

福岡市営住宅



住宅都市みどり局住宅管理課

施設の概要①

住宅数 169住宅

管理住棟数 773棟

管理戸数 31,111戸

駐車場 17,636区画

令和7年4月1日時点

	東区	博多区	中央区	南区	城南区	早良区	西区
住宅数	40	40	6	17	10	27	29
住棟数	216	102	31	79	36	115	194
管理戸数	8,149	7,415	2,403	2,690	1,262	2,643	6,549
駐車区画数	4,366	3,311	1,070	1,457	801	1,968	4,663

施設の概要②（各区の住宅一覧）

東区①

住宅名	位置	住棟数	管理戸数	駐車場区画数
筥松四丁目住宅	筥松四丁目	1	24	17
高須磨住宅	箱崎七丁目	3	130	74
八田第2住宅	八田四丁目	27	699	484
松崎住宅	若宮五丁目	4	224	157
東公園住宅	馬出一丁目	1	44	21
浜松住宅	馬出三丁目	1	110	97
蒲田住宅	蒲田一丁目	4	108	98
米田住宅	馬出六丁目	3	190	129
城浜住宅	城浜団地	43	1,866	359
東箱崎住宅	箱崎五丁目	1	45	45
多の津住宅	多の津五丁目	1	30	22
箱崎ふ頭住宅	箱崎ふ頭三丁目	1	62	36
御島崎住宅	御島崎一丁目	4	170	—
馬出四丁目住宅	馬出四丁目	1	49	39
西戸崎住宅	西戸崎二丁目	3	90	57
米田南住宅	馬出六丁目	0	0	—
大岳住宅	大岳三丁目	2	53	—
香椎浜住宅	香椎浜一丁目、香椎浜二丁目	21	1,387	1,094
千早北住宅	千早二丁目	2	203	148
原田住宅	原田一丁目	2	107	59

施設の概要② (各区の住宅一覧)

東区②

住宅名	位置	住棟数	管理戸数	駐車場区画数
原田南住宅	原田一丁目	2	50	35
松崎浜住宅	松崎二丁目	3	90	74
和白丘住宅	和白丘一丁目	4	130	99
唐原東住宅	唐原五丁目	3	70	51
馬出住宅	馬出二丁目	9	557	—
若宮住宅	若宮二丁目	4	104	78
唐原住宅	唐原二丁目	8	210	130
塩浜住宅	塩浜一丁目	8	190	146
馬出東住宅	馬出一丁目	2	88	42
八田第1住宅	八田二丁目	6	154	117
高美ヶ丘住宅	高美台二丁目	13	162	133
丸尾住宅	唐原五丁目	12	162	129
青葉住宅	青葉二丁目	8	174	156
筥松三丁目住宅	筥松三丁目	1	30	21
ニュー筥松住宅	筥松三丁目	1	50	—
筥松第1住宅	筥松三丁目	2	88	47
下原住宅	下原五丁目	2	72	63
筥松第2住宅	筥松三丁目	1	50	25
筥松二丁目住宅	筥松二丁目	1	52	27
原田四丁目住宅	原田四丁目	1	75	57
東区 計		216	8,149	4,366

施設の概要②（各区の住宅一覧）

博多区①

住宅名	位置	住棟数	管理戸数	駐車場区画数
千代住宅	千代五丁目	1	85	—
月隈住宅	東月隈四丁目	10	514	377
吉塚八丁目住宅	吉塚八丁目	3	210	177
西春町住宅	西春町一丁目	1	72	36
板付住宅	板付三丁目	12	1,039	780
大井住宅	大井二丁目	1	60	60
ニュー堅粕住宅	堅粕一丁目、堅粕二丁目、堅粕三丁目	8	1,085	—
六高住宅	吉塚七丁目	3	210	185
博多千代住宅	千代三丁目	3	160	—
板付南住宅	板付四丁目、板付七丁目	5	504	317
月隈東住宅	東月隈四丁目	13	296	257
御笠住宅	堅粕三丁目	1	30	—
美和住宅	千代五丁目	1	60	—
吉塚住宅	吉塚七丁目	1	88	56
新和町住宅	新和町一丁目	1	56	21
那珂第1住宅	那珂三丁目	3	317	234
那珂東住宅	那珂四丁目	2	54	54
千代田住宅	千代三丁目	1	232	—
東比恵住宅	東比恵四丁目	1	96	39
月隈旭住宅	月隈三丁目	1	15	13

施設の概要② (各区の住宅一覧)

博多区②

住宅名	位置	住棟数	管理戸数	駐車場区画数
小林町第1住宅	博多駅南四丁目	1	64	24
那珂南住宅	那珂四丁目	2	132	111
千代東住宅	千代五丁目	2	300	—
小林町第2住宅	博多駅南四丁目	1	48	18
山王住宅	山王一丁目	1	42	28
新博多住宅	千代三丁目	4	449	—
東浜住宅	千代六丁目	3	161	—
千代一丁目住宅	千代一丁目	1	126	—
吉塚一丁目住宅	吉塚一丁目	2	76	—
諸岡住宅	諸岡五丁目	1	50	25
住吉住宅	住吉五丁目	1	9	—
新和町一丁目住宅	新和町一丁目	1	95	56
千代大学通住宅	千代三丁目	1	200	120
小林町第3住宅	博多駅南四丁目	1	24	17
空港前住宅	空港前五丁目	1	24	17
上呉服町住宅	上呉服町	1	9	—
吉塚西住宅	吉塚一丁目	1	60	52
千代パピヨン住宅	千代一丁目	1	100	53
千代六丁目住宅	千代六丁目	3	190	141
大博リバーサイド住宅	大博町	1	73	43
博多区 計		102	7,415	3,311

施設の概要②（各区の住宅一覧）

中央区

住宅名	位置	住棟数	管理戸数	駐車場区画数
地行住宅	地行三丁目	4	159	82
伊崎浦住宅	伊崎	2	90	58
天神五丁目住宅	天神五丁目	1	58	23
福浜住宅	福浜一丁目、福浜二丁目	15	1,946	834
梅光園住宅	梅光園二丁目	3	42	18
平和三丁目住宅	平和三丁目	6	108	55
中央区 計		31	2,403	1,070

施設の概要② (各区の住宅一覧)

南区

住宅名	位置	住棟数	管理戸数	駐車場区画数
塩原住宅	塩原四丁目	1	10	—
上高宮住宅	市崎二丁目	3	87	53
弥永住宅	弥永団地、弥永四丁目	27	1309	542
屋形原住宅	屋形原三丁目	7	207	148
老司二丁目住宅	老司二丁目	1	20	20
桧原住宅	西長住三丁目	1	88	59
屋形原南住宅	老司三丁目	2	50	25
寺塚住宅	寺塚一丁目	1	25	12
野多目住宅	向新町二丁目	3	95	59
奥牟田住宅	長丘三丁目	4	90	55
警弥郷住宅	警弥郷二丁目	7	150	105
上警固住宅	警弥郷二丁目	10	210	136
老司住宅	老司三丁目	6	92	71
柳瀬住宅	柳瀬一丁目	2	37	26
野多目一丁目住宅	野多目一丁目	2	152	107
向新町住宅	向新町二丁目	1	24	12
塩原借上住宅	塩原四丁目	1	44	27
南区 計		79	2,690	1,457

施設の概要②（各区の住宅一覧）

城南区

住宅名	位置	住棟数	管理戸数	駐車場区画数
中浜町住宅	鳥飼七丁目	8	549	302
七隈住宅	七隈八丁目	1	15	11
片江住宅	神松寺三丁目、片江四丁目	3	223	151
梅林第1住宅	梅林五丁目	8	112	85
梅林第2住宅	梅林五丁目	7	64	32
長尾住宅	樋井川四丁目	5	100	71
南片江住宅	南片江二丁目	1	75	52
別府住宅	別府団地	1	53	38
長尾三丁目住宅	長尾三丁目	1	45	40
樋井川住宅	樋井川六丁目	1	26	19
城南区 計		36	1,262	801

施設の概要② (各区の住宅一覧)

早良区

住宅名	位置	住棟数	管理戸数	駐車場区画数
藤崎住宅	百道一丁目	4	72	25
賀茂南住宅	賀茂二丁目	1	15	12
田隈一丁目西住宅	田隈一丁目	1	19	16
賀茂北住宅	賀茂二丁目	1	35	28
四箇住宅	四箇一丁目、四箇二丁目	9	136	91
田村四丁目住宅	田村四丁目	3	95	76
有田住宅	有田団地	12	420	317
野芥三丁目南住宅	野芥三丁目	1	15	12
野芥七丁目住宅	野芥七丁目	1	9	8
内野一丁目北住宅	内野一丁目	2	20	18
西入部住宅	西入部一丁目	1	7	7
内野一丁目南住宅	内野一丁目	1	14	13
谷住宅	脇山二丁目	1	8	8
谷北住宅	脇山二丁目	1	10	9
田隈一丁目東住宅	田隈一丁目	1	30	24
早良五丁目住宅	早良五丁目	4	86	84
田村住宅	田村三丁目、田村四丁目	17	532	460
野芥三丁目北住宅	野芥三丁目	2	50	41
新有田住宅	有田一丁目	4	100	54
原住宅	原五丁目	4	85	46
有田旭町住宅	有田四丁目	12	170	105
次郎丸住宅	次郎丸三丁目	15	314	221
小田部住宅	小田部三丁目	3	70	49
野芥住宅	野芥四丁目	8	230	172
内野大坪住宅	内野三丁目	1	10	7
内野第1旭ヶ丘住宅	内野一丁目	1	21	15
内野第2旭ヶ丘住宅	内野三丁目	4	70	50
早良区 計		115	2,643	1,968

施設の概要② (各区の住宅一覧)

西区

住宅名	位置	住棟数	管理戸数	駐車場区画数
今宿住宅	今宿一丁目、横浜一丁目	3	128	89
拾六町住宅	拾六町団地	29	737	540
内浜二丁目住宅	内浜二丁目	1	30	26
戸切南住宅	戸切三丁目	1	15	14
野方二丁目住宅	野方二丁目	1	15	14
上山門住宅	上山門一丁目	1	50	40
玄界住宅	大字玄界島	1	6	—
千里住宅	大字千里	2	10	9
下山門住宅	下山門団地	47	1,833	1,374
福重垣ノ内住宅	福重四丁目	1	5	5
名柄住宅	姪の浜二丁目	3	120	—
壱岐住宅	壱岐団地	23	936	767
福重住宅	福重団地	9	818	430
女原住宅	大字女原	2	40	36
野方西住宅	野方六丁目	9	290	255
城の原住宅	城の原団地	16	520	461
立石住宅	生の松原二丁目	1	50	—
戸切北住宅	戸切二丁目	2	50	45
姪浜北住宅	小戸一丁目	14	450	336
野添住宅	内浜一丁目	1	35	20
今宿青木住宅	今宿青木	3	80	56
福重北住宅	福重五丁目	4	99	67
玄界東住宅	大字玄界島	4	18	—
石丸住宅	石丸一丁目	7	140	79
小呂住宅	大字小呂島	1	4	—
唐泊住宅	大字宮浦	1	5	—
玄界寄木住宅	大字玄界島	3	26	—
玄界中央住宅	大字玄界島	3	30	—
玄界西住宅	大字玄界島	1	9	—
西区 計		194	6,549	4,663

1 保守管理業務

(消防設備、建築物定期点検、エレベーター、給排水設備、水質検査、遊具、樹木管理 等)

2 緊急・小口修繕

(点検結果又は入居者からの連絡等により判明した施設及び設備の破損の修繕)

3 駐車場管理運営

(利用申込受付、各種変更手続き、駐車料・保証金の徴収、保管場所使用承諾証明書¹の交付、巡回点検、修繕、迷惑駐車への対応 等)

4 空家修繕

(空き住戸の性能・機能を原状又は実用上支障のない状態にまで回復させる修繕)

5 その他

(事業計画書・報告書の作成、入居者アンケートの実施 等)