

市政担当記者各位

Park-PFI 制度を活用した公園整備・管理運営事業 清流公園 北側・橋上エリアの供用開始について

福岡市では、民間のノウハウを活用し、利用者の利便性向上を図るとともに、管理運営面のさらなる向上を目的として、Park-PFI 制度を活用した公園整備を進めています。

このたび、清流公園の橋上・北側エリアの供用開始日が決まりましたのでお知らせします。

■ 供用開始日

令和 8 年 9 月 11 日（金）

■ 供用開始エリア

右位置図、赤枠範囲（緑枠は公園区域）

・北側エリア

様々なアクティビティが連続し、変化に富んだ景色により、歩いて楽しい歩行空間を形成

・橋上エリア

多様なイベントに対応し、平常時には人々の憩える公園となる広場を計画

※当該事業による事業者の取組みにつきましては、別添の事業者によるリリースをご参照ください

（参考：公園概要）

- ・所在地：福岡市博多区中洲一丁目ほか
- ・敷地：約 11,831 m²（街区公園）
- ・指定管理者：清流公園リバーフロント運営事業体



位置図

■ 今後の予定

現在、南端エリアの整備を進めており、清流公園全面供用開始時期は、令和 8 年 12 月頃を予定しております。

供用開始日など詳細が決まり次第、改めてお知らせいたします。

問い合わせ先
住宅都市みどり局 Park-PFI 推進課
担当：小島、平川
電話 092-707-2653

2026 年 7 月 30 日
清流リバーフロント運営事業体

報道関係者各位

天神と博多をつなぐ水辺に新たな都市観光拠点が誕生 清流公園 北側・橋上エリア 9 月 11 日(金)供用開始 テイクアウト専門の飲食ポート（小型売店）3 店舗オープン

清流リバーフロント運営事業体（代表企業：福岡地所株式会社、構成員：株式会社サン・ライフ、株式会社エフ・ジェイエンターテインメントワークス）は、福岡市博多区・中洲に位置する「清流公園」について、福岡市が推進する Park-PFI 制度を活用した「清流公園整備・管理運営事業」として、**2026 年 9 月 11 日(金)に、同公園内の那珂川沿いの歩行空間「北側プロムナード」および「橋上広場」の供用を開始**いたします。

本事業は、**福岡地所グループとして初めて Park-PFI 制度を活用する取り組み**であり、福岡市による水辺を活かしたまちづくり「リバーフロント NEXT」※1 を推進するものです。

清流リバーフロント運営事業体は、2026 年 4 月 1 日より同公園の指定管理者として管理・運営を開始し、段階的に供用を進めてまいりました。今回の供用開始にあわせ、**人気ベーカリー「AMAM DACOTAN」のアナザーブランド「dacō 清流公園」や、糸島発のクラフトビールブランド「HELLO BREWERY」など、計 3 店のテイクアウト専門の飲食ポート（小型売店）がオープン**します。

今後も、水辺のロケーションを活かし、天神と博多をつなぐ新たな都市観光拠点として、清流公園の魅力向上とにぎわい創出に取り組んでまいります。

なお、南端エリアについては、2026 年 12 月に供用開始予定です。

イメージパース

※画像はイメージであり、実際の整備内容・仕様とは一部異なる場合があります。



橋上広場から南端広場を望む



シンボリックな施設が建つ南端広場 ※12 月供用開始予定



イベントと憩いの場が融合した橋上広場



北側プロムナードの常緑樹の緑陰に憩えるファニチャー

※1 リバーフロント NEXT

リバーフロント NEXT とは、那珂川沿いの須崎公園から清流公園までのエリアを、川に向かって開かれたまちへと導き、水辺や歴史などの資源を生かしながら、安心して楽しく回遊できる空間づくりに取り組むもの。



1.北側プロムナード・橋上広場：水辺の滞在・回遊空間へ

北側プロムナードは清流公園北側の那珂川沿いに整備された歩行空間、橋上広場は春吉橋上に位置する広場空間です。両エリアでは現在、快適に歩ける歩行空間や、ベンチやテーブル等を備えたリフレッシュスペースを段階的に供用しており、橋上広場ではイベント等も実施しています。**2026年9月11日(金)**には現在整備中の区域も含めて供用を開始し、ポート店舗と連動した水辺の滞在・回遊空間が誕生します。



(1) 北側プロムナード

北側プロムナードは、那珂川沿いを歩きながら水辺の景観や緑を感じられる歩行空間です。供用開始後は、ポート店舗で購入したフードやドリンクを片手に散策したり、那珂川の水辺をより身近に感じられる「川床テラス」で川の流れや対岸の景色を眺めながらくつろいだり、まち歩きの中に気軽に立ち寄れる水辺の滞在空間となります。



(2) 橋上広場

那珂川や中洲の街並みを望むことができる開放的な広場空間です。これまでイベント等に活用されており、供用開始後は、隣接するポート店舗で購入したフードやドリンクをベンチやテーブルで楽しむなど、日常的な休憩や待ち合わせ、イベント時の滞在にも利用しやすい空間となります。



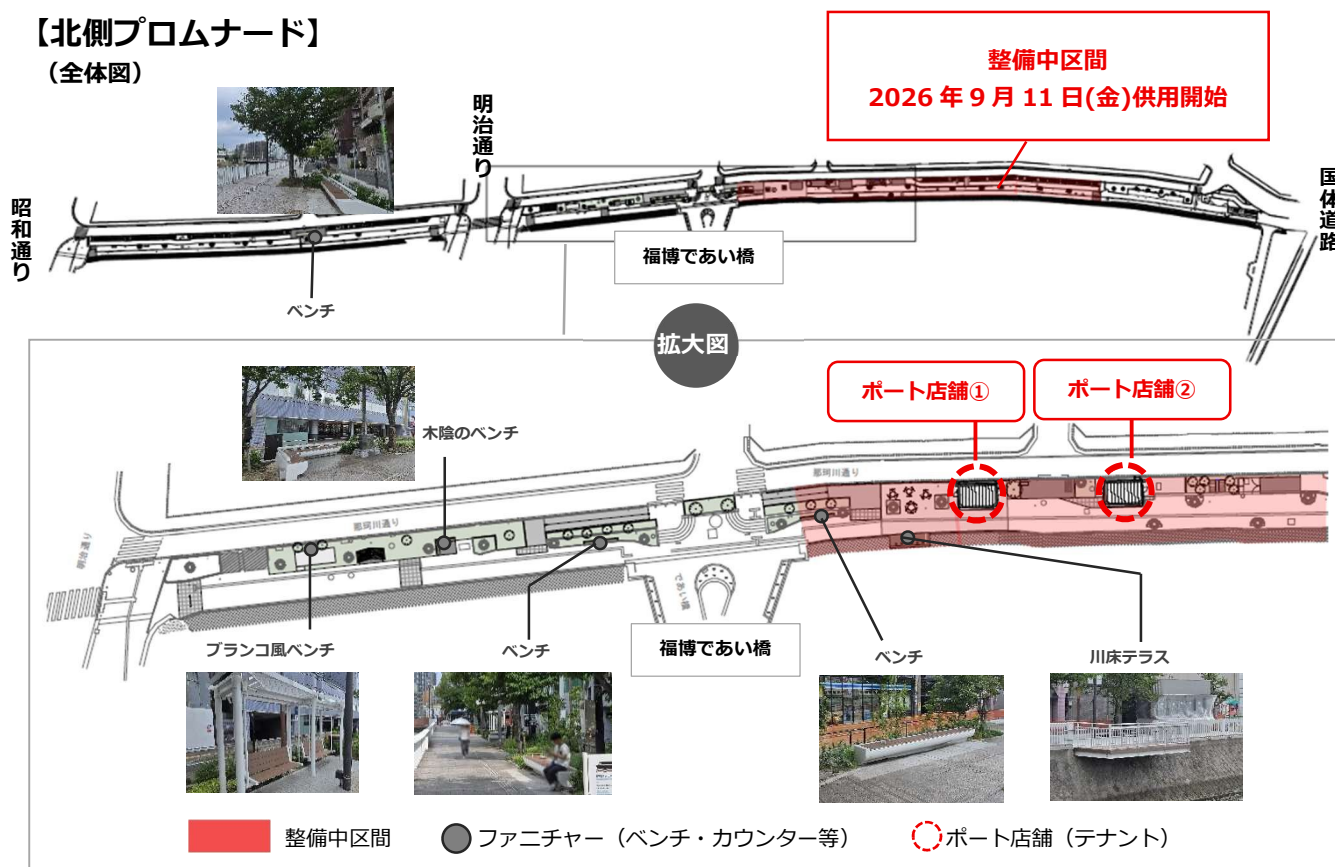
※画像はイメージであり、実際の整備内容・仕様とは一部異なる場合があります。

2.清流公園の過ごし方を広げるポート店舗

今回供用を開始する2つのエリアには、広場や園路に面した**テイクアウト専門の飲食ポート（小型売店）**計**3**店が**オープン**します。各ポート店舗ではフードやコーヒー、クラフトビールなどを提供し、天神・博多・中洲をつなぐ街歩きの結節点として、日常的に立ち寄りやすい空間づくりを進めます。

【北側プロムナード】

（全体図）



（1）北側プロムナード ポート店舗一覧

ポート店舗	店舗名（カナ）／業態	店舗イメージ	店舗紹介
ポート店舗①	福岡初出店 COFFEE GALLERY （コーヒーギャラリー） ／カフェ		熊本の珈琲回廊が手がけるコーヒーブランド。自家焙煎のコーヒーを中心に様々なドリンクとアイスクリーム、夜はお酒も楽しめるスポットです。
ポート店舗②	HELLO BREWERY （ハローブルワリー） ／クラフトビール		糸島発のクラフトビールブランド。糸島の地下水や食材を活かしたビールやフード、九州各地のクラフトビールを提供します。

（2）北側プロムナード ポート店舗概要

■店 舗 数：2 店舗

■営業時間：COFFEE GALLERY | 10:00～23:00

※オープン日より当面の間は営業時間が変更になる可能性がございます。

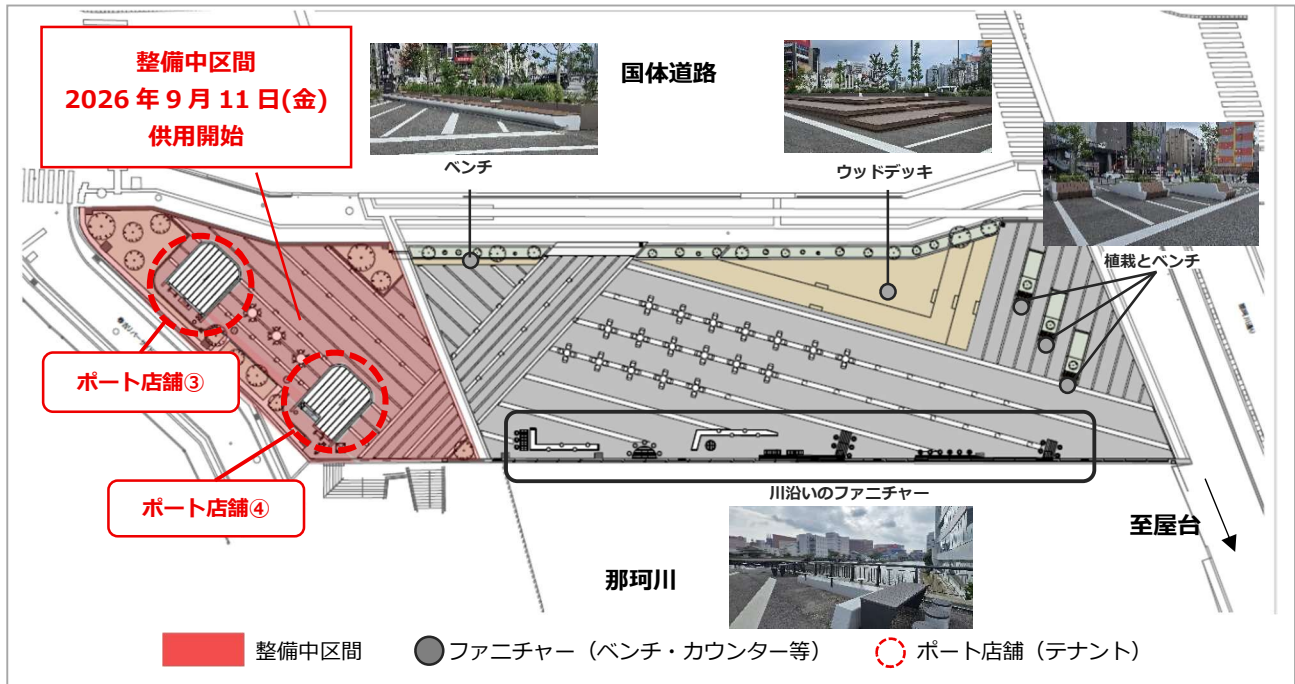
HELLO BREWERY | 11:00～23:00

■定 休 日：年中無休 ※店舗により臨時休業あり



北側プロムナード ポート店舗イメージ

【橋上広場】



(1) 橋上広場 ポート店舗一覧

ポート店舗	店舗名 (カナ) / 業態	店舗イメージ	店舗紹介
ポート店舗③	中洲一丁目町内会 ／地域防犯活動拠点	Coming Soon	地域連携により、公園周辺の見守りや防犯活動の拠点として今後活用予定です。開始時期などの詳細は決定次第、お知らせします。
ポート店舗④	dacō 清流公園 (ダコー清流公園) ／ベーカリーカフェ		“都市型パン屋”がコンセプトのベーカリーカフェ。小ぶりの食べ盛りサイズのパンと、種類豊富なドリンクをご用意しています。ブランド初となるテイクアウト専門の「スタンド型」店舗で、毎日の暮らしに寄り添い、散策やお仕事帰りに気軽にお立ち寄りいただけます。

(2) 橋上広場 ポート店舗概要

- 店舗数：2 店舗 ※2026 年 9 月 11 日(金)OPEN は 1 店舗
- 営業時間：dacō 清流公園 | 11:00～24:00
- 定休日：年中無休 ※店舗により臨時休業あり

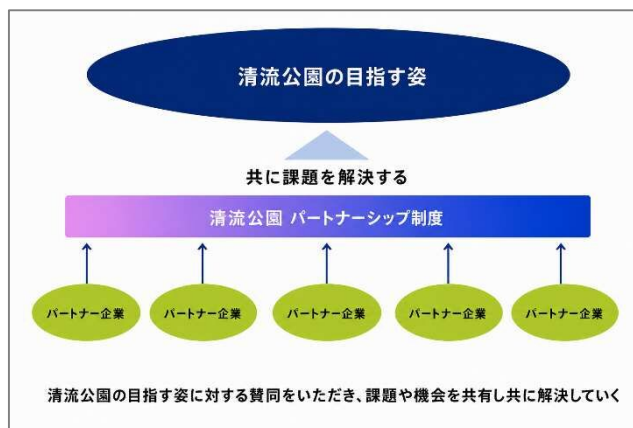


橋上広場 ポート店舗イメージ

3. 清流公園の未来を共につくる「パートナーシップ制度」

清流公園は、天神と博多をつなぐ都心の水辺に位置し、数多くの飲食店等が集積する中洲や春吉、西中洲など周辺エリアとも接続する、まちの結節点となる公園です。日常の憩いの場にとどまらず、食、イベント、カルチャー、ナイトタイムの楽しみなど、**多様な過ごし方が生まれる「都市観光拠点」として、福岡のまちに新たな価値と魅力を生み出す公園を目指しています。**

清流リバーフロント運営事業体では、この考えに賛同いただいた企業・団体の皆さまとともに、**清流公園の魅力向上やにぎわい創出、安心・安全な公園環境づくり**に取り組むため、「**清流公園パートナーシップ制度**」を運用しています。本制度は、各パートナーの強みやノウハウを活かし、イベントや実証実験、日常運営、情報発信などを通じて、公園の新たな価値づくりを進めていくことを目的としています。



(1) 清流公園パートナーシップ制度 参画パートナー

清流公園パートナーシップ制度では、**2026年7月30日時点で本制度の趣旨に賛同いただいた企業が参画しています。**今後、さまざまな場面での連携を通じて、清流公園の新たな価値づくりを進めてまいります。なお、各パートナーとの具体的な取り組み内容などの詳細については、別途、改めてお知らせ予定です。

様々なパートナー企業のみなさまと活動を行っています。
カテゴリに応じて、ご一緒する活動の内容や範囲は様々です。

クリエイションパートナー

◆ **Creation Partner**



コンテンツパートナー

◆ **Contents Partner**



※清流公園パートナーシップ制度では、公園の魅力向上やにぎわい創出、安心・安全な公園環境づくりとともに取り組んでいただける企業・団体を引き続き募集しております。

4. 今後の予定

(1) 公園内南端エリアに誕生する、新たな滞在・にぎわい拠点

清流公園南端エリアでは、南端広場（仮称）および広場に面する建物の整備を進めており、**2026年12月の全エリア供用開始を予定**しています。アーバンスポーツや、イベント、飲食、滞在などが重なり合う新たなにぎわい拠点として、日常利用からカルチャーイベントまで時期や規模に応じて多様なシーンで活用していただける空間となります。詳細については、改めてリリースにてお知らせ予定です。



南端広場（仮）完成イメージ

(2) ポート店舗オープン後初の橋上広場企画イベントを開催予定

清流公園の橋上広場では、2026年5月以降、一般事業者によるイベントや清流リバーフロント運営事業体による企画イベントなど、さまざまな催しを行っています。ポート店舗オープン後も、**同エリアを活用したイベントを予定**しており、開催情報は清流公園ホームページ等で順次お知らせします。



橋上広場でのイベント開催時の様子

5. 清流公園について

清流公園は、1952 年度に開園した街区公園で、北は昭和通りから南はキャナルシティ博多方面まで、那珂川に面して南北に伸びています。中洲エリアに隣接し、天神と博多をつなぐ都心の回遊軸上に位置する、水辺を活かしたまちづくり「リバーフロント NEXT」の対象エリアに含まれています。今後は、憩い・回遊・都市観光の拠点として、地域の皆さまや来園者、パートナー企業とともに、新たな魅力づくりを進めます。

(1) 施設概要

施設名称	清流公園
所在地	福岡市博多区中洲一、四、五丁目、住吉一丁目、福岡市中央区春吉三丁目
公園種別	街区公園
敷地面積	約 11,831 m ²
開園年度	1952 年度

(2) 事業体概要

名称	清流リバーフロント運営事業体
代表企業	福岡地所株式会社
構成員	株式会社サン・ライフ 株式会社エフ・ジェイエンターテインメントワークス
主な役割	清流公園の指定管理業務、Park-PFI 制度を活用した公募対象公園施設の整備・運営
指定管理開始日	2026 年 4 月 1 日

(3) 公園施設整備に関わる構成企業

代表企業	福岡地所株式会社
企業名	株式会社サン・ライフ 株式会社エフ・ジェイエンターテインメントワークス 株式会社梓設計 九州支社 株式会社復建エンジニアリング 福岡支社 株式会社スタジオ・ゲンクマガイ 株式会社筑糸建設 安藤造園土木株式会社 日新産業株式会社
主な役割	公園施設の設計、施工、造園、土木・鋼構造物等の整備

(4) 本事業に関するプレスリリース

・ [清流公園整備・管理運営事業の事業者公募に関するプレスリリース](#)

本件に関する報道関係者お問い合わせ

● 清流リバーフロント運営事業体 清流公園運営室

TEL : 092-282-2341 (9 : 00~17 : 30) ※土日祝日は除く MAIL : info_seiryu-park@fj-eworks.co.jp

URL : <https://seiryu-park.jp/> Instagram : https://www.instagram.com/seiryu_park/