

福岡市葬祭場「刻の森」 整備事業について

2024.12.2

福岡市

【目次】

- 1. 事業の目的・施設概要**
- 2. 整備概要**
- 3. 事業スキーム・業務内容**
- 4. 事業スケジュール**
- 5. 要求水準**
- 6. 事業者選定方式・参加資格**
- 7. 事業者選定手順**

1. 事業の目的・施設概要

事業の目的

【現状】

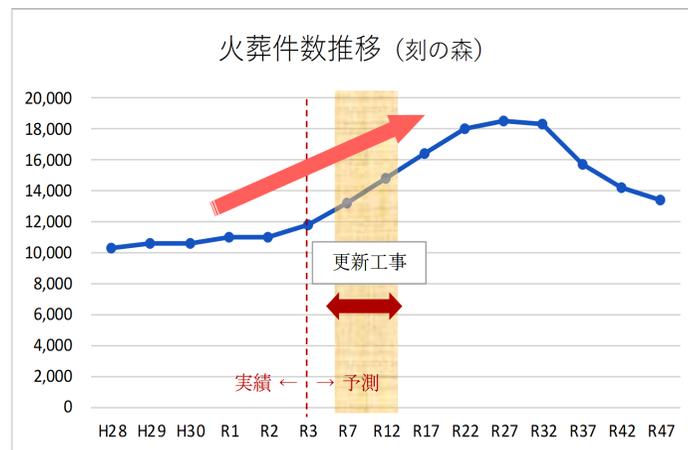
- ・ 供用開始から19年が経過しており、火葬炉設備が老朽化
- ・ 将来的な火葬件数の増加が予想される



今後も安定的に施設運営を継続していくため、
火葬炉設備等の更新及び改修を実施

施設概要

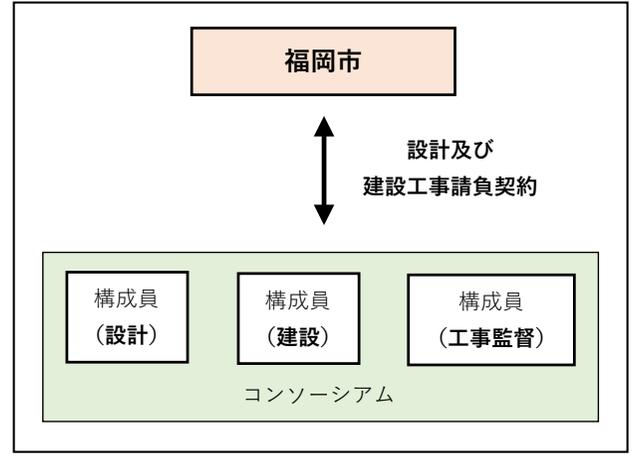
| 項目 | 概要 |
|------|-------------------------|
| 所在地 | 福岡市南区桧原六丁目1番1号 |
| 敷地面積 | 92,685.43m ² |
| 延床面積 | 9,458.95m ² |
| 供用開始 | 平成17年10月 |
| 火葬炉 | 26基 |
| 運営方式 | 指定管理 |



3. 事業スキーム・業務内容

事業スキーム

事業方式 DB（設計施工一括発注）方式
 事業期間 事業契約締結日から令和13年3月まで



業務内容

| 業務分類 | 業務項目 |
|------|---|
| 設計 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 設計業務（火葬炉設備更新、建築改修、建築電気設備改修、建築機械設備改修） ○ 設計に伴う各種申請手続き等の業務 等 |
| 建設 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 施工業務（火葬炉設備更新、建築改修、建築電気設備改修、建築機械設備改修） ○ 改修工事及びその関連業務に伴う各種申請等の業務 等 |
| 工事監督 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 工事監督業務（火葬炉設備更新、建築改修、建築電気設備改修、建築機械設備改修） 等 |
| 供用準備 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 運営・維持管理事業者への研修等を含めた準備業務 等 |

4. 事業スケジュール

事業スケジュール（予定）

| 項目 | 実施時期 |
|-------------------|---------|
| ○実施方針・要求水準書（案）公表 | 令和6年12月 |
| ○入札公告（入札説明書等の公表） | 令和7年4月 |
| ○現地見学会 | 令和7年4月 |
| ○参加表明書及び資格確認書類の受付 | 令和7年6月 |
| ○入札書類（提案書）の受付 | 令和7年9月 |
| ○落札者の決定及び公表 | 令和7年12月 |
| ○事業契約の締結 | 令和8年2月 |

5. 要求水準

基本方針

事業期間中の安全性

- 既存施設の運営を継続しながら施工するため、**利用者の安全性、快適性を確保し、施設運営への影響が最小限**となるよう配慮する

設備の維持管理性

- 運営や維持管理における**作業性、効率性、経済性**を考慮した火葬炉、建築物、建築設備とする

5. 要求水準

火葬炉工事

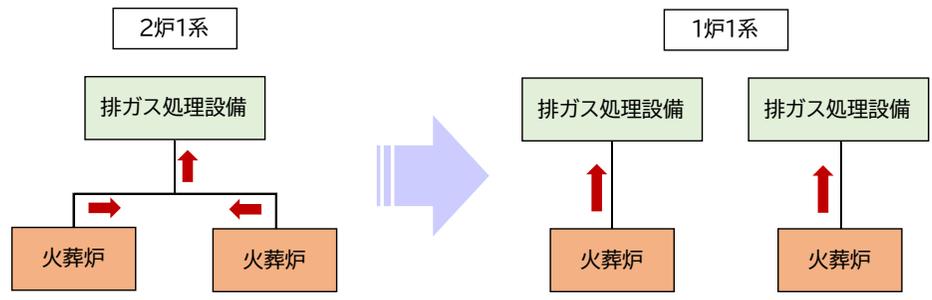
【火葬炉設備】

- 火葬炉全26炉更新
(超大型炉 1 炉、大型炉2炉、普通炉23炉)
※更新後の火葬炉運転は3回/日を想定
- 棺運搬と炉内運搬を兼用した電動運搬車の導入



【排ガス処理設備】

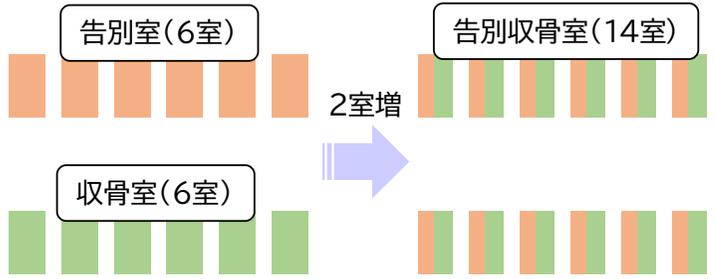
- 2炉1系統の熱交換方式 (全13基) から
1炉1系統の空気混合冷却方式 (全26基) へ更新



5. 要求水準

建築工事

- 既存の「告別室」と「収骨室」を「告別収骨室」へ改修



- エントランスホールの一部に「告別収骨室」を2室追加



5. 要求水準

電気工事

- ・ 受変電設備更新
- ・ 告別収骨室化に伴う、照明（LED）等の更新
- ・ 非常用発電機が3日間運転可能な地下貯油タンクの増設



〈受変電設備〉

機械工事

- ・ 空調・換気設備更新
- ・ 告別収骨室化に伴う、脱臭設備の追加
- ・ 火葬炉室にスポット空調を追加
- ・ 燃烧空気の吸排気や廃熱対策のため、ガラリ及びブルーファンを設置



〈空調設備〉

6. 事業者選定方式・参加資格

事業者選定方式

- ・ **WTO**政府調達協定の対象

『地方公共団体の物品等又は特定役務の調達手続きの特例を定める政令』の適用

- ・ **総合評価一般競争入札方式**により実施

入札価格に加え、業務遂行能力、事業計画の妥当性等を総合的に評価

参加資格

- ・ 入札参加者は、本事業の業務遂行に必要な能力・資格等を備えた複数企業から構成されるグループ
- ・ 参加資格を有する者が複数業務を実施することは可能であるが、**建設業務と工事監督業務の兼務は不可**

6. 事業者選定方式・参加資格

【設計業務】参加資格

- ◇ : 全ての企業が満たすべき要件
- ◆ : 1者以上が満たすべき要件

業務分類

入札参加資格要件

◇福岡市競争入札有資格者名簿(委託)の「建築設計」又は「設備設計」の登載

◆一級建築士事務所の登録

設計
業務

<火葬炉設備の設計を行う者>

◆火葬炉数13基以上の新設または更新を行う設計業務において、元請として火葬炉設備の設計及び自ら製作した実績を有する

<建築設計又は設備設計を行う者>

◆公共施設に係る改修工事等の基本設計又は実施設計業務の元請実績を有する

※上記実績は、平成25年4月1日から参加資格確認基準日までの期間が対象

6. 事業者選定方式・参加資格

【建設業務】参加資格

◇ : 全ての企業が満たすべき要件
◆ : 1者以上が満たすべき要件

業務分類

入札参加資格要件

◇福岡市競争入札有資格者名簿(工事)の登載

◇建設工事に係る特定建設業の許可

建設
業務

◇経営事項審査の総合評定値が、
建築一式工事で900点以上、電気工事で860点以上、管工事で820点以上

＜火葬炉設備の建設を行う者＞

◆火葬炉13基以上の新設又は更新を行う建設業務において、元請として火葬炉設備の
施工及び自ら製作した実績を有する

＜建築工事、電気工事又は管工事を行う者＞

◆公共施設に係る改修工事等の建設業務の元請実績を有する

※上記実績は、平成25年4月1日から参加資格確認基準日までの期間が対象

6. 事業者選定方式・参加資格

【工事監督業務】参加資格

- ◇ : 全ての企業が満たすべき要件
- ◆ : 1者以上が満たすべき要件

| 業務分類 | 入札参加資格要件 |
|--------|--------------------------------------|
| 工事監督業務 | ◇福岡市競争入札有資格者名簿(委託)の「建築設計」又は「設備設計」の登載 |
| | ◆一級建築士事務所の登録 |
| | ◆公共施設に係る改修工事等の工事監督業務の実績を有する |

※上記実績は、平成25年4月1日から参加資格確認基準日までの期間が対象

7. 事業者選定手順

選定手順

入札参加資格審査

入札説明書等に示す参加資格要件に基づき実施

提案審査

入札価格の確認、基礎審査、性能審査を実施 ※事業者検討委員会と市で行う

落札者の決定

事業者検討委員会の評価結果を踏まえ、市が落札者を決定

質問・回答

・実施方針等に対する質問・意見の受付・回答

実施方針・要求水準書（案）公表後に質問・意見を受け、回答を行う

・入札説明書等に対する質問・意見の受付・回答

入札公告後に2回、質問を受け、回答を行う

福岡市葬祭場「刻の森」 整備事業について

END