

# 福岡市公報

令和 7 年 5 月 22 日 第 7146 号(別冊)

発行所

福岡市中央区天神一丁目 8 番 1 号

福岡市役所

(総務企画局行政部法制課)

発行日 毎週月・木曜日

— 目 次 — ページ  
監 査 委 員

○監査公表 (監査公表第 5 号) .....	1
○監査公表 (監査公表第 6 号) .....	36

## 監 査 委 員

### 7 監査公表第 5 号

地方自治法第 199 条第 1 項、第 2 項及び第 4 項の規定により監査を実施したので、同条第 9 項並びに福岡市監査基準第 18 条及び第 20 条第 2 項の規定によりその結果を公表する。

令和 7 年 5 月 22 日

福岡市監査委員	阿 部 真之助
同	高 木 勝 利
同	水 町 博 之
同	千々松 英 樹

### 監査の結果に関する報告について

地方自治法第 199 条第 1 項、第 2 項及び第 4 項の規定により監査を実施したので、同条第 9 項及び福岡市監査基準第 15 条第 1 項の規定によりその結果に関する報告を提出するとともに、行政監査について、同法同条第 10 項及び同基準同条第 2 項の規定により意見を提出する。

#### 第 1 監査の種類

- 1 福岡市監査基準第 3 条第 1 項第 1 号及び第 2 項の規定に基づく財務監査 (定期監査)
- 2 福岡市監査基準第 3 条第 1 項第 2 号の規定に基づく行政監査

#### 第 2 監査の対象、区分及び実施期間

- 1 監査の対象事務

## (1) 財務監査

事務監査は各局区室及び行政委員会所掌の財務に関する事務の執行及び経営に係る事業の管理等を、工事監査は各局区所掌の工事等を対象として実施した。

## (2) 行政監査

各局区室及び行政委員会所掌の個人情報の管理に関する事務を対象として実施した。

## 2 監査の対象局等及び対象期間

## (1) 財務監査

## ① 事務監査

## ア 対象局等

市長室、市民局、福祉局、保健医療局、環境局、農林水産局、住宅都市局、港湾空港局、東区役所、博多区役所、中央区役所、南区役所、城南区役所、早良区役所、西区役所、水道局、福岡市選挙管理委員会事務局、東区選挙管理委員会事務局、博多区選挙管理委員会事務局、中央区選挙管理委員会事務局、南区選挙管理委員会事務局、城南区選挙管理委員会事務局、早良区選挙管理委員会事務局、西区選挙管理委員会事務局

## イ 対象期間

令和2年1月から同7年2月まで

## ② 工事監査

## ア 対象局等

市民局、福祉局、保健医療局、環境局、農林水産局、住宅都市局、港湾空港局、東区役所、博多区役所、中央区役所、南区役所、城南区役所、早良区役所、西区役所、水道局

なお、これらの局等の所管施設で、福岡市事務分掌規則に基づき財政局が行った工事の施行については財政局を対象局とする。

## イ 対象期間

令和4年4月から同6年3月まで

## (2) 行政監査

## ① 対象局等

市長室、総務企画局、財政局、市民局、子ども未来局、福祉局、保健医療局、環境局、経済観光文化局、農林水産局、住宅都市局、道路下水道局、港湾空港局、東区役所、博多区役所、中央区役所、南区役所、城南区役所、早良区役所、西区役所、消防局、水道局、交通局、教育委員会、福岡市選挙管理委員会事務局、東区選挙管理委員会事務局、博多区選挙管理委員会事務局、中央区選挙管理委員会事務局、南区選挙管理委員会事務局、城南区選挙管理委員会事務局、早良区選挙管理委員会事務局、西区選挙管理委員会事務局

## ② 対象期間

令和2年1月から同7年2月まで

## 3 監査実施期間

(事務監査) 令和6年8月19日から同7年2月6日まで

(工事監査) 令和6年6月27日から同7年1月31日まで

(行政監査) 令和6年8月19日から同7年2月6日まで

## 第3 監査の実施内容及び着眼点(評価項目)

監査は、前記の対象事務が、合规性・正確性に加え、経済性・効率性・有効性の視点から、適正かつ効率的に行われているか等を主眼として、事務監査は別表1の課等において抽出した諸帳簿等関係書類を、工事監査は別表2から別表16までの工事等に係る関係書類を検査するとともに、関係職員から説明を聴取し、必要に応じ現地調査を実施した。

なお、事務監査では、複数の部局に共通する事務事業の中から横断的にチェックする重点事項として「委託契約事務」を設定するとともに、必要に応じて対象部署の業務内容等を踏まえた具体的な部ごとの重点事項として「物品管理事務」等を設定し監査を実施した。

また、工事監査では、「計画」、「設計」、「積算」、「契約」、「施工」、「検査」、「維持管理」及び「委託」に分類し、複数の局等を横断して重点的に監査を実施する事項(重点事項)として「法令遵守」、「契約変更」を設定し、総合評価落札方式により契約された工事については、落札者の選考過程について、さらに契約金額が250万円以下の小規模工事等については、「原課契約における契約事務について」をテーマとして監査を実施した。

また、行政監査では、別表17の課等において個人情報の管理及び保管が適切に行われているか等を着眼点に監査を実施した。

## 第4 監査の結果

監査の結果は、おおむね良好と認められたが、一部の局等において是正又は改善を要する事項が見受けられた。その中には、過去の事務処理誤りと同様のものもあることから、各局等においては誤りを繰り返すことのないよう、内部統制制度のもと、適正な事務執行の確保に努められたい。

## (事務監査)

## 1 局別監査

## (1) 市長室

特に指摘する事項はなかった。

## (2) 市民局

特に指摘する事項はなかった。

## (3) 福祉局

## ① 借損料の支払いについて適正な事務処理を行うよう注意を求めるもの

支払いは、政府契約の支払遅延防止等に関する法律に基づき、契約書等で適法な支払請求を受けた日から30日以内に行わなければならないとしている。また、支払いが遅延した場合は、政府契約の支払遅延防止等に関する法律に基づき遅延利息の額を計算し、遅延利息を支払わなければならない。

しかしながら、会議室借上に係る借損料について、請求日から30日を超えて支払っていた。また、支払遅延に対する遅延利息を支払っていなかった。

借損料の支払いに当たっては、適正な事務処理を行われない。

(認知症支援課)

## ② 印刷消耗品費等の支払いに長期日数を要していたものについて注意を求めるもの

給付の対価は、検査確認後、債権者からの請求により支払わなければならない。また、債権者から請求が行われない場合は、債権者に対して催促を行い、速やかに支払う必要がある。

しかしながら、書籍の購入に係る印刷消耗品費等11件の支出において、検査確認から支払いまでに長期日数を要していた。

請求のない債権者へ連絡を行う等の対応を行っているものもあったが、支払いまでの処理状況の確認が不十分であったため、上記11件が発生していた。所属においてチェックリスト等で処理状況の確認を徹底するなどの対策を講じ、速やかに事務処理を行われない。

(認知症支援課(ユマニチュード推進課関連))

## ③ 委託料の支払いについて適正な事務処理を行うよう注意を求めるもの

支払いは、政府契約の支払遅延防止等に関する法律に基づき、契約書等で適法な支払請求を受けた日から30日以内に行わなければならないとしている。また、支払いが遅延した場合は、政府契約の支払遅延防止等に関する法律に基づき遅延利息の額を計算し、遅延利息を支払わなければならない。

しかしながら、納入通知書発送等業務に係る委託料について、請求日から30日を超えて支払っていた。また、支払遅延に対する遅延利息を支払っていなかった。

委託料の支払いに当たっては、適正な事務処理を行われない。

(介護保険課)

## (4) 保健医療局

## ① 補助金支出事務について適正な事務処理を行うよう注意を求めるもの

補助金支出事務は、福岡市補助金交付規則、補助金事務の手引き等に基づき適正に実施しなければならない。

しかしながら、令和3年度、同4年度及び同5年度の福岡市マイクロチップ

装着推進事業補助金において、実績報告書の提出がないため交付決定取消しの対象となる全ての補助事業者について、取消しではなく、補助事業者の名で補助金交付申請取下書を作成し、これを付して決裁を受けることにより、交付申請が取り下げられたものとしていた。

補助金支出事務に当たっては、福岡市補助金交付規則、補助金事務の手引き等を確認のうえ、組織として適正に実施するよう十分注意されたい。

(生活衛生課)

- ② 行政財産の目的外使用許可及び使用料の徴収について適正な事務処理を行うよう注意を求めるもの

行政財産の目的外使用許可及び使用料の徴収は、福岡市行政財産使用料条例、福岡市公有財産規則等に基づき適正に実施しなければならない。

しかしながら、福岡市保健環境研究所に平成9年度から設置を許可している簡易型携帯電話システム基地局について、平成23年10月に高速無線通信機器等の増設を承認したことにより、新たに携帯電話基地局として目的外使用許可し、建物及び土地の適正な価額により算定した使用料を徴収する必要があったが、「簡易型携帯電話システム基地局の設置に係る行政財産目的外使用許可の取り扱いについて」(平7.8.29財管第471号財政局長通知)に基づく目的外使用許可を継続・更新し、同通知に定める単価により算定した使用料を徴収していた。

行政財産の目的外使用許可及び使用料の徴収に当たっては、適正な事務処理を行われたい。

(環境科学課)

- (5) 環境局

特に指摘する事項はなかった。

- (6) 農林水産局

- ① 会計年度任用職員事務について適正な事務処理を行うよう注意を求めるもの  
会計年度任用職員が休日において正規の勤務時間中に行った勤務については、勤務1時間当たりの給与額に100分の135を乗じて得た額を、休日勤務手当として支給しなければならない。

しかしながら、令和3年度、同4年度、同5年度及び同6年度において、休日の正規の勤務時間中に勤務を行わせているにもかかわらず、休日勤務手当を支給していなかった。

会計年度任用職員に係る事務については、関係法令等に則り、適正に行うよう十分注意されたい。

(青果市場)

- (7) 住宅都市局

- ① 補償金の支払いについて適正な事務処理を行うよう注意を求めるもの

移設工事に係る補償金の支払いは、移設補償契約書に基づき支払わなければならない。また、支払いが遅延した場合、契約書で利率を定めていない場合は、法定利息により計算した遅延損害金を支払わなければならない。

しかしながら「貝塚駅周辺土地区画整理事業（下水道工事）」に伴う移設工事に係る補償金の支払いについて、移設補償契約書で適法な請求を受理した日から起算して30日以内に支払わなければならないとしているが、30日を超えて支払っていた。また、支払遅延に対する遅延損害金を支払っていなかった。

補償金の支払いに当たっては、適正な事務処理を行われたい。

(Smart EAST基盤整備課)

(8) 港湾空港局

特に指摘する事項はなかった。

(9) 東区役所

特に指摘する事項はなかった。

(10) 博多区役所

① 資金前渡事務について適正な事務処理を行うよう注意を求めるもの

資金前渡事務は、福岡市会計規則、会計事務の手引、資金前渡事務の手引等に基づき適正に実施しなければならない。また、資金前渡現金出納簿は適正な会計処理が行われていることの証明となるものであって、常に現預金の残高、前渡金の受領実績や支払いの証拠書類と一致していなければならない。

しかしながら、令和4年度の「子育て教室親子遊びレクリエーション保険代（7/15開催分）」に係る役務費及び「児童扶養手当支払いにおける資金前渡（7月定例払い準備金）」に係る扶助費の資金前渡において、誤って扶助費の前渡金から役務費を支払ったにもかかわらず、事実と異なる出納内容を記載した精算整理書及び資金前渡現金出納簿を作成していた。そのため、支払いの証拠書類と一致しておらず不適切な事務処理であった。

資金前渡事務に当たっては、福岡市会計規則、会計事務の手引、資金前渡事務の手引等を確認のうえ、適正に実施するよう十分注意されたい。

(子育て支援課)

(11) 中央区役所

特に指摘する事項はなかった。

(12) 南区役所

特に指摘する事項はなかった。

(13) 城南区役所

特に指摘する事項はなかった。

(14) 早良区役所

① 委託料の支払いについて適正な事務処理を行うよう注意を求めるもの

支払いは、政府契約の支払遅延防止等に関する法律に基づき、契約書等で適法な支払請求を受けた日から30日以内に行わなければならないとしている。また、支払いが遅延した場合は、政府契約の支払遅延防止等に関する法律に基づき遅延利息の額を計算し、遅延利息を支払わなければならない。

しかしながら、「福岡市安心確保のための生活支援事業業務委託」に係る委託料について、請求日から30日を超えて支払っていた。また、支払遅延に対する遅延利息を支払っていなかった。

委託料の支払いに当たっては、適正な事務処理を行われたい。

(福祉・介護保険課)

(15) 西区役所

① 債権管理について適正な事務処理を行うよう注意を求めるもの

児童手当、児童扶養手当、第3子手当、災害遺児手当及び子ども手当の返納金について、次のような事例が見受けられた。

行政上の不作為との指摘を受けることがないように、必要な措置を講じるとともに、福岡市債権管理条例、福岡市債権管理条例施行規則、債権管理マニュアル等に基づき、適正に管理されたい。

ア 債権管理台帳を作成しておらず、債権管理の状況が確認できなかった。

なお、児童扶養手当の債務者33名中11名については、令和6年12月に「児童扶養手当 過誤払返納金債務者名簿」を作成していたが、債権管理台帳に必要な項目（督促状の指定期日、延滞金の額、延滞金の収入年月日、時効更新事由、時効更新年月日）の記載欄がなかった。

イ 税外収入金を納期限までに完納しない者がある場合は、福岡市税外収入金の督促及び延滞金条例第2条の規定に基づき、納期限後20日以内に督促状を発しなければならないが、督促状を発していないものや、発したことが確認できないものが多数あった。また、令和4年度以降は同5年4月11日と同6年12月18日の2度にまとめて督促していた。

ウ 納期限内に納付しなかった債務者に対して、催告や財産調査を行った事跡が確認できなかった。

エ 督促状発付後に消滅時効の更新措置を講じたことが確認できなかった。また、時効更新から5年を経過した債権については、消滅時効が完成していると考えられるが、不納欠損処理をしていなかった。

(子育て支援課)

(16) 水道局

特に指摘する事項はなかった。

(17) 福岡市選挙管理委員会事務局

特に指摘する事項はなかった。

- (18) 東区選挙管理委員会事務局  
特に指摘する事項はなかった。
- (19) 博多区選挙管理委員会事務局  
特に指摘する事項はなかった。
- (20) 中央区選挙管理委員会事務局  
特に指摘する事項はなかった。
- (21) 南区選挙管理委員会事務局  
特に指摘する事項はなかった。
- (22) 城南区選挙管理委員会事務局  
特に指摘する事項はなかった。
- (23) 早良区選挙管理委員会事務局  
特に指摘する事項はなかった。
- (24) 西区選挙管理委員会事務局  
特に指摘する事項はなかった。

(工事監査)

1 局別監査

(1) 市民局

- ① 契約において、次のような不適切な事例が認められたので注意を求めるもの

ア 契約変更を適正に行うべきもの〔重点事項〕

博多区新庁舎整備等事業〔総合評価〕〔No.2〕

(契約金額62億8,253万5,600円)

本事業は博多区新庁舎及び公園の整備に係る設計及び施工を一括して行う事業である。

本事業における契約書第97条によると、発注者又は受注者は賃金水準又は物価水準の変動により各工事費が不相当となったと認められるときは、各工事費の変更を請求できるとされている(インフレスライド条項)。

本事業における新庁舎整備工事において、受注者から契約書第97条に基づく工事費の変更請求があったが、同契約書に定める変更の判定を誤った結果、変更請求時における賃金又は物価水準の変動では金額変更の対象外であったにもかかわらず、金額変更の対象として増額変更を行っていたことは不適切であった。

今後は、適正な契約変更に努められたい。

(課長(区庁舎担当))

※〔 〕内の数字は、「別表2 監査を実施した工事等一覧表」の番号を示す

※〔重点事項〕は、今期の工事監査の重点事項である「契約変更」に係る注

意事項であることを示す

※〔総合評価〕は、当該工事が総合評価落札方式により契約されたものであることを示す

(2) 福祉局

特に指摘する事項はなかった。

(3) 保健医療局

特に指摘する事項はなかった。

(4) 環境局

① 積算において、次のような不適切な事例が認められたので注意を求めるもの

ア 空調設備工事の積算を適正に行うべきもの

保健環境研究所空調設備更新工事（その4）〔総合評価〕〔No.12〕

（契約金額9,411万4,900円）

本工事は保健環境研究所の空調設備を更新する工事である。

空調設備工事の積算において、空調機の分割搬入に伴う組立費を誤って計上していなかった。

また、空調機の室外機の据付に係る単価の適用が誤っていた。

さらに、既設冷却塔撤去工事について、単価及び見積りに対する査定率の適用が誤っており、一部の材料を誤って計上していなかった。

その結果、過小な積算となっていた。

自動制御設備工事について、諸経費が誤っていた結果、過大な積算となっていた。

今後は、適正な積算に努められたい。

（工場整備課）

※〔 〕内の数字は、「別表5 監査を実施した工事等一覧表」の番号を示す

※〔総合評価〕は、当該工事が総合評価落札方式により契約されたものであることを示す

イ 土工量の算出を適正に行うべきもの

別府ヶ浦池西側道路（久山町域）道路改良工事（その1）〔No.1〕

（契約金額1億2,802万2,400円）

本工事はごみ処理施設周辺の道路改良工事である。

土工量の算出においては、「土木工事標準積算基準書」に規定されている土量変化率を考慮する必要があるが、不足土の積算において、誤った土量変化率を考慮して土工量の算出を行った結果、過小な積算となっていた。

今後は、適正な積算に努められたい。

（施設課）

※ [ ] 内の数字は、「別表5 監査を実施した工事等一覧表」の番号を示す

ウ 土工量の算出を適正に行うべきもの

東部(伏谷)埋立場 第4区画整備工事(その9) [No.2]

(契約金額9,818万7,100円)

本工事は廃棄物最終処分場の容量を確保するために法面等を整備する工事である。

土工量の算出においては、「土木工事標準積算基準書」に規定されている土量変化率を考慮する必要があるが、不足土の積算において、誤った土量変化率を考慮して土工量の算出を行った結果、過小な積算となっていた。

今後は、適正な積算に努められたい。

(施設課)

※ [ ] 内の数字は、「別表5 監査を実施した工事等一覧表」の番号を示す

エ 炉内耐火物補修の積算を適正に行うべきもの

臨海工場焼却炉定期修理 [No.16]

(契約金額3億4,158万9,600円)

本工事はごみ焼却処理施設における焼却炉の定期修理を行うものである。炉内耐火物補修の積算において、一部の材料費及び材料に係る現地までの輸送費を誤って計上していなかった結果、過小な積算となっていた。

今後は、適正な積算に努められたい。

(臨海工場)

※ [ ] 内の数字は、「別表5 監査を実施した工事等一覧表」の番号を示す

(5) 農林水産局

特に指摘する事項はなかった。

(6) 住宅都市局

① 積算において、次のような不適切な事例が認められたので注意を求めるもの  
ア 共通仮設費、構造物取壊し工及び溶出試験費他の積算を適正に行うべきもの

桧原桜公園整備(その1)工事 [No.7]

(契約金額1億863万4,900円)

本工事は公園の拡張整備工事である。

地盤改良機械の分解、組立費及び試験調査費について共通仮設費で計上することとなっているが、誤って直接工事費で計上していた。

また、構造物取壊し工について既存の構造物(改良された地盤)を取壊し

て工事区域内で再利用を行うため、積み出しの必要がないにもかかわらず誤って積み込み費を計上していた。

さらに、敷鉄板の賃料及び運搬費の算出において、誤った設置数量を計上していた。

その結果、過大な積算となっていた。

地盤改良に伴う六価クロム溶出試験について検体数の計上が不足していた結果、過小な積算となっていた。

今後は、適正な積算に努められたい。

(整備課)

※ [ ] 内の数字は、「別表7 監査を実施した工事等一覧表」の番号を示す

- イ 給水設備工事及び共通費の積算を適正に行うべきもの  
植物園給水管等更新工事 [No.24]

(契約金額7,311万8,100円)

本工事は植物園の給水管等を更新する工事である。

給水設備工事の積算において、設計変更の際に給水管に対する保温工事の数量を誤った結果、過小な積算となっていた。

共通費について、改修工事として算定する必要があったが、誤って新営工事として算定していた結果、過大な積算となっていた。

今後は、適正な積算に努められたい。

(植物園)

※ [ ] 内の数字は、「別表7 監査を実施した工事等一覧表」の番号を示す

- ② 施工において、次のような不適切な事例が認められたので注意を求めるもの  
ア 建設リサイクル法を遵守すべきもの [重点事項]  
上月限中央公園フェンス整備工事 [No.5]

(契約金額5,672万1,500円)

本工事は公園のフェンスを整備する工事である。

本工事は「建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律」に規定する対象建設工事に該当するため、発注者は同法第11条等の規定に基づき福岡市長に通知しなければならないこととなっているが、通知していなかった。

今後は、適正な施工管理に努められたい。

(整備課)

※ [ ] 内の数字は、「別表7 監査を実施した工事等一覧表」の番号を示す

※ [重点事項] は、今期の工事監査の重点事項である「法令遵守」に係る注

意事項であることを示す

- (7) 港湾空港局  
特に指摘する事項はなかった。
- (8) 東区役所
- ① 委託において、次のような不適切な事例が認められたので注意を求めるもの
- ア 支払業務を適正に行うべきもの  
単価契約 令和5年度東区公園等維持管理業務委託(その3) [No.4]  
(契約金額6,831万7,692円)
- 本委託は公園管理等を行う単価契約方式の業務委託である。  
本委託は必要が生じた都度指令し、その指令書毎に支払いを行うものであるが、複数の指令書において履行完了の確認から支払いまで長期日数を要し、不適切な事務処理がなされていた。  
今後は、本業務の特性を踏まえた再発防止策を講じ、適正な支払業務に努められたい。

(維持管理課)

※ [ ] 内の数字は、「別表9 監査を実施した工事等一覧表」の番号を示す

- (9) 博多区役所  
特に指摘する事項はなかった。
- (10) 中央区役所  
特に指摘する事項はなかった。
- (11) 南区役所  
特に指摘する事項はなかった。
- (12) 城南区役所  
特に指摘する事項はなかった。
- (13) 早良区役所  
特に指摘する事項はなかった。
- (14) 西区役所  
特に指摘する事項はなかった。
- (15) 水道局
- ① 積算において、次のような不適切な事例が認められたので注意を求めるもの
- ア 配管工及び鋼製架台製作工の積算を適正に行うべきもの  
番托取水場活性炭注入機械設備更新工事 [総合評価] [No.14]  
(契約金額4億3,373万円)
- 本工事は取水場における活性炭注入設備を更新する工事である。  
配管工の積算において、活性炭注入管の既設管への接続に伴う不断水分岐

工に係る費用を誤って計上していなかった。

また、鋼製架台製作工について、部材毎の単価を適用することとしているが、誤って全部材で同一の単価を適用しており、塗装工を誤って計上していなかった。

その結果、過小な積算となっていた。

今後は、適正な積算に努められたい。

(設備課)

※ [ ] 内の数字は、「別表16 監査を実施した工事等一覧表」の番号を示す

※ [総合評価] は、当該工事が総合評価落札方式により契約されたものであることを示す

② 施工において、次のような不適切な事例が認められたので注意を求めるもの

ア 建設リサイクル法を遵守すべきもの [重点事項]

夫婦石浄水場中央監視制御設備更新工事 [総合評価] [No.13]

(契約金額 6 億6,074万8,000円)

本工事は浄水場の中央監視制御設備の更新を行う工事である。

当初契約では「建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律」に規定する対象建設工事に該当していなかったが、設計変更にてハンドホールのコンクリート削孔を追加したため対象建設工事に該当することになった。

しかしながら、その場合は、発注者は同法第11条等の規定に基づき福岡市長に通知しなければならないこととなっているが通知していなかった。

今後は、適正な施工管理に努められたい。

(設備課)

※ [ ] 内の数字は、「別表16 監査を実施した工事等一覧表」の番号を示す

※ [重点事項] は、今期の工事監査の重点事項である「法令遵守」に係る注意事項であることを示す

※ [総合評価] は、当該工事が総合評価落札方式により契約されたものであることを示す

(16) 財政局

① 設計において、次のような不適切な事例が認められたので注意を求めるもの

ア 設計変更を適正に行うべきもの [重点事項]

油山市民の森給排水施設改修設備工事(その2) [No.14]

(契約金額8,765万9,000円)

本工事は油山市民の森のリニューアルに伴い給排水施設を改修する工事である。

受水槽の組立形について、当初設計ではリニューアル後の開業日程に間に合わせるために、高価であるが工期を短縮できるボルト組立形としていたが、契約後の工程変更により安価の溶接組立形でも対応できたため、溶接組立形で施工した。

しかしながら、必要となる減額変更を行っておらず、その結果、過大な支出になっていた。

今後は、適正な設計変更に努められたい。

(設備課)

※ [ ] 内の数字は、「別表6 監査を実施した工事等一覧表」の番号を示す

※ [重点事項] は、今期の工事監査の重点事項である「契約変更」に係る注意事項であることを示す

- ② 積算において、次のような不適切な事例が認められたので注意を求めるもの  
ア 配管材及び共通費の積算を適正に行うべきもの

雁の巣レクリエーションセンター散水ポンプ室更新衛生設備工事 [No.18]

(契約金額4,187万3,700円)

本工事は雁の巣レクリエーションセンターにおける散水ポンプ室の更新に伴う衛生設備工事である。

衛生設備工事の積算において、配管材の積算については、「公共建築工事標準単価積算基準」に基づくと、直管単価に加えて直管単価に所定の率を乗じて算出される継手費も含めた複合単価を用いることとなっているが、本工事における散水管は直管と継手が別材質であるため、複合単価から継手費を控除したうえで別材質の継手を別途に計上する必要がある。しかしながら、誤って複合単価から継手費を控除せずに別材質の継手を別途に計上していた。

また、共通費について、ポンプ室の新築に伴う工事であるため、新営工事として算定する必要があったが、誤って改修工事として算定していた。

その結果、過大な積算となっていた。

今後は、適正な積算に努められたい。

(設備課)

※ [ ] 内の数字は、「別表7 監査を実施した工事等一覧表」の番号を示す

- イ 空調設備工事の積算を適正に行うべきもの

中央区役所・交通局合同庁舎空調設備更新工事 [総合評価] [No.4]

(契約金額1億8,718万8,100円)

本工事は中央区役所・交通局合同庁舎の空調設備を更新する工事である。

空調設備工事の積算において、外調機の分割搬入に伴う組立費を誤って計

上していなかった。

また、屋外の冷媒管を保護するダクトに係る労務費を誤って計上していなかった。

その結果、過小な積算となっていた。

自動制御設備の撤去に係る産業廃棄物処理費について、本市単価を適用すべきところ、誤って専門業者の見積りにより決定した単価を適用していた。

また、外調機に対して総合調整費を計上していたが、当該機器は単体で運転するため、総合調整費の計上は不要であった。

その結果、過大な積算となっていた。

今後は、適正な積算に努められたい。

(設備課)

※ [ ] 内の数字は、「別表11 監査を実施した工事等一覧表」の番号を示す

※ [総合評価] は、当該工事が総合評価落札方式により契約されたものであることを示す

ウ 機器搬出入費の積算を適正に行うべきもの

中央区役所交通局合同庁舎受変電設備更新工事 [総合評価] [No.5]

(契約金額2億8,753万2,300円)

本工事は中央区役所・交通局合同庁舎の受変電設備の更新を行う工事である。

受変電設備工事における機器搬出入費の積算において、昼間作業の単価で計上すべきところ、誤って夜間作業の単価で計上していた結果、過大な積算となっていた。

今後は、適正な積算に努められたい。

(設備課)

※ [ ] 内の数字は、「別表11 監査を実施した工事等一覧表」の番号を示す

※ [総合評価] は、当該工事が総合評価落札方式により契約されたものであることを示す

エ 空調設備工事の積算を適正に行うべきもの

月隈収蔵庫除湿機設置工事 [No.4]

(契約金額1,965万5,460円)

本工事は災害用備蓄品を保管する収蔵庫に除湿機を設置する工事である。空調設備工事の積算において、ダクト材の単価や数量が誤っていた結果、過大な積算となっていた。

除湿機について、誤って仕様を満足していない見積りを採用して単価を決定した結果、過小な積算となっていた。

今後は、適正な積算に努められたい。

(設備課)

※ [ ] 内の数字は、「別表2 監査を実施した工事等一覧表」の番号を示す

オ 給排水設備工事の積算を適正に行うべきもの

油山市民の森給排水施設改修設備工事(その2) [No.14]

(契約金額8,765万9,000円)

本工事は油山市民の森のリニューアルに伴い給排水施設を改修する工事である。

給排水設備工事の積算において、受水槽の据付費について、採用した見積りに含まれる据付費に加えて、歩掛による据付費も重複して計上していた。

また、給排水管の布設に伴うアスファルト舗装復旧工事及び受水槽周りのフェンス設置工事について、単価適用が誤っていた。

その結果、過大な積算となっていた。

浄化槽の据付費について、誤った歩掛を適用しており、また、自動滅菌装置における梱包運送費を誤って計上していなかった結果、過小な積算となっていた。

今後は、適正な積算に努められたい。

(設備課)

※ [ ] 内の数字は、「別表6 監査を実施した工事等一覧表」の番号を示す

③ 契約において、次のような不適切な事例が認められたので注意を求めるもの

ア 契約変更を適正に行うべきもの [重点事項]

油山市民の森給排水施設改修設備工事(その2) [No.14]

(契約金額8,765万9,000円)

本工事は油山市民の森のリニューアルに伴い給排水施設を改修する工事である。

屋外排水管における自在継手について、施工中の受発注者間の協議により、施工が必要であることを確認したが、監督員は当該内容については当初設計図書に明示されていないと認識したため、契約変更にて要する費用を増額した。

しかしながら、当該内容は当初設計図書に明示されていたため、契約変更の対象外であり、増額変更を行ったことは不適切であった。

今後は、適正な契約変更に努められたい。

(設備課)

※ [ ] 内の数字は、「別表6 監査を実施した工事等一覧表」の番号を示す

す

※ [重点事項] は、今期の工事監査の重点事項である「契約変更」に係る注意事項であることを示す

(行政監査)

1 局別監査

全局等を通じ、特に指摘する事項はなかった。

2 監査委員の意見

上記のとおり、特に指摘する事項はなく、監査を行った限りにおいて、おおむね適正な個人情報保護制度の運用がなされているものと認められるところであるが、全体を通し特に留意すべき事項について、組織及び運営の合理化に資するため、地方自治法第199条第10項の規定に基づき、以下のとおり監査委員の意見を添える。

一部の所属において、個人情報の管理に関し、個人情報取扱要領を作成していないものや、個人情報取扱管理体制表に必要項目の記載のないものがあった。同じく、特定個人情報の保管に関して、部外者の出入りのある執務室の出入口近くのキャビネットに保管されていたり、個人情報へのアクセス権限のない職員も頻繁に使用するキャビネットに保管されていたりするなど、保管場所として適切とは言えない状況も見受けられた。

また、職員を対象とした個人情報に関する研修に関して、全職員研修のアンケート結果を見ると、受講率が72.6%であり、そのうち学校職員の受講率は49.7%にとどまっていた。

個人情報は、これを取り扱う全ての所属、全ての職員において、厳格な管理が求められるものであるが、依然として個人情報の漏えい事故が絶えない状況であることから、継続的に状況を把握し、研修の受講を徹底させ、「財務に関する事務等の適正な管理及び執行に関する方針」に基づく内部統制の取組みのもと、福岡市個人情報保護事務取扱要綱に基づく個人情報の適切な管理の向上を図られたい。

別表1

事務監査を実施した課等一覧表

局、区等	対象期間	監査実施対象課等	
市長室	令和3年12月から 同6年12月まで	広聴課	
市民局	令和4年2月から 同7年1月まで	総務部	総務課、課長（政策調整担当）、課長（区庁舎担当）、区政推進課、戸籍住民課

		生活安全部	防犯・交通安全課、消費生活センター
		防災・危機管理部	防災企画課、課長（危機管理担当）、防災推進課、地域防災課
福祉局	令和3年12月から 同7年1月まで	ユマニチュード推進部	ユマニチュード推進課、認知症支援課
		高齢社会部	高齢社会政策課、介護保険課、高齢福祉課、事業者指導課
保健医療局	令和2年1月から 同7年2月まで	生活衛生部	生活衛生課
		健康危機管理部	健康危機管理課
		地域衛生部	食品安全推進課
		保健環境研究所	保健科学課、環境科学課
環境局	令和4年1月から 同7年1月まで	施設部	事業推進課、工場整備課、西部工場再整備課、施設課、西部工場、臨海工場、埋立管理事務所
農林水産局	令和3年12月から 同6年12月まで	中央卸売市場	市場課、鮮魚市場、課長（市場整備担当）、青果市場、食肉市場
住宅都市局	令和3年12月から 同7年1月まで	総務部	総務課、企画課
		都市計画部	都市計画課、交通計画課
		部長（交通ネットワーク担当）	課長（交通ネットワーク担当）③
		地域まちづくり推進部	地域計画課、都市景観室、跡地計画課、課長（大規模民間開発調整担当）
		都心創生部	都心創生課、都心事業推進課、ウォーターフロントまちづくり推進課、都心交通課
		九大まちづくり推進部	計画調整課、SmartEAST基盤計画課、SmartEAST基盤整備課、課長（イノベーション推進・SmartEAST担当）
港湾空港局	令和4年2月から 同7年2月まで	総務部	総務課、財務課、課長（財産活用担当）、客船事務所
		アイランドシティ事業部	事業管理課、計画調整課
東区役所	令和3年12月から 同7年1月まで	総務部	総務課

		市民部	市民課
		保健福祉センター	福祉・介護保険課、子育て支援課
博多区役所	令和3年12月から 同6年12月まで	総務部	総務課
		市民部	市民課
		保健福祉センター	福祉・介護保険課、子育て支援課
中央区役所	令和3年12月から 同7年1月まで	総務部	総務課、※企画振興課
		市民部	市民課
		地域整備部	地域整備課、管理調整課、生活環境課
		保健福祉センター	福祉・介護保険課、子育て支援課
南区役所	令和3年12月から 同6年12月まで	総務部	総務課
		市民部	市民課
		保健福祉センター	福祉・介護保険課、子育て支援課
城南区役所	令和4年1月から 同6年12月まで	総務部	総務課
		市民部	市民課
		地域整備部	地域整備課、維持管理課、生活環境課
		保健福祉センター	福祉・介護保険課、子育て支援課
早良区役所	令和4年1月から 同6年12月まで	総務部	総務課
		市民部	市民課
		保健福祉センター	福祉・介護保険課、子育て支援課
西区役所	令和3年12月から 同7年1月まで	総務部	総務課、防災・安全安心室
		市民部	市民課
		保健福祉センター	福祉・介護保険課、子育て支援課
水道局	令和3年12月から 同7年1月まで	浄水部	浄水調整課、水管理課、浄水施設課、設備課、多々良浄水場、夫婦石浄水場
		保全部	保全調整課、保全課、管修理課、節水推進課

福岡市選挙管理委員会事務局	令和4年1月から 同7年1月まで	選挙課
東区選挙管理委員会事務局	令和3年12月から 同7年1月まで	次長
博多区選挙管理委員会事務局	令和3年12月から 同6年12月まで	次長
中央区選挙管理委員会事務局	令和3年12月から 同6年12月まで	次長
南区選挙管理委員会事務局	令和3年12月から 同6年12月まで	次長
城南区選挙管理委員会事務局	令和4年1月から 同6年12月まで	次長
早良区選挙管理委員会事務局	令和4年1月から 同6年12月まで	次長
西区選挙管理委員会事務局	令和3年12月から 同7年1月まで	次長

※は、前回定期監査を踏まえて特に改善状況等を確認するフォローアップ監査を実施した課等を示す

別表2

市民局 監査を実施した工事等一覧表

No.	工 事 名	契 約 金 額	工 期
1	南区役所駐車場整備工事	42,433,600円	令和6年1月18日から 令和6年5月31日まで
2	博多区新庁舎整備等事業 [総合評価]	6,282,535,600円	令和元年12月19日から 令和8年1月28日まで
3	[小規模工事等監査] 福岡市繁華街対策防犯カメラシステム 運用保守管理業務委託	2,346,410円	令和5年4月1日から 令和6年3月31日まで

4	月隈収蔵庫除湿機設置工事	19,655,460円	令和4年11月12日から 令和5年3月15日まで
---	--------------	-------------	-----------------------------

※No.1、4については、財政局に依頼した工事等である

※No.2については、財政局及び住宅都市局に依頼した工事等である

別表3

福祉局 監査を実施した工事等一覧表

No.	工 事 名	契 約 金 額	工 期
1	[小規模工事等監査] 福岡市市民福祉プラザ点検業務委託	517,000円	令和4年12月22日から 令和5年3月15日まで
2	市民福祉プラザ非常用発電設備更新工事 [総合評価]	124,116,300円	令和3年12月7日から 令和5年2月15日まで

※No.2については、財政局に依頼した工事等である

別表4

保健医療局 監査を実施した工事等一覧表

No.	工 事 名	契 約 金 額	工 期
1	健康づくりサポートセンター等複合施設天井改修工事	76,385,100円	令和5年6月13日から 令和6年3月11日まで
2	[小規模工事等監査] 健康づくりサポートセンター等複合施設10階ホール音響検討業務委託	528,000円	令和6年2月6日から 令和6年2月27日まで
3	令和5年度 福岡市民病院のあり方検討支援業務委託	24,200,000円	令和5年6月23日から 令和6年3月31日まで
4	[小規模工事等監査] 小呂島ヘリポート夜間照明設備保守点検業務委託	418,000円	令和5年11月18日から 令和6年3月31日まで

※No.1については、財政局に依頼した工事等である

別表5

環境局 監査を実施した工事等一覧表

No.	工 事 名	契 約 金 額	工 期
1	別府ヶ浦池西側道路(久山町域)道路改良工事(その1)	128,022,400円	令和4年5月25日から 令和5年3月24日まで
2	東部(伏谷)埋立場 第4区画整備工事(その9)	98,187,100円	令和5年6月28日から 令和6年3月3日まで

3	[小規模工事等監査] 西部工場 植栽管理委託	2,420,000円	令和5年12月16日から 令和6年3月15日まで
4	臨海工場植栽管理委託	17,899,200円	令和5年4月20日から 令和6年3月29日まで
5	東部埋立場埋立業務委託	167,970,000円	令和5年4月1日から 令和6年3月31日まで
6	[小規模工事等監査] 西部埋立場除草委託	2,095,500円	令和5年6月9日から 令和5年11月20日まで
7	東部資源化センター貯留ヤード棟改築 工事 [総合評価]	343,645,500円	令和4年3月29日から 令和5年3月10日まで
8	西部工場解体計画等検討業務委託	11,990,000円	令和5年4月15日から 令和5年9月29日まで
9	臨海工場管理棟デッキ改修工事(その 1)	48,211,020円	令和5年11月9日から 令和6年3月15日まで
10	[小規模工事等監査] 臨海工場サイン作成及び設置業務委託	2,057,000円	令和4年12月27日から 令和5年2月28日まで
11	西部工場電算設備他改良工事	264,000,000円	令和4年6月28日から 令和5年3月15日まで
12	保健環境研究所空調設備更新工事(そ の4) [総合評価]	94,114,900円	令和4年7月7日から 令和5年2月28日まで
13	東部資源化センター可燃物搬出コンベ ア改良工事	283,720,800円	令和5年9月12日から 令和6年3月15日まで
14	福岡市西部工場建替 基本計画策定等 支援業務委託	13,530,000円	令和4年6月17日から 令和5年3月15日まで
15	西部工場外計装電算システム保守委託	25,300,000円	令和5年4月1日から 令和6年3月31日まで
16	臨海工場焼却炉定期修理	341,589,600円	令和5年5月10日から 令和6年3月15日まで
17	東部污水处理場 計装設備等取替修理	10,230,000円	令和5年7月14日から 令和6年3月15日まで

別表6

## 農林水産局 監査を実施した工事等一覧表

No.	工 事 名	契 約 金 額	工 期
1	油山市民の森駐車場新設外工事	29,590,000円	令和4年12月14日から 令和5年8月31日まで

2	[小規模工事等監査] 立花寺緑地リフレッシュ農園区画増設 工事	1,774,300円	令和5年1月7日から 令和5年3月15日まで
3	林道西入部線改良工事	21,402,700円	令和5年10月12日から 令和6年3月15日まで
4	[小規模工事等監査] 早良区東入部8丁目地内水路改良工事	2,392,500円	令和5年5月18日から 令和5年7月31日まで
5	西区大字草場地内 大谷池 改良工事	59,417,600円	令和4年9月21日から 令和5年3月24日まで
6	東区松香台1丁目地内 松葉谷池 護 岸改良工事	18,667,000円	令和5年7月28日から 令和6年3月8日まで
7	東区大字上和白地内 大蔵池 放流施 設改良工事	75,901,100円	令和5年9月20日から 令和6年3月25日まで
8	早良区大字脇山地内 農業用水路 改 良工事(その1)	23,514,700円	令和5年10月24日から 令和6年5月15日まで
9	西区大字羽根戸地内 譜代池 外38箇 所 ハザードマップ作成業務委託	28,160,000円	令和5年6月27日から 令和6年2月1日まで
10	[小規模工事等監査] 西区大字田尻地内 農業用水路 樹木 撤去業務委託	950,400円	令和4年9月2日から 令和4年11月30日まで
11	油山市民の森等リニューアル(既存施 設等リニューアル)事業 [総合評価]	605,000,000円	令和4年9月15日から 令和6年3月15日まで
12	[小規模工事等監査] 早良区飯倉4丁目地内 稲塚井堰 外 1箇所 石綿試料採取分析調査業務委 託	330,000円	令和4年12月16日から 令和5年3月15日まで
13	油山牧場受変電設備更新その他工事	90,950,200円	令和4年8月10日から 令和5年8月31日まで
14	油山市民の森給排水施設改修設備工事 (その2)	87,659,000円	令和5年1月18日から 令和5年12月18日まで
15	東区多の津2丁目地内 津屋井堰 鋼 製設備改良工事	85,130,100円	令和5年8月9日から 令和6年3月15日まで

※No.11、13、14については、財政局に依頼した工事等である  
別表7

## 住宅都市局 監査を実施した工事等一覧表

No.	工 事 名	契 約 金 額	工 期
-----	-------	---------	-----

1	貝塚駅周辺土地区画整理事業 下水道 築造工事(その1) [総合評価]	165,204,600円	令和5年6月8日から 令和6年3月25日まで
2	東平尾公園博多の森球技場芝生張替 え・管理業務委託	95,772,600円	令和5年9月2日から 令和6年2月2日まで
3	[小規模工事等監査] 令和5年度 保存樹標識板製作設置等 業務委託	396,000円	令和6年2月6日から 令和6年3月29日まで
4	舞鶴公園 平和台陸上競技場改修(そ の3) 工事 [総合評価]	241,857,000円	令和4年6月10日から 令和4年11月15日まで
5	上月隈中央公園フェンス整備工事	56,721,500円	令和4年11月10日から 令和5年3月30日まで
6	動物園アジアゾウ舎放飼場整備(その 3) 工事 [総合評価]	376,655,400円	令和3年8月5日から 令和5年3月28日まで
7	桧原桜公園整備(その1) 工事	108,634,900円	令和4年11月10日から 令和5年7月18日まで
8	下白井緑地遊歩道整備工事	43,352,100円	令和5年9月15日から 令和6年3月15日まで
9	浦田南公園整備(その1) 工事	18,690,100円	令和5年10月12日から 令和6年3月15日まで
10	(仮称) 浦田南公園造成検討等業務委 託	9,537,000円	令和5年4月18日から 令和5年8月31日まで
11	植物園進入路等改修工事	17,759,500円	令和5年10月12日から 令和6年3月20日まで
12	[小規模工事等監査] 植物園ハーブ園改修工事	1,534,500円	令和5年2月7日から 令和5年3月9日まで
13	東平尾公園ベスト電器スタジアム屋根 改修工事 [総合評価]	364,090,100円	令和5年3月10日から 令和6年2月10日まで
14	[小規模工事等監査] 令和5年度宮の台中央公園外6箇所石 綿試料採取分析調査業務委託	1,996,500円	令和5年7月12日から 令和5年9月29日まで
15	南公園センターゾーン休憩所新築工事	127,133,600円	令和3年12月17日から 令和4年5月31日まで
16	[小規模工事等監査] 自由通路設備検討業務委託	1,890,900円	令和6年1月23日から 令和6年3月25日まで
17	東平尾公園博多の森テニス競技場照明 設備更新工事(その3) [総合 評価]	114,800,400円	令和4年6月10日から 令和5年2月8日まで

18	雁の巣レクリエーションセンター散水ポンプ室更新衛生設備工事	41,873,700円	令和4年6月24日から 令和5年3月28日まで
19	東平尾公園球技場大型映像設備更新工事 〔総合評価〕	232,877,700円	令和5年3月10日から 令和6年1月31日まで
20	〔小規模工事等監査〕 令和4年度 百道1号緑道外3公園噴水施設等管理業務委託	2,367,200円	令和4年4月1日から 令和5年3月31日まで
21	動物園第2アジアゾウ舎新築その他電気工事	97,231,200円	令和2年12月16日から 令和5年3月15日まで
22	動物園第2アジアゾウ舎新築その他油圧扉設置工事 〔総合評価〕	162,884,700円	令和3年3月13日から 令和4年6月30日まで
23	〔小規模工事等監査〕 動物園消防設備保守点検業務委託	2,200,000円	令和5年4月1日から 令和6年3月31日まで
24	植物園給水管等更新工事	73,118,100円	令和5年6月28日から 令和6年3月15日まで

※No.13、17、18、19については、財政局に依頼した工事等である

別表 8

港湾空港局 監査を実施した工事等一覧表

No.	工 事 名	契 約 金 額	工 期
1	令和5年度 香椎パークポート地区(-13m) 岸壁防舷材取替工事	54,627,100円	令和5年6月13日から 令和5年12月17日まで
2	令和5年度 香椎パークポート地区(-7.5m) 泊地外1箇所維持浚渫工事 〔総合評価〕	141,105,800円	令和5年6月8日から 令和5年10月31日まで
3	〔小規模工事等監査〕 令和5年度 臨港地区内ごみ搬出業務(経常)委託(単価契約)	1,763,187円	令和5年4月1日から 令和6年3月31日まで
4	令和3年度 和白護岸改良工事 〔総合評価〕	139,334,800円	令和3年8月7日から 令和4年9月15日まで
5	令和5年度 アイランドシティはばたき公園整備工事(その1)	90,730,200円	令和5年5月17日から 令和6年2月20日まで
6	令和3年度アイランドシティ地区Dコンテナターミナル整備工事(その8) 〔総合評価〕	231,619,300円	令和3年10月7日から 令和4年6月30日まで
7	令和4年度アイランドシティ地区覆土撤去工事(その12) 〔総合評価〕	186,442,300円	令和4年11月9日から 令和5年3月15日まで

8	令和5年度アイランドシティ地区臨港道路1号線歩道舗装工事	44,139,700円	令和5年10月4日から 令和6年3月25日まで
9	[小規模工事等監査] 令和5年度アイランドシティ地区臨港道路2号線区画線設置工事	2,228,600円	令和6年2月14日から 令和6年3月29日まで
10	[小規模工事等監査] 令和5年度アイランドシティ地区緑地等除草業務委託	1,463,000円	令和6年2月1日から 令和6年3月29日まで
11	令和5年度アイランドシティはばたき公園湿地保全等業務委託	6,431,700円	令和5年4月14日から 令和6年3月29日まで
12	箱崎ふ頭立体車両野積場外壁改修その他工事 [総合評価]	138,560,400円	令和5年7月19日から 令和6年3月12日まで
13	アイランドシティ地区船だまり倉庫新築工事	56,166,000円	令和4年9月22日から 令和5年2月28日まで
14	香椎パークポート地区コンテナクレーンK C - 1 高圧電気設備更新工事	81,400,000円	令和4年5月12日から 令和5年3月15日まで
15	令和5年度ぴあトピアトンネル防災設備更新工事	98,690,900円	令和5年5月17日から 令和6年3月15日まで
16	令和5年度アイランドシティ地区コンテナターミナルヤード照明塔LED化工事	72,004,900円	令和5年5月17日から 令和6年1月15日まで
17	ゆうなみ機関修理(その2)	62,377,700円	令和5年12月15日から 令和6年3月5日まで
18	[小規模工事等監査] 令和5年度 能古島航路 船舶点検整備業務委託	1,945,900円	令和5年4月1日から 令和6年3月31日まで

別表9

## 東区役所 監査を実施した工事等一覧表

No.	工 事 名	契 約 金 額	工 期
1	名島2号歩道橋補修工事	104,726,600円	令和5年2月21日から 令和6年3月15日まで
2	奈多香椎浜線歩道舗装工事	80,988,600円	令和5年9月15日から 令和6年2月25日まで
3	松崎中央公園外1公園整備工事	3,737,800円	令和5年12月1日から 令和6年3月25日まで

4	単価契約 令和5年度東区公園等維持管理業務委託(その3)	68,317,692円	令和5年4月1日から令和6年3月31日まで
5	[小規模工事等監査] 浜田公園フェンス整備工事	1,766,600円	令和5年12月22日から令和6年2月29日まで
6	東区維持管理課補修事務所第2工区解体工事	10,277,300円	令和5年12月14日から令和6年3月15日まで
7	[小規模工事等監査] 東区役所消防用設備保守点検業務委託	1,430,000円	令和5年4月1日から令和6年3月31日まで
8	主要地方道志賀島和白線道路照明灯建替工事	37,109,600円	令和5年9月20日から令和6年3月15日まで
9	[小規模工事等監査] 貝塚外7箇所 ポンプ場管理業務委託	1,672,000円	令和5年4月1日から令和6年3月31日まで

※No.6については、財政局に依頼した工事等である

別表10

博多区役所 監査を実施した工事等一覧表

No.	工 事 名	契 約 金 額	工 期
1	単価契約 令和5年度博多区公園等管理業務委託	106,116,392円	令和5年4月1日から令和6年3月31日まで
2	[小規模工事等監査] 吉塚中公園遊具整備工事	2,278,100円	令和5年11月22日から令和6年3月15日まで
3	博多市民センター屋上防水改良工事	29,939,800円	令和4年10月14日から令和5年3月7日まで
4	[小規模工事等監査] 福岡空港駅自転車駐車場石綿試料採取分析調査業務委託	352,000円	令和5年12月8日から令和6年1月31日まで
5	博多区役所庁舎機械運転及び環境衛生等業務委託	7,015,800円	令和5年4月1日から令和6年3月31日まで

※No.3については、財政局に依頼した工事等である

別表11

中央区役所 監査を実施した工事等一覧表

No.	工 事 名	契 約 金 額	工 期
1	単価契約 令和5年度中央区公園等管理業務委託	63,116,619円	令和5年4月1日から令和6年3月31日まで
2	[小規模工事等監査] 桜坂1号公園外7公園遊戯施設修繕	2,464,000円	令和5年12月9日から令和6年3月15日まで

3	中央区役所1階レイアウト変更及びカウンタ等木質化業務委託	21,806,424円	令和5年9月1日から 令和6年1月31日まで
4	中央区役所・交通局合同庁舎空調設備更新工事 [総合評価]	187,188,100円	令和4年7月7日から 令和5年3月15日まで
5	中央区役所交通局合同庁舎受変電設備更新工事 [総合評価]	287,532,300円	令和4年8月25日から 令和6年3月15日まで
6	[小規模工事等監査] 中央区役所交通局合同庁舎非常用発電機保守点検整備委託	1,705,000円	令和5年4月1日から 令和6年3月31日まで

※No.4、5については、財政局に依頼した工事等である

別表12

南区役所 監査を実施した工事等一覧表

No.	工 事 名	契 約 金 額	工 期
1	鹿助池浚渫工事	66,441,100円	令和5年8月31日から 令和6年3月15日まで
2	単価契約 令和5年度南区公園等管理業務委託	87,683,758円	令和5年4月1日から 令和6年3月31日まで
3	[小規模工事等監査] 三宅3丁目・大橋3丁目地内外4箇所 樹木管理業務委託	913,000円	令和5年2月3日から 令和5年3月15日まで
4	[小規模工事等監査] 南区役所雑排水槽等清掃及び産業廃棄物 収集・運搬業務委託	1,287,000円	令和5年7月22日から 令和6年3月31日まで
5	南区管内 道路照明灯建替工事	24,054,800円	令和4年9月23日から 令和5年3月27日まで

別表13

城南区役所 監査を実施した工事等一覧表

No.	工 事 名	契 約 金 額	工 期
1	市道樋井川1385号線外1路線 防護柵 改良工事	13,458,500円	令和4年9月21日から 令和5年1月13日まで
2	単価契約 令和5年度城南区公園等 管理業務委託	52,761,448円	令和5年4月1日から 令和6年3月31日まで
3	[小規模工事等監査] 下長尾北公園外3公園遊具修繕	2,176,900円	令和6年1月11日から 令和6年3月25日まで

4	城南区役所非常用発電設備更新工事	69,249,400円	令和4年6月14日から 令和5年6月30日まで
5	城南区役所ZEB化改修設備工事設計 業務委託	4,290,000円	令和5年2月17日から 令和5年7月18日まで
6	[小規模工事等監査] 城南区役所・水道局合同庁舎 中央監 視盤等保守業務委託	792,000円	令和5年4月1日から 令和6年3月31日まで

※No.4、5については、財政局に依頼した工事等である

別表14

早良区役所 監査を実施した工事等一覧表

No.	工 事 名	契 約 金 額	工 期
1	市道新村四箇線 道路舗装補修工事	31,245,500円	令和3年10月30日から 令和4年5月31日まで
2	大原公園外7件遊具等整備工事	11,662,200円	令和4年11月16日から 令和5年2月28日まで
3	市道野芥梅林線道路舗装補修工事	46,868,800円	令和5年11月9日から 令和6年3月25日まで
4	単価契約 令和5年度早良区公園等管理 業務委託	101,011,867円	令和5年4月1日から 令和6年3月31日まで
5	[小規模工事等監査] 早良区役所駐車場改良工事	2,165,900円	令和5年12月8日から 令和6年2月29日まで
6	室見駅南自転車駐車場外壁改修工事	20,487,500円	令和4年11月15日から 令和5年3月8日まで
7	早良区役所庁舎管理等業務委託	27,720,000円	令和5年4月1日から 令和6年3月31日まで
8	令和5年度早良区管内道路照明灯建 替・LED化工事	33,815,100円	令和5年9月20日から 令和6年3月25日まで

※No.6については、財政局に依頼した工事等である

別表15

西区役所 監査を実施した工事等一覧表

No.	工 事 名	契 約 金 額	工 期
1	単価契約 令和5年度西区公園等管理 業務委託	111,553,446円	令和5年4月1日から 令和6年3月31日まで
2	[小規模工事等監査] 戸切公園外1件遊具修繕	2,031,700円	令和5年11月18日から 令和6年1月11日まで

3	市道野方金武線外防護柵設置工事	12,597,200円	令和4年7月28日から 令和4年12月20日まで
4	市道能古2号線(西2幹)外1路線道路舗装工事	99,172,700円	令和4年5月25日から 令和5年2月28日まで
5	市道老岐団地線道路改良工事(その4)	57,598,200円	令和5年9月15日から 令和6年3月15日まで
6	市道野方金武線外2路線道路改良等検討業務委託	17,771,600円	令和4年6月3日から 令和5年1月31日まで
7	[小規模工事等監査] 市道戸切1233号線(戸切3丁目地内)道路舗装補修工事	920,700円	令和5年10月21日から 令和6年1月3日まで
8	[小規模工事等監査] 西区役所キッズスペース設置業務委託	1,628,000円	令和5年10月21日から 令和5年11月26日まで
9	西市民センター屋上防水改良工事	44,238,150円	令和4年11月11日から 令和5年3月15日まで
10	西区役所非常用発電設備更新工事	76,973,600円	令和4年6月14日から 令和5年3月15日まで
11	西市民センター自動制御機器及び中央監視装置更新工事	25,289,000円	令和4年10月4日から 令和5年3月23日まで

※No.9、10、11については、財政局に依頼した工事等である

別表16

水道局 監査を実施した工事等一覧表

No.	工 事 名	契 約 金 額	工 期
1	南畑系導水管更新工事(埋金橋・中原橋推進) [総合評価]	263,145,300円	令和4年10月14日から 令和5年12月15日まで
2	南畑系導水管更新工事(15工区)	57,068,000円	令和5年8月16日から 令和6年3月25日まで
3	[小規模工事等監査] 久原系導水管φ500緊急修理工事	1,980,000円	令和5年10月17日から 令和6年3月15日まで
4	久山スラッジ処分場外草刈及び剪定業務委託	16,016,000円	令和5年7月5日から 令和6年2月29日まで
5	高宮浄水場スラッジ搬出業務委託その4	25,080,000円	令和6年1月24日から 令和6年3月31日まで
6	今宿青木配水池外部階段改修工事	27,819,000円	令和4年11月22日から 令和5年4月30日まで

7	配水管等修理単価契約請負工事A	304,233,755円	令和5年4月1日から 令和6年3月31日まで
8	漏水防止給水管取替単価契約請負工事 No. 3	92,752,837円	令和5年4月2日から 令和6年3月10日まで
9	水道局本局庁舎耐水化工事	25,094,300円	令和4年10月13日から 令和5年3月14日まで
10	小呂島浄水場海水淡水化設備棟建築改修 その他工事その1	28,647,300円	令和5年8月16日から 令和6年2月13日まで
11	配水コントロールシステム機能維持工 事	181,500,000円	令和4年4月22日から 令和5年3月15日まで
12	南畑取水場電気設備更新工事 [総合 評価]	165,878,900円	令和3年2月2日から 令和4年5月31日まで
13	夫婦石浄水場中央監視制御設備更新工 事 [総合評価]	660,748,000円	令和3年7月1日から 令和5年3月15日まで
14	番托取水場活性炭注入機械設備更新工 事 [総合評価]	433,730,000円	令和3年8月25日から 令和5年3月27日まで
15	隈江橋原水処理施設計装機器取替修理	22,880,000円	令和4年6月4日から 令和5年3月27日まで
16	多々良浄水場 No. 2濃縮槽汚泥掻 寄機ドライブユニット取替修理	51,150,000円	令和4年7月12日から 令和5年3月15日まで
17	番托取水場計装設備取替修理(高宮系 2号管流量計外)	15,950,000円	令和4年8月26日から 令和5年3月15日まで
18	夫婦石浄水場2系沈でん池排泥弁修理	27,876,420円	令和4年4月29日から 令和5年3月15日まで
19	瑞梅寺浄水場小水力発電機設備修理	18,480,000円	令和5年6月3日から 令和6年3月15日まで

別表17

行政監査を実施した課等一覧表

局、区等	対象期間	監査実施対象課等	
市長室	令和3年12月から 同6年12月まで	広聴課	
総務企画局	令和3年10月から 同6年10月まで	行政部	情報公開室
		企画調整部	企画課長⑫、統計調査課
		部長(水資源対 策担当)	課長(水資源対策担当)

		国際部	国際政策課、国際交流課、アジア連携課
財政局	令和3年10月から 同6年10月まで	財産有効活用部	財産活用課、課長（ふくおか応援寄付推進担当）、財産管理課、自動車管理事務所
		アセットマネジメント推進部	アセットマネジメント推進課、大規模施設調整課、施設建設課、設備課
市民局	令和4年2月から 同7年1月まで	総務部	総務課、課長（政策調整担当）、区政推進課、戸籍住民課
		生活安全部	防犯・交通安全課、消費生活センター
		防災・危機管理部	防災企画課、防災推進課、地域防災課
子ども未来局	令和3年8月から 同6年9月まで	子ども政策部	総務課、子ども政策課、子ども健全育成課
		子ども健やか部	子ども家庭課、子ども健やか課、子ども見守り支援課
福祉局	令和3年12月から 同7年1月まで	ユマニチュード推進部	ユマニチュード推進課、認知症支援課
		高齢社会部	高齢社会政策課、介護保険課、高齢福祉課、事業者指導課
保健医療局	令和2年1月から 同7年2月まで	生活衛生部	生活衛生課
		健康危機管理部	健康危機管理課
		地域衛生部	食品安全推進課
		保健環境研究所	保健科学課、環境科学課
環境局	令和4年1月から 同7年1月まで	施設部	事業推進課、工場整備課、西部工場再整備課、施設課、西部工場、臨海工場、埋立管理事務所
農林水産局	令和3年12月から 同6年12月まで	中央卸売市場	市場課、鮮魚市場、課長（市場整備）、青果市場、食肉市場
経済観光文化局	令和3年9月から 同6年9月まで	創業推進部	創業支援課、創業・大学連携課、企業連携課、課長（グローバルスタートアップ推進担当）
		文化まつり振興部	文化振興課、課長（アートのまちづくり推進担当）、まつり振興課
		美術館	事業管理課、学芸課

		アジア美術館	運営課、学芸課、課長（魅力向上検討担当）
		ボートレース事業部	経営企画課、開催運営課
住宅都市局	令和3年12月から 同7年1月まで	総務部	総務課、企画課
		都市計画部	都市計画課、交通計画課
		部長（交通ネットワーク担当）	課長（交通ネットワーク担当）③
		地域まちづくり推進部	地域計画課、都市景観室、跡地計画課、課長（大規模民間開発調整担当）
		都心創生部	都心創生課、都心事業推進課、ウォーターフロントまちづくり推進課、都心交通課
		九大まちづくり推進部	計画調整課、SmartEAST基盤計画課、SmartEAST基盤整備課、課長（イノベーション推進・SmartEAST担当）
道路下水道局	令和3年9月から 同6年9月まで	管理部	路政課、自転車課、駐車場施設課、道路維持課、下水道管理課
		用地部	用地調整課、公共施設用地課、東部用地課、中部用地課、西部用地課
港湾空港局	令和4年2月から 同7年2月まで	総務部	総務課、課長（財産活用担当）、客船事務所
		アイランドシティ事業部	事業管理課、計画調整課
東区役所	令和3年12月から 同7年1月まで	総務部	総務課
		市民部	市民課
		保健福祉センター	福祉・介護保険課、子育て支援課
博多区役所	令和3年12月から 同6年12月まで	総務部	総務課
		市民部	市民課
		保健福祉センター	福祉・介護保険課、子育て支援課
中央区役所	令和3年12月から 同7年1月まで	総務部	総務課
		市民部	市民課

		地域整備部	地域整備課、管理調整課、生活環境課
		保健福祉センター	福祉・介護保険課、子育て支援課
南区役所	令和3年12月から 同6年12月まで	総務部	総務課
		市民部	市民課
		保健福祉センター	福祉・介護保険課、子育て支援課
城南区役所	令和4年1月から 同6年12月まで	総務部	総務課
		市民部	市民課
		地域整備部	地域整備課、維持管理課、生活環境課
		保健福祉センター	福祉・介護保険課、子育て支援課
早良区役所	令和4年1月から 同6年12月まで	総務部	総務課
		市民部	市民課
		保健福祉センター	福祉・介護保険課、子育て支援課
西区役所	令和3年12月から 同7年1月まで	総務部	総務課、防災・安全安心室
		市民部	市民課
		保健福祉センター	福祉・介護保険課、子育て支援課
消防局	令和3年10月から 同6年10月まで	警防部	警防課、消防団課、救急課
		城南消防署	予防課、警備課
		早良消防署	予防課、警備課
		西消防署	予防課、警備課
水道局	令和3年12月から 同7年1月まで	浄水部	浄水調整課、水管理課、浄水施設課、設備課、多々良浄水場、夫婦石浄水場
		保全部	保全調整課、保全課、管修理課、節水推進課
交通局	令和3年10月から 同6年10月まで	運転車両部	安全推進課、運転課、姪浜乗務事務所、橋本乗務事務所、車両課、姪浜車両工場、橋本車両工場

		施設部	技術課、計画課、施設課、課長（建築設備担当）、電気課、姪浜保守事務所、橋本保守事務所
教育委員会	令和3年8月から 同6年10月まで	教育環境部	教育環境課、施設課、用地・建替計画課、学校計画課
		指導部	教育相談課、発達教育センター
		総合図書館	運営課、図書サービス課（和白図書館、博多図書館、博多南図書館、中央図書館）、文学・映像課
		高等学校	博多工業高等学校
		小学校	春吉小学校、筥松小学校、小呂小学校、下山門小学校、長丘小学校、有住小学校
		中学校	東住吉中学校、城西中学校、小呂中学校、城香中学校
		特別支援学校	福岡中央特別支援学校
		共同学校事務室	東部共同学校事務室、中部共同学校事務室、西部共同学校事務室
福岡市選挙管理委員会事務局	令和4年1月から 同7年1月まで	選挙課	
東区選挙管理委員会事務局	令和3年12月から 同7年1月まで	次長	
博多区選挙管理委員会事務局	令和3年12月から 同6年12月まで	次長	
中央区選挙管理委員会事務局	令和3年12月から 同6年12月まで	次長	
南区選挙管理委員会事務局	令和3年12月から 同6年12月まで	次長	
城南区選挙管理委員会事務局	令和4年1月から 同6年12月まで	次長	

早良区選挙 管理委員会 事務局	令和4年1月から 同6年12月まで	次長
西区選挙管 理委員会事 務局	令和3年12月から 同7年1月まで	次長

## 7 監査公表第6号

地方自治法第199条第1項、第5項及び第7項の規定により監査を実施したので、同条第9項並びに福岡市監査基準第18条及び第20条第2項の規定によりその結果を公表する。

令和7年5月22日

福岡市監査委員	阿部 真之助
同	高木 勝利
同	水町 博之
同	千々松 英樹

### 監査の結果に関する報告について

地方自治法第199条第1項、第5項及び第7項の規定により監査を実施したので、同条第9項及び福岡市監査基準第15条第1項の規定によりその結果に関する報告を提出する。

#### 第1 監査の種類

福岡市監査基準第3条第1項第1号、第3号及び第2項の規定に基づく出資団体監査及び公の施設の指定管理者監査

#### 第2 監査の対象

##### 1 出資団体監査

##### (1) 監査の対象事務

事務監査は各団体の出資に係る出納その他の財務に関する事務の執行を、工事監査は各団体の工事等を対象として実施した。

##### (2) 監査の対象団体及び区分

- ① 公益財団法人福岡市スポーツ協会（事務監査・工事監査）  
（所管課）市民局スポーツ推進課
- ② 福岡市住宅供給公社（事務監査・工事監査）  
（所管課）住宅都市局住宅計画課
- ③ 福岡地下街開発株式会社（事務監査・工事監査）  
（所管課）住宅都市局地域計画課

- 
- ④ サンセルコビル管理株式会社（事務監査・工事監査）  
（所管課）住宅都市局地域計画課
  - ⑤ 公益財団法人博多駅地区土地区画整理記念会館（事務監査・工事監査）  
（所管課）住宅都市局地域計画課
- 2 公の施設の指定管理者監査
- (1) 監査の対象事務
- 各団体の指定管理に係る出納その他の財務に関する事務の執行を対象として実施した。
- (2) 監査の対象団体及び区分
- ① なみきスクエアみらいネットワーク（事務監査）  
（所管課）市民局生涯学習課  
（所管課）経済観光文化局文化施設課  
（所管課）市民局区政推進課
  - ② 「あすみん」マネジメントグループ（事務監査）  
（所管課）市民局市民公益活動推進課
  - ③ 社会福祉法人福岡市保育協会（事務監査）  
（所管課）こども未来局こども健全育成課
  - ④ ラブエフエム国際放送株式会社（事務監査）  
（所管課）経済観光文化局地域産業支援課
  - ⑤ 西鉄ビルマネジメント株式会社（事務監査）  
（所管課）経済観光文化局創業・大学連携課
  - ⑥ J R九州レンタカー&パーキング株式会社（事務監査）  
（所管課）博多区管理調整課  
（所管課）道路下水道局自転車課
  - ⑦ 博多リバレイン管理株式会社（事務監査）  
（所管課）博多区管理調整課  
（所管課）道路下水道局自転車課
  - ⑧ 株式会社サン・ライフ（事務監査）  
（所管課）中央区管理調整課  
（所管課）道路下水道局自転車課
  - ⑨ よかたい図書館共同事業体（事務監査）  
（所管課）教育委員会総合図書館運営課
  - ⑩ 東図書館管理運営共同企業体（事務監査）  
（所管課）教育委員会総合図書館図書サービス課
  - ⑪ 株式会社図書館流通センター（事務監査）  
（所管課）教育委員会総合図書館図書サービス課
-

### 第3 監査の実施内容及び着眼点(評価項目)

#### 1 出資団体監査

監査は、前記の対象事務が合规性・正確性に加え、経済性・効率性・有効性の視点から、適正かつ効率的に行われているか等を主眼として、事務監査は抽出した諸帳簿等関係書類を、工事監査は別表1から別表5までの工事等に係る関係書類を検査するとともに、関係職員から説明を聴取するなどして実施した。

なお、事務監査では、重点事項として「補助金及び負担金に関する事務」及び「受託業務・委託業務等に関する事務」を設定し監査を実施した。

また、工事監査では、「計画」、「設計」、「積算」、「契約」、「施工」、「検査」、「維持管理」及び「委託」に分類し、複数の団体を横断して重点的に監査を実施する事項(重点事項)として「法令遵守」、「契約変更」を設定し監査を実施した。

#### 2 公の施設の指定管理者監査

監査は、前記の対象事務が合规性・正確性に加え、経済性・効率性・有効性の視点から、適正かつ効率的に行われているか等を主眼として、抽出した諸帳簿等関係書類を検査するとともに、関係者から説明を聴取するなどして実施した。

なお、各団体を横断的にチェックする重点事項として、「利用者の安全確保のための施設管理」を設定し監査を実施した。

### 第4 監査委員の除斥

監査委員 阿部真之助は、公益財団法人福岡市スポーツ協会の評議員の職にあるため、同法人に係る監査について、地方自治法第199条の2の規定により除斥した。

### 第5 団体の概要及び監査の結果

#### (出資団体監査)

#### 1 公益財団法人福岡市スポーツ協会

##### (1) 団体の概要

- ① 主たる事務所の所在地 福岡市西区内浜一丁目5番1号
- ② 基本財産 2億1,827万円(令和6年9月30日現在)
- ③ 設立年月日 昭和37年1月25日
- ④ 設立の目的 福岡市における生涯スポーツ及び競技スポーツの推進を図り、もって、スポーツ文化の発展と活力ある社会づくりに寄与する。
- ⑤ 事業内容  
ア 市民スポーツの普及振興  
イ 競技スポーツの振興  
ウ 公共スポーツ施設の管理運営  
エ スポーツ人材の確保・育成・活用  
オ スポーツに関する情報の収集・提供  
カ スポーツの振興に関する調査研究  
キ 公共団体等から委託を受けて行うスポーツ振興事業

ク その他法人の目的を達成するために必要な事業

⑥ 役員及び職員数 役員19名、評議員16名、職員38名（令和6年10月1日現在）

(2) 福岡市との関係

福岡市は、上記基本財産のうち1億6,000万円（出捐率73.3%）を出捐している。さらに、運営事業費として、令和5年度に8,266万3,767円の補助金を交付している。

また、令和5年度において、福岡市民体育館、福岡市立中央体育館及び福岡市総合西市民プールの指定管理者であることから、4億8,634万3,228円の管理料を支出している。

なお、上記役員、評議員及び職員数のうち、福岡市職員の派遣は5名、兼務は4名である。

(3) 監査の区分、対象期間及び実施期間

（事務監査）対象期間 令和3年12月から同6年12月まで

実施期間 令和6年12月12日から同年12月16日まで

（工事監査）対象期間 令和3年4月から同6年3月まで

実施期間 令和6年6月27日から同7年1月31日まで

(4) 監査の結果

（事務監査）

特に指摘する事項はなかった。

（工事監査）

特に指摘する事項はなかった。

2 福岡市住宅供給公社

(1) 団体の概要

① 主たる事務所の所在地 福岡市博多区店屋町4番1号

② 基本財産 1,000万円（令和6年9月30日現在）

③ 設立年月日 昭和40年11月1日

④ 設立の目的 住宅を必要とする勤労者に対し、住宅の積立分譲等の方法により居住環境の良好な集団住宅及びその用に供する宅地を供給し、並びに公営住宅法に基づき公営住宅等を管理し、もって住民の生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。

⑤ 事業内容 ア 分譲住宅事業

（ア） 用地の取得、造成及び住宅の建設・販売等

イ 賃貸住宅事業

（イ） 公社賃貸住宅の建設及び管理

ウ 市営住宅管理等事業

（ウ） 市営住宅の入退去及び維持管理並びに住宅使用料の収納業務

等

(イ) 市営住宅駐車場の管理

⑥ 役員及び職員数 役員8名、職員132名（令和6年10月1日現在）

(2) 福岡市との関係

福岡市は、上記基本財産の全額を出捐している。

また、公社固有職員分の基礎年金拠出金及び施設の工事費負担金として、令和5年度に502万2,733円を負担するとともに、福岡市営住宅の管理代行者及び指定管理者であることから、48億1,230万8,847円の管理料を支出している。

なお、上記役員及び職員数のうち、福岡市職員の派遣は45名、兼務は3名である。

(3) 監査の区分、対象期間及び実施期間

(事務監査) 対象期間 令和3年9月から同6年12月まで

実施期間 令和6年12月2日から同年12月10日まで

(工事監査) 対象期間 令和3年4月から同6年3月まで

実施期間 令和6年6月27日から同7年1月31日まで

(4) 監査の結果

(事務監査)

特に指摘する事項はなかった。

(工事監査)

特に指摘する事項はなかった。

3 福岡地下街開発株式会社

(1) 団体の概要

① 主たる事務所の所在地 福岡市中央区天神一丁目6番8号

② 資本金 73億8,228万円（令和6年9月30日現在）

③ 設立年月日 昭和47年2月1日

④ 設立の目的 ア 天神地下街の管理運営を行い、市民に豊かなライフスタイルを提唱して、都市文化の向上と天神地区の発展に貢献する。  
イ 公共地下歩道の維持管理を行い、市民へ安全で快適な地下空間を提供するとともに、天神地区歩行者ネットワークの主導線及び各交通機関の結節点としての役割を果たす。

⑤ 事業内容 ア 自動車駐車場業  
イ 地下街店舗、その他の不動産の建設、取得、管理、賃貸  
ウ たばこ、新聞、雑誌、飲食物その他の販売  
エ 前各号に付帯関連する事業

⑥ 役員及び社員数 役員13名、職員22名（令和6年10月1日現在）

(2) 福岡市との関係

福岡市は、上記資本金のうち36億円（出資率48.77%）を出資している。また、

新天神地下街公共地下歩道維持管理費等として令和5年度に5,445万6,696円の負担金を交付するとともに、福岡市地下街防災推進事業費として4,310万円の補助金を交付している。

なお、上記役員及び社員数のうち、福岡市職員の派遣は1名、兼務は1名である。

(3) 監査の区分、対象期間及び実施期間

(事務監査) 対象期間 令和2年12月から同7年1月まで

実施期間 令和7年1月10日から同年1月14日まで

(工事監査) 対象期間 令和2年4月から同6年3月まで

実施期間 令和6年6月27日から同7年1月31日まで

(4) 監査の結果

(事務監査)

特に指摘する事項はなかった。

(工事監査)

特に指摘する事項はなかった。

4 サンセルコビル管理株式会社

(1) 団体の概要

① 主たる事務所の所在地 福岡市中央区渡辺通一丁目1番1号

② 資本金 5,000万円(令和6年9月30日現在)

③ 設立年月日 昭和53年6月1日

④ 設立の目的 渡辺通地区市街地再開発事業完成後の地区の発展のためには、入居者の不断の努力と協調体制が必要であり、管理機能を確立することによって共存共栄を図ることを目的とする。

⑤ 事業内容 ア 土地、建物(付帯設備を含む)の管理、運営、賃貸

イ 清涼飲料の販売

ウ 損害保険の代理業

エ 前各号に付帯する一切の業務

⑥ 役員及び社員数 役員9名、社員5名(令和6年10月1日現在)

(2) 福岡市との関係

福岡市は、上記資本金のうち1,500万円(出資率30.0%)を出資している。

なお、上記役員及び社員数のうち、福岡市職員の兼務は1名で派遣はない。

(3) 監査の区分、対象期間及び実施期間

(事務監査) 対象期間 令和2年12月から同7年1月まで

実施期間 令和7年1月9日から同年1月14日まで

(工事監査) 対象期間 令和2年4月から同6年3月まで

実施期間 令和6年6月27日から同7年1月31日まで

(4) 監査の結果

(事務監査)

特に指摘する事項はなかった。

(工事監査)

特に指摘する事項はなかった。

5 公益財団法人博多駅地区土地区画整理記念会館

(1) 団体の概要

① 主たる事務所の所在地 福岡市博多区博多駅前四丁目23番9号

② 基本財産 4億9,265万2,525円(令和6年9月30日現在)

③ 設立年月日 昭和54年4月1日

④ 設立の目的 福岡都市計画博多駅地区土地区画整理事業の完成を記念して建設された博多駅地区土地区画整理記念会館において、福岡市民等に対して、図書の間覧、貸出及び市民のサークル活動等の場の提供を行い、市民の教育、文化の振興を図り、住民福祉の向上に寄与することを目的とする。

⑤ 事業内容 ア 公益目的事業

(ア) 図書の間覧、貸出事業

(イ) 市民のサークル活動、グループ活動等のための会場の貸出事業

イ 収益事業等

(ア) 土地貸付事業(駐車場土地貸付等)

(イ) 一般利用者対象の会場の貸出事業

⑥ 役員及び職員数 役員7名、評議員5名、職員2名(令和6年10月1日現在)

(2) 福岡市との関係

福岡市は、上記基本財産のうち4億9,136万6,355円(出捐率99.7%)を出捐している。

なお、上記役員、評議員及び職員数のうち、福岡市職員の兼務は3名で派遣はない。

(3) 監査の区分、対象期間及び実施期間

(事務監査) 対象期間 令和2年12月から同7年1月まで

実施期間 令和7年1月7日から同年1月14日まで

(工事監査) 対象期間 令和2年4月から同6年3月まで

実施期間 令和6年6月27日から同7年1月31日まで

(4) 監査の結果

(事務監査)

特に指摘する事項はなかった。

(工事監査)

特に指摘する事項はなかった。

(公の施設の指定管理者監査)

1 なみきスクエアみらいネットワーク

(1) 主たる事務所の所在地

- ① 代表団体 株式会社JTB 東京都品川区東品川二丁目3番11号  
 ② 構成団体 九州地区舞台芸術運営協同組合 福岡市博多区祇園町6番27-202号

(2) 監査に係る公の施設

① 福岡市立東市民センター、福岡市千早音楽・演劇練習場

ア 所在地 福岡市東区千早四丁目21番45号

イ 指定期間 令和3年4月1日から同8年3月31日まで

ウ 施設概要 施設規模 鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造) 地上2階建  
(一部4階建)の一部

施設内容 1階 事務室、ホール、第1多目的室兼大楽屋、  
第2多目的室兼中楽屋A、第3多目的室兼  
中楽屋B、小楽屋1、小楽屋2、大練習室、  
会議室1、会議室2等  
2階 第1会議室、第2会議室、第3会議室、第  
1実習室、第2実習室、第1和室、第2和  
室、視聴覚室、中練習室、小練習室1～4  
等  
3階 音響調整室、照明操作室、ピンスポット室、  
受変電室等  
4階 発電機室、排煙機室

駐車場

駐輪場

敷地面積 9,343.25㎡

延床面積 11,564㎡

エ 設置年月日 平成28年6月4日

オ 利用料金制 導入なし

② 市営千早駅前駐車場

ア 所在地 福岡市東区千早四丁目25番

イ 指定期間 令和3年4月1日から同8年3月31日まで

ウ 施設概要 施設内容 駐車場

敷地面積 6,032㎡

エ 設置年月日 平成28年8月1日

オ 利用料金制 導入なし

- 
- (3) 福岡市からの管理料  
上記の公の施設に係る管理料は、令和5年度において1億8,815万4,275円となっている。
- (4) 監査の区分、対象期間及び実施期間  
(事務監査) 対象期間 令和3年4月から同7年2月まで  
実施期間 令和7年1月30日から同年2月5日まで
- (5) 監査の結果  
特に指摘する事項はなかった。
- 2 「あすみん」マネジメントグループ
- (1) 主たる事務所の所在地
- ① 代表団体 特定非営利活動法人九州コミュニティ研究所 福岡市博多区綱場町5番6号
- ② 構成団体 株式会社ミカサ 福岡市博多区博多駅東一丁目16番14号
- (2) 監査に係る公の施設  
福岡市NPO・ボランティア交流センター
- ① 所在地 福岡市中央区今泉一丁目19番22号
- ② 指定期間 令和3年4月1日から同8年3月31日まで
- ③ 施設概要 施設規模 鉄骨造地上8階建のうちの4階部分  
施設内容 セミナールーム、会議室、ミーティングコーナー、ワーキングコーナー、情報コーナー等  
延床面積 553.97㎡
- ④ 設置年月日 平成14年10月6日
- ⑤ 利用料金制 導入なし
- (3) 福岡市からの管理料  
上記の公の施設に係る管理料は、令和5年度において3,760万8,939円となっている。
- (4) 監査の区分、対象期間及び実施期間  
(事務監査) 対象期間 令和3年4月から同6年12月まで  
実施期間 令和6年12月2日から同年12月3日まで
- (5) 監査の結果  
特に指摘する事項はなかった。
- 3 社会福祉法人福岡市保育協会
- (1) 主たる事務所の所在地  
福岡市中央区今泉一丁目13番15号
- (2) 監査に係る公の施設  
福岡市立中央児童会館
-

- ① 所在地 福岡市中央区今泉一丁目19番22号
- ② 指定期間 令和3年4月1日から同8年3月31日まで
- ③ 施設概要 施設規模 鉄骨造地上8階建て（8階は屋上）のうち5～7階及び屋上の一部
- 施設内容 5階 子どもプラザ、一時預かり室、児童体育室、事務室等
- 6階 交流スペース、事務室等
- 7階 集会室、多目的ルーム、音楽室、工芸室、学習室等
- 8階 屋上広場等
- 延床面積 1,701㎡

④ 設置年月日 昭和45年1月5日

⑤ 利用料金制 導入あり

(3) 福岡市からの管理料

上記の公の施設に係る管理料は、令和5年度において1億792万1,669円となっている。

(4) 監査の区分、対象期間及び実施期間

（事務監査）対象期間 令和3年4月から同6年12月まで

実施期間 令和6年12月5日から同年12月6日まで

(5) 監査の結果

特に指摘する事項はなかった。

4 ラブエフエム国際放送株式会社

(1) 主たる事務所の所在地

福岡市中央区今泉一丁目12番23号

(2) 監査に係る公の施設

はかた伝統工芸館

① 所在地 福岡市早良区百道浜三丁目1番1号

② 指定期間 令和3年4月1日から同8年3月31日まで

③ 施設概要 施設内容 常時展示スペース、企画展示スペース  
施設面積 190.78㎡

④ 設置年月日 平成23年4月7日

⑤ 利用料金制 導入なし

(3) 福岡市からの管理料

上記の公の施設に係る管理料は、令和5年度において2,695万4,000円となっている。

(4) 監査の区分、対象期間及び実施期間

(事務監査) 対象期間 令和3年4月から同7年1月まで

実施期間 令和7年1月27日から同年1月29日まで

(5) 監査の結果

特に指摘する事項はなかった。

5 西鉄ビルマネージメント株式会社

(1) 主たる事務所の所在地

福岡市中央区今泉一丁目12番23号

(2) 監査に係る公の施設

福岡市産学連携交流センター

① 所在地 福岡市西区九大新町4番1号

② 指定期間 令和3年4月1日から同8年3月31日まで

③ 施設概要 1号棟 施設規模 鉄骨造 地上2階建

施設内容 基幹研究室、新事業実験室、新事業事務室、  
商談室、交流ホール等

延床面積 2,416.96㎡

2号棟 施設規模 鉄筋コンクリート造 地上2階建

施設内容 基幹研究室、新事業実験室、商談室、会議室、  
分析機器室等

延床面積 3,378.26㎡

④ 設置年月日 1号棟 平成20年4月1日

2号棟 平成25年10月1日

⑤ 利用料金制 導入なし

(3) 福岡市からの管理料

上記の公の施設に係る管理料は、令和5年度において1億3,951万4,442円となっている。

(4) 監査の区分、対象期間及び実施期間

(事務監査) 対象期間 令和3年4月から同7年1月まで

実施期間 令和7年1月10日から同年1月14日まで

(5) 監査の結果

特に指摘する事項はなかった。

6 JR九州レンタカー&パーキング株式会社

(1) 主たる事務所の所在地

福岡市博多区住吉三丁目1番1号

(2) 監査に係る公の施設

福岡市自転車駐車場(博多駅地区)

① 所在地及び施設概要等

名称	所在地	構造及び施設内容	収容台数 (台)	設置年月日
音羽公園	博多駅南一丁目	平面、自動精算式駐輪機	290	平成17年1月5日
祇園駅路上	祇園町及び冷泉町	平面、自動精算式駐輪機	68	平成25年4月1日
出来町公園	博多駅前一丁目	平面、自動精算式駐輪機	231	平成18年6月22日
中比恵公園	博多駅東二丁目	平面、自動精算式駐輪機	437	平成20年7月1日
人參公園	博多駅前四丁目	平面、自動精算式駐輪機	201	平成20年7月1日
博多駅高架下南	博多駅中央街、博多駅前四丁目	平面、自動精算式駐輪機、屋根	260	平成17年3月18日
博多駅路上	博多駅前一丁目、博多駅前四丁目及び博多駅南一丁目	平面、自動精算式駐輪機・機械式駐輪機	144	平成14年1月21日
博多口	博多駅前一丁目及び二丁目	地下1層、自動精算式駐輪機、管理棟、コンベア	897	平成17年2月1日
明治公園	博多駅前三丁目	地下1層、自動精算式駐輪機、管理棟、コンベア	736	平成20年6月17日

② 指定期間 令和3年4月1日から同8年3月31日まで

③ 利用料金制 導入なし

(3) 福岡市からの管理料

上記の公の施設に係る管理料は、令和5年度において8,103万4,320円となっている。

(4) 監査の区分、対象期間及び実施期間

(事務監査) 対象期間 令和3年4月から同6年12月まで

実施期間 令和6年12月10日から同年12月20日まで

(5) 監査の結果

特に指摘する事項はなかった。

7 博多リバレイン管理株式会社

(1) 主たる事務所の所在地

福岡市博多区下川端町3番1号

(2) 監査に係る公の施設

福岡市自転車駐車場(中洲川端地区)

① 所在地及び施設概要等

名称	所在地	構造及び施設内容	収容台数 (台)	設置年月日
川端地区	下川端町	地下1層、自動清算式ゲート、管理棟、コンベア	431	平成11年3月1日
呉服町駅路上	上呉服町及びび店屋町	平面、自動精算式駐輪機	191	平成25年4月1日
清流公園	中洲四丁目及び中洲五丁目	平面、自動精算式駐輪機	619	平成26年4月1日

中島公園	中洲中島町	平面、自動精算式駐輪機	340	平成26年4月1日
中洲川端駅路上	上川端町及び中洲三丁目	平面、自動精算式駐輪機	280	平成26年4月1日
冷泉公園	上川端町	平面、自動精算式駐輪機	134	平成21年2月1日

② 指定期間 令和3年4月1日から同8年3月31日まで

③ 利用料金制 導入なし

(3) 福岡市からの管理料

上記の公の施設に係る管理料は、令和5年度において4,047万8,246円となっている。

(4) 監査の区分、対象期間及び実施期間

(事務監査) 対象期間 令和3年4月から同6年12月まで

実施期間 令和6年12月12日から同年12月20日まで

(5) 監査の結果

特に指摘する事項はなかった。

8 株式会社サン・ライフ

(1) 主たる事務所の所在地

福岡市博多区住吉一丁目2番25号

(2) 監査に係る公の施設

福岡市自転車駐車場(きらめき通り)

① 所在地及び施設概要等

名称	所在地	構造及び施設内容	収容台数 (台)	設置年月日
きらめき通り	天神二丁目	地下3層 自動精算式ゲート、コンベア	589	平成16年3月1日

② 指定期間 令和4年4月1日から同9年3月31日まで

③ 利用料金制 導入なし

(3) 福岡市からの管理料

上記の公の施設に係る管理料は、令和5年度において1,497万9,472円となっている。

(4) 監査の区分、対象期間及び実施期間

(事務監査) 対象期間 令和4年4月から同6年12月まで

実施期間 令和6年12月16日から同年12月20日まで

(5) 監査の結果

特に指摘する事項はなかった。

9 よかたい図書館共同事業体

## (1) 主たる事務所の所在地

- ① 代表団体 東洋ビル管理株式会社 福岡市博多区博多駅南一丁目2番15号
- ② 構成団体 西鉄ビルマネジメント株式会社 福岡市中央区今泉一丁目12番23号  
九州メンテナンス株式会社 福岡市中央区渡辺通二丁目1番82号

## (2) 監査に係る公の施設

福岡市総合図書館

- ① 所在地 福岡市早良区百道浜三丁目7番1号
- ② 指定期間 令和3年4月1日から同8年3月31日まで
- ③ 施設概要 施設の規模 鉄筋コンクリート造 5階建て  
施設の内容 図書室、学習室、会議室等  
延床面積 24,120㎡
- ④ 設置年月日 平成8年6月29日
- ⑤ 利用料金制 導入なし

## (3) 福岡市からの管理料

上記の公の施設に係る管理料は、令和5年度において1億6,613万6,910円となっている。

## (4) 監査の区分、対象期間及び実施期間

(事務監査) 対象期間 令和3年4月から同7年1月まで

実施期間 令和7年1月21日から同年1月24日まで

## (5) 監査の結果

行政財産の目的外使用料の算定について適正な事務処理を行うよう注意を求めるもの

行政財産である土地について、目的外使用許可に係る使用料の額は、福岡市行政財産使用料条例、福岡市公有財産規則等に基づき、原則として「当該土地の適正な価額に100分の3を乗じて得た額以上の額」とされている。そして「土地の適正な価額」は、不動産価格評定委員会において決定された単価により算定することとなっている。

しかしながら、総合図書館の駐車場について、所管課は毎年度、土地の目的外使用許可を行っているが、使用料の算定を、不動産価格評定委員会の決定に基づかない価額により行っていた。

行政財産の目的外使用許可に当たっては、規則等に基づき土地の適正な価額を反映した使用料の額の算定を行う必要があり、適正な事務処理を行われたい。

なお、当該駐車場は、指定管理者の自主事業と位置付けられ、単年度の目的外使用許可を繰り返すことで実施されているが、事業の安定性の確保や事務効率化の観点から、他施設における駐車場の事例も参考に、事業の仕組みを検討されたい。

(教育委員会総合図書館運営課)

## 10 東図書館管理運営共同企業体

## (1) 主たる事務所の所在地

- ① 代表団体 株式会社紀伊國屋書店 東京都新宿区新宿三丁目17番7号
- ② 構成団体 株式会社日比谷花壇 東京都千代田区内幸町一丁目1番1号

## (2) 監査に係る公の施設

福岡市東図書館

- ① 所在地 福岡市東区千早四丁目21番45号
- ② 指定期間 令和3年4月1日から同8年3月31日まで
- ③ 施設概要 施設の規模 鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造) 地上2階建  
(一部4階建)のうち1階の一部  
施設の内容 閲覧室、児童コーナー、おはなしのへや、調べもの  
コーナー、事務室等  
延床面積 約753㎡
- ④ 設置年月日 平成28年6月4日
- ⑤ 利用料金制 導入なし

## (3) 福岡市からの管理料

上記の公の施設に係る管理料は、令和5年度において4,674万円となっている。

## (4) 監査の区分、対象期間及び実施期間

- (事務監査) 対象期間 令和3年4月から同7年1月まで  
実施期間 令和7年1月16日から同年1月24日まで

## (5) 監査の結果

特に指摘する事項はなかった。

## 11 株式会社図書館流通センター

## (1) 主たる事務所の所在地

東京都文京区大塚三丁目1番1号

## (2) 監査に係る公の施設

福岡市早良南図書館

- ① 所在地 福岡市早良区四箇田団地9番1号
- ② 指定期間 令和3年11月6日から同8年3月31日まで
- ③ 施設概要 施設の規模 鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造、鉄骨鉄筋コン  
クリート造) 地上4階建のうち1階の一部  
施設の内容 閲覧室、児童コーナー、おはなしのへや、調べもの  
コーナー、事務室等  
延床面積 約665㎡
- ④ 設置年月日 令和3年11月6日

- ⑤ 利用料金制 導入なし
- (3) 福岡市からの管理料  
上記の公の施設に係る管理料は、令和5年度において4,437万9,000円となっている。
- (4) 監査の区分、対象期間及び実施期間  
(事務監査) 対象期間 令和3年11月から同7年1月まで  
実施期間 令和7年1月17日から同年1月24日まで
- (5) 監査の結果  
特に指摘する事項はなかった。

別表1

公益財団法人福岡市スポーツ協会 監査を実施した工事等一覧表

No.	工 事 名	契 約 金 額	工 期
1	[契約金額250万円以下工事等] 樹木等管理業務委託	1,595,000円	令和5年5月1日から 令和6年3月31日まで
2	総合西市民プール管理運営業務の一部 委託	102,850,000円	令和5年4月1日から 令和6年3月31日まで

別表2

福岡市住宅供給公社 監査を実施した工事等一覧表

No.	工 事 名	契 約 金 額	工 期
1	市営野方西住宅法面保護工事	30,697,700円	令和4年8月4日から 令和5年2月19日まで
2	ナイスティ吉塚駅南外壁改修その他工 事	97,985,800円	令和5年7月6日から 令和5年12月25日まで
3	市営高美ヶ丘住宅6～13棟給水管改修 工事	60,281,100円	令和3年10月14日から 令和4年3月12日まで
4	市営千代大学通住宅1棟外1住宅E V 戸開走行保護装置設置工事	96,800,000円	令和4年7月20日から 令和5年3月15日まで
5	市営新博多住宅2棟分電盤改修工事	31,951,700円	令和4年7月7日から 令和5年1月31日まで
緊急修繕等 9件			

別表3

福岡地下街開発株式会社 監査を実施した工事等一覧表

No.	工 事 名	契 約 金 額	工 期
-----	-------	---------	-----

1	天神地下街耐震補強工事（その1）	688,710,000円	令和4年7月12日から 令和6年2月29日まで
2	中央従業員給湯室・トイレ店舗化工事	36,850,000円	令和6年1月30日から 令和6年5月31日まで
3	天神地下街 排気・排煙塔移設工事	619,300,000円	令和2年3月1日から 令和3年3月31日まで
4	天神地下街 中央監視設備更新工事	177,100,000円	令和4年11月25日から 令和6年2月28日まで
緊急修繕等 3件			

別表4

## サンセルコビル管理株式会社 監査を実施した工事等一覧表

No.	工 事 名	契 約 金 額	工 期
1	[契約金額250万円以下工事等] 特高受電No.3 ネットワークリレー修理	1,375,000円	令和6年1月22日から 令和6年1月31日まで

別表5

## 公益財団法人博多駅地区土地区画整理記念会館 監査を実施した工事等一覧表

No.	工 事 名	契 約 金 額	工 期
1	[契約金額250万円以下工事等] 公益財団法人博多駅地区土地区画整理 記念会館エレベーター部品交換修理	381,700円	令和2年12月15日から 令和3年1月29日まで