

令和 5 年度 モニタリングシート

事業名	福岡市総合体育館(仮称)整備運営事業
事業所管課	市民局スポーツ推進部スポーツ施設課
PFI事業者	福岡照葉アリーナ株式会社
構成企業 ●は代表企業	清水建設株式会社九州支店(●)、美津濃株式会社、株式会社旭工務店、宮川建設株式会社、株式会社創建サービス、積水ハウス株式会社
協力企業	株式会社梓設計九州支社、株式会社雅禧建築設計事務所、株式会社サン・ライフ、株式会社シミズ・ビルライフケア、株式会社電通九州、リーフラス株式会社、ライジングゼファーフクオカ株式会社、株式会社セブン-イレブン・ジャパン
事業期間(供用開始)	平成28年2月23日～令和16年3月31日(平成30年12月1日～)

業務内容		令和5年度 業務実施内容		
維持管理業務	建築物維持管理業務／建築設備維持管理業務／備品等保守管理業務 修繕・更新業務／清掃業務／環境衛生管理業務／警備業務 外構施設保守管理業務／植栽管理業務	業務実施内容	要求水準の達成状況	良好
		・維持管理業務年度計画に基づき、各設備の点検を計画通り実施した。 ・年度を通じて、巡回点検などで発見された不具合箇所について、応急対応・修繕を早急に実施し、施設運営に支障のないよう維持管理を行った。		
運営業務	統括管理業務／利用受付業務(受付、案内、料金收受等)／スポーツ振興業務 (講座・教室の開催等)／広報・情報発信業務／スポーツ用品の販売・貸出業務 ／自動販売機運営業務／自由提案事業	業務実施内容	要求水準の達成状況	良好
		・業務計画に基づき各業務を計画通り実施した。 ・施設利用者の負傷により緊急搬送が必要な場合や、駐車場で車両接触事故が発生した場合は、すみやかに消防、警察等と連携をとり対応した。		
財務状況	令和5年度の財務状況 財務状況については、特段の問題は見られない。			良好

所管課による評価
本事業は運営5期目だが、維持管理業務、運営業務ともに計画通りに業務が履行されていること、かつ各業務が要求水準を満たしていることが確認できており、良好に進捗していると評価できる。財務状況についても、特段の問題はみられない。