

令和8年7月28日

財政局財産有効活用部財産管理課

市政記者各位

天神一丁目 761 プロジェクト合同会社、福岡地所株式会社による 天神ビジネスセンターⅡ 開業セレモニーについて

福岡市では、更新期を迎えた民間ビルなどが多く集まる天神地区において、規制緩和等を活用し新たな空間と雇用を生み出す『天神ビッグバン』を進めています。

この度、福岡市役所北別館跡地を含む福岡市中央区天神1丁目において竣工された天神ビジネスセンターⅡについて、下記のとおり事業者による開業セレモニーが行われ、高島市長も出席を予定しておりますのでお知らせいたします。

本物件は、事業者である天神一丁目 761 プロジェクト合同会社（福岡地所株式会社、九州電力株式会社、株式会社クラフティアで構成される特別目的会社）および福岡地所株式会社が、福岡市の北別館跡地活用事業として、都心部の機能強化や国際競争力の強化、にぎわいある歩行空間の形成などに取り組んだものです。

<天神ビジネスセンターⅡ 開業セレモニー>

日時 令和8年8月4日（火）11：00～12：00（予定）

場所 天神ビジネスセンターⅡ 2階オフィスロビー

主催 天神一丁目 761 プロジェクト合同会社、福岡地所株式会社

次第 ○主催者挨拶 福岡地所株式会社 代表取締役社長 榎本 一郎 氏

○来賓祝辞 福岡市長 高島 宗一郎

OMA 重松 象平 氏

オフィス代表テナント、商業代表テナント

○テープカット・記念撮影

※取材をご希望の方は、別添の事業者資料（報道関係者宛て案内状）に記載のとおり、天神ビジネスセンターⅡ PR 事務局へ直接お申し込みください。

【問い合わせ先】

財政局 財産有効活用部 財産管理課

担当：龍

電話：092-711-4173（内線 1520）

FAX：092-711-4833

【イベントのご案内】

天神ビッグバンの新拠点誕生！

「オフィス・商業・創業支援・ワーカー支援機能」を融合した次世代ワークプレイス

『天神ビジネスセンターⅡ』内覧会&開業セレモニー 開催

日本初出店レストラン、ラウンジ・カフェ併設型「ジュンク堂書店」、「天神グルメストリート 天神イナチカ」、交流を生む吹抜け空間「アクセラリウム」や、ワーカー専用共用空間「Reboot！」などのビル全貌を初公開

【内覧会&開業セレモニー】 2026年8月4日（火） 8:50～14:30（受付 8:30～）

【会場】 天神ビジネスセンターⅡ（メディア受付：1階エントランス）

天神一丁目 761 プロジェクト合同会社および福岡地所株式会社は、天神ビッグバンエリアにおいて進めてきた大型複合ビル「天神ビジネスセンターⅡ」（以下、「本物件」）を2026年8月4日（火）に開業いたします。開業に際し、ご来賓・関係者をお迎えしての開業セレモニー、およびメディアの皆様に向けた内覧会を8月4日（火）に開催いたします。なお、商業ゾーンにつきましては、同日12時30分にグランドオープンを予定しております。

本物件は、世界的な建築家・重松象平氏（OMA）がデザインした、地下2階から地上5階の7層吹抜け空間「アクセラリウム」が特長的な複合ビルです。地下2階～地上3階の商業ゾーンには九州初出店となるラウンジ・カフェ併設型の大型書店「ジュンク堂書店」や日本初出店のレストラン、さらに既存エリアと繋がり22店舗へと拡大した「天神グルメストリート 天神イナチカ」等が集結しています。また、オフィスゾーンには入居テナントが利用できるスパ・サウナやジム、シミュレーションゴルフなど、先進的なウェルビーイング機能を備えたワーカー専用共用空間「Reboot！」を整備するほか、企業の多様なニーズに対応するハーフスケルトン仕様の「ハッカブルオフィス」や即入居可能な家具付きの「セットアップオフィス」、ディープテック分野特化型創業支援施設「Fukuoka Innovation Lab.Tenjin」を完備するなど、次世代の働き方をトータルでサポートする「オフィス・商業・創業支援・ワーカー支援機能」を融合した次世代ワークプレイスとなっております。

当日は本施設の概要をご説明した後、商業ゾーンの内覧・試食会やオフィスゾーンの内覧ツアーを予定しております。

また、開業セレモニーも開催いたします。

ご多忙の折とは存じますが、万障お繰り合わせの上、ご出席くださいますようお願い申し上げます。

『天神ビジネスセンターⅡ』内覧会&開業セレモニー 概要

■開催日程 : 2026年8月4日（火） 8:50～14:30（受付：8:30～）

■イベントプログラム（予定）：

8:30～8:50 受付

8:50～9:10 本日の流れ、撮影時の注意事項、施設概要ご説明

9:10～10:40 商業ゾーン 自由内覧

天神グルメストリート 天神イナチカ SOUTH side／YES TOKYO／ローソン／
ジュンク堂書店（ラウンジ・カフェ含む）／Käfer ALPS KITCHEN／
スターバックス リザーブ® カフェ

10:50～11:00 メディアブリーフィング

11:00～12:20 開業セレモニー（2階 オフィスロビー）

・主催者挨拶：福岡地所株式会社 代表取締役社長 榎本 一郎（えのもと いちろう）

・ご来賓祝辞：福岡市長 高島 宗一郎 様

OMA 重松 象平（しげまつ しょうへい）様

オフィス代表テナント 様 / 商業代表テナント 様

・テープカット

囲み取材

- 取材対応者：福岡地所株式会社 開発事業二部長 村山 智紀（むらやま とものり）
福岡地所株式会社 建築部長 江藤 優介（えとう ゆうすけ）
福岡地所株式会社 賃貸事業一部長 玉手 啓介（たまて けいすけ）
福岡地所株式会社 事業創造部長 内田 雄一郎（うちだ ゆういちろう）
株式会社 エフ・ジェイエンターテインメントワークス 執行役員
商業企画・PM 事業部担当 兼務
商業企画部長 朝川福太郎（あさかわ ふくたろう）

12:30～ 天神ビジネスセンターⅡ グランドオープン

（12:30～13:00 自由撮影可能）

13:00～14:30 オフィスゾーン 内覧ツアー

- ・オフィスエリア（ハッカブルオフィス／セットアップオフィス）
- ・Reboot！（ジム／シミュレーションゴルフ／カフェラウンジ／ミーティングルーム／
仮眠室／ライブラリー／カンファレンス／スパ・サウナ等）
- ・Fukuoka Innovation Lab.Tenjin
- ・ジュンク堂書店

※内覧ツアーへの参加が難しい場合は、PR 事務局へご相談ください。

※内覧会&開業セレモニーの当日のスケジュール及び登壇者等につきましては、状況によって変更になる可能性があります。

※本状による報道はお控え頂きますよう、お願い申し上げます。

※返信フォームより **8月3日（月）15時まで**にご出欠のお返事を頂きますよう、お願い申し上げます。

※内覧会時において、商業テナントのご担当者への個別インタビューをご希望の方は、事前に PR 事務局までご相談ください。

（内容やスケジュールによって調整させていただきます）

※会場での撮影位置は会場**先着順**となりますのでご了承ください。

※ご取材はこちらから事前にご案内をお送りした媒体様に限らせていただきます。他媒体及び他部署への転送はご遠慮ください。

※本イベントで撮影された映像・写真は、本イベントの報道を目的とした使用に限らせていただきます。

※商業ゾーンをご利用希望の一般のお客様へは整理券を配布し、グランドオープン直前に待機列の形成・整理を行う可能性があります。

※Fukuoka Innovation Lab.Tenjin については、他社様との連携合意における記者発表会を **2026 年 8 月 7 日（金）11：00～12：00** で予定しています。
準備ができ次第、改めてご案内申し上げます。

天神ビジネスセンターⅡ 概要・会場地図

天神ビジネスセンターⅡの物件概要については、7/9 配信の「天神ビジネスセンターⅡ 竣工のお知らせ」にてご確認ください。

[天神ビジネスセンターⅡ 竣工のお知らせ](#)

天神ビジネスセンターⅡ 各施設の詳細については過去の配信リリースよりご確認ください。

[（仮称）天神ビジネスセンター2期計画施設名称「天神ビジネスセンターⅡ」および施設ロゴ決定 大型書店「ジュンク堂書店」出店](#)

[天神ビジネスセンターⅡ 商業テナント決定 地下2階「天神グルメストリート 天神イナチカ South Side」が8月開業](#)

[天神ビジネスセンターⅡ約1,300坪のワーカー専用共用空間「Reboot！」導入決定ワーカーの活力と創造性を高めるリカバリーオフィスに](#)

[『Fukuoka Innovation Lab. Tenjin』開設について](#)

<8/4 会場地図>

■会場：天神ビジネスセンターⅡ

■住所：〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神一丁目 10 番 10 号

■メディア受付場所：1 階エントランス（因幡町通り側の入口を入って正面突きあたり）



『天神ビジネスセンターⅡ』内覧会&開業セレモニー 開催

【内覧会・開業セレモニー】 2026年8月4日(火) 8:50~14:30(受付 8:30~)

【会場】 天神ビジネスセンターⅡ (受付:1階エントランス)

天神ビジネスセンター PR 事務局 (株)ベクトル内) 担当: 遠藤・大庭

Tel : 092-600-0372 Fax : 092-600-0376

〆切 8月3日(月) 15:00

ご出席いただける際は、下記 URL ページ・QR コードのフォームよりお申込みください。

参加申し込みフォーム URL : <https://forms.gle/6hYWZZRwByK3DqNx8>



<個人情報のご記入にあたって>

ご記入頂きました個人情報は、株式会社ベクトルが収集し、

今回の内覧会・開業セレモニー関連の出席者管理・ご連絡のみに利用させていただきます。

内覧会・開業セレモニー関係者以外の第三者への提供・預託はございません。

本返信状への個人情報の記入に関しましては、同意頂いた場合にのみご記入・ご返信をお願い致します。

当社の個人情報保護方針、並びに個人情報の取り扱いに関するお問い合わせは privacy@vectorinc.co.jp までお願い致します。

【本件に関するお問い合わせ先】

天神ビジネスセンターⅡ PR 事務局 (株)ベクトル内) 担当: 遠藤・山田・大庭

Tel : 092-600-0372 Fax : 092-600-0376

MAIL : tenjin_bc2@vectorinc.co.jp