

令和3年度第2回福岡PPPプラットフォーム全体セミナー資料

# 福岡市博物館リニューアル推進事業 博物館の有効活用について



# 1 福岡市博物館の概要

## 概要

### [所在地]

福岡市早良区  
百道浜3丁目1-1



### [規模]

敷地面積 … 50,648.80㎡ 建築面積 … 10,088.56㎡  
延床面積 … 1,692,062㎡ 構 造 … SRC造3階建



### [あゆみ]

- 昭和55年 (1980) 市長「本市にふさわしい博物館の建設構想の樹立」表明
- 昭和56年 (1981) 博物館建設構想懇話会を設置
- 昭和57年 (1982) 博物館建設構想懇話会「郷土福岡にふさわしい博物館について」意見書提出
- 昭和58年 (1983) 博物館 建設準備室を設置
- 昭和59年 (1984) 財団法人福岡市博物館協会設立
- 昭和62年 (1987) 起工式
- 昭和63年 (1988) 福岡市博物館条例施行、博物館竣工
- 平成元年 (1989) アジア太平洋博覧会開幕  
テーマ館として活用
- 平成 2年 (1990) 福岡市博物館条例施行 (全改)  
福岡市博物館として開館 (10月18日)
- 平成11年 (1999) 財団法人福岡市文化芸術振興財団設立  
博物館協会の事業を継承
- 平成16年 (2004) 市史編さん室を設置
- 平成25年 (2013) 常設展示リニューアルオープン
- 平成28年 (2016) 総来館者数 1,000万人
- 令和 2年 (2020) 開館30周年

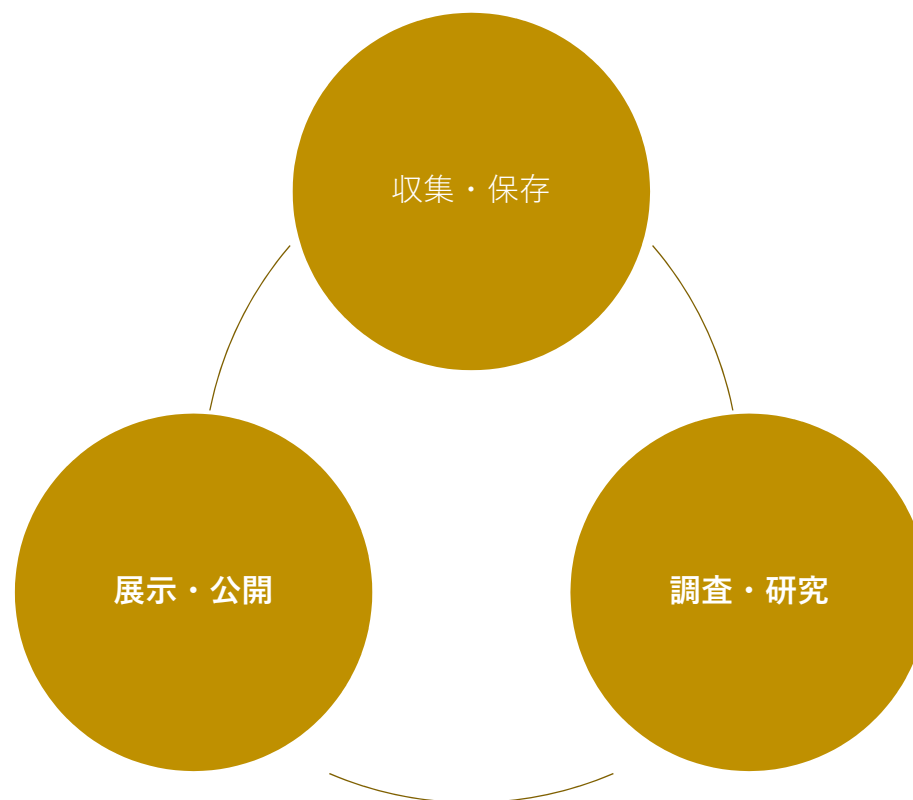
### [観覧者数 (過去5年分とこれまでの総観覧者数)]

| 区分  | 平成28年度  | 平成29年度  | 平成30年度  | 令和元年度   | 令和2年度   | 総観覧者数      |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|------------|
| 常設展 | 123,042 | 119,948 | 110,886 | 124,271 | 31,846  | 3,869,765  |
| 特別展 | 214,049 | 263,277 | 300,483 | 430,032 | 97,305  | 7,849,269  |
| 計   | 337,091 | 383,225 | 411,369 | 554,303 | 129,151 | 11,719,034 |

令和3年3月末現在

## 博物館の事業（博物館法第3条、福岡市博物館条例第2条に拠る）

- 博物館資料の収集・保存
- 博物館資料の調査・研究
- 博物館資料の展示・公開
- 博物館活動に関わる教育普及・広報
- 博物館活動に関わる刊行物等の発行
- 福岡市史編さん事業
- 施設の管理・運営・整備



博物館資料を中心に見た  
博物館の事業サイクル

## 2 リニューアル推進事業について

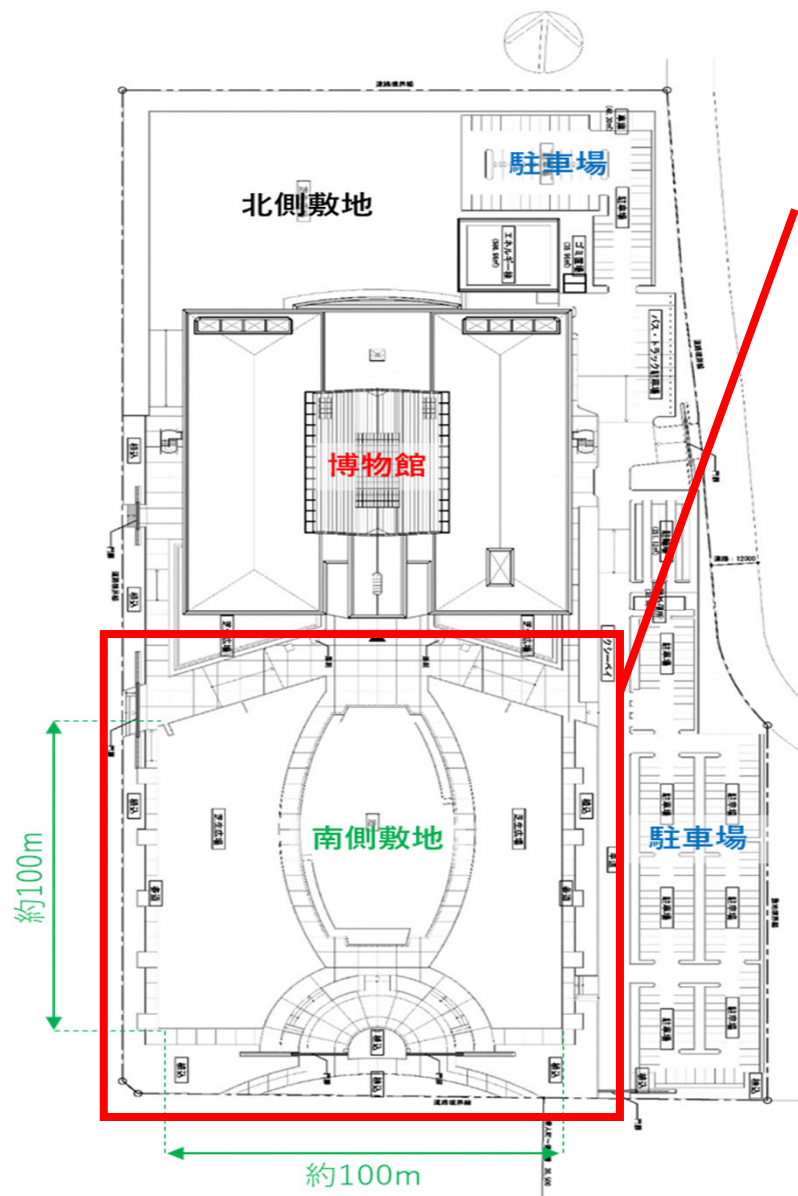
### ■ PPP ロングリスト

| サービス（事業）名称       | 担当部署              | 事業概要                                                                                                                                              |
|------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 福岡市博物館リニューアル推進事業 | 経済観光文化局<br>博物館運営課 | <u>老朽化した設備を全面的に更新し、文化遺産の保存継承の機能を維持することに加え、交流や地域活性化、文化観光の拠点としての機能を強化する。</u> また、あわせて、官民協働事業（PPP）を視野にいたした運営手法を検討し、将来にわたって、博物館のこれらの機能を保持・活用していくことを図る。 |

### ■ スケジュール

- ・ 令和 3 年度は基本構想を策定中。
- ・ 令和 4 年度は基本計画を策定予定。

### 3 南側広場について



リニューアル推進事業の中で、南側広場の有効活用について検討中

#### 【現状】

南側敷地は前庭として整備され博物館のメインアプローチを形成している。

#### 【課題】

- ・ 約10,000㎡の広場の機能が明確ではない
- ・ 池や植栽の維持管理
- ・ 駐車場エリアの受益者負担の適正化

## 【南側広場のこれまでの使われ方】

- ・芝生部分は近隣住民の散歩などに利用されている。
- ・エントランスや池（水盤）において博物館主催による地域との交流イベントなどを実施

■ トワイライトコンサート（毎年実施 ※令和2年、3年はコロナの影響により中止）  
主催者：福岡市博物館 福岡西陵高校管弦楽部





■ふじのくに・しずおかデー（令和3年7月16日～令和3年7月18日）  
主催者：静岡県



■刀剣乱舞コラボ（令和元年9月7日）  
主催者：特別展 侍 実行委員会



■水上薪能（平成19年10月12日）  
主催者： 水上薪能実行委員会



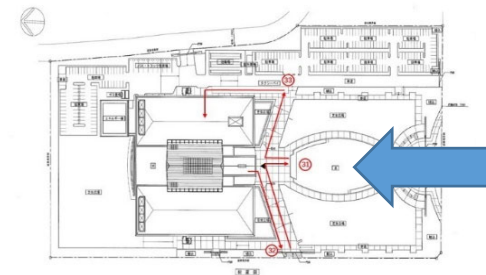
■ ザリガニ釣り（平成28年10月16日）  
主催者： 福岡市博物館



## 南側敷地（外觀①）



現地視察経路図（外観）

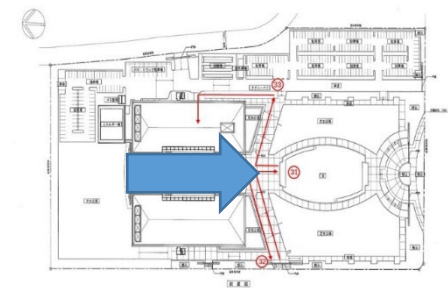


外観図

## 南側敷地（外觀②）



現地視察経路図（外構）



外構図

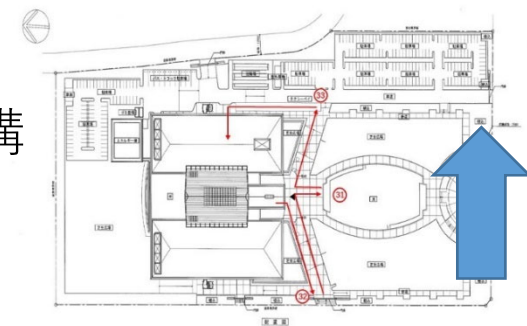
## 南側敷地（外観③）



南東側車両入口

外構

現地視察経路図（外構）



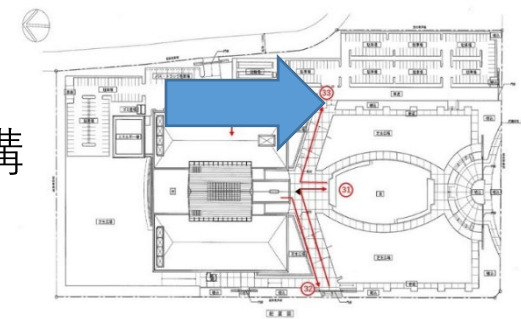
外構図

## 南側敷地（外觀④）



一般駐車場

現地視察経路図（外構）



外構

外構図

## 南側敷地 樹木の位置



南側敷地写真 (01)



外観図



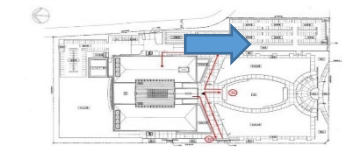
南側敷地写真 (02)



外観図



南側敷地写真 (03)



外観図



南側敷地写真 (04)



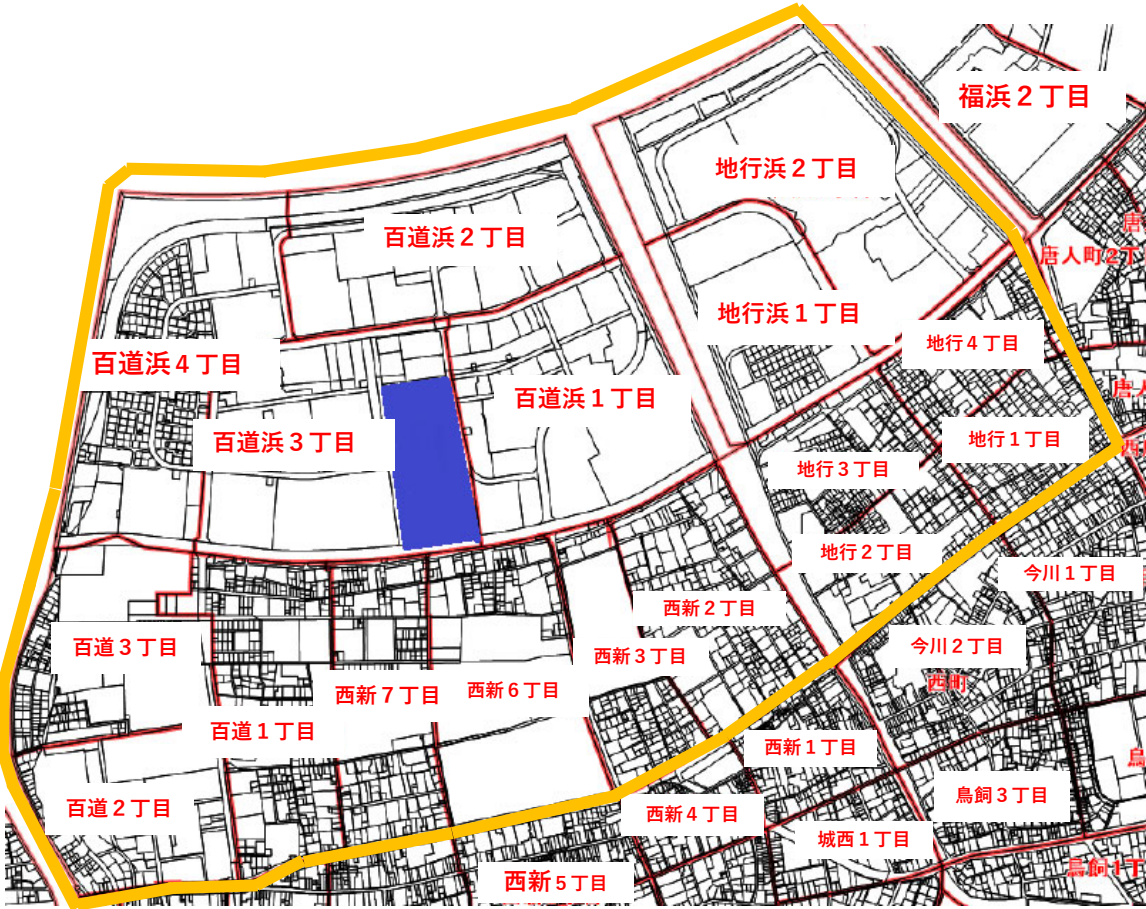
外観図

## エリア周辺環境①

※NAVITIME、Google Mapにてデータ集計



# エリア周辺環境②



公称町別世帯数及び人口（令和 3 年10月末現在）

|          | 世帯数    | 人口     |        |        |
|----------|--------|--------|--------|--------|
|          |        | 総 数    | 男      | 女      |
| 百道 1 丁目  | 1,303  | 2,747  | 1,263  | 1,484  |
| 百道 2 丁目  | 1,105  | 2,315  | 1,084  | 1,231  |
| 百道 3 丁目  | 655    | 1,830  | 881    | 949    |
| 百道浜 1 丁目 | 1,260  | 2,600  | 1,167  | 1,433  |
| 百道浜 2 丁目 | -      | -      | -      | -      |
| 百道浜 3 丁目 | 1,002  | 2,439  | 1,132  | 1,307  |
| 百道浜 4 丁目 | 1,058  | 2,559  | 1,199  | 1,360  |
| 西新 2 丁目  | 1,678  | 3,811  | 1,800  | 2,011  |
| 西新 3 丁目  | 325    | 642    | 315    | 327    |
| 西新 6 丁目  | 382    | 974    | 466    | 508    |
| 西新 7 丁目  | 1,018  | 2,459  | 1,177  | 1,282  |
| 地行 1 丁目  | 652    | 990    | 451    | 539    |
| 地行 2 丁目  | 884    | 1,667  | 798    | 869    |
| 地行 3 丁目  | 937    | 1,858  | 848    | 1,010  |
| 地行 4 丁目  | 846    | 1,489  | 696    | 793    |
| 地行浜 1 丁目 | 67     | 148    | 67     | 81     |
| 地行浜 2 丁目 | 394    | 829    | 401    | 428    |
| 合計       | 13,566 | 29,357 | 13,745 | 15,612 |

## エリア周辺環境③

- ・よかトピア通り北側は高層マンションが立ち並ぶエリア
- ・よかトピア通り南側は戸建て住宅や中・低層マンションが立ち並ぶエリア



子供の広場（遊具）



芝生広場



多目的広場（競技場）



総合図書館



南側敷地



駐車場

よかトピア通り

## 参考情報①

### ■展示室の月別入場者数

|     | 平成28年度  |         |         | 平成29年度  |         |         | 平成30年度  |         |         | 令和元年度   |         |         | 令和2年度  |        |         |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|---------|
|     | 常設展     | 特別展     | 合計      | 常設展     | 特別展     | 合計      | 常設展     | 特別展     | 合計      | 常設展     | 特別展     | 合計      | 常設展    | 特別展    | 合計      |
| 4月  | 4,601   | 9,597   | 14,198  | 5,402   | 9,002   | 14,404  | 6,347   | 28,119  | 34,466  | 8,609   | 95,397  | 104,006 | 114    | 0      | 114     |
| 5月  | 13,639  | 26,508  | 40,147  | 15,230  | 23,871  | 39,101  | 15,775  | 62,521  | 78,296  | 20,020  | 115,081 | 135,101 | 610    | 0      | 610     |
| 6月  | 7,199   | 6,559   | 13,758  | 9,627   | 28,850  | 38,477  | 7,425   | 12,592  | 20,017  | 8,242   | 119,884 | 128,126 | 1,468  | 0      | 1,468   |
| 7月  | 9,797   | 35,389  | 45,186  | 8,081   | 26,193  | 34,274  | 6,868   | 18,800  | 25,668  | 7,813   | 4,132   | 11,945  | 3,772  | 25,268 | 29,040  |
| 8月  | 13,225  | 56,790  | 70,015  | 14,431  | 57,193  | 71,624  | 11,358  | 43,685  | 55,043  | 10,732  | 8,818   | 19,550  | 4,252  | 28,140 | 32,392  |
| 9月  | 9,749   | 14,290  | 24,039  | 8,723   | 5,585   | 14,308  | 7,606   | 4,964   | 12,570  | 15,096  | 25,052  | 40,148  | 3,288  | 27,877 | 31,165  |
| 10月 | 10,050  | 6,306   | 16,356  | 10,317  | 6,367   | 16,684  | 9,464   | 12,507  | 21,971  | 20,308  | 37,298  | 57,606  | 8,335  | 6,999  | 15,334  |
| 11月 | 8,881   | 4,482   | 13,363  | 7,149   | 13,543  | 20,692  | 7,902   | 10,491  | 18,393  | 11,133  | 14,020  | 25,153  | 10,007 | 9,021  | 19,028  |
| 12月 | 5,455   | 3,569   | 9,024   | 6,243   | 17,884  | 24,127  | 6,237   | 15,797  | 22,034  | 5,946   | 10,350  | 16,296  | 0      | 0      | 0       |
| 1月  | 20,973  | 11,964  | 32,937  | 17,357  | 16,178  | 33,535  | 13,026  | 19,955  | 32,981  | 9,088   | 0       | 9,088   | 0      | 0      | 0       |
| 2月  | 11,323  | 18,390  | 29,713  | 9,232   | 15,087  | 24,319  | 9,717   | 3,819   | 13,536  | 6,120   | 0       | 6,120   | 0      | 0      | 0       |
| 3月  | 8,150   | 20,205  | 28,355  | 8,156   | 43,524  | 51,680  | 9,161   | 67,233  | 76,394  | 1,164   | 0       | 1,164   | 0      | 0      | 0       |
| 合計  | 123,042 | 214,049 | 337,091 | 119,948 | 263,277 | 383,225 | 110,886 | 300,483 | 411,369 | 124,271 | 430,032 | 554,303 | 31,846 | 97,305 | 129,151 |

※受変電設備工事のため、令和2年12月1日（土）から令和3年3月31日（月）まで臨時休館

## 参考情報②

### ■特別展の開催状況

#### ・平成２８年に実施された特別展

| 会期          | 特別展示室 A                 | 特別展示室 B              |
|-------------|-------------------------|----------------------|
| 4/8～5/29    | 魔女のヒミツ展                 |                      |
| 6/25～9/4    | 大アマゾン展                  |                      |
| 9/17～11/6   | 釣道楽の世界－多彩なる水の趣味文化       |                      |
| 11/19～12/25 | 第 28 回新収蔵品展 ふくおかの歴史とくらし | 大正・昭和の福岡市－アロー号とその時代－ |
| 1/14～3/20   | フィンランド・デザイン展            |                      |

#### ・平成２９年に実施された特別展

| 会期           | 特別展示室 A                            | 特別展示室 B    |
|--------------|------------------------------------|------------|
| 4/15 ～ 6/18  | 世界遺産 ポンペイの壁画展                      |            |
| 7/8 ～ 8/27   | 黄金のファラオと大ピラミッド展                    |            |
| 9/7 ～ 10/22  | 発見 100 年記念特別展 よみがえれ！鴻臚館－行き交う人々と唐物－ |            |
| 11/3 ～ 12/24 | 神聖ローマ帝国皇帝 ルドルフ 2 世の驚異の世界           |            |
| 1/7 ～ 2/8    | 新収蔵品展 ふくおかの歴史とくらし                  | 黒田家の刀剣と甲冑展 |
| 2/17 ～ 3/22  | 誕生 50 周年記念 リカちゃん展                  |            |

## 参考情報③

### ・平成30年に実施された特別展

| 会期         | 特別展示室 A                                       | 特別展示室 B               |
|------------|-----------------------------------------------|-----------------------|
| 4/6 ～ 6/3  | レオナルド・ダ・ヴィンチと「アンギアーリの戦い」展～日本初公開「タヴォラ・ドーリア」の謎～ |                       |
| 7/7～8/26   | ボストン美術館浮世絵名品展<br>鈴木春信                         | 福岡市博物館所蔵<br>幽霊・妖怪画の世界 |
| 9/15～11/4  | 浄土九州—九州の浄土教美術—                                |                       |
| 11/17～1/14 | 名探偵コナン科学捜査展～真実への推理（アブダクション）～                  |                       |
| 1/24～2/17  | 第30回 新収蔵品展 ふくおかの歴史とくらし                        | 新春特別公開 黒田二十四騎画帖       |
| 3/15～6/23  | ジブリの大博覧会～ナウシカからマリーまで～                         |                       |

### ・令和元年に実施された特別展

| 会期            | 特別展示室 A                                    | 特別展示室 B                     |
|---------------|--------------------------------------------|-----------------------------|
| 3/15 ～ 6/23   | ジブリの大博覧会～ナウシカからマリーまで～                      |                             |
| 7/6 ～ 8/25    | 長くつ下のピッピの世界展<br>～リンドグレーンが描く北欧の暮らしと子どもたち～   |                             |
| 9/7 ～ 11/4    | 特別展 侍～もののふの美の系譜～ The Exhibition of SAMURAI |                             |
| 11/16 ～ 12/22 | 特別展 挑む浮世絵 国芳から芳年へ                          |                             |
| 1/11 ～ 2/16   | 第31回 新収蔵品展 ふくおかの歴史とくらし                     | 新春公開 黒田家の七福神—不思議でおもしろい文物たち— |

### ・令和2年に実施された特別展

| 会期          | 特別展示室 A   | 特別展示室 B |
|-------------|-----------|---------|
| 7/1～9/27    | PIXAR展    |         |
| 10/10～11/29 | ふくおかの名宝品展 |         |

# 参考情報④

## ■博物館喫茶室 来店者数 ※令和3年12月閉店

|      | 平成29年度 | 平成30年度 | 令和元年度  | 令和2年度  | 令和3年度  |
|------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 4月   | 3,873  | 5,819  | 8,173  | 85     | 2,501  |
| 5月   | 6,644  | 9,165  | 9,333  | 315    | 1,033  |
| 6月   | 6,080  | 3,035  | 8,583  | 758    | 1,016  |
| 7月   | 5,968  | 4,757  | 2,888  | 2,649  | 3,047  |
| 8月   | 9,203  | 7,744  | 3,746  | 3,188  | 1,093  |
| 9月   | 2,693  | 2,936  | 6,553  | 2,806  | 726    |
| 10月  | 2,966  | 3,059  | 8,521  | 2,524  | 1,703  |
| 11月  | 4,537  | 3,024  | 3,851  | 3,091  | 2,235  |
| 12月  | 4,825  | 2,636  | 3,028  | 臨時休館   | 721    |
| 1月   | 4,267  | 4,197  | 2,234  | 臨時休館   | —      |
| 2月   | 3,325  | 2,422  | 1,740  | 臨時休館   | —      |
| 3月   | 6,048  | 6,910  | 381    | 臨時休館   | —      |
| 年度合計 | 60,429 | 55,704 | 59,031 | 15,416 | 14,075 |

## ■総合図書館 利用者数等

|      | 平成29年度 | 平成30年度 | 令和元年度  |
|------|--------|--------|--------|
| 開館日数 | 290 日  | 290 日  | 271 日  |
| 入館者数 | 892 千人 | 850 千人 | 780 千人 |

|        | 平成29年度    |       | 平成30年度    |       | 令和元年度     |       |
|--------|-----------|-------|-----------|-------|-----------|-------|
|        | 年度計       | 一日平均  | 年度計       | 一日平均  | 年度計       | 一日平均  |
| 貸出利用者数 | 343,109   | 1,183 | 330,387   | 1,139 | 301,590   | 1,113 |
| 貸出冊数   | 1,304,095 | 4,497 | 1,242,075 | 4,283 | 1,123,960 | 4,147 |

単位：人

単位：冊

## 法規制等

|             |                                         |
|-------------|-----------------------------------------|
| 活用可能敷地面積    | 10,000m <sup>2</sup>                    |
| 容積率／建ぺい率    | 200％／60％                                |
| 用途地域        | 第2種住居地域                                 |
| 法令規制        | 第二種20M高度地区                              |
| 地区計画等       | 地区計画（地行浜・百道浜地区）<br>都市景観形成地区（シーサイドももち地区） |
| その他         | 緑化率の最低限度：30％程度（目標値）                     |
| 土地の使用方法（想定） | 事業用定期借地                                 |

## 諸条件

|     |                                                                                                                                            |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 電気  | 敷地南側、東側どちらからも引込みは可能。電線が埋設になっているので詳しくは九州電力への確認が必要。                                                                                          |
| 上水道 | 敷地東側からの引き込み可能。博物館引き込みを利用し敷地内で分岐させる場合は、配管を大きくする工事が必要。この場合、基本料金の支払いの取決めや簡易専用水道の手続き等が必要。<br>引込み箇所は水道局の確認が必要。<br>よかトピア通りに水道本管があれば、南側からの引込みも可能。 |
| 下水道 | 博物館敷地内の既設排水管接続は可能だが、既設排水管を大きくする工事が必要になる可能性あり。<br>東側道路，南側道路ともに市の排水本管が通っている可能性あるが道路下水道局への確認要。道路下水道局から中水の使用を指導される可能性あり。                       |
| その他 | 電気、上下水道（中水）、ガス等、よかトピア通り側から各引き込みを行う場合は電気、上下水道（中水）、ガス各管理者への確認が必要。木の根が各配管に干渉する可能性が高い。                                                         |