



長浜鮮魚市場に“食の新スポット”を創出！



旧東冷蔵庫棟活用事業の 事業者公募を開始 します！

福岡市鮮魚市場では、都心近接の立地や市場直結の強みによる魚食普及を通じた「長浜ブランドの構築・市場活力の維持」を目標に、更なる市場活性化に取り組んでいます。

この度、鮮魚市場で利用していました旧東冷蔵庫棟とその敷地を活用し、民間活力にて“食の新スポット”の整備運営を行う事業者公募を開始しましたので、お知らせいたします。

### ■ 鮮魚市場旧東冷蔵庫棟活用事業の公募概要



敷地・旧東冷蔵庫棟外観



旧東冷蔵庫棟内観



旧東冷蔵庫棟内観

活用敷地：約12,000㎡

旧東冷蔵庫棟：鉄骨造3階建 延床面積 約5,700㎡

- 選定方式：公募型プロポーザル方式
- 提案を求める内容：
  - ◇全体計画
    - ・基本方針 ・地域社会への貢献 ・駐車場計画／交通アクセスの強化 等
  - ◇個別計画
    - ・魚をはじめとした福岡の食の魅力を発信する場
    - ・新たな賑わいの創出 ・長浜エリアの魅力をつなぐ
  - ◇継続性・収支計画
    - ・実施体制 ・収支計画 ・運営計画 等

### ■ スケジュール

令和8年7月2日（木） 公募開始（公募要綱等（※）の公表）

令和8年7月23日（木） 説明会及び現地見学会

令和8年11月25日（水） 提案書の受付締切

令和9年1月中旬(予定) 優先交渉権者の決定

説明会及び現地見学会での  
取材をご希望の場合は  
事前にご連絡ください。

※公募要綱、評価基準等の公募資料は、下記の福岡市ホームページに公表しています。

[https://www.city.fukuoka.lg.jp/nosui/sijouseibi/business/senyosijou\\_kasseika.html](https://www.city.fukuoka.lg.jp/nosui/sijouseibi/business/senyosijou_kasseika.html)



#### 【問い合わせ先】

農林水産局 中央卸売市場 市場整備担当 原田（092-711-6405）