

令和8年度 第1回 福岡PPPプラットフォームセミナー

福岡市PPPロングリスト・ショートリスト 事業紹介

2026.7.27

福岡市財政局アセットマネジメント推進部大規模施設調整課

1 福岡PPPプラットフォーム

目的

地場企業のPPPに関するノウハウ習得と

事業参画に向けた競争力強化を図る

取組

- ・他都市の事例研究などを通じた企画提案力や事業遂行力の向上
- ・異業種間のネットワークの形成
- ・個別事業に関する情報提供と意見交換

などをテーマとしたセミナー等を開催

対象

福岡市内に本店を置く企業

実績

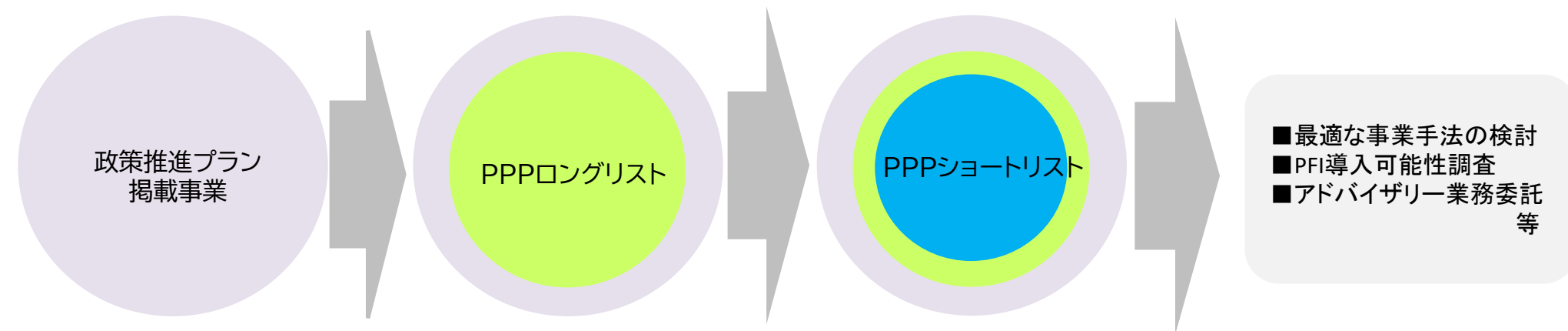
実施回数 51回(平成23年度～令和7年度)

参加者数 のべ2,127団体(3,047名)



2 PPPロングリスト、ショートリストについて

最適な事業手法を検討すべき事業の抽出や民間事業者への事業情報の提供を目的として、「PPPロングリスト」「PPPショートリスト」を作成し、毎年度当初に公表しています。



PPPロングリスト

将来的にPPPを含めた事業手法検討の可能性のある施設整備事業のリスト

PPPショートリスト

事業の具体的な検討が始まり、事業手法に関する調査等の予算が措置された事業のリスト

2 PPPロングリスト, ショートリストについて

福岡市役所HP > 市政全般 > 主なプロジェクト > PPP/PFI:官民協働による公共施設の整備

福岡市 FUKUOKA CITY

ホーム スマホサイトへ 見やすさ、使いやすさを調整 音声読み上げ 文字サイズ

Google 検索

サイト内検索について 防災情報 救急医療・消防

暮らし・手続き 子育て・教育 健康・医療・福祉 観光・魅力・イベント 創業・産業・ビジネス 市政全般

更新日：2015年11月2日

福岡市ホーム > 市政全般 > 主なプロジェクト > PPP/PFI

PPP/PFI : 官民協働による公共施設の整備

福岡市では、公共施設の大量更新時期を迎え、財政状況が厳しさを増す中においても、社会・経済環境の変化に柔軟に対応しながら、市民の暮らしを支える公共サービスの提供と都市の成長に向けた社会資本整備を持続的に展開していくため、民間の経営ノウハウや技術力、資金を活用した官民協働事業（PPP）に取り組んでいます。

PPP/PFI事業 現在進行中の事業や今後取り組む予定の事業

福岡PPPプラットフォーム 官民協働事業に関するノウハウ習得や、地場企業と市の意見交換の「場」

民間提案等制度 事業の初期段階から、民間事業者の創意工夫やノウハウ、アイデアを募集

福岡市の方針・ガイドライン等 官民協働事業に取り組むにあつての本市の基本的な考えや手続等

クリック



上記QRコードからアクセス

福岡市HP:URL

https://www.city.fukuoka.lg.jp/zaisei/jigyo-suishin/ppp_pfi/keynote_for_PPP_H2604.html

福岡市 FUKUOKA CITY

ホーム スマホサイトへ 見やすさ、使いやすさを調整 音声読み上げ 文字サイズ

Google 検索

サイト内検索について 防災情報 救急医療・消防

暮らし・手続き 子育て・教育 健康・医療・福祉 観光・魅力・イベント 創業・産業・ビジネス 市政全般

更新日：2021年4月1日

福岡市ホーム > 市政全般 > 主なプロジェクト > PPP/PFI > 福岡市の方針・ガイドライン

福岡市の方針・ガイドライン等

（1）官民協働事業（PPP）への取組方針

福岡市がPPPに取り組むにあつての、対象事業や事業手法の選定基準、全庁的な事業推進体制、地場企業の参画促進に向けた考えなど福岡市の基本的な考え方を定めた「官民協働事業（PPP）への取組方針」（以下「取組方針」）を策定し、平成24年4月より施行しています。

- 官民協働事業（PPP）への取組方針（平成26年4月版）（2,120kb）

（2）PFIガイドブック

「PFIガイドブック」とは、「福岡市PFIガイドライン」（第1版策定：平成13年7月、第2版改訂：平成16年3月）について、「官民協働事業（PPP）への取組方針」との関係を整理するとともに、職員及び民間事業者の実務者向けガイドとして、PFIの基礎事項及び実際の手続きにかかる事項に内容を絞って再構成したものです。

- PFIガイドブック（令和3年4月）（5,599kb）

（3）PPP/PFI民間提案等ガイドブック

「民間事業者からのPFI法第6条に基づく「民間提案」及び同法に基づかない任意の「民間発案」を積極的に受け入れるため、福岡市の対応方針（受付体制や対応方針、手続等）を定めた「PPP/PFI民間提案等ガイドブック」を新たに策定し、平成26年度より運用を開始しました。

- PPP/PFI民間提案等ガイドブック（平成27年11月）（596kb）

（4）PPPロングリスト・PPPショートリスト

福岡市では、今後、PFIを始めとしたPPPによる事業化の可能性がある事業を「PPPロングリスト」に、PPPによる事業化の可能性がある事業の内、事業手法検討業務委託や、事業化手続業務委託を行うための予算が確定した事業を「PPPショートリスト」に掲載しています。

- PPPロングリスト
- PPPショートリスト

⇒福岡市PPP/PFIトップページに戻る

PPPロングリスト対象事業一覧

	事業名	事業概要
1	市営住宅の建替 (住宅都市局住宅計画課)	老朽化した市営住宅を計画的に建替えることにより、将来にわたって、安定的な供給を行う。
2	学校の校舎等の改善・建替 (教育委員会施設課、用地・建替計画課)	老朽化が進む学校施設において計画的に改修・建替を行う。 (校舎、講堂兼体育館、プール等)
3	福岡市立障がい者スポーツセンターの 移転建替 (福祉局障がい企画課)	全ての障がい者がスポーツを楽しみ、挑戦し、障がいの有無に関わらずスポーツを通して交流が生まれるインクルーシブなスポーツセンターとなるよう、移転建替による機能強化を図る。
4	市民病院の移転整備 (保健医療局病院事業課)	老朽化・狭隘化が進む福岡市民病院について、新興感染症や激甚化する災害への対応など、求められる役割と医療機能の強化を図るため、移転による整備を進める。
5	下水道事業 (道路下水道局下水道企画課)	改築更新・浸水対策・地震対策 など
6	水道事業 (水道局総務課)	水源、浄水場整備事業・浄水場再編事業 など
7	公園等の有効活用 (住宅都市みどり局Park-PFI推進課、みどり活用課)	広域から多くの利用者が集う公園等において、新規公園の整備や既存公園の再整備等に合わせ、Park-PFI制度等の民間活力を導入し、公園の魅力向上と公園利用者の利便性向上を図る。
8	セントラルパーク構想の推進 (住宅都市みどり局みどり活用課)	都心に近い貴重な緑地空間として広く市民に親しまれている大濠公園と舞鶴公園の一体的な活用を図り、市民の憩いの場として、また、歴史、芸術文化、観光の発信拠点となるような公園づくりを目指す。
9	アイランドシティグリーンベルトの民間活用 (港湾空港局事業管理課)	アイランドシティ中央公園とはばたき公園をつなぐグリーンベルト（緑地帯）のうち、はばたき公園側の区画の中に民間活用できる「活用エリア」を設け、都市公園と相乗効果が期待できる機能を誘導することで、グリーンベルトの魅力向上を図る。

PPPショートリスト対象事業一覧

	事業名	令和7年度までの進捗状況／ 令和8年度の取組(予定)	個別 事業 紹介
1	九州大学箱崎キャンパス跡地 水素ステーション整備等 (経済観光文化局水素推進担当)	令和7年度に引き続き、令和8年度も、水素ステーションの事業者選定公募に向けた取組みを進めていく。	—
2	福岡市立小・中学校普通教室空調更新事業 (教育委員会学校設備課)	令和7年度は、現PFI事業の事後評価および次期事業手法の検討を行った。令和8年度は、引き続き次期事業手法の検討を行い、公募実施を見据えた準備を進めていく。	○
3	学校給食センター再整備事業 (教育委員会給食運営課)	第1給食センター整備運営事業の現契約終了(令和10年度まで)に向け、令和8年度は事後評価および次期手法の検討を行う。	○
4	港湾緑地「みなと100年公園」への 民間活力導入 (港湾空港局財産活用担当)	令和7年度に引き続き、令和8年度も、「みなと緑地PPP」の活用を前提とした事業実施条件の検討等、民間活力導入に向けた準備を進めていく。	○
5	アイランドシティはばたき公園 ガイダンスセンター等整備事業 (港湾空港局みなと環境政策課)	令和7年度に引き続き、令和8年度も、ガイダンスセンターの整備に向けて、整備内容や事業手法の検討を行う。	—
6	南地域交流センター(仮称)整備 (市民局コミュニティ施設整備課)	令和7年度は、基本構想の策定、基本計画および最適事業手法の検討を行った。令和8年度は、引き続き最適事業手法の検討、基本計画の策定を行う。	○
7	ウォーターフロント地区再整備 (住宅都市みどり局ウォーターフロントまちづくり推進課、 経済観光文化局MICE施設整備担当、 港湾空港局事業調整課)	港湾の人流機能の再編や施設老朽化等を契機として、令和8年度は、まちづくりの将来像やMICE機能強化の検討等を行う。	—

福岡市立小・中学校普通教室空調更新事業

1 PFIによる整備数

平成27年度は小学校の普通教室、平成28年度は中学校の普通教室にPFI事業で整備
※東部地域小学校、西部地域小学校、東部地域中学校、西部地域中学校の4事業



室内機（1部屋に2台）



室外機（1台で複数の部屋を空調）

PFIによる整備数	小学校（H27年度）		中学校（H28年度）		計	
東部地域 （東区、博多区、南区）	34校	744教室	24校	419教室	58校	1,163教室
西部地域 （中央区、城南区、早良区、西区）	37校	780教室	26校	510教室	63校	1,290教室
計	71校	1,524教室	50校	929教室	121校	2,453教室

※現在のPFI事業の内容です

福岡市立小・中学校普通教室空調更新事業

2 主な業務内容

- 空調設備の設計・施工・工事監理・所有権移転
- 空調設備の移設等
- 空調設備の維持管理
 - ※他工事においてPFI空調が支障する場合の一時撤去、再取付など
 - ・空調設備の維持に必要となる業務（点検、保守、修繕、フィルター清掃、消耗品交換等）
 - ・緊急時対応業務
 - ・運用に係るデータ計測・記録業務 等

3 事業期間

	事業契約の締結	設計・施工期間 ※	維持管理期間
小学校事業 (東部・西部共通)	平成27年3月16日	平成27年3月16日 ～ 8月31日	平成27年9月1日 ～ 令和10年3月31日 (12.5年間)
中学校事業 (東部・西部共通)	平成28年2月23日	平成28年2月23日 ～ 8月26日	平成28年8月27日 ～ 令和11年3月31日 (12.5年間)

※どの事業も全数を夏休みに施工

4 当初契約額

	小学校	中学校
東部地域 (東区、博多区、南区)	1,904,572千円	1,083,848千円
西部地域 (中央区、城南区、早良区、西区)	1,997,917千円	1,310,539千円

※現在のPFI事業の内容です

学校給食センター再整備事業

1 第1給食センターの概要

- ・所在地 博多区東平尾1丁目9番16号
- ・構造 鉄骨造2階建て
- ・延床面積 約6,751㎡
- ・敷地面積 約13,177㎡

2 主な業務内容

- 施設の設計・建設
 - ・学校配膳室改修業務、配送車両調達業務等
- 工事監理業務
- 維持管理・運営業務
 - ・献立作成支援業務、食育支援業務等
- 開業準備業務



3 事業期間

事業契約の締結	設計・建設期間	開業準備	維持管理・運営
平成24年12月	平成24年12月21日 ～平成26年7月15日	平成26年7月16日 ～8月31日	平成26年9月1日 ～令和11年3月31日 (14.5年間)

4 当初契約額 9,910,329千円

※現在のPFI事業の内容です

港湾緑地「みなと100年公園」への民間活力導入

1 港湾緑地「みなと100年公園」について

博多港開港100周年を記念し、香椎パークポートに整備された港湾緑地。海に面した約12.2haの開放的で広大な空間に広場やトイレ、遊具、駐車場等の施設が配置され、港湾及び周辺地域における憩いの場の創出、港湾で働く人や市民のスポーツ・レクリエーション空間の提供などの役割を担っている。



所在地	東区香椎浜ふ頭1丁目
全体面積	約12.2ha
供用開始	平成11年7月 部分供用開始 平成22年4月 全面供用開始
都市計画	第2種住居地域 (建ぺい率60%/容積率200%)
備考	港湾施設(緑地)のため、港湾法 および博多港港湾施設管理条例 が適用される。

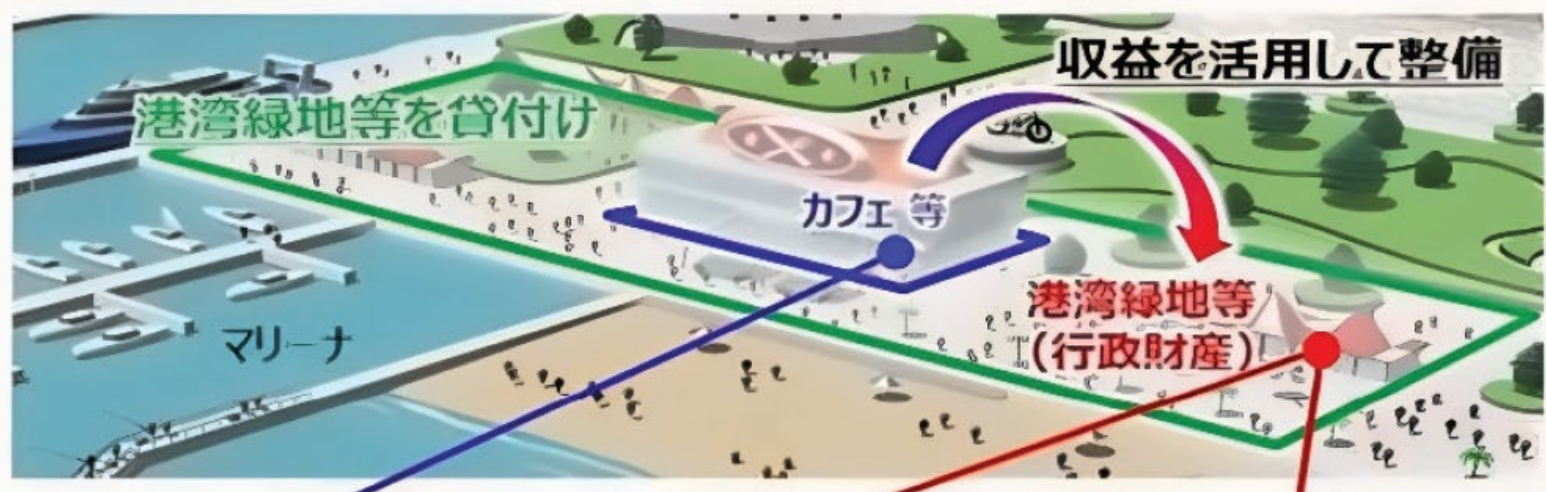


2 みなと緑地PPP

<みなと緑地PPP>

港湾緑地等において、カフェやレストラン等の収益施設を整備し、その収益の一部を公共還元(公共部分の整備、緑地等の整備・維持管理)する民間事業者に対して、行政財産である港湾緑地の長期貸付けを可能とする制度。

■制度イメージ



カフェ等の収益施設の整備

トイレ、ベンチ等の公共部分の整備

緑地等の整備・維持管理

3 令和8年度マーケットサウンディングの実施について

【スケジュール】

- ① 実施要領掲載 令和8年6月22日（月）
- ② 参加申込書受付 令和8年6月22日（月）～10月9日（金）
- ③ 提案書受付 令和8年6月22日（月）～10月9日（金）
- ④ 個別対話実施 令和8年6月22日（月）～10月30日（金）
- ⑤ 結果概要の公表 令和8年12月予定

マーケットサウンディングの実施要領については、ホームページに掲載しておりますので、詳細はそちらをご覧ください。

※「みなと100年公園」で検索

https://www.city.fukuoka.lg.jp/kowan/zaisankatuyou/business/R5_minato100_ideabosyu_1.html

南地域交流センター（仮称）整備

1 事業目的

○南区西南部地域は、人口密度に比べて、市民センターや体育館など各施設のカバー範囲外のエリアが多く、高齢化率が高く、公共交通がバスのみ、かつ、乗り継ぎが必要などアクセスが不便であるため、行政サービスを補完する目的で地域交流センターを整備するもの。

2 【整備予定地の概要】

所在地：南区屋形原1丁目（若久池）

面積：約2.0ha

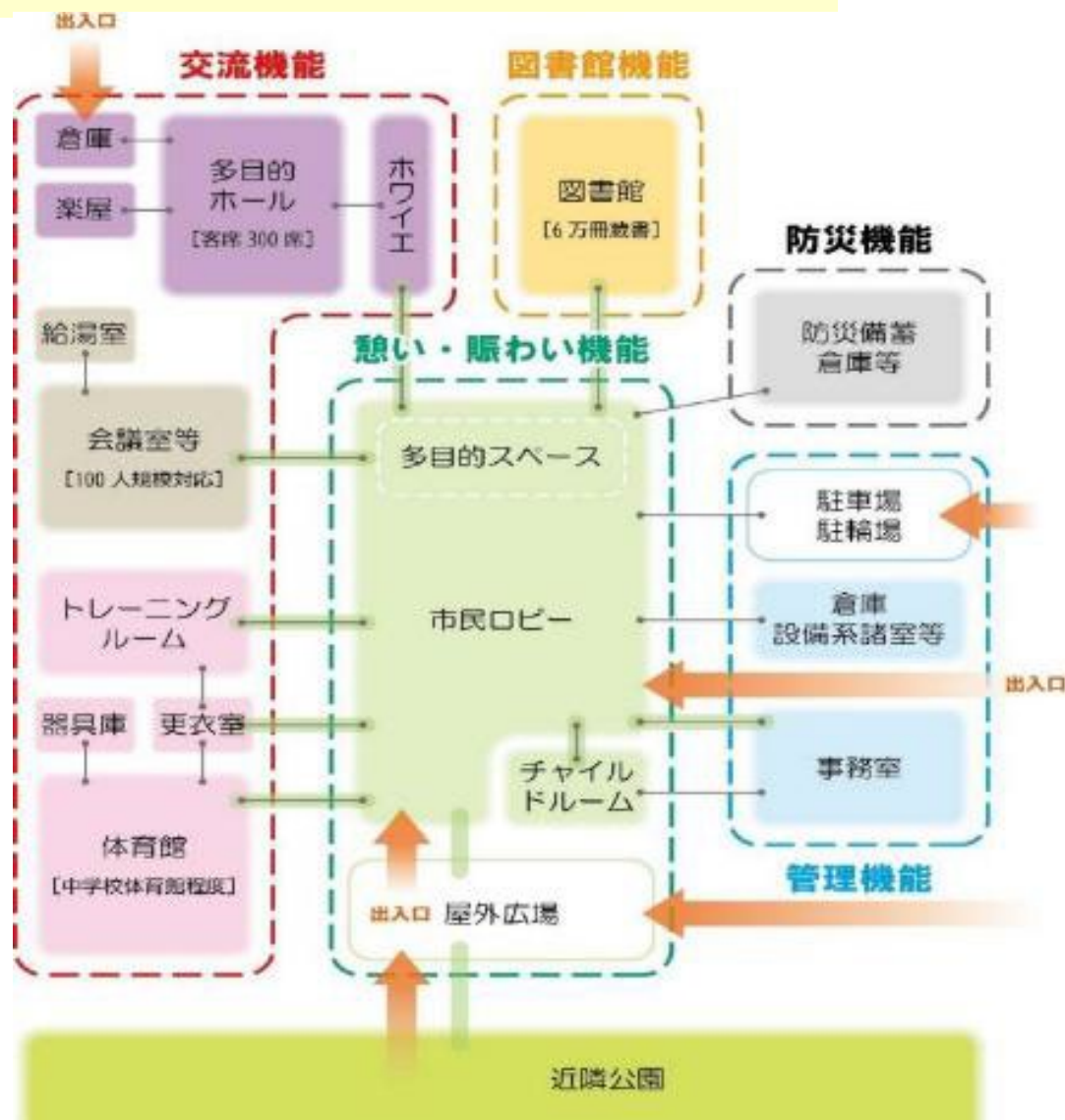
用途地域等：

- ・第二種居住地域
（建ぺい率60%、容積200%）
第二種20M高度地区
- ・第一種低層住居専用地域、
戸建住環境形成地区
（建ぺい率40%、容積率60%）



3 主な導入機能

機能	主な導入施設
交流機能	多目的ホール、会議室等、体育館
図書館機能	図書館分館
憩い・賑わい機能	市民ロビー、多目的スペース、チャイルドルーム、屋外広場
管理機能	事務室、その他共用部
防災機能	防災備蓄倉庫、その他関連設備



（３）施設全体の整備の視点

- ユニバーサルデザインの理念に基づくみんなにやさしい施設
- 快適なインターネット環境など利用者のニーズに対応した施設
- 花や緑があふれ、住民が身近に自然の潤いと安らぎを感じられる魅力的な施設
- ZEB化による省エネ性能の確保や木材利用など、環境負荷低減に配慮した施設
- 災害に対して十分な安全性を備え、地域の避難所としての役割を果たす施設

（４）運営の視点

- 時代のニーズに柔軟に対応し、民間事業者のノウハウによる魅力向上や効率的な管理運営
- 地域、大学、NPOなど、様々な主体の協力による多彩な事業の実施
- 他施設で実施している高齢者や子ども向けの事業等を本施設でも実施するなど、新たな出会いや賑わいの創出

おわりに）民間提案等制度について

○制度概要

区分	民間発案 (PFI法に基づかない任意の発案)	民間提案 (PFI法第6条に基づく提案)
受付 対象事業	PPPロングリスト掲載の事業の他 福岡市政策推進プラン掲載の事業	PPPショートリスト掲載の事業
受付 提案内容	PPP事業化に向けたアイデアの提案 ※ 実施手法, 事業計画, 民間ノウハウ等	PFI事業の実施方針案の提案 ※ ただし, 実施方針が公表された事業は除く
募集開始	PPPロングリスト公表時より受付開始 受付期限はなし。随時受付 ※ PPPロングリストは毎年4月に公表	PPPショートリスト公表時より受付開始 受付期限は6月末まで ※ PPPショートリストは毎年4月に公表
提案受付 最終期限	PPPショートリスト掲載前まで	PFI事業の基本計画策定時公表まで

【お問い合わせ先】

福岡市財政局マネジメント推進部大規模施設調整課
〒810-8620
福岡市中央区天神一丁目8-1（本庁舎3階）
TEL：092-711-4804
E-mail：daikibo.FB@city.fukuoka.lg.jp

**発案・提案を検討している事業
がありましたら、まずはご相談く
ださい。**