

令和7年度 指定管理者選定施設一覧(選定状況)

資料6

○公募施設

| 所管局・課          |                         | 施設名                                       | 施設数 | 現指定管理者<br>(構成企業)  | 現通算<br>(期)  | 今回<br>指定期間 | 応募<br>団体数 | 指定管理者候補者<br>(構成企業)  | 評価点<br>(候補者)<br>(点) | 配点<br>(点) | 得点率<br>(評価点/<br>配点) | 次点と<br>の差 | 次点者<br>(構成企業)   | 最低制限<br>基準 (点) | 設定率<br>(最低基準/<br>配点) | (参考)<br>前回<br>選定方法 | (参考)<br>前回<br>応募団体数 |
|----------------|-------------------------|---|-----|---|-------------|------------|-----------|---|---------------------|-----------|---------------------|-----------|---|----------------|----------------------|--------------------|---------------------|
| 市民局            | 市民公益活動推進課               | 福岡市NPO・ボランティア交流センター                       | 1   | 「あすみん」マネジメントグループ<br>(特定非営利活動法人九州コミュニティ研究所、株式会社ミカサ)                        | 12年<br>(3期) | 5年         | 2団体       | 「あすみん」マネジメントグループ<br>(特定非営利活動法人九州コミュニティ研究所、株式会社ミカサ)                    | 164.8               | 190       | 86.7%               | 50.8      | 一般社団法人SINKa   | 114            | 60%                  | 公募                 | 2団体                 |
| 市民局<br>経済観光文化局 | 生涯学習課<br>文化施設課<br>区政推進課 | 福岡市立東市民センター<br>福岡市千早音楽・演劇練習場<br>市営千早駅前駐車場 | 3   | なみきスクエアみらいネットワーク<br>(株式会社JTB、九州地区舞台芸術運営協同組合)                              | 10年<br>(2期) | 5年         | 1団体       | なみきスクエアみらいネットワーク<br>(（株）JTB、(株)九州地区舞台芸術運営共同組合、(株)ファビルス)               | 116.5               | 150       | 77.7%               | —         | —   | 90             | 60%                  | 公募                 | 3団体                 |
| 市民局            | スポーツ施設課                 | 福岡市立地区体育施設(東市民プール・中央市民プール)                | 2   | NTWSスポーツ振興共同運営企業体<br>(株式会社西日本ビル代行、太平ビルサービス株式会社、特定非営利活動法人わかばスポーツ&カルチャークラブ) | 14年<br>(3期) | 5年         | 2団体       | ふくおかアクアリンク<br>(株式会社ルネサンス、株式会社日本水泳振興会、JR九州サービスサポート株式会社、有限会社日野体育あそび研究所) | 113.4               | 150       | 75.6%               | 1         | LIFE&SPORTS福岡 共同運営企業体<br>(株式会社西日本ビル代行、太平ビルサービス株式会社、リーフラス株式会社) | 90             | 60%                  | 公募                 | 1団体                 |
|                | スポーツ施設課                 | 福岡市立地区体育施設(博多市民プール・南市民プール)                | 2   | シンコースポーツ・西鉄ビルマネージメントグループ<br>(シンコースポーツ九州株式会社、西鉄ビルマネージメント株式会社)              | 9年<br>(2期)  | 5年         | 2団体       | シンコースポーツ・西鉄ビルマネージメントグループ<br>(シンコースポーツ九州株式会社、西鉄ビルマネージメント株式会社)          | 116.0               | 150       | 77.3%               | 13.4      | 株式会社イトマンスポーツスクール  | 90             | 60%                  | 公募                 | 1団体                 |
|                | スポーツ施設課                 | 福岡市立地区体育施設(城南市民プール・早良市民プール)               | 2   | セントラルスポーツ共同事業体<br>(セントラルスポーツ株式会社、西鉄ビルマネージメント株式会社)                         | 4年<br>(1期)  | 5年         | 2団体       | 福岡スポーツNEXTパートナーズ<br>(コナミスポーツ株式会社、イオンデイライト株式会社、株式会社西日本新聞イベントサービス)      | 119.9               | 150       | 79.9%               | 7.1       | セントラルスポーツ共同事業体<br>(セントラルスポーツ株式会社、西鉄ビルマネージメント株式会社)             | 90             | 60%                  | 公募                 | 1団体                 |
| こども未来局         | こども見守り支援課               | 福岡市立ひとり親家庭支援センター                          | 1   | 特定非営利活動法人しんぐるまざあず・ふぉーらむ・福岡  | 20年<br>(4期) | 5年         | 1団体       | 特定非営利活動法人しんぐるまざあず・ふぉーらむ・福岡  | 98.056              | 150       | 65.4%               | —         | —   | 90             | 60%                  | 公募                 | 1団体                 |
|                | こども健全育成課                | 福岡市立中央児童会館                                | 1   | 社会福祉法人福岡市保育協会   | 10年<br>(2期) | 5年         | 1団体       | 社会福祉法人福岡市保育協会   | 84.8                | 100       | 84.8%               | —         | —   | 60             | 60%                  | 公募                 | 1団体                 |
| 福祉局            | 高齢福祉課                   | 福岡市立福岡100プラザ東                             | 1   | 株式会社 ウィズグループ  | 20年<br>(5期) | 5年         | 1団体       | 株式会社 ウィズグループ  | 80.7                | 100       | 80.7%               | —         | —   | 60             | 60%                  | 非公募                | 非公募                 |
|                | 高齢福祉課                   | 福岡市立福岡100プラザ博多                            | 1   | 社会福祉法人 まごころ会  | 20年<br>(5期) | 5年         | 2団体       | 社会福祉法人 敬愛園  | 73.1                | 100       | 73.1%               | 11.3      | 福博100プラザ運営事業体<br>(株式会社ネクストキャリア、特定非営利活動法人九州コミュニティ研究所)          | 60             | 60%                  | 非公募                | 非公募                 |
|                | 高齢福祉課                   | 福岡市立福岡100プラザ中央                            | 1   | 社会福祉法人 まごころ会  | 12年<br>(3期) | 5年         | 2団体       | 社会福祉法人 福岡ケアサービス   | 79.6                | 100       | 79.6%               | 16.3      | 福博100プラザ運営事業体<br>(株式会社ネクストキャリア、特定非営利活動法人九州コミュニティ研究所)          | 60             | 60%                  | 非公募                | 非公募                 |
|                | 高齢福祉課                   | 福岡市立福岡100プラザ南                             | 1   | 株式会社 ウィズグループ  | 20年<br>(5期) | 5年         | 1団体       | 株式会社 ウィズグループ  | 81.6                | 100       | 81.6%               | —         | —   | 60             | 60%                  | 非公募                | 非公募                 |
|                | 高齢福祉課・障がい企画課(選定は高齢福祉課)  | 福岡市立福岡100プラザ城南・福岡市立障がい者フレンドホーム(城南)        | 2   | 社会福祉法人 福岡市身体障害者福祉協会(城南)   | 17年<br>(4期) | 5年         | 1団体       | 社会福祉法人 福岡市身体障害者福祉協会   | 80.6                | 100       | 80.6%               | —         | —   | 60             | 60%                  | 非公募                | 非公募                 |
|                | 高齢福祉課                   | 福岡市立福岡100プラザ早良                            | 1   | 社会福祉法人 敬養会  | 20年<br>(5期) | 5年         | 1団体       | 社会福祉法人 敬養会  | 84.1                | 100       | 84.1%               | —         | —   | 60             | 60%                  | 非公募                | 非公募                 |
|                | 高齢福祉課                   | 福岡市立福岡100プラザ西                             | 1   | 社会福祉法人 福岡ケアサービス   | 20年<br>(5期) | 5年         | 1団体       | 社会福祉法人 福岡ケアサービス   | 85.1                | 100       | 85.1%               | —         | —   | 60             | 60%                  | 非公募                | 非公募                 |
| 保健医療局          | 保健医療政策課                 | 福岡市健康づくりサポートセンター                          | 1   | 福岡市医師会・鹿島建物共同事業体<br>(一般社団法人福岡市医師会、鹿島建物総合管理株式会社)                           | 13年<br>(3期) | 5年         | 1団体       | 福岡市医師会・鹿島建物共同事業体<br>(一般社団法人福岡市医師会、鹿島建物総合管理株式会社)                       | 140.8               | 200       | 70.4%               | —         | —   | 120            | 60%                  | 公募                 | 1団体                 |
| 経済観光文化局        | 地域産業支援課                 | はかた伝統工芸館                                  | 1   | ラブエフエム国際放送株式会社  | 15年<br>(5期) | 5年         | 6団体       | ラブエフエム国際放送株式会社  | 531                 | 650       | 81.7%               | 30        | はかた伝統工芸館マネジメント共同事業体<br>(株式会社JTB、株式会社JTBコミュニケーションデザイン)         | 390            | 60%                  | 公募                 | 3団体                 |
|                | 創業・大学連携課                | 福岡市産学連携交流センター                             | 1   | 西鉄ビルマネージメント株式会社   | 18年<br>(4期) | 5年         | 1団体       | 西鉄ビルマネージメント・TOPPAN共同事業体<br>(西鉄ビルマネージメント株式会社、TOPPAN株式会社)               | 69.2                | 100       | 69.2%               | —         | —   | 60             | 60%                  | 公募                 | 1団体                 |
| 農林水産局          | 政策企画課                   | 花畑園芸公園                                    | 1   | 木下緑化建設株式会社  | 10年<br>(2期) | 5年         | 3団体       | 木下緑化建設株式会社  | 145                 | 200       | 72.5%               | 9         | 株式会社福岡植木  | 117            | 59%                  | 公募                 | 2団体                 |
|                | 政策企画課                   | 福岡市市民リフレッシュ農園(今津)                         | 1   | 九州林産株式会社  | 15年<br>(3期) | 5年         | 3団体       | 今津スマイル農園サポートクラブ共同事業体<br>(株式会社ランドアート、平野造園株式会社)                         | 130                 | 200       | 65.0%               | 4         | 九州グラウンド株式会社   | 117            | 59%                  | 公募                 | 2団体                 |
|                | 政策企画課                   | 福岡市市民リフレッシュ農園(立花寺)                        | 1   | ふれあい・よか農園メンテナンスグループ<br>(株式会社福岡植木、三浦造園土木建設株式会社、平井スポーツ建設株式会社)               | 15年<br>(3期) | 5年         | 2団体       | ふれあい・よか農園メンテナンスグループ<br>(株式会社福岡植木、三浦造園土木建設株式会社、平井スポーツ建設株式会社)           | 137                 | 200       | 68.5%               | 14        | 立花寺スマイルルート共同事業体<br>(株式会社ランドアート、平野造園株式会社)                      | 117            | 59%                  | 公募                 | 2団体                 |



| 所管局・課          |                | 施設名                | 施設数 | 現指定管理者<br>(構成企業)  | 現通算<br>(期)  | 今回<br>指定期間 | 応募<br>団体数 | 指定管理者候補者<br>(構成企業)                                | 評価点<br>(候補者)<br>(点) | 配点<br>(点) | 得点率<br>(評価点/<br>配点) | 次点との差 | 次点者<br>(構成企業)                               | 最低制限<br>基準 (点) | 設定率<br>(最低基準/<br>配点) | (参考)<br>前回<br>選定方法 | (参考)<br>前回<br>応募団体数 |
|----------------|----------------|--------------------|-----|---|-------------|------------|-----------|---|---------------------|-----------|---------------------|-------|---|----------------|----------------------|--------------------|---------------------|
| 住宅都市みどり局       | みどり運営課         | 福岡市公園(月隈北緑地)       | 1   | 東洋緑地建設株式会社  | 15年<br>(3期) | 5年         | 1団体       | 東洋緑地建設株式会社  | 100.20              | 135       | 74.2%               | —     | —   | 85             | 63%                  | 公募                 | 2団体                 |
|                | みどり運営課         | 福岡市公園(青葉公園)        | 1   | アオバパークメンテナンスグループ<br>(三浦造園土木株式会社、平井スポーツ建設株式会社)             | 19年<br>(4期) | 5年         | 1団体       | アオバパークメンテナンスグループ<br>(三浦造園土木株式会社、平井スポーツ建設株式会社)     | 102.00              | 135       | 75.6%               | —     | —   | 85             | 63%                  | 公募                 | 1団体                 |
|                | みどり運営課         | 福岡市公園(西南社の湖畔公園)    | 1   | 九州林産株式会社  | 18年<br>(4期) | 5年         | 3団体       | 九州林産株式会社  | 100.90              | 135       | 74.7%               | 8     | アメニス・中村緑地共同事業体<br>(株式会社アメニス九州支店、株式会社中村緑地建設) | 85             | 63%                  | 公募                 | 1団体                 |
|                | みどり運営課         | 福岡市公園(西部運動公園)      | 1   | グループフォース<br>(マタケ造景株式会社、コウフ・フィールド株式会社、株式会社 九州総合管理)         | 15年<br>(3期) | 5年         | 1団体       | グループフォース<br>(マタケ造景株式会社、コウフ・フィールド株式会社、株式会社 九州総合管理) | 109.20              | 135       | 80.9%               | —     | —   | 85             | 63%                  | 公募                 | 3団体                 |
|                | みどり運営課         | 福岡市公園(今津運動公園)      | 1   | 九州グラウンド株式会社   | 15年<br>(3期) | 5年         | 1団体       | 九州グラウンド株式会社                                       | 110.00              | 135       | 81.5%               | —     | —   | 85             | 63%                  | 公募                 | 1団体                 |
|                | みどり運営課         | 福岡市公園(松原運動公園)      | 1   | 木下緑化建設株式会社  | 15年<br>(3期) | 5年         | 1団体       | 木下緑化建設株式会社  | 102.20              | 135       | 75.7%               | —     | —   | 85             | 63%                  | 公募                 | 2団体                 |
|                | みどり運営課         | 福岡市雁の巣レクリエーションセンター | 1   | 一般財団法人 公園財団   | 15年<br>(3期) | 5年         | 1団体       | 雁レクマネジメント共同事業体<br>(一般財団法人 公園財団、別府梢風園)             | 103.90              | 135       | 77.0%               | —     | —   | 85             | 63%                  | 公募                 | 1団体                 |
| 東区(選定は道路下水道局)  | 維持管理課(選定は自転車課) | 福岡市自転車駐車場(東区)      | 9   | 公益社団法人福岡市シルバー人材センター                                       | 20年<br>(4期) | 5年         | 1団体       | 公益財団法人福岡市シルバー人材センター                               | 601                 | 750       | 80.1%               | 601   | —   | 355            | 59%                  | 公募                 | 1団体                 |
| 博多区(選定は道路下水道局) | 管理調整課(選定は自転車課) | 福岡市自転車駐車場(博多区)     | 9   | 公益社団法人福岡市シルバー人材センター                                       | 20年<br>(4期) | 5年         | 3団体       | 公益財団法人福岡市シルバー人材センター                               | 598                 | 750       | 79.7%               | 28    | 特定非営利活動法人I-DO                               | 355            | 59%                  | 公募                 | 1団体                 |
| 博多区(選定は道路下水道局) | 管理調整課(選定は自転車課) | 福岡市自転車駐車場(博多駅地区)   | 11  | JR九州レンタカー＆パーキング株式会社                                       | 20年<br>(4期) | 5年         | 1団体       | 特定非営利活動法人I-DO                                     | 496                 | 750       | 66.1%               | 496   | —   | 355            | 59%                  | 公募                 | 1団体                 |
| 博多区(選定は道路下水道局) | 管理調整課(選定は自転車課) | 福岡市自転車駐車場(中洲川端地区)  | 6   | 博多リバレイン/管理株式会社  | 20年<br>(4期) | 5年         | 3団体       | 特定非営利活動法人I-DO                                     | 524                 | 750       | 69.9%               | 100   | トラストパーク株式会社                                 | 355            | 59%                  | 公募                 | 1団体                 |
| 中央区(選定は道路下水道局) | 管理調整課(選定は自転車課) | 福岡市自転車駐車場(中央区)     | 11  | 特定非営利活動法人I-DO   | 5年<br>(1期)  | 5年         | 2団体       | 特定非営利活動法人I-DO                                     | 581                 | 750       | 77.5%               | 162   | ニップス・アーキエムズ共同事業体                            | 355            | 59%                  | 公募                 | 2団体                 |
| 西区(選定は道路下水道局)  | 管理調整課(選定は自転車課) | 福岡市自転車駐車場(西区)      | 7   | 公益社団法人福岡市シルバー人材センター                                       | 15年<br>(3期) | 5年         | 1団体       | 公益財団法人福岡市シルバー人材センター                               | 589                 | 750       | 78.5%               | —     | —   | 355            | 59%                  | 公募                 | 2団体                 |
| 教育委員会          | 総合図書館運営課       | 福岡市総合図書館           | 1   | よかたい図書館共同事業体<br>(東洋ビル管理株式会社、西鉄ビルマネージメント株式会社、九州メンテナンス株式会社) | 10年<br>(2期) | 5年         | 2団体       | よかたい図書館共同事業体<br>(東洋ビル管理株式会社、西鉄ビルマネージメント株式会社)      | 122.8               | 150       | 81.9%               | 21.6  | からくさ総合図書館共同企業体<br>(株式会社ザイマックス九州、株式会社日比谷花壇)  | 90             | 60%                  | 公募                 | 1団体                 |
|                | 総合図書館図書サービス課   | 福岡市東図書館            | 1   | 東図書館管理運営共同企業体<br>(株式会社紀伊國屋書店、株式会社日比谷花壇)                   | 10年<br>(2期) | 5年         | 2団体       | 東図書館管理運営共同企業体<br>(株式会社紀伊國屋書店、株式会社日比谷花壇)           | 110.8               | 150       | 73.9%               | 10.6  | 株式会社図書館流通センター                               | 90             | 60%                  | 公募                 | 2団体                 |
|                | 総合図書館図書サービス課   | 福岡市早良南図書館          | 1   | 株式会社図書館流通センター   | 5年<br>(1期)  | 5年         | 1団体       | 株式会社図書館流通センター                                     | 107.2               | 150       | 71.5%               | —     | —   | 90             | 60%                  | 公募                 | 3団体                 |

○非公募施設

| 所管局・課 |         | 施設名              | 施設数 | 現指定管理者<br>(構成企業) | 現通算<br>(期)  | 今回 | 応募<br>団体数 | 指定管理者候補者<br>(構成企業) | 評価点<br>(候補者)<br>(点) | 配点<br>(点) | 得点率<br>(評価点/<br>配点) | 次点との差 | 次点者<br>(構成企業) | 最低制限<br>基準 (点) | 設定率<br>(最低基準/<br>配点) | (参考)<br>前回<br>選定方法 | (参考)<br>前回<br>応募団体数 |
|-------|---------|------------------|-----|------------------|-------------|----|-----------|--------------------|---------------------|-----------|---------------------|-------|---------------|----------------|----------------------|--------------------|---------------------|
| 市民局   | スポーツ施設課 | 地区体育施設(総合西市民プール) | 1   | 公益財団法人福岡市スポーツ協会  | 20年<br>(5期) | 5年 | —         | 公益財団法人福岡市スポーツ協会    | 121.4               | 150       | 80.9%               | —     | —             | 90             | 60%                  | 非公募                | 非公募                 |
| 保健医療局 | 生活衛生課   | 福岡市葬祭場           | 1   | 公益財団法人ふくおか環境財団   | 21年<br>(5期) | 5年 | —         | 公益財団法人ふくおか環境財団     | 95.8                | 100       | 95.8%               | —     | —             | 60             | 60%                  | 非公募                | 非公募                 |