

建築工事及び設備工事の積算に係る取り組みについて

福岡市では、国土交通省において社会保険未加入対策として「公共建築工事積算基準」の見直し等が行われたことを受け、以下の取り組みを行います。

受注者におかれましては、建設産業における社会保険未加入対策の趣旨を十分ご理解いただくとともに、法定福利費の確保に向けた取り組みについて、特段のご配慮を賜りますようお願いいたします。

1. 「公共建築工事積算基準」（国交省官庁営繕部）の見直しに伴う単価改定

①市場調査に基づき算出した「市場単価」（工事費毎に材料費・労務費を包含したもの）に、国が定めた補正率を乗じて増額

②資材価格について、刊行物 2 誌の安値採用から平均値採用へ変更

※刊行物：調査専門会社が主要な建設資材等の取引価格を調査し発行したもの。

③下請け経費率を中間値から上限値へ変更し増額

なお、この見直しにより、予定価格が 1. 5 % 程度上昇する見込みです。

（国土交通省試算）

2. 見積書徴取における法定福利費の明示について

予定価格の積算において、専門工事業者等に見積もりを依頼する場合に、法定福利費事業者負担分を見積額に含めるとともに、見積書への明示を試行することとしました。なお、国土交通省では「公共建築工事見積標準書式（平成 24 年 4 月 1 日運用開始）」に、法定福利費事業者負担分の項目を追加した書式の試行的な運用を平成 25 年 10 月より行っています。（明示方法は 別紙「見積書記載例」参照）

3. 施行日

平成 26 年 1 月 1 日以降に設計積算を行う工事から適用

問合せ先 財政局技術監理部技術監理課

建築係：安藤，安武，辻 （内線 6166）

設備係：西川，川添 （内線 6167）

TEL 711-4844

Email gijutsukanri.FB@city.fukuoka.lg.jp

別紙見積書記載例

【見積内訳書（製品の場合）】

工事名								
工事場所								
機器名称	<u>冷凍機（遠心冷凍機、スクリーン冷凍機）</u>							
記号	形式	冷凍能力 kW	冷水温度℃ 入口	冷水温度℃ 出口	冷水量 L/min	冷却水温度℃ 入口	冷却水量 L/min	
1								

1	2	3	4
1	2	3	4

記号	本体価格	付属品価格	据付費	単価	台数	金額
1						
2						
3						
上記製品価格には、製品製造工場の労働者等に対する法定福利費を含んでおります。 見積金額には消費税を含んでおりません。						¥ 計