

令和7年4月8日

福岡市住宅都市みどり局

地域まちづくり推進部地域計画課

市政担当記者各位

ゆめアール大橋跡地活用事業 開業式典について

ゆめアール大橋跡地活用事業においては、人々が集い・交流できる場や仕組みの提供、ゆとりある憩い空間の創出など、地域の魅力向上や賑わいの創出に資する跡地活用となるよう、事業者と連携しながら取り組んでまいりました。

本事業により整備される複合施設「OHASHI HILL」では、「一人一花運動」や「都心の森1万本プロジェクト」といった市の取組みを踏まえた計画がなされるとともに、様々な方が集い・憩える開放的な屋上広場（スターパーク）や地域の活動拠点となる多目的施設（おおはしラボ）の整備など、地域の魅力的なまちづくりへの貢献が図られています。

この度、本事業の事業者である株式会社えんホールディングスにより、開業式典の開催が予定されておりますのでお知らせいたします。

開業式典の詳細につきましては、別紙の事業者によるプレスリリース資料をご覧ください。

【問い合わせ先】

住宅都市みどり局地域まちづくり推進部地域計画課

担当：徳永、平石（内 2880）

電話：092-711-4430 FAX：092-733-5590

報道機関各位

複合施設『OHASHI HILL』 2025 年 4 月 18 日（金）屋上広場等 開業式典開催

株式会社えんホールディングスにて、ゆめアール大橋跡地活用事業として整備している複合施設『OHASHI HILL』の屋上広場等が 2025 年 4 月 18 日（金）に開業いたします。

開業に際しまして、下記のとおり、開業式典を開催いたしますので、ご取材賜りますようお願い申し上げます。

式典概要

1. 日時 2025 年 4 月 18 日（金） 10：00～10：30（受付 9：30～）
2. 場所 OHASHI HILL 6F 屋上広場〈スターパーク〉
（福岡市南区大橋 1 丁目 3 番 3 号）
3. 出席者
 - ・主催者 株式会社えんホールディングス 代表取締役 原田 透
 - ・来賓 福岡市関係者、福岡市議会関係者、事業関係者 他
4. 次第
 - 10：00 開会挨拶
 - （予定） 10：01 主催者挨拶
 - 10：07 来賓挨拶
 - 10：13 テープカット
 - 10：20 植栽セレモニー
 - 10：30 閉会挨拶
 - 10：30 菜園イベント、メディア向け施設内覧会
 - 11：00 囲み取材
 - 14：00 施設の一部先行供用開始

○植栽セレモニー

庭園デザイナー石原和幸氏（一人一花アンバサダー）と来賓の方々と、屋上広場の花壇に花や木を植えて完成させます。

○菜園イベント

関係自治協議会の方とおおはし保育園園児で屋上広場の菜園に苗を植え、「脳活菜園」をご紹介します。

○施設内覧（スターパーク・おおはしラボ）

施設内の各種設備や利用方法などをご紹介します。

○囲み取材

株式会社えんホールディングス 代表取締役 原田 透
OHASHI HILL 責任者 西川 辰之介

OHASHI HILL 概要

福岡市が実施した「ゆめアール大橋跡地活用事業」の事業者公募において、当社が取得した当該跡地に、「ウェルネス」「多様性」「環境」「文化芸術」をコンセプトとして、大橋駅前にみんなが「居場所感」を得られる施設を生み出すことを目的に整備した複合施設です。

西鉄大橋駅を中心として、商業・業務機能などの多様な機能が集積する南部広域拠点に位置しており、鉄道とバス等の交通結節拠点である交通広場に面しています。

OHASHI HILL



OHASHI HILL 施設ロゴ・外観イメージ

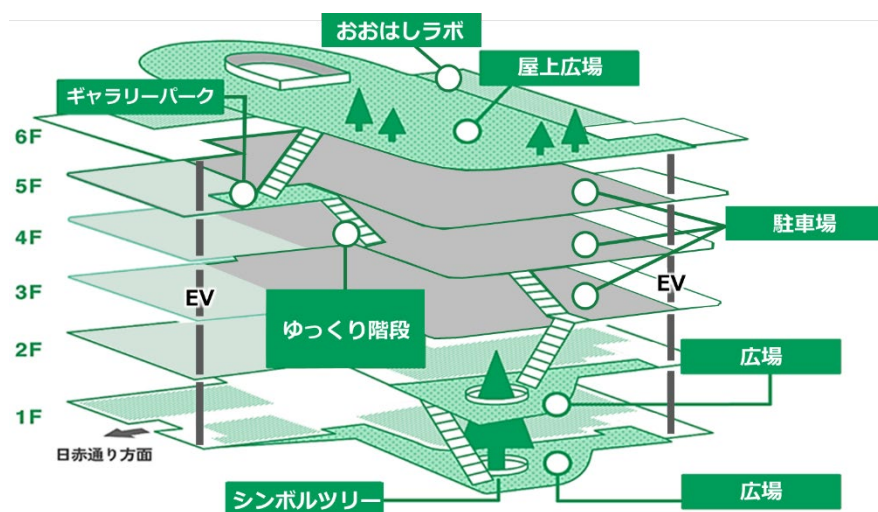


施設位置図

フロア構成

1～4階には物販テナント・調剤薬局・クリニック等、5階にはオフィス等、6階にはおおはしラボや一時保育所等のテナントを配置するとともに、87台の施設駐車場（3～5階）や誰もが利用できる広場を各所に配置しました。

なお、今回は、屋上広場や駐車場等を先行して供用開始するものです。



供用開始する施設の特徴

〈様々な方が集い・憩える開放的な屋上空間〉

- インクルーシブな子ども広場整備指針を参考に設計・整備された「スターパーク」
 - ・約 1,200 m²の屋上広場において、1 周約 50mの円形トラック、身近な公園にある遊具、夏場に貴重となる水遊び空間などとともにベンチやテーブル、ベビーカー置き場なども設置し、誰もが安心して過ごせるよう配慮しました。
 - ・屋上広場の各所に、花や樹木を植栽するなど、緑化を推進します。
- イベントや文化サークル等、地域の活動拠点となる「おおはしラボ」
 - ・ビジネス利用だけではなく、地域イベントや文化サークルなどでも利用可能な多目的施設です。
 - ・地域利用は優先予約が可能で、供用開始後も、地域と協議しながら運営改善します。

※今後、一時保育所、運動スクール及びカフェがオープンする予定です。

〈施設を活用した公共貢献〉

- 都心部へのマイカー乗り入れを減らす「パーク・アンド・ライド」
 - ・西鉄電車を利用した施設内駐車場利用者の駐車料金割引を実施します。
- 災害時における徒歩帰宅者支援「災害時帰宅支援ステーション」
 - ・災害時における徒歩帰宅者に、水道水・トイレ・災害情報などを提供します。
- 交通結節拠点の利便性向上「シェアサイクル」
 - ・シェアサイクルポート（10 台分）を 1 階広場前に設置します。

〈1 階広場〉

- ・緑を身近に感じることが出来るよう、シンボルツリーを植樹し、その周りにはベンチを設置します。
- ・地域の子どもたちが作成した作品を発表するデジタル展覧会などに活用できるデジタルサイネージを設置します。



屋上広場〈スターパーク〉 イメージ

計画概要

事業主：株式会社えんホールディングス

設計：株式会社 BAS 建築設計

施工：株式会社 未来図建設

施設名称：OHASHI HILL

所在地：福岡県福岡市南区大橋 1 丁目 32 番（地番）

交通機関：西鉄天神大牟田線「大橋駅」東口より徒歩 1 分

構造・規模：鉄骨造 6 階建て

敷地面積：約 2,500 m²

延床面積：約 9,800 m²

駐車台数：87 台（うち EV 充電専用 3 台、身障者専用 1 台）

【本リリースに関する報道お問い合わせ先】

株式会社えんホールディングス

〒812-0018 福岡市博多区住吉 3 丁目 12 番 1 号 えん博多ビル

広報企画部 竹内

TEL 092-260-5300（平日 10:00～17:00）

Mobile 080-1786-3538

URL <https://www.en-hd.jp/>

e-mail h.takeuchi@kken-hd.co.jp

【取材申し込み・集合場所】

取材いただける報道機関につきましては、下記フォームより申し込みお願いいたします。

<https://forms.office.com/r/vWkR3KZhBk>



なお、申し込みいただいた方に詳細を改めてご連絡いたしますが、4月18日9:30～9:55までに、6階 PRESS 受付までお越しいただきますよう、お願いいたします。