公益財団法人 博多駅地区土地区画整理 記念会館の経営状況を説明する書類

公益財団法人 博多駅地区土地区画整理記念会館の経営状況を説明 する書類について

地方自治法第243条の3第2項の規定により公益財団法人博多駅地区土地区画整理記念会館の 経営状況を説明する書類を提出する。

令和7年6月10日

福岡市長 髙 島 宗一郎

目 次

								ページ
第1	弇	3和7	年度	事業記	計画に関	関する書	書類	1
	1	事	業		計	画		1
	2	収	支	予	算	書		2
第2	弇	介和 6	年度	医決集	算に関	する書	書類	4
	1	事	業		報	告		4
	2	貸	借	対	照	表		5
	3	正味	財産	〔増〕	減計算	書		7
	4	財務	諸表	に対	する注	注記		9
	5	財	産		目	録		12
	6	収	支	計	算	書		13
	7	契約	金額な	が3作	意円以_	上の工事	事又は製造の請負の契約 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	15
	8	契約	金額な)\$4,0	000万円	月以上の	の不動産等の買入れ等の契約 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	15
第3	監	i.	事	,	の	意	見	15
第4	名	ž 🗐	及	び゛	評 議	員 名	, 治 簿 ······	16

第1 令和7年度事業計画に関する書類

1 事 業 計 画

(1) 公益目的事業

図書室、いこい室及び展示コーナーを市民の利用に供する。図書室については、新刊書や特設 コーナー等の充実を図るとともに、他の図書館等との相互貸借の活用を進め、利用者の要望への 即応に努める。

また、より多くの市民の利用に供するため、既利用者の利用の定着化を図るとともに、未利用者に対して効果的な広報活動を実施する。

(2) 収益事業等

駐車場及び携帯電話基地局として土地の貸付を継続し、公益目的事業推進に資するため安定的な収入確保を図る。

また、いこい室の年間登録団体の利用がない時、一般利用者に会場の貸出を行う。

2 収支予算書(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(1) 収支予算書

科目	当 年 度	前年度	増 減	備考
I 一般正味財産増減の部				
1 経常増減の部				
(1) 経 常 収 益				
①基本財産運用益	1,294	1,294	0	基本財産の運用利息
② 特定資産運用益	5	0	5	積立金の運用利息
③ 事 業 収 益	25,913	25,913	0	土地貸付事業収益等
④ 雑 収 益	17	2	15	
経常収益計	27,229	27,209	20	
(2) 経 常 費 用				
① 事 業 費	23,905	23,818	87	直接事業に係る経費
② 管 理 費	3,073	3,202	△ 129	管理的経費
経常費用計	26,978	27,020	△ 42	
当 期 経 常 増 減 額	251	189	62	
2 経常外増減の部				
(1) 経常外収益				
経 常 外 収 益 計	0	0	0	
(2) 経常外費用				
経常外費用計	0	0	0	
当期経常外増減額	0	0	0	
税引前当期一般正味財産増減額	251	189	62	
法人税、住民税及び事業税	71	71	0	
当期一般正味財産増減額	180	118	62	
一般正味財産期首残高	83,433	83,058	375	
一般正味財産期末残高	83,613	83,176	437	
II 指定正味財産増減の部				
当期指定正味財産増減額	0	0	0	
指定正味財産期首残高	492,652	492,652	0	
指定正味財産期末残高	492,652	492,652	0	
Ⅲ 正味財産期末残高	576,265	575,828	437	

日 会 計 会 計 医 日 日 日 日 日 日 日 日 日						公益目的事業	収益事業等			(単位:十円)
1 経常増減の部		科 ————————————————————————————————————		目				法人会計	内部取引消去	合 計
(1) 経常収益 ① 基本財産運用益 5 0 0 0 1,294 ② 特定資産運用益 5 0 0 0 0 5 ③ 事業収益 300 25,613 0 0 25,913 ④ 雑収益 2 15 0 0 17 経常収益計 1,601 25,628 0 0 27,229 (2) 経常費用 ① 事業費 0 0 3,073 0 3,073 経常費用計 17,877 6,028 3,073 0 26,978 当期経常増減額 △ 16,276 19,600 △ 3,073 0 25,1 2 経常外増減の部 (1) 経常外収益 経常外収益 経常外費用 経常外費 期計 0 0 0 0 0 0 (2) 経常外費用 経常外増減額 0 0 0 0 0 0 (2) 経常外費用 経常外増減額 0 0 0 0 0 0 (3) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4	I	一般正味財産	増減の	部						
① 基本財産運用益 1,294 0 0 0 1,294 ② 特定資産運用益 5 0 0 0 0 5 ③ 事業収益 300 25,613 0 0 25,913 ④ 雑収益 2 15 0 0 17 経常収益 計 1,601 25,628 0 0 27,229 ② 経常費用 ① 事業費 17,877 6,028 0 0 23,905 ② 管理費 0 0 3,073 0 3,073 経常費用計 17,877 6,028 3,073 0 26,978 当期経常増減額 △ 16,276 19,600 △ 3,073 0 25,1 2 経常外増減の部 (1) 経常外収益 経常外増減額 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	1	経常増減	の部							
② 特定資産運用益 5 0 0 0 0 5 3 3 事業収益 300 25,613 0 0 25,913 4 報収益 2 15 0 0 17 経常収益 計 1,601 25,628 0 0 27,229 (2) 経常費用		(1) 経常収	(益							
③ 事業収益 300 25,613 0 0 25,913 ④ 雑収益 2 15 0 0 17 経常収益計 1,601 25,628 0 0 27,229 (2)経常費用 ① 事業費 17,877 6,028 0 0 23,905 ② 管理費 0 0 3,073 0 3,073 経常費用計 17,877 6,028 3,073 0 26,978 当期経常増減額 △ 16,276 19,600 △ 3,073 0 251 2 経常外増減の部 (1)経常外収益 計 0 0 0 0 0 0 (2)経常外費用 経常外増減額 0 0 0 0 0 0 当期経常外増減額 0 0 0 0 0 0 当期経常外増減額 162 79 10 0 251 法人税、住民税及び事業税 0 71 0 0 71 当期一般正味財産増減額 162 8 10 0 180 一般正味財産増減額 71,422 8,174 3,837 0 83,433 一般正味財産増減額 71,584 8,182 3,847 0 83,613 II 指定正味財産増減額 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0		① 基本	財 産	運 用	益	1,294	0	0	0	1,294
 ④ 雑 収 益 2 15 0 0 17 経 常 収 益 計 1,601 25,628 0 0 27,229 (2) 経 常 費 用 ① 事 業 費 17,877 6,028 0 0 23,905 ② 管 理 費 0 0 3,073 0 3,073 経 常 費 用 計 17,877 6,028 3,073 0 26,978 当 期 経 常 増 減 額 △ 16,276 19,600 △ 3,073 0 251 2 経常外増減の部 (1) 経常外収 益 計 0 0 0 0 0 0 (2) 経常外費用 経 常 外 費 用 計 0 0 0 0 0 0 (4) 経常外費用 経 常 外 増 減 額 0 0 0 0 0 0 0 (5) 経常外費用 経 常 外 増 減 額 0 0 0 0 0 0 0 0 (6) 経常外費期 (7) 担 経 常 外 増 減 額 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0		② 特定	資 産	運 用	益	5	0	0	0	5
経常収益計 1,601 25,628 0 0 27,229 (2) 経常費用 ①事業費 0 0 3,073 0 3,073 経常費用計 17,877 6,028 3,073 0 26,978 当期経常増減額 △ 16,276 19,600 △ 3,073 0 251 2 経常外増減の部 (1) 経常外収益経 常外費用計 0 0 0 0 0 0 (2) 経常外費用		③ 事	業	収	益	300	25,613	0	0	25,913
(2) 経常費用 ① 事業費 17,877 6,028 0 0 23,905 ② 管理費 0 0 3,073 0 3,073 経常費用計 17,877 6,028 3,073 0 26,978 当期経常増減額 △ 16,276 19,600 △ 3,073 0 251 2 経常外増減の部 (1) 経常外収益 経常外費用 経常外増減額 0 0 0 0 0 0 (2) 経常外費用 経常外増減額 0 0 0 0 0 0 (2) 経常外費調額 0 0 0 0 0 0 (3) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4		④ 雑	収		益	2	15	0	0	17
① 事 業 費 17,877 6,028 0 0 23,905 ② 管 理 費 0 0 3,073 0 3,073 経 常 費 用 計 17,877 6,028 3,073 0 26,978 当 期 経 常 増 減 額 △ 16,276 19,600 △ 3,073 0 251 2 経常外増減の部 (1) 経常外収益 経 常 外 費 用 計 0 0 0 0 0 0 ② 経常外費用 経 常 外 増 減 額 0 0 0 0 0 0 0 ③ 期 経 常 外 増 減 額 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0		経 常	収	益	計	1,601	25,628	0	0	27,229
②管理費 17,877 6,028 3,073 0 26,978		(2) 経常費	月							
経常費用計 17,877 6,028 3,073 0 26,978 当期経常増減額 △ 16,276 19,600 △ 3,073 0 251 2 経常外増減の部 (1) 経常外収益 経常外費用		① 事	業		費	17,877	6,028	0	0	23,905
当期経常増減額 △ 16,276 19,600 △ 3,073 0 251 2 経常外増減の部 (1) 経常外収益 経常外費用 経常外費用 経常外増減額 0 0 0 0 0 0 当期経常外増減額 0 0 0 0 0 0 他会計振替額 16,438 △ 19,521 3,083 0 0 税別前当期一般正味財産増減額 162 79 10 0 251 法人税、住民税及び事業税 0 71 0 0 71 当期一般正味財産増減額 162 8 10 0 180 一般正味財産増減額 162 8 10 0 180 一般正味財産増減額 71,422 8,174 3,837 0 83,433 一般正味財産期す残高 71,584 8,182 3,847 0 83,613 II 指定正味財産増減の部 当期指定正味財産増減額 0 0 0 0 0 0 1 指定正味財産増減額 0 0 0 0 0 0 492,652		② 管	理		費	0	0	3,073	0	3,073
2 経常外増減の部 (1) 経常外収益 経 常 外 収 益 計 0 0 0 0 0 0 0 (2) 経常外費用 経 常 外 費 用 計 0 0 0 0 0 0 0 当期経常外増減額 0 0 0 0 0 0 他 会 計 振 替 額 16,438 △ 19,521 3,083 0 0 税ៅ前当期一般正味財産増減額 162 79 10 0 251 法人稅、住民稅及び事業稅 0 71 0 0 71 当期一般正味財産増減額 162 8 10 0 71 当期一般正味財産増減額 162 8 10 0 180 一般正味財産増減額 71,422 8,174 3,837 0 83,433 一般正味財産期育残高 71,584 8,182 3,847 0 83,613 II 指定正味財産増減の部 当期指定正味財産増減額 0 0 0 0 0 0 1 指定正味財産増減額 0 0 0 0 0 0 492,652		経 常	費	用	計	17,877	6,028	3,073	0	26,978
(1) 経常外収益 経 常 外 収 益 計 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 (2) 経常外費用 経 常 外 費 用 計 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0		当 期	経常	増 減	額	△ 16,276	19,600	△ 3,073	0	251
経常外収益計 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	2	経常外増減	の部							
(2) 経常外費用 経 常 外 費 用 計 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0		(1) 経常外口	仅益							
経常外費用計 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0		経常	外业	益	計	0	0	0	0	0
当期経常外増減額 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0		(2) 経常外殖	費用							
他会計振替額 16,438 △ 19,521 3,083 0 0 0 税引前当期一般正味財産増減額 162 79 10 0 251 法人税、住民税及び事業税 0 71 0 0 71 当期一般正味財産増減額 162 8 10 0 180 一般正味財産増減額 71,422 8,174 3,837 0 83,433 一般正味財産期末残高 71,584 8,182 3,847 0 83,613 II 指定正味財産増減の部 当期指定正味財産増減額 0 0 0 0 0 0 0 1 0 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		経常	外費	上 用	計	0	0	0	0	0
税引前当期一般正味財産増減額 162 79 10 0 251 法人税、住民税及び事業税 0 71 0 0 71 当期一般正味財産増減額 162 8 10 0 180 一般正味財産期首残高 71,422 8,174 3,837 0 83,433 一般正味財産期末残高 71,584 8,182 3,847 0 83,613 II 指定正味財産増減額 0 0 0 0 0 0 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		当 期	経常タ	卜増 減	額	0	0	0	0	0
法人税、住民税及び事業税 0 71 0 0 71 当期一般正味財産増減額 162 8 10 0 180 一般正味財産期首残高 71,422 8,174 3,837 0 83,433 一般正味財産期末残高 71,584 8,182 3,847 0 83,613 II 指定正味財産増減の部 当期指定正味財産増減額 0 0 0 0 0 0 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		他会	計	辰 替	額	16,438	△ 19,521	3,083	0	0
当期一般正味財産増減額 162 8 10 0 180 一般正味財産期首残高 71,422 8,174 3,837 0 83,433 一般正味財産期末残高 71,584 8,182 3,847 0 83,613 II 指定正味財産増減の部 当期指定正味財産増減額 0 0 0 0 0 0 0 1 0 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		税引前当	期一般正	味財産増	咸額	162	79	10	0	251
一般正味財産期首残高 71,422 8,174 3,837 0 83,433 一般正味財産期末残高 71,584 8,182 3,847 0 83,613 II 指定正味財産増減の部 0 0 0 0 0 当期指定正味財産増減額 0 0 0 0 0 指定正味財産期首残高 308,216 179,383 5,053 0 492,652		法人税	、住民税	及び事業		0	71	0	0	71
一般正味財産期末残高 71,584 8,182 3,847 0 83,613 II 指定正味財産増減の部 当期指定正味財産増減額 指定正味財産期首残高 0 0 0 0 0 指定正味財産期首残高 308,216 179,383 5,053 0 492,652		当期一	般正味	財産増渥	拔額	162	8	10	0	180
II 指定正味財産増減の部 0 0 0 0 0 当期指定正味財産増減額		一般正	三味財産	差期首 残	高	71,422	8,174	3,837	0	83,433
当期指定正味財産増減額 0 0 0 0 0 指定正味財産期首残高 308,216 179,383 5,053 0 492,652		一般正	三味財産	 期末残	高	71,584	8,182	3,847	0	83,613
指定正味財産期首残高 308,216 179,383 5,053 0 492,652	II	指定正味財産	増減の	部						
		当期指	定正味	財産増渥	拔額	0	0	0	0	0
		指定正	三味財産	差期首 残	高	308,216	179,383	5,053	0	492,652
指定正味財産期末残高 308,216 179,383 5,053 0 492,652		指定正	三味財産	美期末 残	高	308,216	179,383	5,053	0	492,652
Ⅲ 正味財産期末残高 379,800 187,565 8,900 0 576,265	III .	正味財産期	末残高			379,800	187,565	8,900	0	576,265

第2 令和6年度決算に関する書類

1 事 業 報 告

(1) 公益目的事業

ア 図書室事業

所蔵図書を閲覧に供するとともに、貸出を行い、所蔵図書以外については、福岡市総合図書館等から借受を行った。

開室日数 279日

蔵書冊数 26,487 冊 (児童書 5,735 冊、一般書 20,752 冊)

利用者数 10,163人 貸出し冊数 33,049冊

借受け冊数 680冊 (福岡市総合図書館234冊他)

他館図書返却受付冊数 1,521 冊

イ いこい室公益事業

市民のサークル活動及びグループ活動のため、年間登録利用団体に対し、いこい室の貸出を 行った。

開室日数 279日

年間登録利用団体数19団体(166人)延べ利用者数2,017人(356件)

使用料収入 312,400円

ウ その他

展示コーナーを設け、福岡都市計画博多駅地区土地区画整理事業の事業年表、航空写真等のパネルを展示し、広く市民に事業の沿革を知らせた。

(2) 収益事業等

ア 土地貸付事業

公益目的事業推進に資するため、土地の貸付を継続し、収入の確保を図った。

駐車場土地貸付収入 25,093千円 (2,091千円/月)

携带電話基地局土地貸付収入 500千円 (年間契約)

イ いこい室その他事業

年間登録利用団体の利用のない際に、一般利用者に対し、いこい室の貸出を行った。

延べ利用者数 5人 (2件)

使用料収入 10,000円

2 貸借対照表(令和7年3月31日現在)

(1) 貸借対照表

A 目		当 年 度	前年度	増 減
 I 資産の部		<u> </u>	133 1 /2	· [] /24
1 流 動 資 産				
現 金 預 金	,	17,211,335	17,186,952	24,383
		0	66	△ 66
流動資産合計		17,211,335	17,187,018	24,317
2 固定資産			21,7231,7323	
(1) 基本財産				
土. 地		252,652,525	252,652,525	0
 投資有価証券		239,129,800	239,129,800	0
		870,200	870,200	0
基本財産合計		492,652,525	492,652,525	0
(2) 特定資産				
図書室整備資金積立金	:	12,000,000	12,000,000	0
記念会館建替資金積立金	:	20,040,000	16,700,000	3,340,000
特 定 資 産 合 計		32,040,000	28,700,000	3,340,000
(3) その他固定資産				
建	,	41,092,741	44,265,018	△ 3,172,277
構築物	,	20,919	29,183	△ 8,264
什 器 備 品		1	41,427	△ 41,426
その他固定資産合計		41,113,661	44,335,628	△ 3,221,967
固定資産合計		565,806,186	565,688,153	118,033
資 産 合 計		583,017,521	582,875,171	142,350
Ⅱ 負債の部				
1 流動負債				
未 払 金		2,686,896	1,620,693	1,066,203
前 受 金		2,091,100	2,091,100	0
預 り 金	:	2,153,939	3,452,448	△ 1,298,509
流動負債合計	-	6,931,935	7,164,241	△ 232,306
自 債 合計	`	6,931,935	7,164,241	△ 232,306
Ⅲ 正味財産の部				
1 指定正味財産				
福岡市出資金		491,366,335	491,366,335	0
一 寄 付 金		1,286,190	1,286,190	0
指定正味財産合計		492,652,525	492,652,525	0
(うち基本財産への充当額)	(492,652,525)	(492,652,525)	(0)
2 一般正味財産		83,433,061	83,058,405	374,656
(うち特定資産への充当額)	(32,040,000)	(28,700,000)	(3,340,000)
正味財産合計	-	576,085,586	575,710,930	374,656
負債及び正味財産合計		583,017,521	582,875,171	142,350

(単位:円)								
科目	公益目的事業 会 計	収益事業等 会 計	法人会計	内部取引消去	合 計			
I 資産の部								
1 流動資産								
現 金 預 金	5,488,694	11,079,078	643,563	0	17,211,335			
流動資産合計	5,488,694	11,079,078	643,563	0	17,211,335			
2 固定資産								
(1) 基 本 財 産								
土 地	68,216,181	179,383,294	5,053,050	0	252,652,525			
投 資 有 価 証 券	239,129,800	0	0	0	239,129,800			
定 期 預 金	870,200	0	0	0	870,200			
基本財産合計	308,216,181	179,383,294	5,053,050	0	492,652,525			
(2) 特 定 資 産								
図書室整備資金積立金	12,000,000	0	0	0	12,000,000			
記念会館建替資金積立金	18,036,000	801,600	1,202,400	0	20,040,000			
特定資産合計	30,036,000	801,600	1,202,400	0	32,040,000			
(3) その他固定資産								
建物	36,983,416	1,643,726	2,465,599	0	41,092,741			
構築物	18,800	843	1,276	0	20,919			
什 器 備 品	1	0	0	0	1			
その他固定資産合計	37,002,217	1,644,569	2,466,875	0	41,113,661			
固定資産合計	375,254,398	181,829,463	8,722,325	0	565,806,186			
資 産 合 計	380,743,092	192,908,541	9,365,888	0	583,017,521			
II 負債の部								
1 流 動 負 債								
未 払 金	1,061,755	1,159,599	465,542	0	2,686,896			
前 受 金	0	2,091,100	0	0	2,091,100			
預 り 金	43,314	2,100,380	10,245	0	2,153,939			
流動負債合計	1,105,069	5,351,079	475,787	0	6,931,935			
負 債 合 計	1,105,069	5,351,079	475,787	0	6,931,935			
Ⅲ 正味財産の部								
1 指定正味財産								
福岡市出資金	307,868,911	178,470,097	5,027,327	0	491,366,335			
寄付金	347,270	913,197	25,723	0	1,286,190			
指定正味財産合計	308,216,181	179,383,294	5,053,050	0	492,652,525			
(うち基本財産への充当額)	(308,216,181)	(179,383,294)	(5,053,050)	(0)	(492,652,525)			
2 一般正味財産	71,421,842	8,174,168	3,837,051	0	83,433,061			
(うち特定資産への充当額)	(30,036,000)	(801,600)	(1,202,400)	(0)	(32,040,000)			
正味財産合計	379,638,023	187,557,462	8,890,101	0	576,085,586			
負債及び正味財産合計	380,743,092	192,908,541	9,365,888	0	583,017,521			

3 正味財産増減計算書(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(1) 正味財産増減計算書

科		目			当	年	度	前	年	度	þ		減
I 一般正味財產	産増減の部												
1 経常増減	の部												
(1) 経 常	収 益												
① 基 2	財産	運	用	益		1,294	4,008		1,294	1,008			0
2 特 5	官 資 産	運	用	益		2	4,019		3	3,077			942
③ 事	業	収		益	2	25,915	5,600		16,025	5,100		9,8	90,500
④ 雑	収			益		4	4,032		4	1,715	\triangle		683
経	常収	益	È	計	2	27,217	7,659		17,326	5,900		9,89	90,759
(2) 経 常	費用												
① 事	業			費	2	23,709	9,587		19,957	7,800		3,7	51,787
② 管	理			費		3,062	2,416		2,858	3,772		20	03,644
経	常費	用	l	計	2	26,772	2,003		22,816	5,572		3,9	55,431
当	期 経 常	増	減	額		445	5,656	Δ	5,489	9,672		5,93	35,328
2 経常外増減	載の部												
(1) 経常タ	卜収 益												
経常	外山	Z :	益	計			0			0			0
(2) 経常 9	十費 用												
経常	子 外 星	量	用	計			0			0			0
当	期 経 常 タ	小 増	減	額			0			0			0
税引	前当期一般正	味財	産増減	咸額		445	5,656	Δ	5,489	9,672		5,93	35,328
法人	税、住民税	这及び	事業			7	1,000		7]	,000			0
当期	一般正味	財産	増湯	【額		374	4,656	\triangle	5,560),672		5,93	35,328
─ 彤	世 味 財 産	色期 一	首 残	高		83,058	3,405		88,619	9,077	Δ	5,5	60,672
一 彤	世 味 財 層	色期:	末 残	高		83,433	3,061		83,058	3,405		3′	74,656
II 指定正味財產	産増減の部												
当期	指定正味	財産	増派	載額			0			0			0
指定	正味財產	崔期	首列	浅 高	49	92,652	2,525	4	92,652	2,525			0
指定	正味財產	崔期	末列	浅 高	49	92,652	2,525	4	92,652	2,525			0
Ⅲ 正味財産り	期末残高				5′	76,085	5,586	5	75,710),930		3′	74,656

(甲位									
1 利 日	公益目的		収益事業		法人会計	内部取引	合 計		
科目	図書室	いこい室 公益事業	土地貸付事 業	いこい室その他事業	法八尝订	消 去	合 計		
I 一般正味財産増減の部									
1 経常増減の部									
(1) 経常収益									
①基本財産運用益	1,294,008	0	0	0	0	0	1,294,008		
② 特定資産運用益	2,055	1,575	0	156	233	0	4,019		
③ 事 業 収 益	0	312,400	25,593,200	10,000	0	0	25,915,600		
④ 雑 収 益	1,910	1,910	212	0	0	0	4,032		
経 常 収 益 計	1,297,973	315,885	25,593,412	10,156	233	0	27,217,659		
(2) 経常費用									
① 事 業 費	11,613,118	6,449,564	4,950,964	695,941	0	0	23,709,587		
② 管 理 費	0	0	0	0	3,062,416	0	3,062,416		
経 常 費 用 計	11,613,118	6,449,564	4,950,964	695,941	3,062,416	0	26,772,003		
当 期 経 常 増 減 額	△ 10,315,145	△ 6,133,679	20,642,448	△ 685,785	△ 3,062,183	0	445,656		
2 経常外増減の部									
(1) 経常外収益									
経 常 外 収 益 計	0	0	0	0	0	0	0		
(2) 経常外費用									
経常外費用計	0	0	0	0	0	0	0		
当期経常外増減額	0	0	0	0	0	0	0		
他 会 計 振 替 額	10,394,867	6,197,465	△ 20,314,825	692,165	3,030,328	0	0		
税引前当期一般正味財産増減額	79,722	63,786	327,623	6,380	△ 31,855	0	445,656		
法人税、住民税及び事業税	0	0	71,000	0	0	0	71,000		
当期一般正味財産増減額	79,722	63,786	256,623	6,380	△ 31,855	0	374,656		
一般正味財産期首残高	44,692,959	26,585,375	4,460,182	3,450,983	3,868,906	0	83,058,405		
一般正味財産期末残高	44,772,681	26,649,161	4,716,805	3,457,363	3,837,051	0	83,433,061		
II 指定正味財産増減の部									
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0	0	0		
指定正味財産期首残高	277,897,878	30,318,303	176,856,769	2,526,525	5,053,050	0	492,652,525		
指定正味財産期末残高	277,897,878	30,318,303	176,856,769	2,526,525	5,053,050	0	492,652,525		
Ⅲ 正味財産期末残高	322,670,559	56,967,464	181,573,574	5,983,888	8,890,101	0	576,085,586		
		_					_		

4 財務諸表に対する注記

- (1) 重要な会計方針
 - ア 有価証券の評価基準及び評価方法 満期保有目的の債券は、取得価額をもって貸借対照表価額としている。
 - イ 固定資産の減価償却の方法 固定資産の減価償却の方法は、定額法によっている。
 - ウ 消費税等の会計処理 消費税等の会計処理は、税込方式によっている。
- (2) 基本財産及び特定資産の増減額及びその残高の内訳は、次のとおりである。

(単位:円)

科	目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
基本財産					
土	地	252,652,525	0	0	252,652,525
投資有	価 証 券	239,129,800	0	0	239,129,800
定 期	預 金	870,200	0	0	870,200
小	計	492,652,525	0	0	492,652,525
特定資産					
図書室整備	資金積立金	12,000,000	0	0	12,000,000
記念会館建	替資金積立金	16,700,000	3,340,000	0	20,040,000
小	計	28,700,000	3,340,000	0	32,040,000
合	計	521,352,525	3,340,000	0	524,692,525

(3) 基本財産及び特定資産の財源等の内訳は、次のとおりである。

科	目	当期末残高	貝	うち指定正味 オ産からの さ当額)	則	うち一般正味 産 か ら の 当額)	(うち負債に 対応する額)
基本財産							
土	地	252,652,525	(252,652,525)	(0)	_
投資有	価 証 券	239,129,800	(239,129,800)	(0)	_
定 期	預 金	870,200	(870,200)	(0)	_
小	計	492,652,525	(492,652,525)	(0)	_
特定資産							
図書室整備	資金積立金	12,000,000	(0)	(12,000,000)	_
記念会館建春	持資金積立金	20,040,000	(0)	(20,040,000)	_
小	計	32,040,000	(0)	(32,040,000)	_
合	計	524,692,525	(492,652,525)	(32,040,000)	_

(4) 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は、次のとおりである。

(単位:円)

	科	目		取得価額	減価償却累計額	当期末残高
建			物	96,520,002	55,427,261	41,092,741
構	穿		物	3,893,400	3,872,481	20,919
什	器	備	品	4,154,224	4,154,223	1
	合	計		104,567,626	63,453,965	41,113,661

- (5) 金融商品の状況に関する事項は、次のとおりである。
 - ア 金融商品に対する取組方針

当法人は、公益目的事業の財源の相当部分を運用益により賄うため、債券により資産運用する。 なお、デリバティブ取引は行わない方針である。

イ 金融商品の内容及びそのリスク

投資有価証券は、債券であり、発行体の信用リスクにさらされている。

- ウ 金融商品のリスクに係る管理体制
 - (ア) 資金運用規程に基づく取引

金融商品の取引は、当法人の資金運用規程に基づき行う。

(イ) 信用リスクの管理

債券については、発行体の状況を定期的に把握し、理事会に報告する。

エ 満期保有目的の債券の内訳並びに帳簿価額、時価及び評価損益は、次のとおりである。

科	目	帳 簿 価 額	時 価	評 価 損 益
基本財産				
福岡市公募	公 債 :20年	100,000,000	77,990,000	△ 22,010,000
利付国庫	債券:20年	79,576,800	70,944,000	△ 8,632,800
利付国庫	債 券:20年	59,553,000	53,211,600	△ 6,341,400
合	計	239,129,800	202,145,600	△ 36,984,200

- (6) 賃貸等不動産に関する事項は、次のとおりである。
 - ア 賃貸等不動産の状況に関する事項 当法人では、福岡市内において、収益事業に使用するため駐車場を有している。
 - イ 賃貸等不動産の時価に関する事項

(単位:円)

貸借対照表計上額	当期末の時価		
176,856,769	504,383,901		

(注) 当期末の時価は、固定資産税評価額に基づいて当法人で算定した金額である。

5 財 産 目 録(令和7年3月31日現在)

				(単位:円)		
	照表科目	場所・物量等	使 用 目 的 等	金 額		
(流動資産)						
	現 金 預 金	普 通 預 金	運転資金			
		西日本シティ銀行 渡辺通支店		4,887,438		
		西日本シティ銀行 本店営業部		531		
		福岡銀行博多駅前支店		150,600		
		福岡中央銀行博多駅東支店	VIII day No. 6	1,042		
		定期預金	運転資金			
		西日本シティ銀行渡辺通支店		2,091,100		
		福岡中央銀行博多駅東支店	Verter Ver A	10,000,000		
		通常貯金	運転資金	00.004		
冰 私 次	±	ゆうちょ銀行		80,624		
	産合計			17,211,335		
(固定資産)基本財産						
	土地	 宅地 4筆 (1,522.37 m²)	記念会館の敷地として使用	252,652,525		
	\PE	七地 4 章 (1,322.37 Ⅲ)	するとともに、一部を駐車	232,032,323		
			場用地等として民間事業者			
			に賃貸し、その収入を事業			
			費として使用している。			
	投資有価証券	福岡市公募公債	運用益を事業費として使用	100,000,000		
	0.02 (10 11)	(SMBC 日興証券)	している。			
		利付国庫債券		79,576,800		
		(みずほ証券)				
		利付国庫債券		59,553,000		
		(三菱UFJモルガン・スタンレー証券)				
	定 期 預 金	西日本シティ銀行 渡辺通支店		870,200		
			している。			
l						
特 定 資 産		the file are A				
	図書室整備資	定期預金	図書室整備資金のための積	2 200 000		
	金積立金	福岡銀行博多駅前支店	立金	6,633,000		
		定額貯金		F 007 000		
		ゆうちょ銀行		5,367,000		
	司会公給净共	定 期 預 金	記念会館建替資金のための			
	記念会館建替資金積立金	た 朔 頃 並 西日本シティ銀行 渡辺通支店	間心云明建省貝並のための	20,040,000		
	24.12 124.114	白日中 / / 1 戦日 仮起埋入店		20,040,000		
 その他固定資産						
この四周心具生	建物	 鉄骨造2階建 (延430.15 ㎡)	主として図書室事業といこ	41,092,741		
	構築物	STATE OF TOWN	い室事業に使用している。	20,919		
	什器備品			1		
	60 114 66					
固定資	産 合 計			565,806,186		
資 産	合 計			583,017,521		
(流動負債)						
	未払金	清掃委託料等	運営費用等の未払金	2,686,896		
	前受金	駐車場貸付等	駐車場貸付等の前受金	2,091,100		
1	預り金	預り敷金等	駐車場用地敷金等	2,153,939		
# ~! *	<i>I</i>					
	<u></u> 合計			6,931,935		
負 債	合計			6,931,935 576,085,586		
正味財産合計						

6 収支計算書(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(1) 収支計算書

科目	予 算 額	決 算 額	差 異	備考
I 一般正味財産増減の部				
1 経常増減の部				
(1) 経 常 収 益				
①基本財産運用益	1,294,000	1,294,008	Δ 8	
②特定資産運用益	0	4,019	△ 4,019	
③ 事 業 収 益	25,913,000	25,915,600	△ 2,600	
④ 雑 収 益	2,000	4,032	△ 2,032	
経常収益計	27,209,000	27,217,659	△ 8,659	
(2) 経 常 費 用				
① 事 業 費	23,818,000	23,709,587	108,413	
② 管 理 費	3,202,000	3,062,416	139,584	
経常費用計	27,020,000	26,772,003	247,997	
当期経常増減額	189,000	445,656	△ 256,656	
2 経常外増減の部				
(1) 経常外収益				
経常外収益計	0	0	0	
(2) 経常外費用				
経常外費用計	0	0	0	
当期経常外増減額	0	0	0	
税引前当期一般正味財産増減額	189,000	445,656	△ 256,656	
法人税、住民税及び事業税	71,000	71,000	0	
当期一般正味財産増減額	118,000	374,656	△ 256,656	
一般正味財産期首残高	83,058,000	83,058,405	△ 405	
一般正味財産期末残高	83,176,000	83,433,061	△ 257,061	
II 指定正味財産増減の部				
当期指定正味財産増減額	0	0	0	
指定正味財産期首残高	492,652,000	492,652,525	△ 525	
指定正味財産期末残高	492,652,000	492,652,525	△ 525	
Ⅲ 正味財産期末残高	575,828,000	576,085,586	△ 257,586	

(2) 収支計算書内訳表

科目	公益目的事業	収益事業等	法人会計	内部取引消去	(単位:円) 合 計
	会計	会計		1346.0311132	н
1 経常増減の部					
(1) 経常収益					
	1 204 000	0	0	0	1 204 000
	1,294,008		0	0	1,294,008
② 特定資産運用益 ③ 事 業 収 益	3,630	156	233	0	4,019
③ 事 来 収 益 ④ 雑 収 益	312,400	25,603,200 212	0	0	25,915,600
	3,820		0	0	4,032
経常収益計	1,613,858	25,603,568	233	0	27,217,659
(2) 経常費用	10.000.000	F C 4C 00F	0	0	00.700.507
① 事 業 費	18,062,682	5,646,905	0 000 410	0	23,709,587
②管理費	0	0	3,062,416	0	3,062,416
経常費用計	18,062,682	5,646,905	3,062,416	0	26,772,003
当期経常増減額	△16,448,824	19,956,663	△ 3,062,183	0	445,656
2 経常外増減の部					
(1) 経常外収益					
経常外収益計	0	0	0	0	0
(2) 経常外費用					
経常外費用計	0	0	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0	0	0
他 会 計 振 替 額	16,592,332		3,030,328	0	0
税引前当期一般正味財産増減額	143,508	334,003		0	
法人税、住民税及び事業税	0	71,000	0	0	71,000
当期一般正味財産増減額	143,508	263,003	△ 31,855	0	374,656
一般正味財産期首残高	71,278,334	7,911,165	3,868,906	0	83,058,405
一般正味財産期末残高	71,421,842	8,174,168	3,837,051	0	83,433,061
Ⅱ 指定正味財産増減の部					
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	308,216,181	179,383,294	5,053,050	0	492,652,525
指定正味財産期末残高	308,216,181	179,383,294	5,053,050	0	492,652,525
Ⅲ 正味財産期末残高	379,638,023	187,557,462	8,890,101	0	576,085,586

7 契約金額が3億円以上の工事又は製造の請負の契約

該当なし

8 契約金額が4,000万円以上の不動産等の買入れ等の契約

該当なし

第3 監事の意見

令和6年度事業報告書、貸借対照表、正味財産増減計算書、財産目録及び収支計算書と関係帳簿 及び証票書類を検査した結果、その計数は正確であり、かつ、業務の執行状況も良好であることを 認めた。

第4 役員及び評議員名簿 (令和7年6月1日現在)

名	定 職 🧀	名	氏		3	名	備	考
理	事	長	富	田	久仁	二彦	福岡市住宅都市みどり局理事	
常	務理	事	城	後	勝	浩	(常勤)	
理		事	筒	井	良	子	東住吉校区男女共同参画協議会会長	
理		事	古	澤	里	加	東住吉校区少年補導員校区長	
理		事	福	Щ		誠	東住吉校区自治協議会顧問	
監		事	大道	首寺		崇	福岡市住宅都市みどり局総務部長	
監		事	岩	﨑	忠	孝	石橋一男税理士事務所 九州北部税理士会総務部副部長	
評	議	員	中	村	卓	也	福岡市博多区長	
評	議	員	野	村	博	信	東住吉校区自治協議会会長	
評	議	員	小	嶋	英	毅	博多駅前三丁目3区自治会長	
評	議	員	田	元	逸	子	東住吉校区自治協議会副会長	
評	議	員	小	幡	聡	子	エクササイズグループ niko fit 代表	者