

令和 5 年度 モニタリングシート

事業名	早良地域交流センター(仮称)整備事業
事業所管課	市民局 コミュニティ推進部 公民館支援課
PFI事業者	株式会社早良グリーンテラス
構成企業 ●は代表企業	日本管財株式会社(●)、株式会社旭工務店、株式会社博栄建設、宮川建設株式会社、株式会社福岡電設、株式会社福設
協力企業	株式会社俊設計、株式会社あい設計、株式会社エスティ設計、株式会社サン・ライフ、麻生介護サービス株式会社
事業期間(供用開始)	平成31年2月19日(福岡市早良南地域交流センター整備事業議案承認日)～令和19年3月31日(令和3年11月6日～)

業務内容		令和5年度 業務実施内容		
維持管理業務	建築物保守管理業務／建築設備保守管理業務／ 修繕・更新業務／環境衛生管理業務／ 設備備品保守管理業務／植栽維持管理業務／ 外溝施設保守管理業務／清掃業務／警備業務／ 事業期間終了時の引継ぎ業務	業務実施内容	要求水準の達成状況	良好
		・年間業務(法定点検、修繕・更新等)計画に基づき各業務を計画通り実施した。 【特記事項】 建築物保守管理業務にて経過観察項目があるものの、2年目の瑕疵検査後に修繕項目、修繕内容を決め手直しを行うなどの対応を実施。その後の経過観察にて不具合が生じていないこと確認。		
運営業務	全体管理業務／利用受付・案内業務／ 広報業務／駐車場管理運営業務／自由提案事業	業務実施内容	要求水準の達成状況	良好
		・年間運営業務計画及び広報活動計画に基づき各業務を計画通り実施した。 【特記事項】 駐車場運営にあたっては、ホールイベントでの一斉出庫により混雑が発生することがあった。駐車場利用者が安全かつ快適に利用できるよう、混雑時の車両誘導等の対応のための警備員配置を行った。		

財務状況	令和5年度の財務状況	良好
	財務諸表の各項目の予実比較・経年比較において差異が生じているが、当該差異が生じた理由を鑑みたくえ、財務状況は問題ないものとする。	

所管課による評価		
本業務は運営3期目となるが、維持管理業務、運営業務ともに計画通りに業務が履行されていること、かつ各業務が要求水準を満たしていることが確認できており、良好に進捗していると評価できる。財務状況についても、ほぼ計画通りに進捗しており、良好な状態であることが確認できた。		