

PPPロングリスト

《令和7年4月版》

福岡市

PPPロングリストの概要

1 PPPロングリストとは

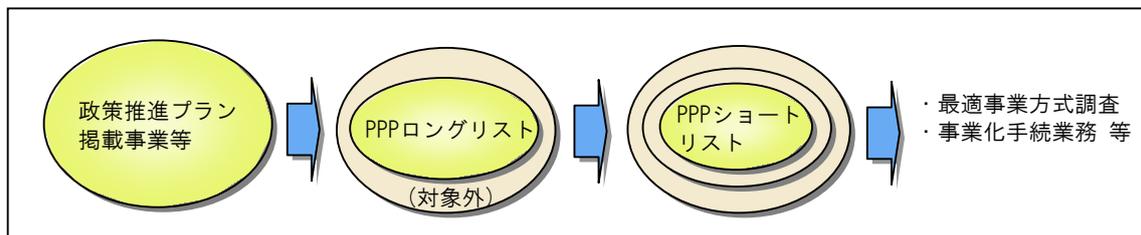
PPPロングリストは、民間事業者の事業参画検討と民間発案を促すため、将来的にPPP*を含めた事業方式検討の可能性がある公共施設等の整備事業を広く取りまとめたリストです。

リスト化にあたっては、政策推進プラン[最新版]に掲載されているなど、事業の検討を行うことを公表済みの事業から、下記の条件を全て満たす施設整備事業を抽出しています。

- ・一般的に民間ノウハウの活用余地があるとされる事業
- ・維持管理・運營業務を含めて発注する可能性のある事業

ただし、PPPロングリスト掲載の事業は、現時点でPPP活用の具体的な計画がない事業も含まれていることにご留意ください。

*PPP：行政が実施している公共サービスや社会資本整備を計画段階から、民間企業と協働で知恵と資金を出し合いながら実施していくものであり、PFIや指定管理をはじめとした官と民との連携による事業を総称した概念。民間企業の経営ノウハウや技術力、資金を活かすことで、より良い公共サービスが提供され、財政負担の軽減に繋がることが期待される。



2 PPPロングリスト（令和6年4月）からの主な変更点

<掲載対象外となった事業>

- ・アイランドシティはばたき公園
(理由) ショートリストへ移行したため。

PPPロングリスト事業一覧表（令和7年4月）

<§1 建築物>

整理番号	サービス（事業）名称	担当部署	事業概要
1	市営住宅の建替	住宅都市みどり局 住宅計画課	老朽化した市営住宅を計画的に建替えることにより、将来にわたって、安定的な供給を行う。 建替は「市営住宅ストック総合活用計画」に基づき、ユニバーサルデザインを基本としたバリアフリー化を推進し、誰もが安全・安心に生活できる居住環境の整備を図る。
2	学校の校舎等の改修・建替	教育委員会 施設課 用地・建替計画課	学校施設（校舎、講堂兼体育館、プール等）は昭和40年代から50年代にかけて集中して建設されており、老朽化が進んでいる。今後は、「学校施設長寿命化計画」に基づいて、計画的に改修・建替えを進め、子供たちが安心して学ぶことができる教育環境を確保する。

<§2 インフラ>

整理番号	サービス（事業）名称	担当部署	事業概要
3	下水道事業	道路下水道局 下水道企画課	福岡市が現在実施している主な下水道事業は下記である。 （下水道分野の主な事業） 【改築更新（アセットマネジメント）】 適切な維持管理による長寿命化を図るとともに、下水道施設（管渠、ポンプ場、水処理センター等）の計画的な改築更新を行う。 【浸水対策】 雨水対策のための管渠の新設、ポンプ施設の新設・増強等を行う。 【地震対策】 耐震性能がない下水道施設（管渠・ポンプ場、水処理センター等）の耐震化を行う。 【再生水事業の推進】 供給先増加に応じた再生処理施設の能力増強や再生水管の整備を行う。
4	水道事業	水道局 総務課	○水道事業 （水道分野の主な事業） 【水源・浄水場整備事業】 取水場、浄水場等について、効果的な維持補修等により、施設の長寿命化を図るとともに、計画的な更新を行う。 老朽化した導水管について計画的な更新を行う。 【浄水場再編事業】 高宮浄水場の老朽化を契機に、高宮浄水場の浄水機能を乙金浄水場に統合するとともに、高宮浄水場を新たに緊急時給水拠点機能をもつ配水場として再整備する。 【配水管整備事業】 主に老朽化した配水管の更新及び避難所等への給水ルートへの耐震化を行う。 【重要施設の耐震化】 管路の耐震化を行う。 【重要施設の耐水化】 浸水・土砂災害リスクへの備えとして、浄水場や取水場等の重要な水道施設の耐水化を行う。 ※水道事業の運営については、福岡市が主体的に行う。 ○工業用水道事業 工業用水道の浄水場である金島浄水場について、運営・維持管理を行う。

< §3 その他施設 >

整理番号	サービス（事業）名称	担当部署	事業概要
5	公園等の有効活用	住宅都市みどり局 Park-PFI推進課 みどり活用課	<p>広域から多くの利用者が集う公園等において、新規公園の整備や既存公園の再整備等に合わせ、Park-PFI制度等の民間活力を導入し、公園の魅力向上と公園利用者の利便性向上を図る。</p> <p>[公園における民間活力導入事例]</p> <ul style="list-style-type: none"> ○西南杜の湖畔公園：カフェ、レストラン ○水上公園：カフェ、レストラン ○動植物園：レストラン、売店 ○高宮南緑地：レストラン ○東平尾公園（大谷広場）・清流公園・明治公園・香椎浜北公園・長垂海浜公園：整備中 ○音羽公園：Park-PFI制度を活用した公募を実施中 (応募表明書の受付は令和7年5月15日まで) <p>https://www.city.fukuoka.lg.jp/jutaku-toshi/midorikatuyou/shisei/miryokuahurerukouendukuri.html</p>
6	セントラルパーク構想の推進	住宅都市みどり局 みどり活用課	<p>都心に近い貴重な緑地空間として広く市民に親しまれている大濠公園と舞鶴公園の一体的な活用を図り、市民の憩いの場として、また、歴史、芸術文化、観光の発信拠点となるような公園づくりを目指す。</p>
7	アイランドシティ グリーンベルトの民間活用	港湾空港局 計画調整課	<p>アイランドシティ中央公園とはばたき公園をつなぐグリーンベルト（緑地帯）のうち、はばたき公園側の区画の中に民間活用できる「活用エリア」を設け、都市公園と相乗効果が期待できる機能を誘導することで、グリーンベルトの魅力向上を図る。</p>

※本リストは、福岡市のPPPに関連する事業情報を早い段階から民間事業者提供することを目的としているため、『官民協働事業（PPP）への取組方針』の対象でない事業についても掲載しています。

【PPPロングリストに関するお問合せ先】

〒810-8620

福岡市中央区天神1丁目8-1

福岡市 財政局

アセットマネジメント推進部 大規模施設調整課

TEL : 092-711-4804

Email : daikibo.FB@city.fukuoka.lg.jp