

報告1

未利用地の有効活用に係る 提案募集について

令和元年11月13日

福岡市財政局財産有効活用部財産活用課

1. はじめに

(1) 財産活用課の業務内容

2. 市有地について

(1) 行政財産と普通財産の違い

(2) 普通財産(土地)について

3. 活用を図りたい財産

(1) 物件の紹介

4. 福岡市の保有する財産について

1. はじめに

(1) 財産活用課の業務内容

- ① 公有財産に係る相談・指導, **未利用地の活用**
- ② 広告や自動販売機の公募
- ③ ふるさと納税(ふくおか応援寄付)
- ④ 受益者負担の見直し
- ⑤ 債権の適正管理

歳入の積極的な確保に取り組んでおり、
様々なアイデアをお待ちしております。

▼市役所本庁舎エレベーター

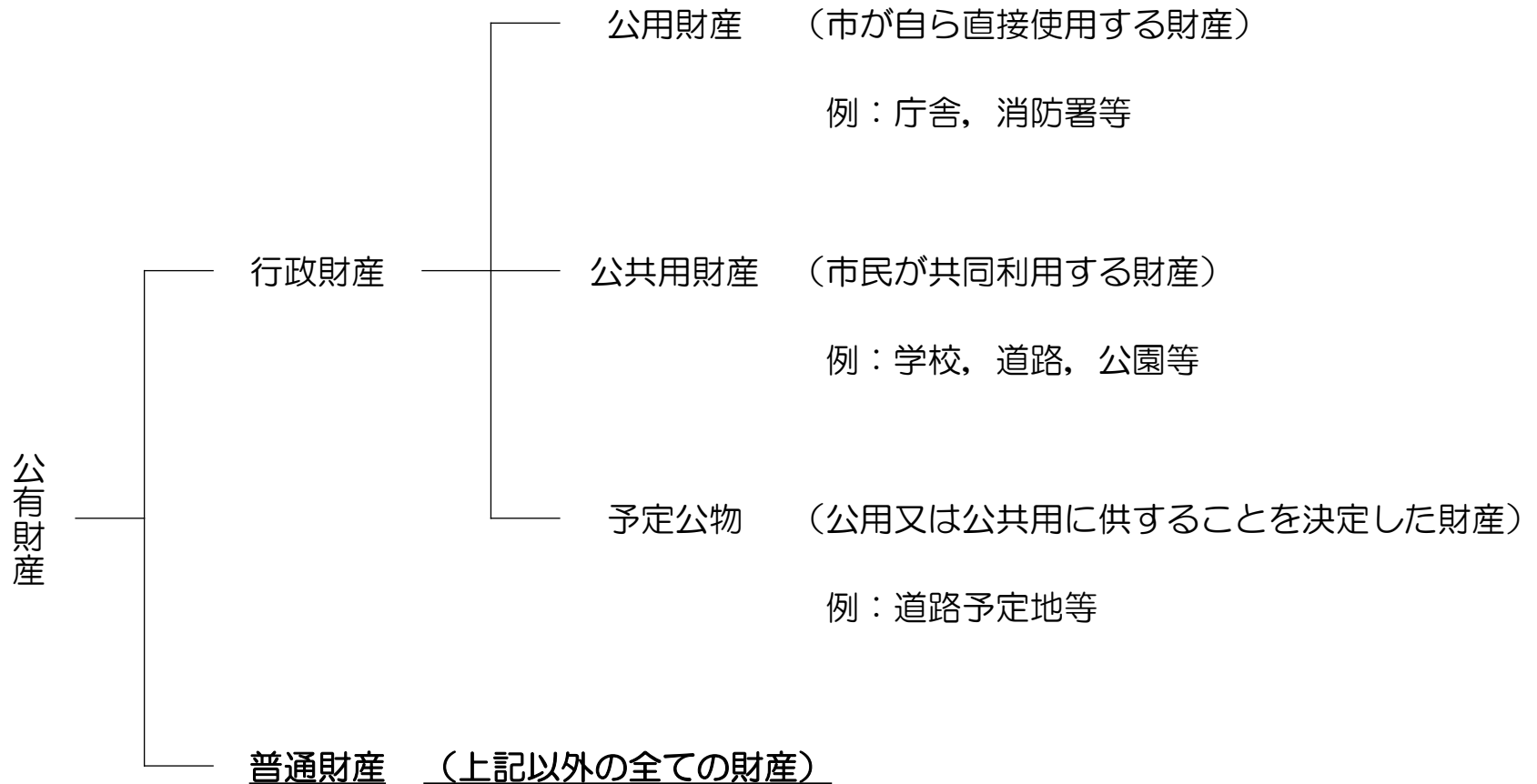


▲ふるさと納税 (ふくおか応援寄付)



2. 市有地について

(1) 行政財産と普通財産の違い



貸付をしている土地を除き, 積極的に売却・貸付を図っていく財産

2. 市有地について

(2) 普通財産(土地)について

貸付地を除く福岡市の普通財産(土地)は、約109haある(平成30年度末時点)

区分A

大名小跡地、青果市場跡地 など

区分B

アイランドシティ分譲地、松濤園跡地、
売却予定地一覧 (HP公表) など

区分C

未利用地一覧(HP公表)

区分D

隣接者への払下げ以外は活用困難

2. 市有地について

① 区分 A の土地

大名小跡地、青果市場跡地 など

売却や貸付の公募を実施する担当部署が存在し、予算もある。

市から積極的に営業活動をしなくても、事業者が関心を示してもらえる。

▼大名小跡地（イメージパース）



▲青果市場跡地（イメージパース）

2. 市有地について

② 区分Bの土地

アイランドシティ分譲地、旧松濤園跡地、売却予定地一覧(HP公表) など売却や貸付の公募(入札)を実施する担当部署が存在し予算もあるが、積極的に営業活動を展開する必要がある。

▼アイランドシティ完成予想(イメージパース)



The screenshot shows the Fukuoka City official website. At the top, there is a navigation bar with the city logo, language options (Japanese, English, Chinese), and social media links. Below the navigation bar is a search bar and a menu with categories like 'Living', 'Education', 'Health', 'Tourism', 'Business', and 'Municipal Administration'. The main content area is titled '福岡市が所有する売却予定地一覧' (List of Land to be Sold Owned by Fukuoka City). It includes a brief introduction, a list of land parcels, and a link to the 'Public Property List'.

福岡市が所有する売却予定地一覧

売却予定の土地を掲載しています。詳細は、各物件の問い合わせ先へお願いします。
売却準備が整った土地から、順次、売却となります。

一般競争入札は、年2回(前期:7月末頃、後期:1月末頃)の予定です。入札物件については、[福岡市有地の売却情報](#)へ掲載いたします。掲載予定は前期:7月頃、後期:12月頃となっております。

福岡市有地の売却情報をお知らせするメールマガジンをご希望の方は、[こちら\(福岡市関連メールマガジン一覧\)](#)からご登録ください。

公有財産リスト

福岡市が所有する売却予定地一覧 (1,879kbyte) [X](#)

▲売却予定地一覧(HP)

2. 市有地について

③ 区分Dの土地

管理する部署が存在するものの、売却のための予算もなく、隣接者から払下げの要望があって、はじめて動く。

④ 区分Cの土地

未利用地一覧(HP公表)
面積や場所を踏まえると、駐車場やレンタル倉庫など有効活用の余地があると思われ、HPに掲載中。

市の取組みでは限界があり、
民間事業者の
ノウハウ・アイデアが必要です。

▼レンタル倉庫



福岡市が所有する未利用地一覧

市として現在利用しておらず、活用方法を検討している土地を掲載しています。
売却や貸付を希望される場合は、財産活用課へお問い合わせください。

また、未利用地を有効活用する方法を募集いたします。
市民や事業者の皆様からの積極的なご提案をお待ちしています。
※例えば、一般競争入札による売却が難しい土地だが、駐車場やレンタル倉庫、コインランドリーとして利用できる等
※市有地単独でも、隣接した民有地との一体的な内容の提案でも構いません。

提案後の流れ

提案を受けて、土地の活用方法（売却、貸付等）等について土地の所管課と検討を行います。

公有財産リスト

[福岡市の所有する未利用地一覧 \(14kbyte\)](#)

▲未利用地一覧（HP）

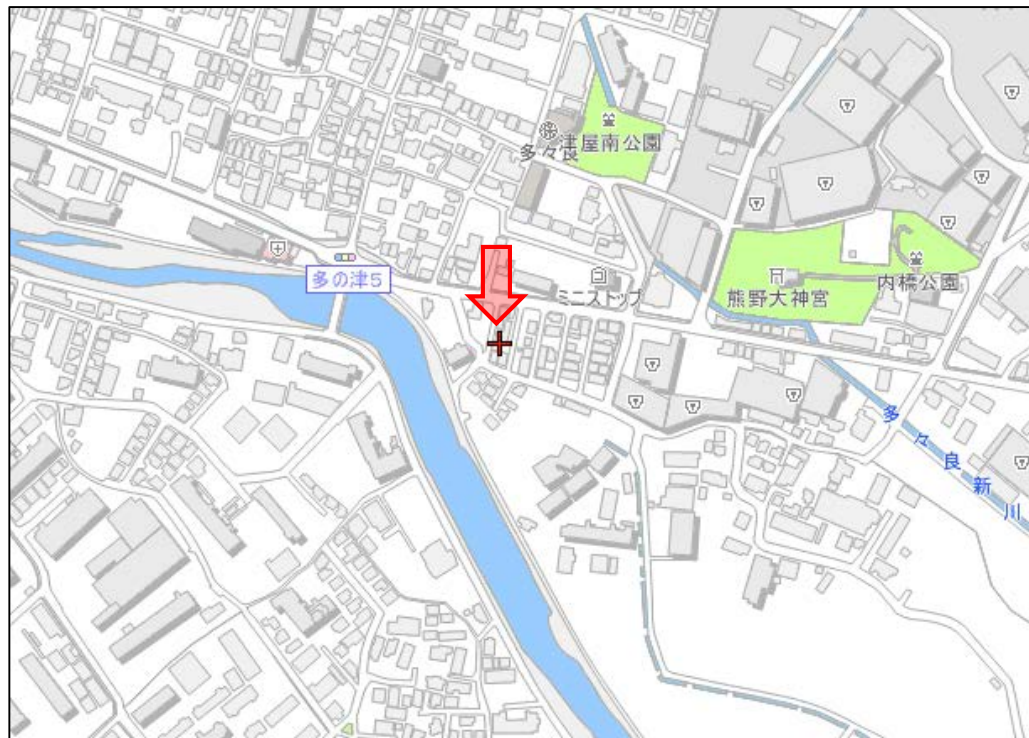
3. 活用を図りたい土地

(1) 物件の紹介

① 福岡市東区多の津五丁目

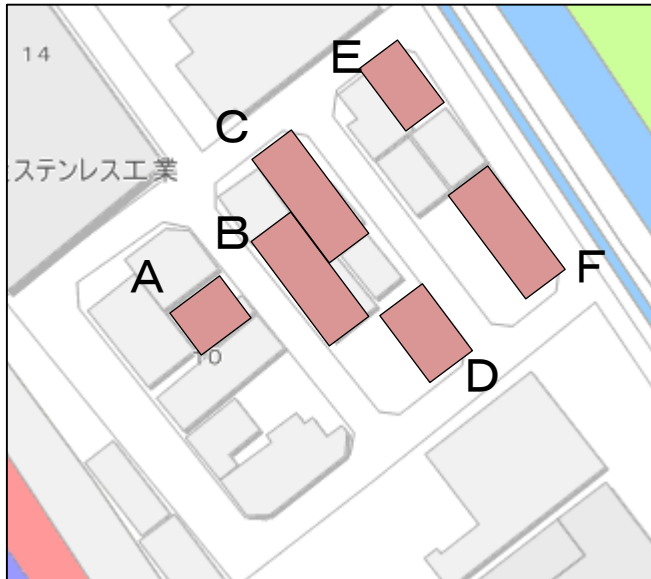


	地番	面積	地目/現況	用途地域
A	1335-46	213.00m ²	宅地/更地	準工
B	1335-16	136.00m ²	宅地/更地	準工
C	1335-75	116.00m ²	宅地/更地	準工



3. 活用を図りたい土地

② 福岡市博多区半道橋二丁目



	地番	面積	地目/現況	用途地域
A	253	59.40m ²	宅地/更地	工業
B	260, 261	128.50m ²	宅地/更地	工業
C	258, 259	116.54m ²	宅地/更地	工業
D	263	69.77m ²	宅地/更地	工業
E	271	53.57m ²	宅地/更地	工業
F	267, 266	97.69m ²	宅地/更地	工業



3. 活用を図りたい土地

③ 福岡市博多区東月隈四丁目, 五丁目

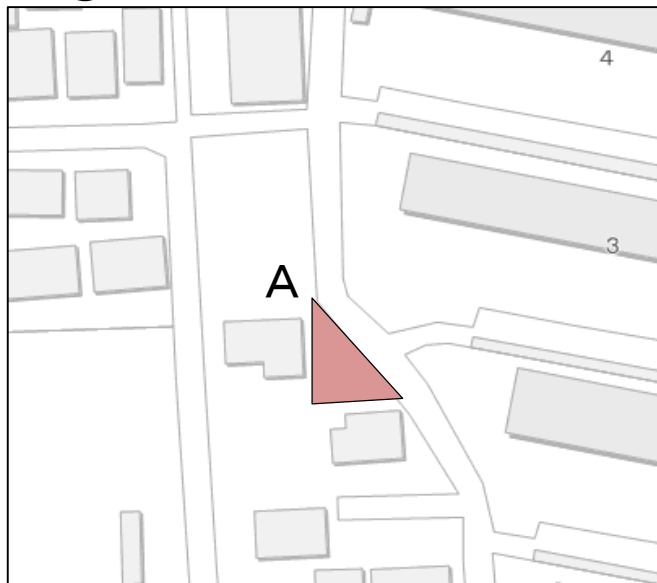


	地番	面積	地目/現況	用途地域
A	五丁目 437-8他	176.00m ²	宅地/更地	一低



3. 活用を図りたい土地

④ 福岡市西区小戸一丁目



	地番	面積	地目/現況	用途地域
A	2422-9	96.00m ²	宅地/更地	一住



4. 福岡市の保有する財産について



「固定資産台帳」で検索

くらし・手続き	子育て・教育	健康・医療・福祉	観光・魅力・イベント
<h3>固定資産台帳の公表</h3> <p>福岡市では平成28年度決算から統一的な基準に基づく財務書類等を作成しており、その公表を行います。</p> <h4>固定資産台帳とは</h4> <p>固定資産台帳とは、固定資産についてその取得から除却処分に至るまでの経緯をそれぞれ記載したものです。</p> <h4>有形固定資産の評価基準及び評価方法について</h4> <p>総務省「統一的な基準による地方公会計マニュアル」に基づき評価しています。 有形固定資産の評価基準及び評価方法について (211kbyte)</p>			

【市ホームページ】「固定資産台帳の公表」

URL : <https://www.city.fukuoka.lg.jp/zaisei/propertyuse/shisei/koteishisandaicho.html>

※ 1筆ごとの詳細な情報を掲載しています。

【お問い合わせ先】

福岡市財政局財産有効活用部財産活用課

〒810-8620 福岡市中央区天神一丁目8-1(本庁舎10階)

TEL:092-711-4532 FAX:092-711-4833

E-mail: zaisankatsuyou.FB@city.fukuoka.lg.jp

ご清聴ありがとうございました。