

PPPロングリスト、ショートリストからの 事業紹介について

2020.8.26

福岡市財政局アセットマネジメント推進部大規模施設調整課

目次

1. 福岡PPPプラットフォームについて
2. PPPロングリスト
3. PPPショートリスト

1. 福岡PPPプラットフォームについて

1) 福岡PPPプラットフォーム

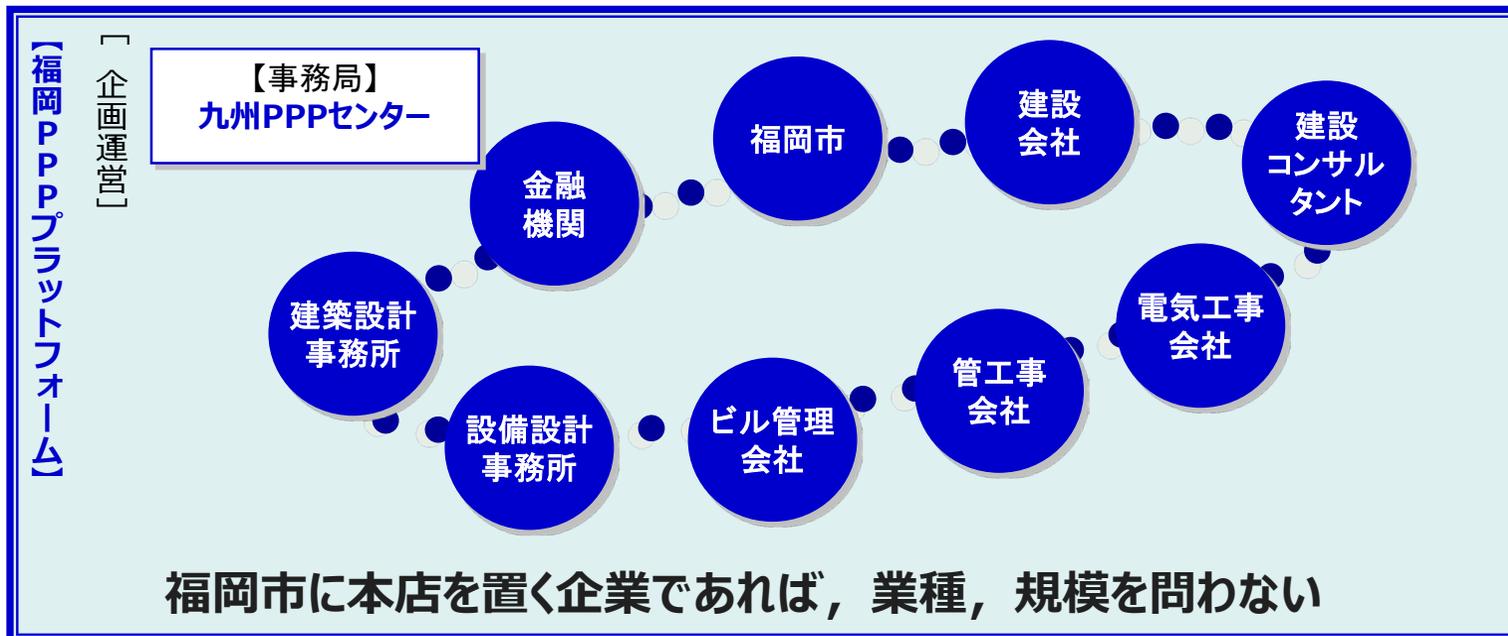
○目的

地場企業のPPPに関するノウハウ習得と事業参画に向けた競争力強化を図ること

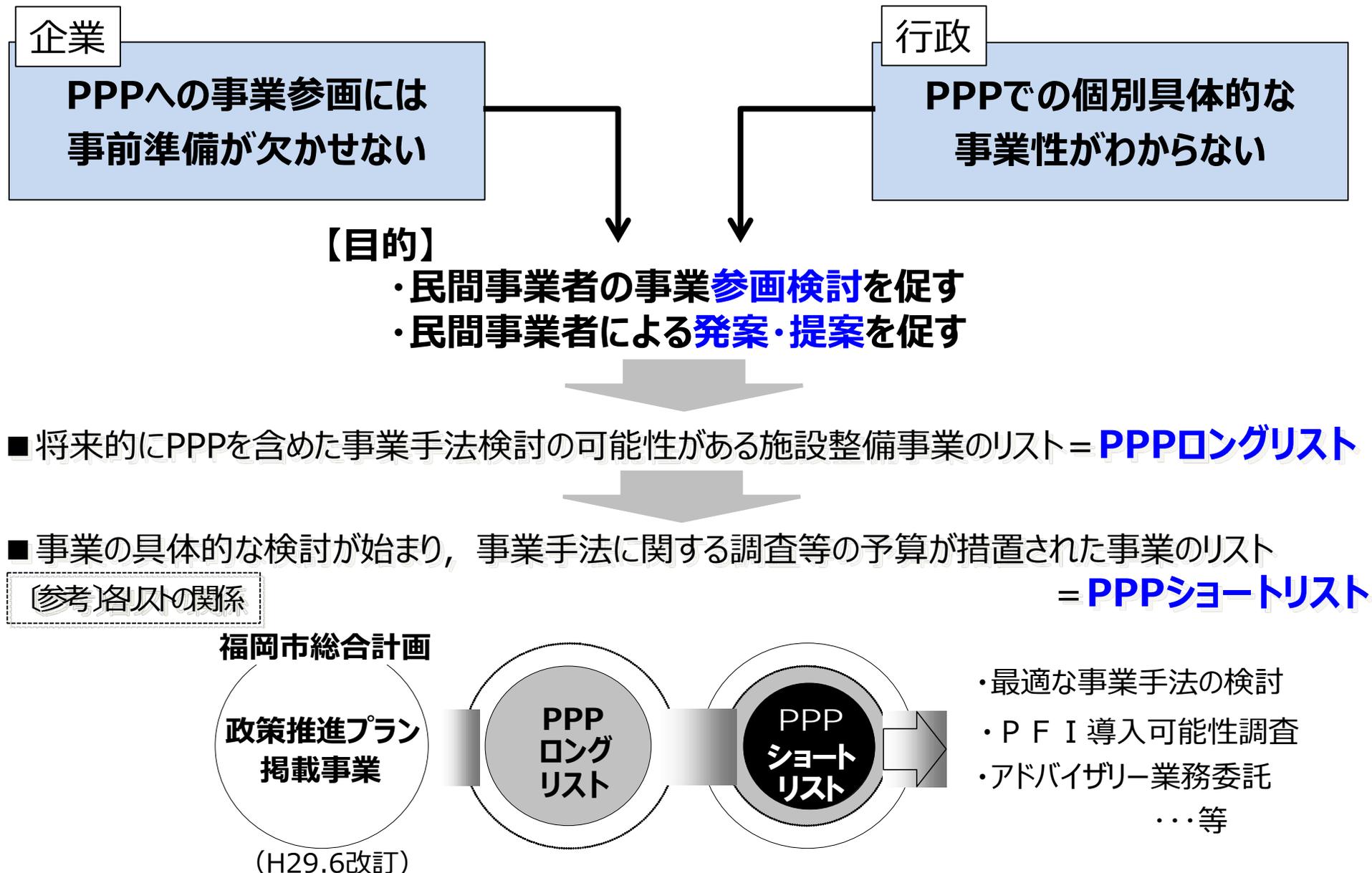
○取組み

- 企画提案力や事業遂行力の向上につながる他都市の事例研究
- コンソーシアムの形成に向けた異業種との出会いの場の提供
- 福岡市の事業に関する情報提供と意見交換

平成23年6月以降, これまで33回開催



2) PPPロングリスト, ショートリストについて



2. PPPロングリスト



1) 建築物

	事業名称等 【所管局】	事業概要
1	市営住宅の建替 【住宅都市局】	■ 老朽化した市営住宅を計画的に建替えることにより、将来にわたって、安定的な供給を行う
2	学校の校舎等の建替 【教育委員会】	■ 老朽化が進む学校施設の建替を行う (校舎, 講堂兼体育館, プール等)

2) インフラ

	事業名称等 【所管局】	事業概要 ※主なものを抜粋
1	下水道事業 【道路下水道局】	<ul style="list-style-type: none"> ■ 浸水対策 (雨水対策のための管渠の新設, ポンプ場の新設・増強等) ■ 下水道施設の改築更新 (老朽化した下水道施設の計画的な更新) ■ 下水道施設の耐震化 (耐震性能がない下水道施設の耐震化) ■ 合流式下水道の分流化 (博多駅周辺地区と天神周辺地区の浸水対策と連携した分流化) ■ 高度処理 (水処理センターに高度処理設備を段階的に導入) ■ 再生水事業の推進 (供給先増加に応じた再生処理施設の能力増強や再生水管の整備)
2	水道事業 【水道局】	<ul style="list-style-type: none"> ■ 水源・浄水場再整備事業 (既存のダムや取水場, 浄水場等の計画的更新, 長寿命化等) ■ 浄水場再編事業 (高宮浄水場の浄水機能を乙金浄水場に統合。 高宮浄水場は緊急時給水拠点機能をもつ配水場として再整備) ■ 配水管整備事業 (主に老朽化した配水管の更新及び避難所等への給水ルートの耐震化) ■ 重要施設の耐震化 (沈でん池及び管路の耐震化) ■ 工業用水道事業 (金島浄水場の運営・維持管理)

3) その他施設

	事業名称等 【所管局】	事業概要
1	公園等の有効活用 【住宅都市局】	■広域から多くの利用者が集う公園等において、新規公園の整備や既存公園の再整備等に合わせ、公園等の資産を有効活用することで、公園に集う利用者のサービス向上を図る。
2	セントラルパーク構想の推進 【住宅都市局】	■都心に近い貴重な緑地空間として広く市民に親しまれている大濠公園と舞鶴公園の一体的な活用を図り、市民の憩いの場として、また、歴史、芸術文化、観光の発信拠点となるような公園づくりを目指す。
3	アイランドシティはばたき公園 【港湾空港局】	■豊かな自然が存在するエコパークゾーンとの一体的な整備を行う。
4	アイランドシティ ※新規 グリーンベルトの民間活用 【港湾空港局】	■アイランドシティ中央公園とはばたき公園をつなぐグリーンベルト内に、新たな機能の導入を検討している「民間活用エリア」を設け、緑地との相乗効果を発揮しながらグリーンベルトの更なる魅力向上を図る。

4) 個別事業紹介

① アイランドシティグリーンベルトの民間活用

新規

【アイランドシティグリーンベルトとは】

環境共生を目指すアイランドシティの象徴的空間として、まちの中心部に位置する「緑の軸」であり、アイランドシティ中央公園とアイランドシティはばたき公園をつなぐ4ブロックから構成している。

【所在地】

所在地: 福岡市東区香椎照葉6丁目27番30他



総合体育館

グリーンベルトと総合体育館(北側より)



4) 個別事業紹介

① アイランドシティグリーンベルトの民間活用

新規

【活用エリア】

GB③概要

対象面積：約0.8ha
西側幅30m 延長260m

用地区分：港湾空港局所管の緑地

位置：福岡市総合体育館北東側

※隣接する公園は2020年4月供用開始

【参考：ブロック構成】（※右図参照 GB①～④）

GB①, ②

都市公園 ※2018年供用開始

GB③, ④

都市公園と民間活用エリア



4) 個別事業紹介

① アイランドシティグリーンベルトの民間活用

新規

【アイランドシティグリーンベルト周辺環境】

- ・マンション
- ・戸建住宅

多数建設



商業・宿泊複合施設
アイランドアイ
(R2年3月開業)



福岡市総合体育館



(予定)
新設小学校の開校
(令和6年度)



照葉北小学校
(平成31年4月開校)

4) 個別事業紹介

① アイランドシティグリーンベルトの民間活用

新規

【活用の方向性】

住む人・訪れる人の増加により、まちのニーズが多様化



全国的な取り組みであるみどり空間の活用

みどりのコンセプトを守りつつ
さらに
みどり + 活用 = 魅力的な緑地空間

緑地と相乗効果が期待できる機能を民間活用により誘導
「公園や緑地」と「飲食店や物販店」などが連携した賑わいの創出

3. PPPショートリスト



1) 対象事業一覧

	事業名 【所管局】	2020年度調査 の種類	2020年度の取組(予定)
1	ウォーターフロント地区(中央ふ頭 西側・基部エリア)再整備事業 〔住宅都市局, 経済観光文化局, 港湾空港局〕	事業化手続業務	公募に向けた検討・準備を行う予 定
2	油山市民の森等リニューアル事業 〔農林水産局〕	最適事業方式調査 ↓ 事業化手続業務	リニューアルプランを策定し, 公募 に向けた検討・準備を行う予定
3	特別教室空調整備 〔教育委員会〕 ※新規	最適事業方式調査	最適事業方式について調査を実施 する。

2) 個別事業紹介

① 特別教室空調整備

新規

【事業概要】

児童生徒が健康で快適に学習できる環境を整えるため、
小中学校の普通教室に続き、特別教室へ空調整備を実施

現 状

近年、猛暑や警報級の集中的な大雨などの異常気象が続いている

猛暑により特別教室での実験を控えるなど、授業に不都合が発生

災害時には『福祉避難室』として活用

等

2) 個別事業紹介

① 特別教室空調整備

新規

【事業規模】

(1) 対象教室

福岡市小中学校施設整備指針に規定する特別教室に整備

小学校：理科室，音楽室，図画工作室，家庭科室

中学校：理科室，音楽室，美術室，技術科室(木工室，金工室)，家庭科室(調理室，被服室)

(2) 学校数，教室数

小学校・中学校合わせて

『約190校 約900教室』に整備予定

【事業課題】

(1) 学校間の公平性を保つため，**短期間での整備**が必要

(2) 長期・広範囲にわたって**効率的な維持管理**が必要



おわりに) 民間提案等制度について

○ 制度概要

区分	民間発案 (PFI法に基づかない任意の発案)	民間提案 (PFI法第6条に基づく提案)
受付対象事業	PPPロングリスト掲載の事業の他 福岡市政策推進プラン掲載の事業	PPPショートリスト掲載の事業
受付提案内容	PPP事業化に向けたアイデアの提案 ※ 実施手法, 事業計画, 民間ノウハウ等	PFI事業の実施方針案の提案 ※ ただし, 実施方針が公表された事業は除く
募集開始	PPPロングリスト公表時より受付開始 受付期限はなし。随時受付 ※ PPPロングリストは毎年4月に公表 ※ 随時受付は平成27年11月より運用開始	PPPショートリスト公表時より受付開始 受付期限は6月末まで ※ PPPショートリストは毎年4月に公表
提案受付最終期限	PPPショートリスト掲載前まで	PFI事業の基本計画策定時公表まで

皆様からのご提案をお待ちしております。

おわりに) 民間提案等制度について

◎皆様からの**民間発案・提案**について受け付けています。

詳しくは下記URLからご確認ください



【市ホームページ】「民間提案等制度」

URL : http://www.city.fukuoka.lg.jp/zaisei/jigyo-suishin/ppp_pfi/index.html

※ ページ中段 「民間提案等制度」からご確認ください。

【お問い合わせ先】

福岡市財政局アセットマネジメント推進部大規模施設調整課
〒810-8620 福岡市中央区天神一丁目8-1(本庁舎3階)
TEL:092-711-4804
FAX:092-733-5868
E-mail: daikibo.FB@city.fukuoka.lg.jp

**福岡市PPPロングリスト、ショートリストからの
事業紹介等について**

END