、Refreshment（飲食）を効果的に配置することで、訪れる人々を「惹きつけ」、来訪者が行橋の「魅力を知る」ことができ、さらにはその魅力を求めて市内に来訪者が回遊することで、魅力が「発信」され、「波及」することを期待します。交流拠点の賑わいや食の魅力を引き寄せられた人々が賑わいを創出することにより、行橋のことを好きだと感じる人、また、訪れに来る人が増えていく、こんな明るい行橋の未来が描けるエントランスとしてこの場所をデザインします。

#### 賑わい機能 Recreation

「ここにしかない価値」を創出し、市民や観光客が「行ってみたい」と思える施設とします。デザイン性の高いつらね、イベント、地産産品のショップなど、市民や来訪者が平日日常を体験し、行橋の魅力を発見する場とすることで、賑わいを呼び込みます。

Point  
 ● 市内内外の人々が集まる数千人規模のイベントが開催可能な広場を確保 ● 行橋を含む近隣地域の魅力スポットに関する情報を案内できるスペースを確保

#### 休息・くつろぎ機能 Relaxation

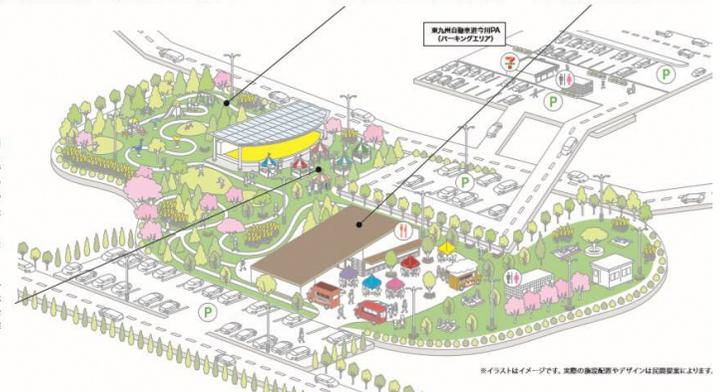
忙しい日常を過ごす市民、車で長距離を移動するドライバーがほっと一息つける場を創出します。家族、友人、ペット、だれと来てよくつろぐことができる「サードスペース」となります。また、四季の緑意、水庭で遊ぶ子どもなど、都市の中の身近な緑を体験できる空間とします。

Point  
 ● 高い開放感が感じられる緑あふれるスペースを確保  
 ● 若い世代に人気を集める、空気清浄機・浄水器など最新の設備を確保 ● 都市の緑意と自然環境を向上させるような空間づくり ● 周辺の景観と調和し、公園の魅力向上に資するランドスケープデザインを推進し、計画

#### 飲食機能 Refreshment

行橋を含む近隣地域は、海の幸と大地の恵みで知られています。ここで体験できる味覚は、市民には非売品となり、市外の人々には新発見となるでしょう。緑豊かな環境と一体化したレストランやカフェなど、地産物の魅力を「丸ごと体験」できる場所とします。

Point  
 ● 大型バスでの来訪にも対応可能なスペースを確保  
 ● オープンキッチンなど、施設内の賑わいを生み出すことのできるような工夫を凝らす ● 施設全体のイメージと調和したデザインを推進し、計画



※イラストはイメージです。実際の施設配置やデザインは民間企業によりま

## 2 九州で実施予定のPPP/PFI事業

### (2) 実施方針未公表の事業

#### ④那珂川市総合運動公園整備事業（福岡県那珂川市）

所在地・事業予定地	福岡県那珂川市大字後野
規模	敷地面積 約71,000m <sup>2</sup>
事業方式	PFI (BTO)
事業費	約55億～60億円（維持管理・運営費含む）
概要	<ul style="list-style-type: none"><li>・身近にスポーツを楽しむことができる、緑豊かな運動の森公園を整備</li><li>・多目的グラウンド（メイン・サブ各1面）、テニスコート（6面）、屋根付きフレキシブルコート、遊具広場、クラブハウスなどを整備</li><li>・R2年度に事業者公募予定</li></ul>



出所：公共団体公表資料等より九州PPPセンター作成



出所：那珂川市公表資料より抜粋（写真はイメージ）

## 2 九州で実施予定のPPP/PFI事業

### (2) 実施方針未公表の事業

#### ⑤ (仮称) 県南地域事務所庁舎 (長崎県)

所在地・事業予定地	長崎県諫早市永昌東町
規模	延床面積12,000～13,000㎡程度 (職員450～550名程度)
事業費	建設費40億～50億円程度
概要	<ul style="list-style-type: none"><li>・老朽化が課題となっている3地域 (長崎・県央・島原) の振興局 (出先機関) 庁舎を集約・移転するもの</li><li>・令和2年度中に事業手法等決定、令和7年度に移転・再編予定</li></ul>

出所：公共団体公表資料等より九州PPPセンター作成

#### 長崎県地方機関再編の基本方針のポイント

##### I 再編に向けた基本的な考え方

- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
| 1 市町との役割分担を明確化<br>→ 県の直接執行業務に特化         | 2 本庁との役割分担を明確化<br>→ 現場での業務に特化      |
| 3 交通・通信網の整備等に応じた再編<br>→ 所管区域の広域化、各機関の集約 | 4 組織の簡素化・効率化<br>→ 効率的かつ分かりやすい体制に再編 |

出所：長崎県公表資料より抜粋

##### II 具体的な再編の方向性

###### 1. 本土地区

県北・県南の2機関への最終的集約に向け段階的に集約

###### ◆最終的な姿

- 県南地区・県北地区の2地区に区分のうえ、総合事務所を設置
- 県の直営事業を行うために必要な最小限の業務執行体制を整備
- 総務事務等共通事務の集約・効率化
- 県民サービス水準の維持のために必要な支所を配置

###### —再編への課題—

- 庁舎の確保
- 市町村合併の動向への配慮 (県北地区)

## 2 九州で実施予定のPPP/PFI事業

### (2) 実施方針未公表の事業

#### ⑥ 熊本市公共施設包括管理委託事業（熊本県熊本市）

所在地・事業予定地	熊本県熊本市内の複数の公共施設
規模	施設数未定
概要	<ul style="list-style-type: none"><li>・技術系職員の減少、維持管理経費の平準化などの課題に対応するため市内の複数の公共施設の維持管理業務（法12条点検、各種保守点検、日常清掃、機械警備、小修繕など）を包括委託するもの</li><li>・R1.11～12にサウンディングを実施</li><li>・対象施設、業務の範囲等はサウンディングの結果を受けて検討</li></ul>

出所：公共団体公表資料等より九州PPPセンター作成

#### ⑦ 荒尾市公共施設包括管理委託事業（熊本県荒尾市）

所在地・事業予定地	熊本県荒尾市内の複数の公共施設
規模	施設数未定
概要	<ul style="list-style-type: none"><li>・技術系職員の減少、維持管理経費の平準化などの課題に対応するため市内の複数の公共施設の維持管理業務等を包括委託するもの</li><li>・R2.1.29の熊本市公民連携プラットフォームにてサウンディング実施</li></ul>

出所：公共団体公表資料等より九州PPPセンター作成

## 2 九州で実施予定のPPP/PFI事業

### (2) 実施方針未公表の事業

#### ⑧水前寺競技場整備 (熊本県熊本市)

所在地・事業予定地	熊本県熊本市中央区水前寺5-23-3
規模	敷地面積 32,567㎡、延床面積 8,944㎡ (現在)
概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>・昭和26年(1951年)に大規模改修され、築68年を迎え施設の老朽化が進行する水前寺競技場について、施設の長寿命化や設備の改修・更新等を行うもの</li> <li>・PFI (RO方式) による改修や、Park-PFIによる競技場内での新たなサービス提供などを想定</li> <li>・R1.11にサウンディング実施、R2.1に個別相談会実施</li> </ul>

出所：公共団体公表資料等より九州PPPセンター作成



出所：熊本市公表資料より抜粋



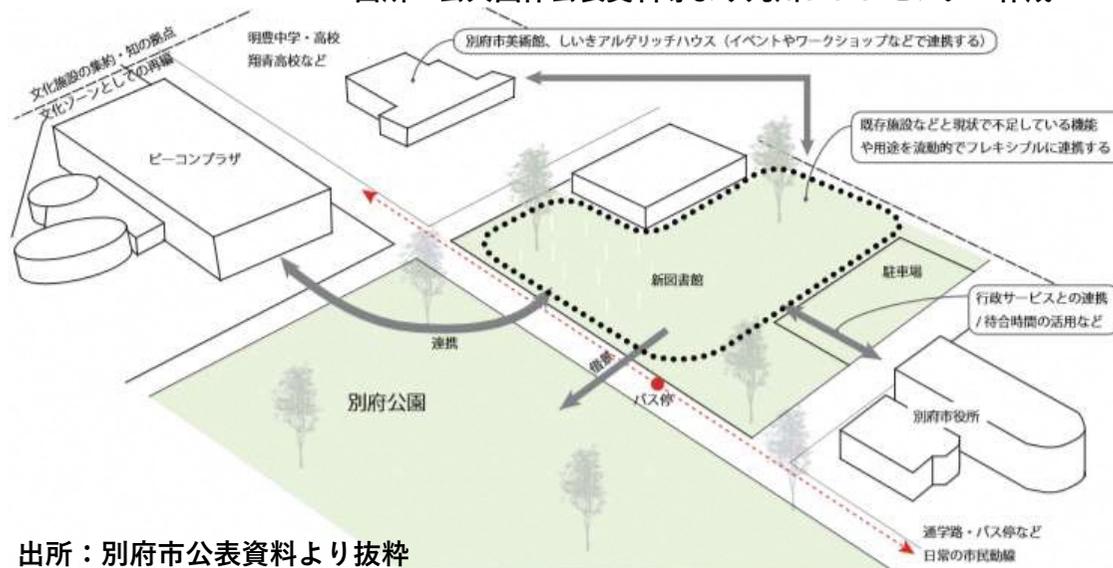
# 2 九州で実施予定のPPP/PFI事業

## (2) 実施方針未公表の事業

### ⑩別府市新図書館等整備事業（大分県別府市）

所在地・事業予定地	大分県別府市大字別府字野口原3018番地1 ほか（別府公園の一部）
概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現在の市立図書館が住民ニーズを満たしていないことに対応するため新図書館を整備するもの</li> <li>・市立美術館や市役所、ビーコンプラザ（コンベンション施設）等との連携により知の拠点となることを目指す</li> <li>・H31.3基本構想策定、その後も公開型ミーティングや基本計画策定委員会により検討を進めている</li> <li>・別府市のPPPショートリスト（令和元年7月版）掲載</li> </ul>

出所：公共団体公表資料等より九州PPPセンター作成



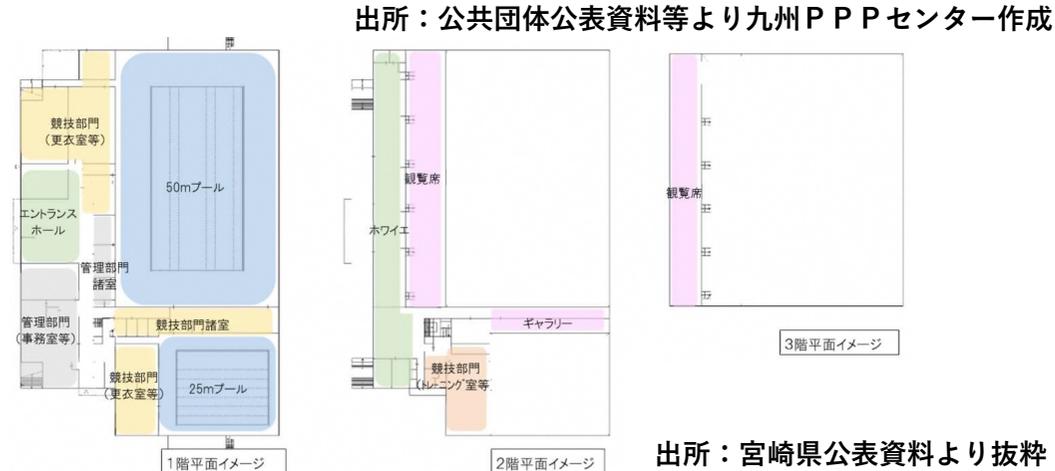
出所：別府市公表資料より抜粋

## 2 九州で実施予定のPPP/PFI事業

### (2) 実施方針未公表の事業

#### ⑪ 県プール整備運営事業 (宮崎県)

所在地・事業予定地	宮崎県宮崎市錦本町19-1 他 (県有グラウンド)
規模	延床面積 13,460㎡程度 (地下1階地上3階建)
事業方式	PFI (BTO)
事業費	施設整備費 約90億円
概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ R8の国体開催に向け、老朽化した県プールを建て替えるもの</li> <li>・ 50mプール10レーン、25mプール8レーン、観客席2,500席など</li> <li>・ 維持管理・運営期間15年間</li> <li>・ R2.3月末実施方針策定、R2.11月入札公告予定</li> </ul>



# 3 九州のPPP/PFI事業一覧

## (6) 九州におけるPFI事業の一覧（実施方針公表済み）

実施方針 公表日	事業名	発注者	事業 方式	事業類型	アドバイザー
H30.07.31	別府海浜砂湯改修事業 ※実施方針(案)公表後の調整のため公募等延期	別府市	BOT	独立採算型	(株)建設技術研究所
H30.12.21	福岡市拠点文化施設整備及び須崎公園再整備事業 ★R2.1落札者決定	福岡市	BTO	サービス購入型	みずほ総合研究所(株)
H30.12.27	糸島市運動公園整備・管理運営事業 ★	糸島市	(DBO)	—	国際航業(株)
H31.1.25	上峰町中心市街地活性化事業	上峰町	BTO	ジョイントベンチャー型	(株)マインドシェア
R1.7.19	新日明工場整備運営事業 ☆12/25資格審査受付、3/16入札書類受付期限	北九州市	BTO	サービス購入型	(株)日建技術コンサルタント
R1.7.19	金池小学校施設整備事業 ★	大分市	BTO	サービス購入型	(株)建設技術研究所
R1.7.29	宮崎市立小学校空調設備整備等事業 ★	宮崎市	BTO	サービス購入型	三菱UFJリサーチ&コンサルティング(株)
R1.9.2	小城市牛津子育て支援集合住宅整備事業 ☆2/21資格審査受付	小城市	BT	サービス購入型	(株)長大
R1.9.4	志布志市地域優良賃貸住宅整備事業(仮称) ☆1月公募開始、3月資格審査	志布志市	BTO	サービス購入型	(株)福山コンサルタント
R1.9.19	宮崎白浜オートキャンプ場施設運営事業 ★	宮崎市	コンセッション	独立採算型	(株)オリエンタルコンサルタンツ
R1.10.8	熊本県有明・八代工業用水道運営事業 ☆参加表明R2.2.6迄	熊本県	コンセッション	独立採算型	(株)日本総合研究所、(株)NJS
R1.11.7	七福団地住宅環境整備事業(仮称) ☆1月公募開始、3月参加表明	小竹町	BT	サービス購入型	(株)福山コンサルタント
R1.11.15	(仮称)肝付町若者定住促進住宅環境整備PFI事業 ☆1月参加表明、2月提案	肝付町	BTO	サービス購入型	(株)九州経済研究所

★：公募終了 ☆：公募中

出所：公共団体公表資料等より九州PPPセンター作成（令和元年12月末現在）

# 3 九州のPPP/PFI事業一覧

## (7) 九州においてPPP/PFIが検討されている事業 (一部掲載) ①

No	事業主体	事業名	総事業費 (概算)	工事費 (概算)	事業 方式	コンサルタント	スケジュール等(年度)
1	九州大学等	九州大学箱崎キャンパス跡地					R2 事業者公募(南エリア) R3 事業者公募(北エリア)
2	九州大学	九州大学別府病院土地有効活用事業			定期借地		H30 サウンディング R1 土地活用方針策定 R2 公募・選定
3	福岡県	小倉総合庁舎建替事業				(株)アプレイザルジャパン	H29 導入可能性調査
4	福岡県	下関北九州道路				オリエンタルコンサルタンツ・八千代エンジニアリングJV	R1 整備手法等検討
5	福岡県	少年自然の家「玄海の家」				(株)建設技術研究所	R1 導入可能性調査結果公表済
6	福岡県	福岡自治研修センター				(株)エスティ環境設計研究所	H30 導入可能性調査 R1 実施計画策定
7	福岡県	特別支援学校(宗像・早良)					R1 導入可能性調査(R2.8まで)
8	福岡県	県立美術館建て替え					R2.1建設地選定
9	福岡県・福岡市	セントラルパーク構想推進 (大濠公園・舞鶴公園)			Park-PFI		H31.3 基本計画策定
10	北九州市	門司港地区複合公共施設		約74億円	従来or PFI		H30 基本計画策定済 R5 供用開始
11	北九州市	北九州空港運営			コンセッション含む	(株)日本総合研究所	H30 経営形態基礎調査公表済
12	福岡市	油山市民の森等リニューアル事業					R2 事業者公募
13	福岡市	冷泉小学校跡地					H30～33 埋蔵文化財発掘調査 R2～ 跡地活用方針、事業化手続き
14	大牟田市	総合体育館	54.8億円		PFI(BTO)	(株)日本経済研究所	H29 導入可能性調査 H30 事業手法等検討、R1 基本計画
15	大牟田市	大牟田市庁舎整備					H31.2 基本方針案(現在地で建替え) R1.9 補正見送り
16	筑後市	筑後市立小学校統合校整備	50億円				R1 構想決定 R7～9 新設校開校

出所：公共団体公表資料等より九州PPPセンター作成 (令和元年12月末現在)

# 3 九州のPPP/PFI事業一覧

## (7) 九州においてPPP/PFIが検討されている事業 (一部掲載) ②

No	事業主体	事業名	総事業費 (概算)	工事費 (概算)	事業 方式	コンサルタント	スケジュール等(年度)
17	行橋市	今川PA交流拠点整備事業(仮称)					R1 サウンディング
18	小郡市	小郡市庁舎再整備					H31まで 専属組織設置し、10年以内の整備検討開始
19	小郡市	給食センター建替え					
20	小郡市	新総合体育館					
21	那珂川市	総合運動公園整備		32億円	PFI (BTO)	ランドブレイン(株)	H30 導入可能性調査 H36 供用開始
22	佐賀市	佐賀市下水浄化センター・バイオマス事業		37億円		(株)日水コン	H29～ 導入可能性調査 H30 民間提案公募
23	小城市	小城市学校給食センター(仮称)改築事業				(株)長大	R1.8まで導入可能性調査
24	嬉野市	庁舎再整備					R2.7 方針決定
25	長崎県	(仮称)県南地域事務所	60億円	40～50億円	PFI検討		R2 再編実施案策定 R7 移転・再編
26	長崎県	元船地区港湾施設				(株)ニュージェック(導入調査)	R1 導入可能性調査 R2.1 サウンディング
27	長崎市	長崎県庁舎跡地活用(文化芸術ホール、広場等)					R2 導入可能性調査
28	佐世保市	俵ヶ浦半島開発(九十九島動物園移転)					R1 調査検討
29	大村市	新大村駅周辺地区公有地活用				パシフィックコンサルタンツ(株)	H30 サウンディング R1 事業者公募(R2選定)
30	対馬市	比田勝港国際ターミナル増設				みずほ総合研究所(株)	R1 導入可能性調査
31	佐々町	庁舎建て替え				綜企画設計(基本構想策定支援)	R1基本構想、R6供用開始
32	熊本市	水前寺競技場整備			PFI(RO)		R1.11 サウンディング R2.1 個別相談会

出所：公共団体公表資料等より九州PPPセンター作成 (令和元年12月末現在)

# 3 九州のPPP/PFI事業一覧

## (7) 九州においてPPP/PFIが検討されている事業 (一部掲載) ③

No	事業主体	事業名	総事業費 (概算)	工事費 (概算)	事業 方式	コンサルタント	スケジュール等(年度)
33	荒尾市	荒尾市・長洲町新学校給食センター整備事業		29億円		(株)建設技術研究所	R1 基本計画公表済 R1 導入可能性調査
34	荒尾市	荒尾市水道事業官民連携				EY新日本有限責任監査法人	R2 水道事業包括委託期間満了 その後の手法検討等
35	嘉島町	嘉島町東部地区簡易水道事業				(株)NJS 九州総合事務所	R1 事業手法検討
36	大分県	別府港上屋等再編計画				みずほ総合研究所(株)、 パンフィックコンサルタンツ(株)	H30 再編計画、基本設計 R2 事業化予定
37	大分市	西部海岸地区憩い・交流拠点施設整備				(株)建設技術研究所	H29 サウンディング H30 基本構想 R1 基本計画 R2 公募
38	大分市	中心市街地公有地地活用 (旧荷揚町小跡地、22・54街区の3公有地活用)				(株)建設技術研究所	H29 導入可能性調査 H30 基本構想 R1.8 民間事業者意見募集
39	大分市	新環境センター建設		300億～550億			R2 導入可能性調査 R3 公募 R9 稼働
40	別府市	学校給食共同調理場建替事業				パシフィックコンサルタンツ(株)	R2 基本計画、事業手法検討
41	別府市	図書館・美術館一体整備事業				(株)オー・パン・エー	R1 基本構想 R2 基本計画
42	別府市	東洋のブルーラグーン構想					R1 基本構想委託、委員会設置
43	宮崎県	宮崎港官民連携複合ビル					H30 サウンディング R1上期 事業手法検討委託
44	宮崎県	宮崎県東京ビル建替					R2まで 基本方針
45	宮崎県	県プール(宮崎市内)		全屋内70～90億円 一部屋外30～50億円	PFI(BTO)		R1 導入可能性調査済
46	宮崎市	市営住宅新町・追手団地建替事業				ランドブレイン(株)	H29 導入可能性調査 R1 実施方針(予定)
47	日向市	総合体育館整備		30～40億円			R2 基本計画、導入可能性調査 R6末 完成見込 R8 国体開催
48	鹿児島大学	学生・留学生宿舍整備事業				野村証券(株)	H30 導入可能性調査

出所：公共団体公表資料等より九州PPPセンター作成（令和元年12月末現在）

# 3 九州のPPP/PFI事業一覧

## (7) 九州においてPPP/PFIが検討されている事業 (一部掲載) ④

No	事業主体	事業名	総事業費 (概算)	工事費 (概算)	事業 方式	コンサルタント	スケジュール等(年度)
49	鹿児島県	鹿児島県新総合体育館(アリーナ)					R1 候補地絞り込み (→県庁東側県有地)
50	鹿児島県	鹿児島港本港区エリア再開発			定期借地、 売却		H30 グランドデザイン R2 公募プロポ開始
51	霧島市	霧島市立小中学校空調整備				三菱UFJリサーチ&コンサルティング(株)	H30 導入可能性調査
52	霧島市	敷根清掃センター建替え					H30～R2 基本構想・基本設計
53	霧島市	医師会医療センター建替え					R1 基本計画策定
54	指宿市	指宿市観音崎公園管理運営				(株)オリエンタルコンサルタンツ	R1 管理運営手法検討 ※PFIによりH16供用開始、R1で契約満了
55	沖縄県	沖縄県マリンタウンMICEエリア整備事業				デロイトトーマツフィナンシャルアドバイザリー・梓設計JV	R1 導入可能性調査
56	うるま市	うるま市総合体育館建替事業					H31.3 基本構想公表 R1 事業手法等検討
57	石垣市	石垣市新港地区にぎわい創出事業				パシフィックコンサルタンツ(株)	R1 導入検討

出所：公共団体公表資料等より九州PPPセンター作成 (令和元年12月末現在)

# 九州の公民連携の動向（参考資料）

## 九州におけるPFI事業の一覧（事業者選定済み）①

実施方針公表日	事業名	発注者	事業方式	事業類型	アドバイザー	代表企業
H12.03.30	福岡市臨海工場余熱利用施設整備事業	福岡市	BOT	混合型	(株)第一勧銀総研	大木建設(株)
H12.05.11	北九州市ひびきコンテナターミナル整備及び運営事業	北九州市	BOT	独立採算型	(株)三菱総合研究所	PSA(シンガポール)
H13.06.01	大分県女性・消費生活会館整備事業	大分県	BOT	サービス購入型	パシフィックコンサルタンツ(株)	(株)新日鉄都市開発
H14.09.27	熊本大学(本荘)発生医学研究センター施設整備事業	熊本大学	BTO	サービス購入型	(株)日本経済研究所	(株)大林組
H14.10.08	九州大学(元岡)研究教育棟 I 施設整備事業	九州大学	BTO	サービス購入型	みずほ総合研究所(株)	三菱商事(株)
H15.01.14	指宿地域交流施設整備等事業	指宿市	BTO	サービス購入型	(株)都市経済研究所	大木建設(株)
H15.03.14	大分市植田総合市民行政センター整備事業	大分市	BTO	サービス購入型	(株)日本経済研究所	(株)九電工
H15.03.14	大分市鶴崎総合市民行政センター整備事業	大分市	BTO	サービス購入型	(株)日本経済研究所	(株)九電工
H15.12.25	香春町浄化槽整備推進事業	香春町	BTO	サービス購入型	(株)エヌジェーエス・イーアンドエム	松村産業(株)
H16.03.31	熊本大学(黒髪南)工学部他校舎改修施設整備等事業	熊本大学	RO	サービス購入型	(株)日本経済研究所	大成建設(株)
H16.04.06	鹿児島大学(郡元)環境ハイツ研究棟等改修施設整備等事業	鹿児島大学	RO	サービス購入型	(株)日本経済研究所	(株)銭高組
H16.04.30	九州大学(元岡)生活支援施設ウエストⅡ、学生寄宿舍Ⅰ施設整備等事業	九州大学	BTO	サービス購入型	PwCアドバイザー(株)	三菱商事(株)
H16.04.30	九州大学(馬出)総合研究棟改修施設整備等事業	九州大学	RO	サービス購入型	みずほ総合研究所(株)	(株)大林組
H16.07.02	長崎市立図書館整備運営事業	長崎市	BTO	サービス購入型	(株)日本経済研究所	鹿島建設(株)
H16.11.10	伊万里市学校給食センター整備事業	伊万里市	BTO	サービス購入型	(株)三菱地所設計	東亜建設工業(株)
H16.12.17	新北九州空港駐車場整備等事業	国交省	BOT	独立採算型	—	(株)合人社計画研究所
H17.03.31	熊本市総合保健福祉センター整備等事業	熊本市	BTO	サービス購入型	(株)日本経済研究所	(株)九電工
H17.11.18	九州大学(伊都)実験施設等整備事業	九州大学	BTO	サービス購入型	PwCアドバイザー(株)	大成建設(株)
H18.01.10	北九州市ストックヤード整備運営事業	北九州市	BOO	サービス購入型	三菱UFJリサーチ&コンサルティング(株)	日本資源流通(株)
H18.01.13	鹿児島県警察学校整備等事業	国交省	BTO	サービス購入型	PwCアドバイザー(株)	大成建設(株)

出所：公共団体公表資料等より九州PPPセンター作成（令和元年12月末現在）

# 九州の公民連携の動向（参考資料）

## 九州におけるPFI事業の一覧（事業者選定済み）②

実施方針 公表日	事業名	発注者	事業 方式	事業類型	アドバイザー	代表企業
H18.02.27	北九州市思永中学校整備PFI事業	北九州市	BTO	サービス購入型	パシフィックコンサルタンツ(株)	(株)九電工
H18.06.05	那覇空港交通管制部管理棟建替整備等事業	国交省	BTO	サービス購入型	日本工営(株)	鹿島建設(株)
H18.11.01	長洲町長洲駅南側周辺駐車場整備事業	長洲町	BOT	独立採算型	—	アママネジメントサービス(株)
H18.11.09	鹿児島市新鴨池公園水泳プール整備・運営事業	鹿児島市	BTO	サービス購入型	みずほ総合研究所(株)	(株)九電工
H20.01.18	唐津市浄化槽市町村整備推進事業	唐津市	BTO	サービス購入型	日本上下水道設計(株)	唐津市管工業(株)
H20.02.15	熊本合同庁舎B棟整備等事業	国交省	BTO	サービス購入型	PwCアドバイザー(株)	(株)九電工
H20.02.18	久留米市中央学校給食センター整備事業	久留米市	BTO	サービス購入型	(株)長大	東亜建設工業(株)
H20.09.18	熊本市熊本城桜の馬場観光交流施設整備運営事業	熊本市	BTO	サービス購入型	パシフィックコンサルタンツ(株)	凸版印刷(株)
H21.03.26	福岡市新病院整備運営事業	福岡市	BTO	サービス購入型	PwCアドバイザー(株)	日本管財(株)
H21.05.27	北九州市黒崎副都心「文化・交流拠点地区」整備等PFI事業	北九州市	BTO	サービス購入型	(株)長大	(株)九電工
H21.07.29	公務員宿舎大野城住宅整備事業	財務省	BTO	サービス購入型	みずほ総合研究所(株)	(株)合人社計画研究所
H21.08.26	長崎市新市立病院整備運営事業	長崎市	BTO	サービス購入型	アイテック(株)	大成建設(株)
H24.01.06	福岡市第1給食センター整備運営事業	福岡市	BTO	サービス購入型	(株)日建設計総合研究所	(株)東洋食品
H24.09.05	ショッピングセンターメイン用地における定住促進住宅整備事業	みやき町	BTO	サービス購入型	NPO法人全国地域PFI協会	(株)栗山建設
H24.10.25	九州大学(伊都)総合研究棟(理学系)他施設整備事業	九州大学	BTO	混合型	(株)佐藤総合計画	(株)竹中工務店
H25.06.17	海の中道海浜公園海洋生態科学館改修・運用事業	国交省	RO	独立採算型	パシフィックコンサルタンツ(株)	(株)海の中道海洋生態科学館
H25.09.27	福岡市第2給食センター整備運営事業	福岡市	BTO	サービス購入型	(株)日建設計総合研究所	(株)東洋食品
H25.10.09	三根庁舎南東用地定住促進住宅整備事業	みやき町	BTO	サービス購入型	NPO法人全国地域PFI協会	(株)九州PFIクリエイト
H26.01.26	北九州市スタジアム整備等PFI事業	北九州市	BTO	サービス購入型	(株)日本総合研究所	(株)九電工
H26.03.24	粕屋町学校給食共同調理場整備運営事業	粕屋町	BTO	サービス購入型	(株)長大	(株)東洋食品

出所：公共団体公表資料等より九州PPPセンター作成（令和元年12月末現在）

# 九州の公民連携の動向（参考資料）

## 九州におけるPFI事業の一覧（事業者選定済み）③

実施方針 公表日	事業名	発注者	事業 方式	事業類型	アドバイザー	代表企業
H26.05.27	豊後高田市子育て支援住宅等整備 PFI 事業	豊後高田市	BTO	サービス購入型	(一社)国土政策研究会	(株)中村建材店
H26.07.03	福岡市立東部地域小学校空調整備PFI事業	福岡市	BTO	サービス購入型	三菱UFJリサーチ&コンサルティング(株)	大橋エアシステム(株)
H26.07.03	福岡市立西部地域小学校空調整備PFI事業	福岡市	BTO	サービス購入型	三菱UFJリサーチ&コンサルティング(株)	空研工業(株)
H26.09.18	福岡市総合体育館整備運営事業	福岡市	BTO	サービス購入型	みずほ総合研究所(株)	清水建設(株)
H26.11.05	三根庁舎西南用地定住促進住宅整備事業	みやき町	BTO	サービス購入型	NPO法人全国地域PFI協会	(株)九州PFIクリエイト
H26.11.25	大刀洗町定住促進住宅整備事業	大刀洗町	BTO	サービス購入型	NPO法人全国地域PFI協会	(株)九州PFIクリエイト
H26.12.25	福岡市美術館リニューアル事業	福岡市	RO	サービス購入型	三菱UFJリサーチ&コンサルティング(株)	(株)大林組
H27.02.06	みやき町浄化槽整備推進事業	みやき町	BTO	サービス購入型	NPO法人全国地域PFI協会	(株)九州PFIクリエイト
H27.03.10	福岡市青少年科学館特定事業	福岡市	BTO	混合型	(株)日建設計総合研究所	(株)トータルメディア開発研究所
H27.03.10	荒尾市水道事業等包括委託	荒尾市	包括委託	サービス購入型	(株)日水コン	メタウォーター(株)
H27.05.08	福岡市立東部地域中学校空調整備PFI事業	福岡市	BTO	サービス購入型	三菱UFJリサーチ&コンサルティング(株)	大橋エアシステム(株)
H27.05.08	福岡市立西部地域中学校空調整備PFI事業	福岡市	BTO	サービス購入型	三菱UFJリサーチ&コンサルティング(株)	(株)菱熱
H27.07.02	桜ヶ丘子育て支援住宅整備PFI事業	鹿屋市	BTO	サービス購入型	(一社)国土政策研究会	三光建設(株)
H27.07.07	大崎町定住促進住宅整備事業・文化通住宅2号棟建設	大崎町	BTO	サービス購入型	(一社)国土政策研究会	ユーミーファイナンス(株)
H28.03.18	宮崎市公設合併処理浄化槽事業	宮崎市	BTO	サービス購入型	(株)NJS	(株)宮崎環境開発センター
H28.04.27	海の中道海浜公園研修宿泊施設等管理運営事業	国交省	Oのみ	独立採算型	パンフィックコンサルタンツ(株)	(株)Plan・Do・See
H28.06.24	宮野地区定住促進住宅整備事業	長洲町	BTO	サービス購入型	(一社)国土政策研究会	(株)合人社計画研究所
H28.07.01	竹田市定住促進住宅整備事業	竹田市	BTO	サービス購入型	NPO法人全国地域PFI協会	(株)別大興産
H28.07.22	行橋市図書館等複合施設整備事業	行橋市	BTO	サービス購入型	(株)建設技術研究所	鹿島建設(株)
H28.10.14	中原庁舎西南用地定住促進住宅整備事業	みやき町	BTO	サービス購入型	NPO法人全国地域PFI協会	(株)九州PFIクリエイト

出所：公共団体公表資料等より九州PPPセンター作成（令和元年12月末現在）

# 九州の公民連携の動向（参考資料）

## 九州におけるPFI事業の一覧（事業者選定済み）④

実施方針公表日	事業名	発注者	事業方式	事業類型	アドバイザー	代表企業
H28.10.18	太良町定住促進住宅整備事業	太良町	BTO	サービス購入型	NPO法人全国地域PFI協会	中島建設(株)
H28.12.22	鹿島市中村住宅整備事業	鹿島市	BTO	サービス購入型	NPO法人全国地域PFI協会	中島建設(株)
H29.02.03	長崎市交流拠点施設整備・運営事業	長崎市	BOT	サービス購入型	(株)日本総合研究所	(株)九電工
H29.02.10	薩摩川内市コンベンション施設整備・運営事業	薩摩川内市	BTO	サービス購入型	パンフィックコンサルタンツ(株)	鹿児島ティバ・ロップメント(株)
H29.03.03	南の拠点整備事業(B棟)	垂水市	BTO	サービス購入型	(株)九州経済研究所	(株)南日本総合サービス
H29.03.03	上高橋地区定住促進住宅整備事業	大刀洗町	BTO	サービス購入型	—	(株)九州PFIクリエイト
H29.03.24	福岡空港特定運営事業等	国交省	コンセッション	独立採算型	有限責任あずさ監査法人 ・KPMG税理士法人 ・(株)KPM GFAS	福岡エアポートホールディングス(株)
H29.04.26	大分市立中学校空調設備整備PFI事業	大分市	BTO	サービス購入型	三菱UFJリサーチ&コンサルティング(株)	(株)大分電設
H29.07.14	基山町子育て・若者世帯の定住促進住宅整備事業	基山町	BTO	サービス購入型	NPO法人全国地域PFI協会	鳥飼建設(株)
H29.09.11	大崎町スポーツ交流施設整備事業	大崎町	BTO	サービス購入型	(一社)国土政策研究会	ユーミーコーポレーション(株)
H29.12.19	福岡市第2期展示場等整備事業	福岡市	BTO	サービス購入型	(株)三菱総合研究所	(株)九電工
H29.12.25	福岡市第3給食センター整備運営事業	福岡市	BTO	サービス購入型	(株)日建設計総合研究所	(株)ジーエスエフ
H29.12.25	早良地域交流センター整備事業	福岡市	BTO	サービス購入型	三菱UFJリサーチ&コンサルティング(株)	日本管財(株)
H29.12.25	別府市亀川地区市営住宅集約建替事業	別府市	BTO	サービス購入型	パンフィックコンサルタンツ(株)	(株)和田組
H30.01.17	熊本空港特定運営事業等	国交省	コンセッション	独立採算型	新日本有限責任監査法人	三井不動産(株)
H30.03.15	唐津市第二期浄化槽整備推進事業	唐津市	BTO	サービス購入型	—	唐津市管工業(株)
H30.04.16	田川伊田駅舎施設運営事業	田川市	コンセッション	独立採算型	—	(株)テ・ザ・インステーション
H30.04.26	大分市立小学校空調設備整備PFI事業	大分市	BTO	サービス購入型	三菱UFJリサーチ&コンサルティング(株)	扶桑工業(株)
H30.05.28	中鶴地区定住促進住宅(1期)整備事業	中間市	BTO	サービス購入型	(一社)国土政策研究会	(株)永和

出所：公共団体公表資料等より九州PPPセンター作成（令和元年12月末現在）

# 九州の公民連携の動向（参考資料）

## 九州におけるPFI事業の一覧（事業者選定済み）⑤

実施方針 公表日	事業名	発注者	事業 方式	事業類型	アドバイザー	代表企業
H30.06.26	メディカルコミュニティみやきプロジェクト	みやき町	BT	サービス購入型	NPO法人全国地域PFI協会	(株)九州PFIクリエイト
H30.07.04	沖縄科学技術大学院大学規模拡張に伴う宿舍整備運営事業	沖縄科学技術 大学院大学	コンセッション	独立採算型	PwCアドバイザリー合同会社	(株)合人社計画研究所
H30.07.23	宗像市立学校空調設備整備事業	宗像市	BTO	サービス購入型	三菱UFJリサーチ&コンサルティング(株)	(株)九電工
H30.11.11	みやき町戸建て定住促進住宅整備事業【No.2】	みやき町	BTO	サービス購入型	NPO法人全国地域PFI協会	(株)九州PFIクリエイト
H30.12.21	市営桜ヶ丘団地建替事業	曾於市	BTO	サービス購入型	(株)九州経済研究所	(株)渡辺組
H30.12.25	富多地区定住促進住宅整備事業	大刀洗町	BTO	サービス購入型	—	(株)九州PFIクリエイト
H31.1.24	中央公園整備及び管理運営事業	佐世保市	BTO	サービス購入型	パシフィックコンサルタンツ(株)	(株)庭建
R1.6.24	(仮称)長崎市三重学校給食センター整備運営事業	長崎市	BTO	サービス購入型	(株)建設技術研究所	(株)東洋食品

出所：公共団体公表資料等より九州PPPセンター作成（令和元年12月末現在）

# ご清聴ありがとうございました



株式会社産学連携機構九州 九州PPPセンター

〒814-0001 福岡県福岡市早良区百道浜3丁目8番34号

九州大学 産学連携イノベーションプラザ 2階

TEL: 092-834-2388

FAX: 092-834-2389

E-mail : [kpppc@k-uip.co.jp](mailto:kpppc@k-uip.co.jp)