

令和 5 年度 モニタリングシート

事業名	福岡市立東部地域小学校空調整備PFI事業
事業所管課	教育委員会 教育環境部 施設課
PFI事業者	株式会社FTSパートナーズ
構成企業 ●は代表企業	大橋エアシステム株式会社（●）、株式会社九電工、株式会社平和電興
協力企業	株式会社エスティ設計、株式会社トーホー設備設計、株式会社ファイブ
事業期間(供用開始)	平成27年02月24日～令和10年03月31日(平成27年09月01日)

業務内容		令和5年度 業務実施内容		
維持管理業務	事業期間にわたる空調設備の性能の維持に必要となる一切の業務／緊急時対応業務／空調設備の運用に係るデータ計測・記録業務／空調設備の運用に係るアドバイス業務	業務実施内容	要求水準の達成状況	良好
		・年間計画に基づき空調設備の点検・清掃・測定を実施 ・その他、事業対象校(34校(※))からの操作に関する質問・不具合報告について都度受付、対応(※)令和6年2月22日事業契約書に基づく契約の一部変更済。(学校の建て替えに伴い1校を維持管理の対象から除外。)		
運営業務	PFI 業務対象外	業務実施内容	要求水準の達成状況	—
		PFI業務対象外		

財務状況	令和5年度の財務状況 ・財務状況は、概ね当初の計画値どおり進捗しており、今後も良好な事業継続が期待できる。	良好
------	--	----

所管課による評価
本事業は運営9期目となるが、維持管理業務は計画通りに業務が履行されていること、かつ各業務が要求水準を満たしていることが確認できており、良好に進捗していると評価できる。財務状況についても、計画通りに進捗しており、良好な状態であることが確認できた。