

報告 1

福岡市PPPロングリスト、ショートリストからの事業紹介等について

2017.7.20

福岡市財政局アセットマネジメント推進部大規模施設調整課

目次

1. はじめに

2. PPPロングリスト

3. PPPショートリスト

1. はじめに

1) 福岡PPPプラットフォーム

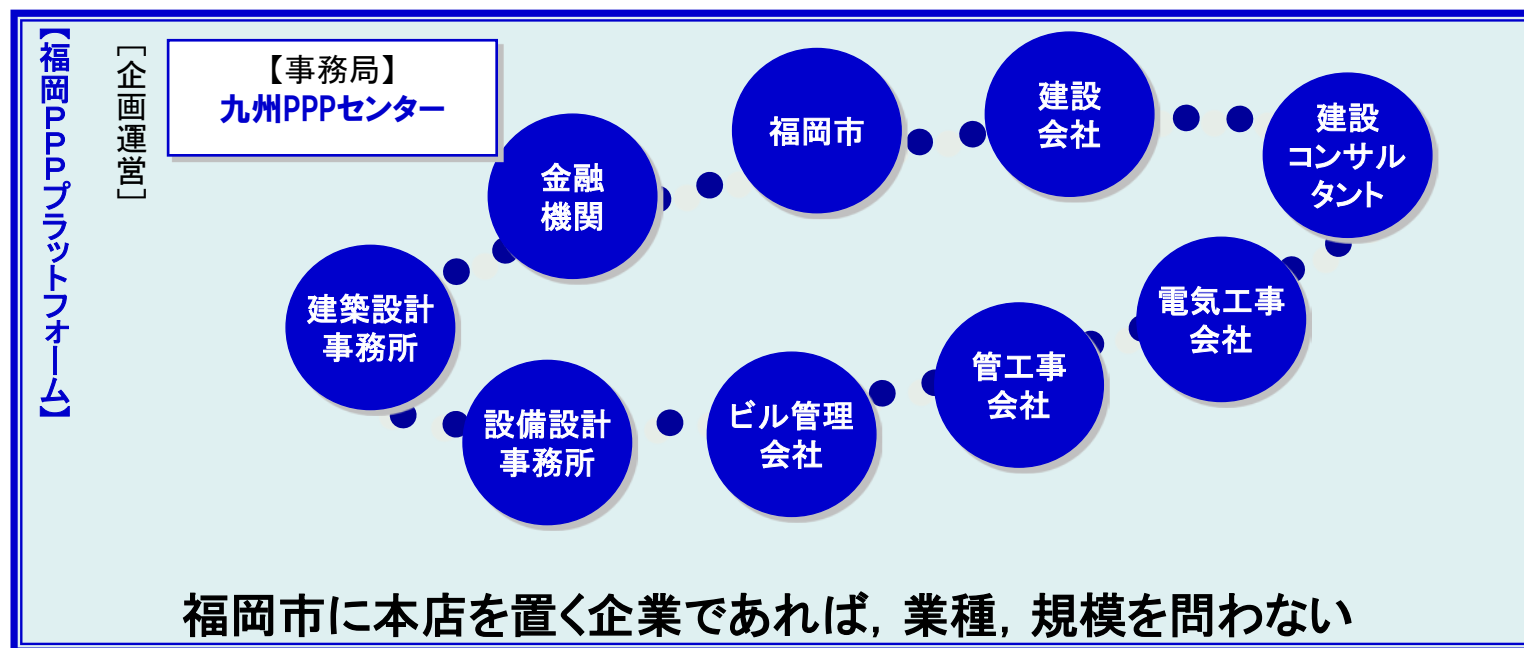
○目的

地場企業のPPPに関するノウハウ習得と事業参画に向けた競争力強化を図ること

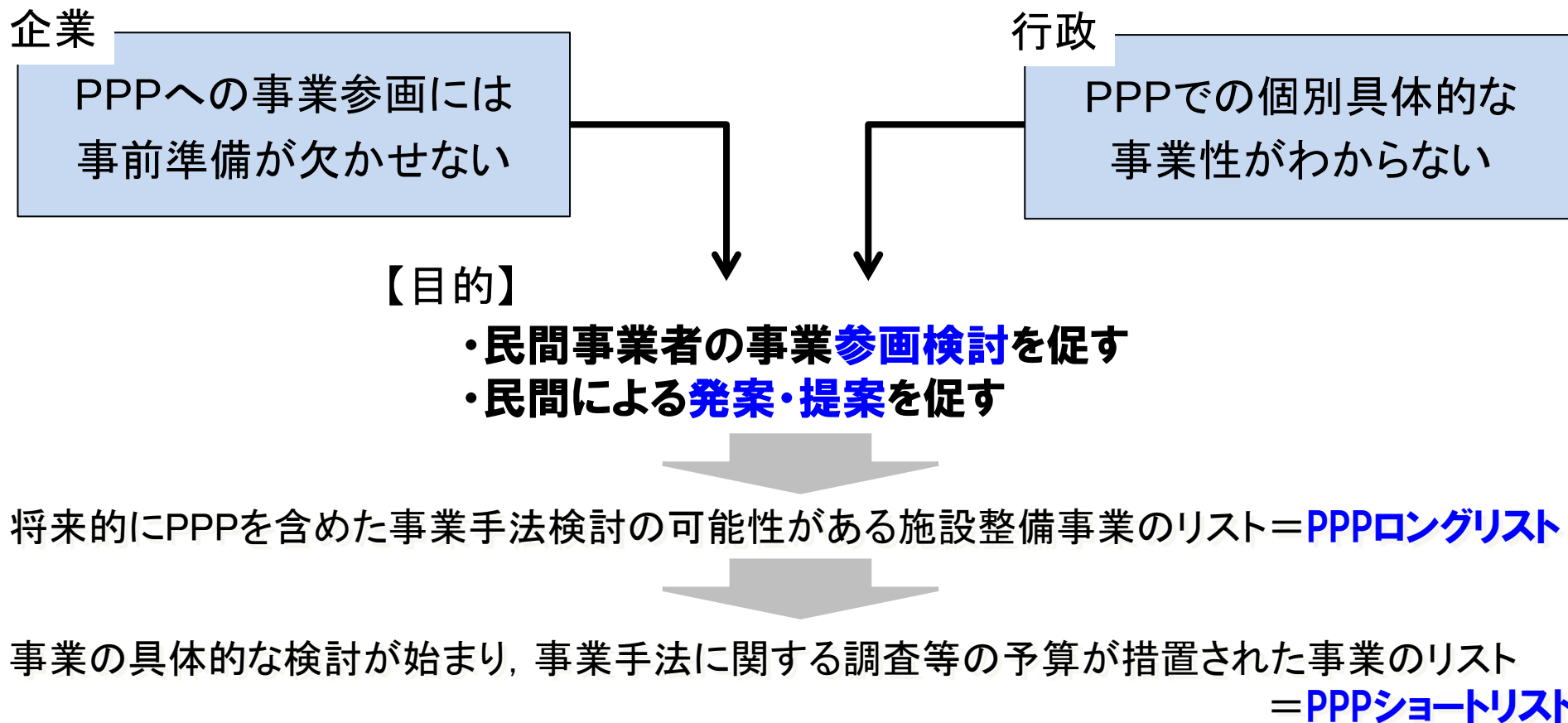
○取組み

- 企画提案力や事業遂行力の向上につながる他都市の事例研究
- コンソーシアムの形成に向けた異業種との出会いの場の提供
- 福岡市の事業に関する情報提供と意見交換

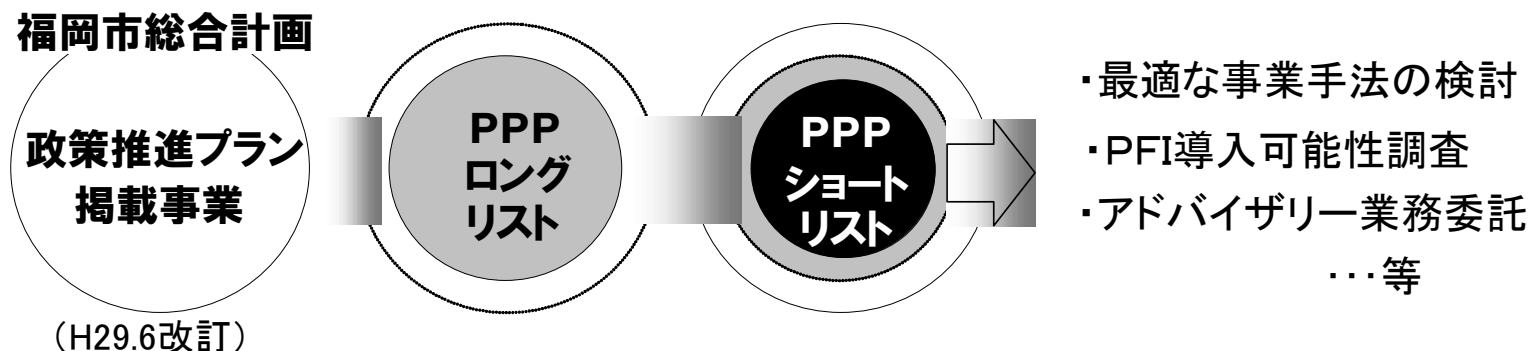
平成23年6月以降, これまで24回開催



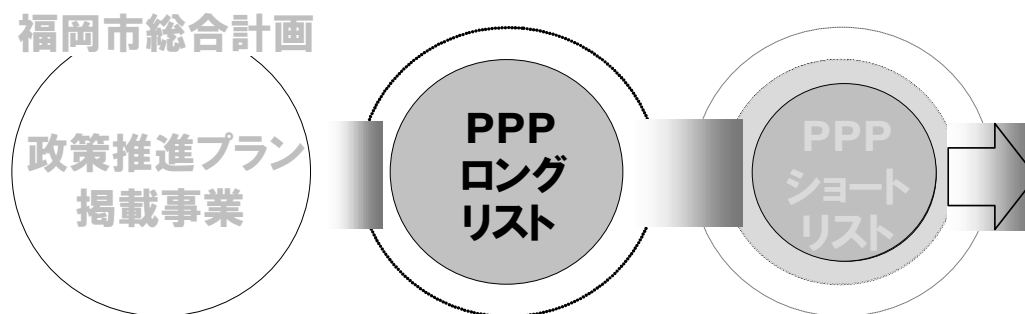
2) PPPロングリスト, ショートリストについて



[参考]各リストの関係



2. PPPロングリスト



1) 建築物

	事業名称等 【所管局】	事業概要
1	市営住宅の建替 【住宅都市局】	■老朽化した市営住宅を計画的に建替えることにより、将来にわたって、安定的な供給を行う
2	都心周辺部駐車場の確保 【道路下水道局】	■都心部へのマイカー流入を抑制するための、都心周辺部での駐車場の確保について、検討を行う
3	学校の校舎等の建替 【教育委員会】	■老朽化が進む学校施設(校舎, 講堂兼体育館, プール等)の建替を行う

2) インフラ

	事業名称等 【所管局】	事業概要 ※主なものを抜粋
1	下水道事業 【道路下水道局】	■浸水対策(雨水対策のための管渠の新設, ポンプ場の新設・増強等) ■下水道施設の改築更新(老朽化した下水道施設の計画的な更新) ■下水道施設の耐震化(耐震性能がない下水道施設の耐震化) ■合流式下水道の分流化(博多駅周辺地区と天神周辺地区の浸水対策と連携した分流化) ■高度処理(水処理センターに高度処理設備を段階的に導入) ■再生水事業の推進(供給先増加に応じた再生処理施設の能力増強や再生水管の整備)
2	水道事業 【水道局】	■水源・浄水場再整備事業(既存のダムや取水場, 浄水場等の計画的更新, 長寿命化等) ■浄水場再編事業(高宮浄水場の浄水機能を乙金浄水場に統合。高宮浄水場は緊急時給水拠点機能をもつ配水場として再整備) ■配水管整備事業(主に老朽化した配水管の更新及び避難所等への給水ルートの耐震化) ■重要施設の耐震化(沈でん池, 配水池などの重要施設及び管路の耐震化) ■工業用水道事業(金島浄水場の運営・維持管理)

3) その他施設

	事業名称等 【所管局】	事業概要
1	公園等の有効活用 【住宅都市局】	■広域から多くの利用者が集う公園等において、新規公園の整備や既存公園の再整備等に合わせ、公園等の資産を有効活用することで、公園に集う利用者のサービス向上を図る。
2	セントラルパーク構想の推進 【住宅都市局】 ※新規	■都心に近い貴重な緑地空間として広く市民に親しまれている大濠公園と舞鶴公園の一体的な活用を図り、市民の憩いの場として、また、歴史、芸術文化、観光の発信拠点となるような公園づくりを目指す。
3	アイランドシティはばたき公園 【港湾空港局】	■豊かな自然が存在するエコパークゾーンとの一体的な整備を行う。

4) 個別事業紹介

①セントラルパーク構想の推進

【基本的な方向性】

- ①大濠公園・舞鶴公園一帯の空間をつなぎ、一体感のある緑地空間づくり
- ②福岡にしかない重層的な歴史資源を活かし、福岡二千年の時をたどる空間づくり
- ③観光集客機能の向上によるにぎわいをつくり、都市の活性化につなげる拠点づくり
- ④「まちの公園」から「公園のまち」へ展開し、みんなで育てる公園づくり

【ゾーニング】



ゾーニング図

(ゾーン)

(整備の考え方)

憩いと文化の
交流ゾーン

- ・水面と大規模な広場を中心に両公園の物理的・視覚的一体性を創出
- ・芸術文化機能の連携・充実

鴻臚館跡
ゾーン

- ・鴻臚館の復元整備と迎賓や交流の場としての活用

福岡城跡
ゾーン

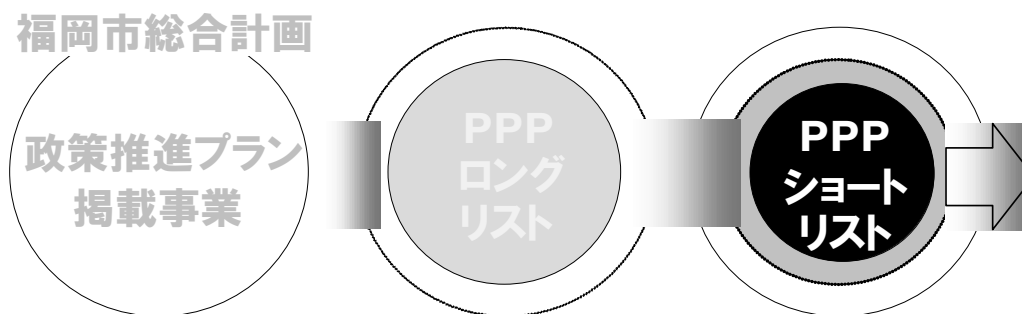
- ・福岡城の積極的な復元整備と展示施設としての活用

城跡イメージ
ゾーン

- ・「お城」が感じられる空間づくり
- ・周辺の景観形成や緑化誘導

【参考】 H26年6月 セントラルパーク構想策定
H29年度 基本計画策定予定

3. PPPショートリスト



1) 対象事業一覧

	事業名 【所管局】	H29年度調査の種類	H29年度の取組(予定)
1	博多区庁舎等再整備事業 〔市民局〕 ※新規(ロングリストから移行)	最適事業方式調査	事業手法等の検討を行い、基本計画の策定を行う予定
2	ウォーターフロント地区(中央ふ頭・博多ふ頭)再整備の推進 〔住宅都市局, 経済観光文化局, 港湾空港局〕 ※新規	最適事業方式調査	事業手法等の検討を行う予定
3	第2期展示場等整備事業 〔経済観光文化局〕	最適事業方式調査 ↓ 事業化手続業務	事業者の選定及び契約締結を行う予定
4	高宮南緑地(旧高宮貝島邸)整備・管理運営事業 〔住宅都市局〕	事業化手続業務	事業者の募集を行う予定

1) 対象事業一覧

	事業名 【所管局】	H29年度調査の種類	H29年度の取組予定
5	西部水処理センター 下水汚泥固形燃料化事業 〔道路下水道局〕	最適事業方式調査 ↓ 事業化手続業務	事業者の選定及び契約締結 を行う予定
6	早良地域交流センター(仮称) 整備事業 〔市民局〕	事業化手続業務	公募に向けた 検討・準備を行う予定
7	学校給食センター再整備事業(第3給 食センター(仮称)) 〔教育委員会〕	最適事業方式調査	事業手法等の検討を行い、整 備計画の策定を行う予定
8	拠点文化施設整備事業 〔経済観光文化局〕	最適事業方式調査 事業化手続業務	事業手法等の検討を行い、整 備計画の策定、公募に向けた 検討・準備を行う予定

2) 個別事業紹介

①博多区庁舎等再整備事業

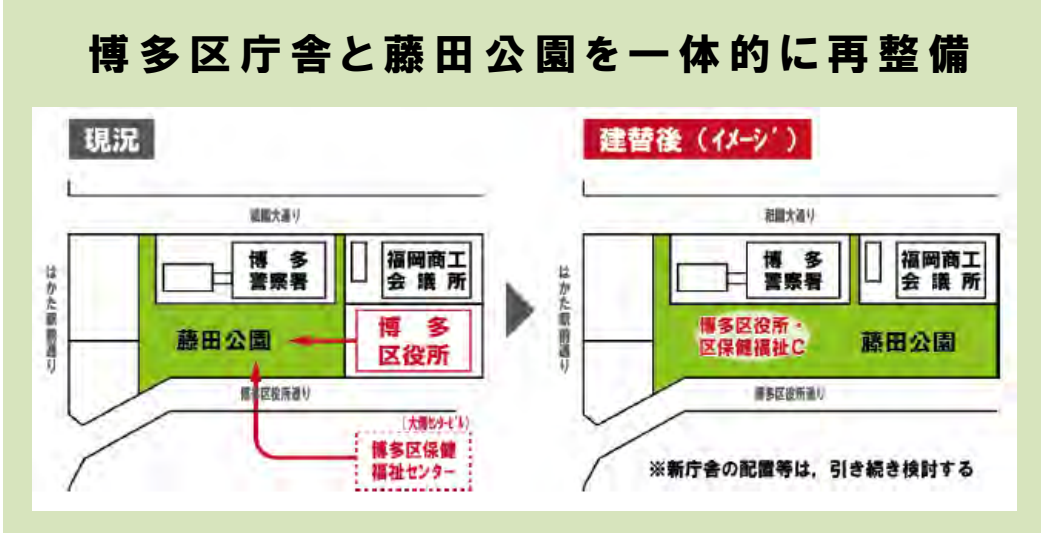
(1) 事業概要

- 博多区庁舎は耐震対策が必要な施設
- 耐震改修工事では、鉄骨ブレースが執務室や窓口を分断し、市民サービスへの影響が多大

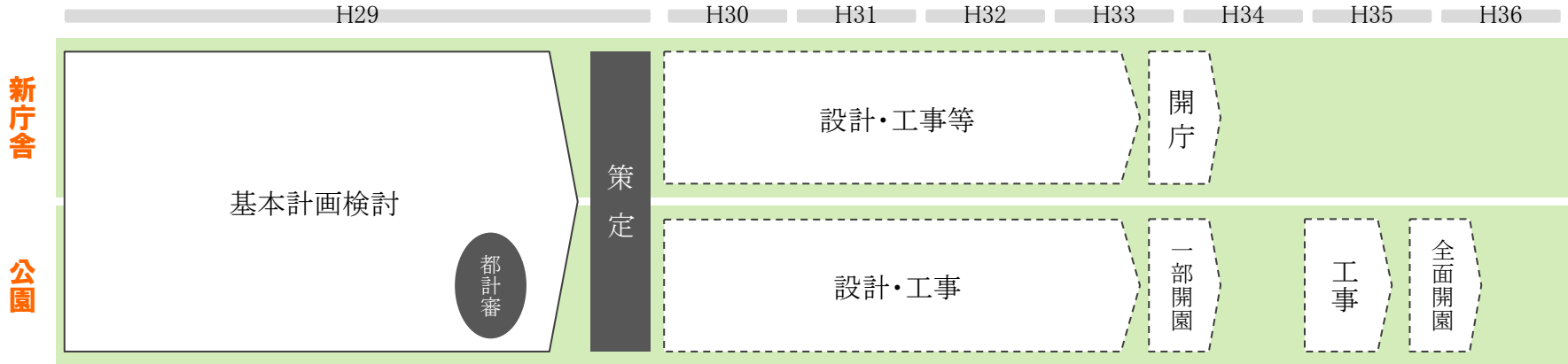


建替えにより耐震対策を実施する

(2) 建替えの方向性(案)



(3) 事業スケジュール(予定)



※平成33年度以降のできるだけ早い時期の新庁舎・公園の完成をめざす

2) 個別事業紹介

②ウォーターフロント地区(中央ふ頭・博多ふ頭)再整備の推進

(1) 背景

- ・博多港のクルーズ船寄港回数は328回(平成28年)で**2年連続日本一**, 今後更に増加する見込み
- ・国際会議(MICE)開催件数は363件(平成27年), **7年連続全国2位**
- ・展示場は高稼働のため, 催事開催にお断りが生じている

(2) 基本的考え方

- ・「MICE」「クルーズ」「賑わい」が融合した一体的なまちづくりを目指す

(3) 再整備の進め方

【第1ステージ】

概ね
10年

- ・ホールなどMICE施設, 港湾ターミナル, ホテル, 商業施設
- ※第2期展示場, 立体駐車場は先行整備

【第2ステージ】

概ね
20年

- ・クルーズ, MICEの需要動向等を踏まえ事業化

(4) 事業スキーム

- ・公共施設等運営権を含めた民間手法を検討中

(5) 今後の予定

- ・平成30年度の公募見込



③第2期展示場等整備事業

(1) 事業概要

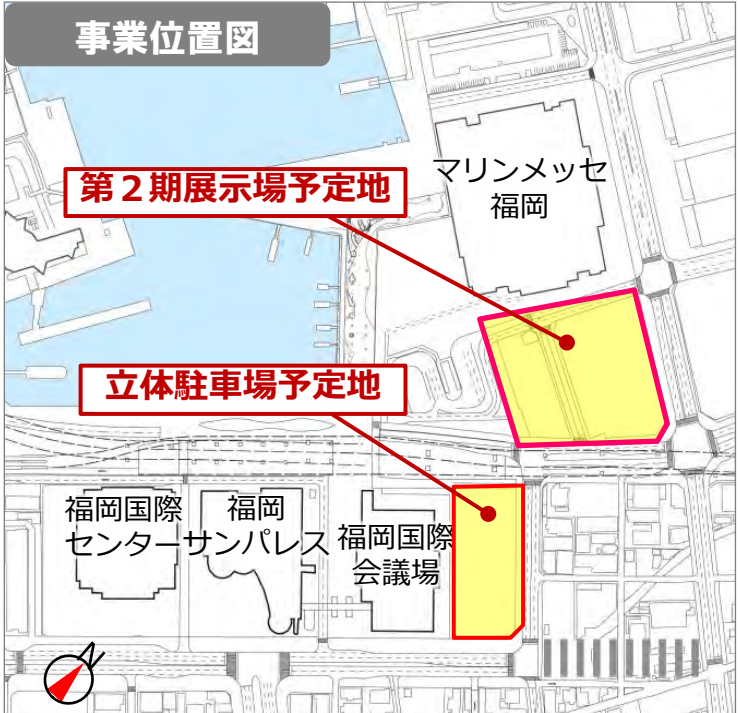
ウォーターフロント地区におけるMICE機能の強化を図るため、マリンメッセ福岡の南側に新たな展示場(第2期展示場)及び国際会議場東側に立体駐車場を整備するもの。

敷地概要・施設規模

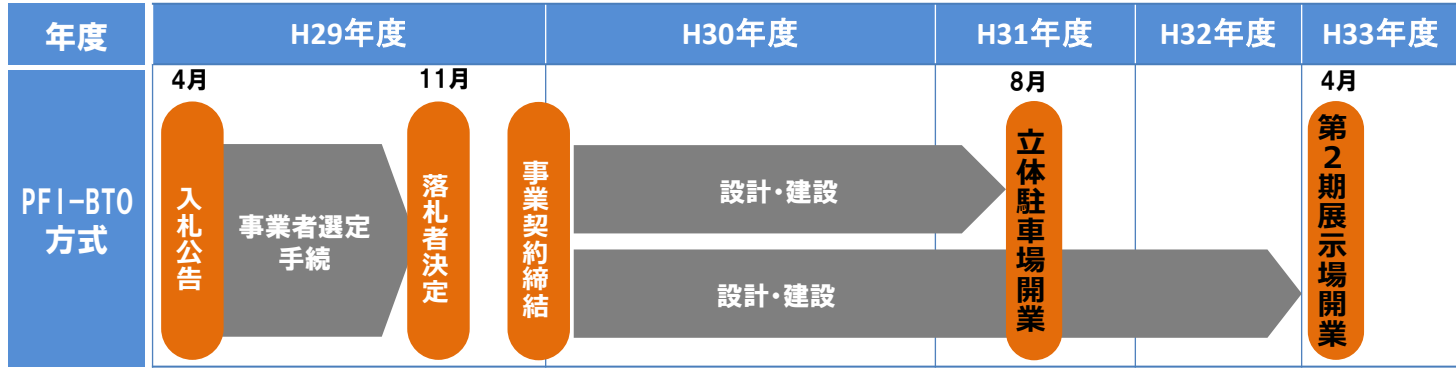
第2期展示場	立体駐車場
整備地 : 福岡市博多区沖浜町	整備地 : 福岡市博多区石城町
敷地面積 : 約17600㎡	敷地面積 : 約8000㎡
用途地域等 : 準工業地域, 準防火地域 臨港地区(商港区), 地区計画	用途地域等 : 商業地域, 準防火地域 臨港地区(無分区), 地区計画
建ぺい率 : 60% 容積率 : 300%	建ぺい率 : 80% 容積率 : 400%
施設規模 : 展示面積 約5000㎡ 延床面積 約10000㎡	施設規模 : 延床面積 約20000㎡

業務範囲・事業規模

○業務範囲 設計, 建設, 維持管理期間
※一部の維持管理業務及び運営業務は本事業には含まない



(2) 事業スケジュール(予定)



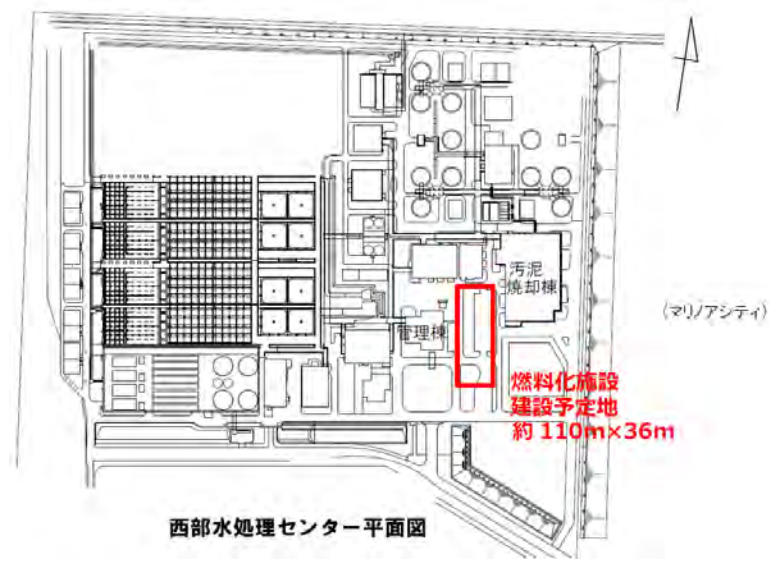
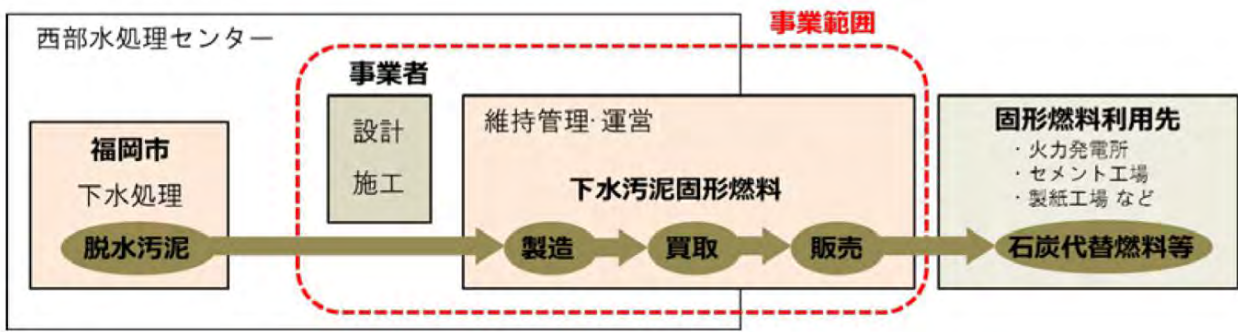
2) 個別事業紹介

④ 西部水処理センター下水汚泥固形燃料化事業

(1) 事業概要

既存焼却施設の老朽化が進んだため、西部水処理センター内に下水汚泥固形燃料化施設を導入し、汚泥の持つバイオマスエネルギーの有効利用を図る。

業務概要



(2) 事業スケジュール(予定)

年度	H29年度			H30~32年度			H33年度
	4月	6月	12月			2月	
DBO方式	実施方針等公表	事業者公募準備 入札公告	事業者選定手続 落札者決定 契約の締結	設計・施工			供用開始 維持管理・運営

○制度概要

区分	民間発案 (PFI法に基づかない任意の発案)	民間提案 (PFI法第6条に基づく提案)
受付 対象事業	PPPロングリスト掲載の事業の他 福岡市政策推進プラン掲載の事業	PPPショートリスト掲載の事業
受付 提案内容	PPP事業化に向けたアイデアの提案 ※ 実施手法，事業計画，民間ノウハウ等	PFI事業の実施方針案の提案 ※ ただし，実施方針が公表された事業は除く
募集開始	PPPロングリスト公表時より受付開始 受付期限はなし。随時受付 ※ PPPロングリストは毎年4月に公表 ※ 随時受付は平成27年11月より運用開始	PPPショートリスト公表時より受付開始 受付期限は6月末まで ※ PPPショートリストは毎年4月に公表
提案受付 最終期限	PPPショートリスト掲載前まで	PFI事業の基本計画策定時まで

◎皆様からの**民間発案・提案**について受け付けています。

詳しくは下記URLからご確認ください

【市ホームページ】「民間提案等制度」

URL : http://www.city.fukuoka.lg.jp/zaisei/jigyo-suishin/ppp_pfi/index.html

※ ページ中段「民間提案等制度」からご確認ください。

【お問い合わせ先】

福岡市財政局アセットマネジメント推進部大規模施設調整課
〒810-8620 福岡市中央区天神一丁目8-1(本庁舎3階)
TEL:092-711-4804
FAX:092-733-5868
E-mail: daikibo.FB@city.fukuoka.lg.jp

報告 1

福岡市 P P P ロングリスト、ショートリストからの
事業紹介等について

END