

「セーフティネット住宅入居支援事業」 家賃低廉化補助対象住宅の拡充について

～ UR賃貸住宅を補助対象住宅へ活用します～

福岡市では、高齢者や低額所得者など、住宅の確保に特に配慮を要する方（＝住宅確保要配慮者）への入居者を支援するため、民間賃貸住宅を「セーフティネット専用住宅」として、登録いただける大家様等を対象に、「住宅改修」「家賃低廉化」「家賃債務保証料低廉化」に要する費用への補助を実施し、住宅確保要配慮者の受入れ促進及び居住環境向上への支援に取り組んで参りました。

今回新たに、国土交通省の運用拡大を受け、UR賃貸住宅をセーフティネット専用住宅として登録し、家賃低廉化補助のための入居者募集を令和4年10月31日（月）より開始します。

対象住宅

①吉塚六丁目団地

②筥松団地

③箱崎五丁目団地

所在地	福岡市博多区吉塚六丁目 10	福岡市東区筥松四丁目 4	福岡市東区箱崎五丁目 4
交通	JR 鹿児島本線「吉塚」駅 徒歩 6 分	福岡市地下鉄箱崎線 「貝塚」駅徒歩 9 分	福岡市地下鉄箱崎線 「箱崎九大前」駅徒歩 8 分
住戸番号	11 号棟 104 号室 (3DK/61.36㎡)	3 号棟 1008 号室 (3DK/58.67㎡)	12 号棟 604 号室 (2LDK/56.82㎡)
本来家賃	67,800 円	60,500 円	62,600 円
入居者負担額	30,500 円～35,200 円	29,000 円～33,400 円	28,000 円～32,300 円

※家賃補助終了は、令和 14 年 10 月まで、または補助総額が 480 万円を超過する時期までのいずれか早い方となります。

※入居者負担額は、入居者の世帯収入等によって変わります。

対象入居者

○補助要綱等で定める世帯（**ひとり親など子育て世帯、障がい者世帯、高齢者世帯等**）

※入居者の要件については、福岡市、UR 都市機構の申込資格（家賃額に応じた一定の収入要件等）を満たす必要があります。

1 スケジュール

10/31・・・入居者募集開始
URのHP、福岡市のHP、
セーフティネット住宅情報提供システムに物件掲載開始
12/6～12/13・・・抽選申込受付期間（UR）・内覧可能期間（10/31～12/13）
12/16・・・抽選日（UR）
R5.1 上旬・・・契約（UR）
R5.1 下旬・・・入居（UR）

2 福岡市ホームページリンク先（当該事業の詳細内容掲載ページ）

URL：https://www.city.fukuoka.lg.jp/jutaku-toshi/jigyochousei/life/sn_nyuukyoshaboshu.html

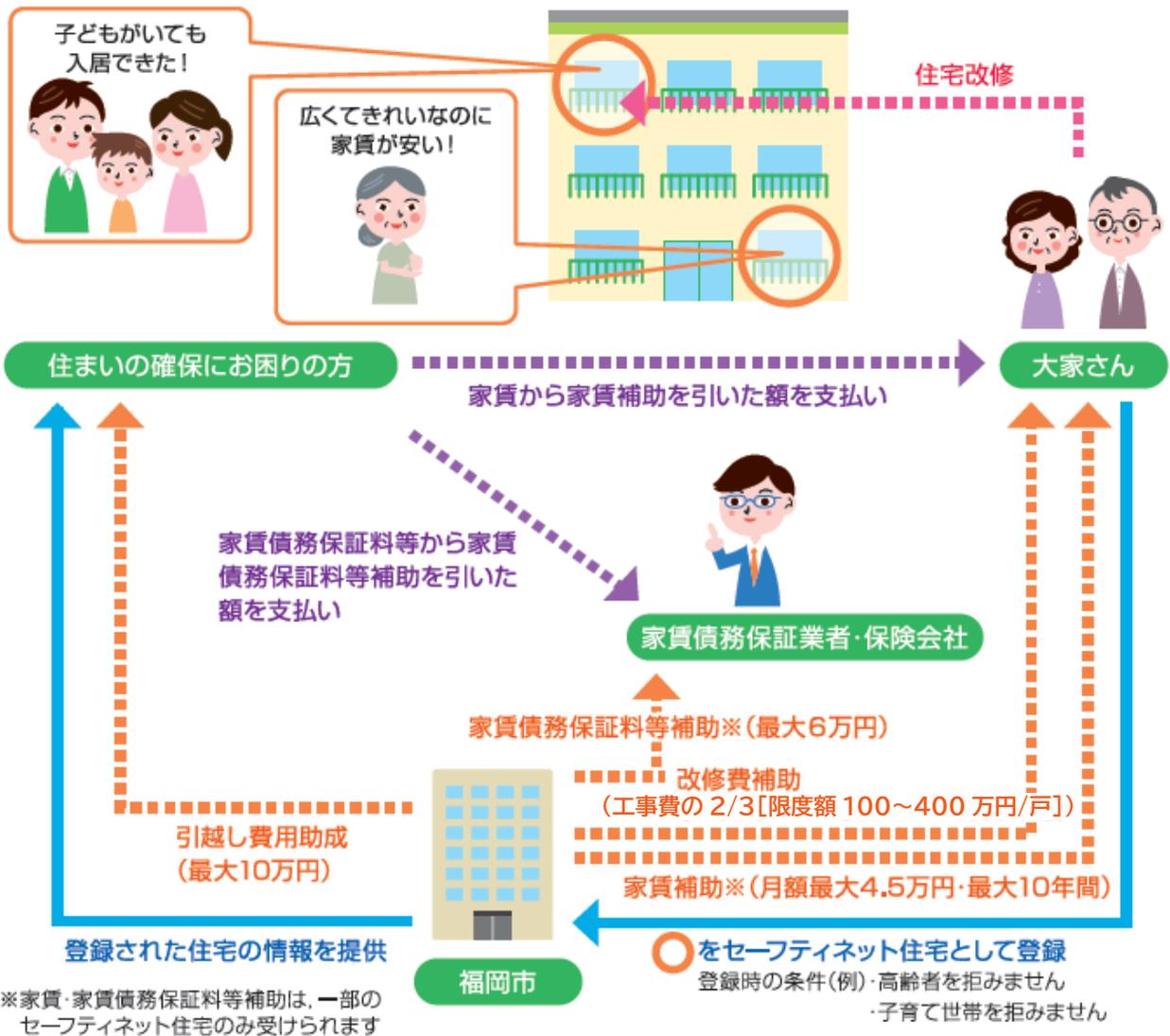
3 URホームページリンク先（当該事業の詳細内容掲載ページ）

URL：<https://www.ur-net.go.jp/chintai/information/2022/10/802.html>

≪問合せ・連絡先≫

住宅都市局 住宅部 住宅計画課 柿原・川浪
TEL：092-711-4548 FAX：092-733-5589

【参考】福岡市セーフティネット専用住宅入居支援事業 制度概要



セーフティネット専用住宅とは・・・

住宅確保要配慮者の入居を拒まない賃貸住宅(=セーフティネット住宅)として福岡市に登録する住宅のうち、入居者を住宅確保要配慮者に限定する住宅。専用登録のため、住宅確保要配慮者以外の方は受け入れることができなくなりますが、当該事業に係る補助制度を活用することができる対象住宅となります。