令和8年7月27日

都市公園における企業との更なる連携に向けたサウンディング調査について

福岡市内　1,700の公園

官民連携で公園をもっと魅力的に！

～民間活力導入に向けた意見を募集します～

＼みなさまのアイデアをお待ちしています／

住宅都市みどり局　みどり推進部
みどり活用課　活用係長　緒方　菊

＜本日のメニュー＞

1 公園での民間活力導入の取組みと課題

2 サウンディングの目的

3 対象公園

4 求める提案

5 スケジュール

6 参加方法

本市では、公園を

みどりの資産　として捉え、

多様な利活用の推進　や、

経営的な視点を取り入れた有効活用

に取り組んでいます。

これまでの取組み

設置管理許可制度の活用

民間活力による賑わいづくりや魅力づくり、利用者サービスの向上を目的として導入
（都市公園法第5条に基づく公園施設の設置等）

水上公園

高宮南緑地

西南杜の湖畔公園

Park-PFI制度の活用

公園利用者の利便性向上や公園の魅力向上、地域ニーズへの対処や市の施策推進を図る
民間施設による収益を公園施設の整備・管理運営に還元

東平尾公園（大谷広場）R8.4全面オープン

明治公園R8.8.7開園

これまでの取組み

指定管理者制度の活用

大規模公園を中心に、公園管理への民間能力の活用や住民サービスの向上を目的として導入
（地方自治法第244条の2第3項に基づく公の施設の管理）

舞鶴公園

友泉亭公園

今津運動公園

アイランドシティ中央公園

ネーミングライツ

駐車場有料化

財源確保による利便性等の向上を目的として導入

東平尾公園（博多の森球技場）

百道中央公園

企業版公園愛護会

事業所の近隣にある公園での清掃活動

ボランティア花壇

公園などの公共空間での花壇づくり活動

課題

地域に身近な公園（都市公園の9割以上）では、

- 現状では民間企業との連携が限定的
- 地域活動の担い手不足や負担の増加
- 利便性の低下

などの課題を抱えている

今後、持続的な管理運営や魅力向上に向けた
企業連携の強化が必要

○民間事業者の提案・意見を募集し、<u>今後の都市公園における事業推進</u>の参考とするもの

・公園の利便性やサービスの向上
・身近な公園における地域活動の負担軽減
・コミュニティ形成等につながる新たな連携発掘や関係性構築

（参考）

	R8（今回）	R4
対象公園	福岡市住宅都市みどり局が所管する全ての都市公園	
求める提案	Park-PFI制度に限らず公園の魅力向上に資する様々な手法による提案	Park-PFI制度を活用した提案 【実績】 26者から26公園に提案

○福岡市内 全ての都市公園 約1,700公園

地域に身近な公園
（約1,650公園）

都心部に立地する公園 21公園（20）	駅近に立地する公園 71公園（64）	駐車場を有する公園 48公園（16）	指定管理者制度を導入 している公園 23公園（5）
スポーツ施設を有する公園 26公園（6）	海や河川、湖など水辺の景勝地に 立地する公園 13公園（3）	森林や樹林地を有する公園 9公園（2）	歴史や文化などを感じられる 特徴的な公園 19公園（8）
インクルーシブな子ども広場 を有する公園 7公園（0）	物品販売や飲食提供などの 催しで賑わう公園 7公園（5）	災害時の広域避難場所 となる公園 17公園（0）	今後、新たな整備や全面再整備を 予定している公園 7公園（3）

※（　）内の数字は、面積が2ha以下の身近な公園などの数

① 都市公園の魅力向上に資する提案で応募者による実施が可能であるもの

事業手法（ハード・ソフト）は問いません

＜課題＞

施設の充実

魅力ある施設整備

- ✓地域や公園の特性を踏まえた整備
- ✓子どもの遊び場や市民の憩いの場となる公園の整備
- ✓時代のニーズに合わなくなり利用が低下した施設の改善　など

活動の場の充実

・担い手の発掘・拡充
・担い手の育成・支援
・多様な主体の参画

- ✓活動団体の高齢化や担い手不足による地域負担の増加
- ✓花や緑によるまちづくりを広げる担い手の充実
- ✓公園に親しみを感じる利活用の促進　など

管理の充実

・維持管理の適正・効率化
・運営管理の効率化

- ✓施設の老朽化や樹木の老齢化に伴う事故や災害のリスク
- ✓子どもが安心して遊べる環境の確保
- ✓みどりの管理や整備の充実を図るための新たな財源確保
- ✓多様なニーズへの的確な対応など

施設の充実

期待する取組み（一例）

✓Park-PFI制度を活用した施設整備

✓トライアルサウンディングによる社会実験

✓イベント型による柔軟な施設整備

✓寄付・協賛、その他手法による施設整備　など

（施設整備の例）
・小規模な公園でのカフェ・売店等
・立地特性を踏まえた魅力的な施設
・遊具の寄付や体験会の実施　など

活動の場の充実

期待する取組み（一例）

✓企業版公園愛護会活動への参加

✓地域活動への協力
- ・公園愛護会活動への協力
- ・地域主催イベントへの人員派遣や出店

✓活動する人の育成や支援
- ・講師の派遣や用具の貸し出し、花壇の水やり支援

✓地域の賑わい創出につながるイベントの実施や参加

✓公園を活用した花壇づくり　　など

管理の充実

期待する取組み（一例）

✓最新技術の活用

・樹木点検結果や除草等の作業記録のデータベース化

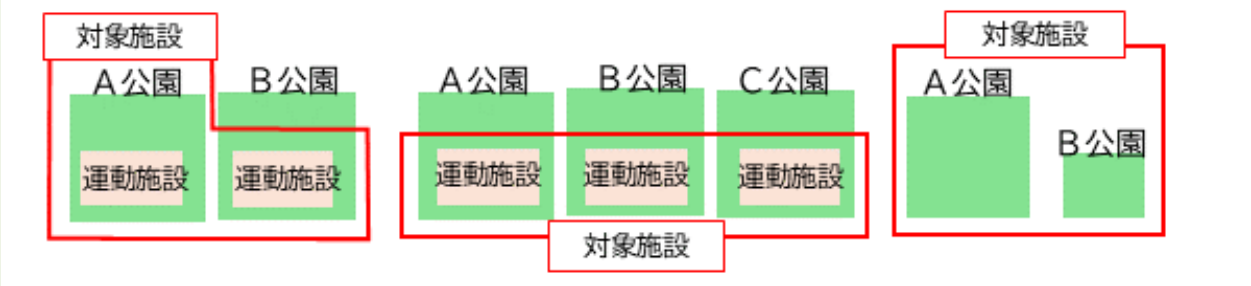
✓ネーミングライツの導入

・博多の森球技場、陸上競技場、テニス場　など

✓人流データの把握、潜在的な市民ニーズの把握

・スマートポールの設置、SNS情報の自動収集システム導入　など

✓指定管理者制度による複数施設の一体的管理



②参画意欲の向上につながるインセンティブ

官民連携事業へ参画したくなる
企業として魅力を感じるインセンティブ　についての提案

（例えば･･･）
管理施設への愛称付与、看板の設置
寄付施設や貸与備品等への社名表示
ホームページへの社名公表　など

令和8年7月9日(木)　実施要領公表

令和8年8月20日(木)　調査参加申込書〆

令和8年9月11日(金)　提案書〆

令和8年10月30日(金)まで　個別対話

令和8年12月末(予定)　調査結果の公表

まずは福岡市HPにアクセス！

福岡市ホーム
＞創業・産業・ビジネス
＞入札・契約・公募
＞その他事業者向け募集情報

（URL）
https://www.city.fukuoka.lg.jp/jutaku-toshi/midorikatuyou/toshikouen_sounding.html

ご清聴
ありがとうございました

みなさまのアイデア
お待ちしています