



市政記者各位

令和8年4月20日
経済観光文化局地域観光推進課

博多旧市街エリアに、新たな賑わいと憩いの拠点が誕生！

御供所地区における回遊性の向上やにぎわい創出、観光客や公園利用者の利便性向上等を目的として、「出来町公園休養施設等設置・管理運営事業」の事業者公募を実施しました。今回、令和8年3月31日に、外部有識者等からなる提案評価委員会の意見を参考に、優先交渉権者を決定しましたので、主な提案概要を公表します。

記

1. 所在地

出来町公園(博多区博多駅前1丁目100)



位置図

2. 優先交渉権者(別紙1参照)

HAKATA 縁(EN) TERRACE

<代表企業>

株式会社プレジデントハカタ

<構成員>

株式会社井上輝美建築事務所プラス都市開発研究所

株式会社百田工務店

古賀緑地建設株式会社

株式会社JTB

株式会社ふく富グループ

3. 主な提案概要

別紙のとおり

4. 今後のスケジュール

令和8年4月 ~ 設計・工事(予定)

令和9年秋 ~ 供用開始(予定)

【問い合わせ先】

経済観光文化局地域観光推進課 担当：馬場、安河内
TEL：092-711-4984(内線2597) FAX：092-733-5901

◆事業概要

HAKATA 縁(EN) TERRACE

～博多の歴史・文化・食を通じて新しい価値を創る～

出来町公園を中心に、「歴史・文化・人が交わる開かれた縁側空間」を創出します。観光客と地域住民が自然に交流し、伝統・歴史・文化・食の体験に加え、食事やカフェ、地域住民同士のコミュニケーション機能を凝縮した、新たな文化交流拠点を目指します。これまでにない価値を生み出し、地域防災機能を備えた「安心のまちの拠点」とします。

回遊性向上の取組	「おもてなしのゲート」として、観光案内ブースを設け、「博多ガイドの会」と連携し、博多旧市街の観光案内やまち歩きの出発点となる施設を整えます。映像やパネルで、博多部の歴史や変遷を紹介するとともに、案内マップや観光パンフレットを設置し、周辺施設への回遊を促します。
賑わい創出の取組	飲食店に加え、観光客だけでなく地域の人々も楽しめる「明太子道場」や承天寺のうどん発祥の地にふさわしい食体験として「うどん道場」を実施します。あわせて、プロジェクションマッピングを活用し、博多の伝統文化を遊びながら体験できる施設を整備し、賑わいを創出します。
利便性向上の取組	多目的広場と観光広場とつながりを持たせた休憩スペースやWi-Fi、ユニバーサルデザインに配慮したトイレを整備し、周辺のオフィスワーカーや観光客、地域住民など誰もが気軽に立ち寄り、快適に過ごせる施設を整えます。多様な利用者にとって使いやすく、親しみやすい拠点を目指します。
地域貢献の取組	御供所地区に根付いた企業が代表を務め、地域密着企業が連携した一体的な運営体制を構築します。博多旧市街フェスティバルなど周辺イベントとも連携し、地域と観光の両面から魅力あるまちづくりに貢献します。あわせて、災害時の拠点となるよう施設内に防災倉庫を設け、地域の安全・安心につなげます。

◆俯瞰図



※提案時における優先交渉権者の主な提案概要であり、今後の協議等により変更になることがあります。

◆イメージパース



建物外観（博多千年門を望む）



建物外観（承天寺通り沿い）



1階内観：休憩・観光案内スペース



2階内観：多目的スペース

※提案時における優先交渉権者の主な提案概要であり、今後の協議等により変更になることがあります。