

※指定管理料の積算にあたり参考にしてください（提出書類ではありません）。

福岡市立東市民センター，福岡市千早音楽・演劇練習場，市営千早駅前駐車場 指定管理料設計書
(令和8～12年度)

設 計 令和7年 月
提 出 令和7年 月
指定期間 令和8年4月1日 ～ 令和13年3月31日(5年間)
履行場所 福岡市東区千早四丁目21番45号、25番

指 定 管 理 料 設 計 額 (税 抜) 円
消費税及び地方消費税相当額 円
合 計 円

積 算 内 訳

1. 人的管理業務

☐ 市民センター，音楽・演劇練習場，多目的広場の人的管理・運営業務
○管理責任者 1名 ○副管理責任者 2名以上 ○受付要員 開館時間常時 2名(市民センター1名，音楽・演劇練習場1名)以上
○ホール基幹要員 3名(音響，照明，舞台・上映) ○補助員(文化振興，主催事業補助，ホール補助)

名 称	種別・型式	単位	数量	期間	単価	8年度 設計額	適 用
管理責任者	市民センター，練習場共通						
給与		名	1	12			
賞与		名	1	2			
交通費		式	1				
社会保険料		式	1				雇用保険，厚生年金，子ども・子育て拠出金，健康保険，労災保険
副管理責任者	市民センター，練習場共通						
給与		名	2	12			
賞与		名	2	2			
交通費		式	2				
社会保険料		式	1				雇用保険，厚生年金，子ども・子育て拠出金，健康保険，労災保険
受付業務	市民センター，練習場 利用受付・案内業務	時間	2	5,031.5			
ホール基幹要員	ホール等諸設備操作指 導業務	名	3	250			
補助員	ホール補助	時間	1	2,948			
企画事務補助員	文化振興，企画事業	時間	1	300			
小 計							
諸経費(5%)							
消費税及び地方消費税相当額							
合 計(税込み)							

2. 文化振興費

☐ 東市民センター及び練習場の施設の魅力及びサービス向上に向けた取り組みを行う。

名 称	種別・型式	単位	数量	期間	単価	8年度 設計額	適 用
-----	-------	----	----	----	----	------------	-----

市民センター事業費		式	1	1			
練習場事業費		式	1	1			
小計(税抜き)							
消費税及び地方消費税相当額							
合計(税込み)							

3. ホール等映写設備賃貸借

☐ホール及び視聴覚室における貸出用映写設備を整備するもの

名 称	種別・型式	単位	数量	期間	単価	8年度 設計額	適 用
プロジェクター(ホール用)	EB-PU1008W同等 ケース付	月	1	12			
プレイヤーDVD, ブルーレイ (ホール用, 視聴覚室用)	EDP-S1100同等, 2台	月	2	12			
小計(税抜き)							
消費税及び地方消費税相当額							
合計(税込み)							

4. 舞台吊り物等設備保守点検業務

☐ホール舞台吊り物一式及び操作盤等の保守点検業務 年12回

名 称	種別・型式	単位	数量	期間	単価	8年度 設計額	適 用
ホール用保守点検		式	1	1			
小計(税抜き)							
消費税及び地方消費税相当額							
合計(税込み)							

5. 舞台照明設備保守点検業務

☐ホール舞台照明設備の保守点検業務 年2回

名 称	種別・型式	単位	数量	期間	単価	8年度 設計額	適 用
ホール用保守点検		式	1	1			
練習室用保守点検		式	1	1			
小計(税抜き)							
消費税及び地方消費税相当額							
合計(税込み)							

6. 舞台音響設備保守点検業務

☐ホール舞台音響設備の保守点検業務 年2回

名 称	種別・型式	単位	数量	期間	単価	8年度 設計額	適 用
ホール用保守点検		月	1	2			
練習室用保守点検		式	1	1			
小計(税抜き)							
消費税及び地方消費税相当額							
合計(税込み)							

7. ピアノ保守点検業務

☐ホール用(コンサートグランドピアノ 1台 年6回) 大・中練習室用(コンサートグランドピアノ 2台, アップライトピアノ 2台 年12回)の保守点検業務

名 称	種別・型式	単位	数量	期間	単価	8年度 設計額	適 用
ホール用ピアノ保守点検	スタンウェイ SW-D274	回	1	6			
大練習室用ピアノ保守点検	ヤマハグランド C7X	回	1	12			
中練習室ピアノ保守点検	ヤマハグランド C3X	回	1	12			
小練習場ピアノ保守点検	ヤマハアップライト YUS3	回	2	12			
小 計(税抜き)							
消費税及び地方消費税相当額							
合 計(税込み)							

8. 電子レジスター賃貸借及び保守点検業務

☐電子レジスターの賃貸借及び保守点検(年2回)

名 称	種別・型式	単位	数量	期間	単価	8年度 設計額	適 用
電子レジスターの賃貸借, 保守点検		式	1	2			
小 計(税抜き)							
消費税及び地方消費税相当額							
合 計(税込み)							

9. OA機器賃貸借及び保守点検業務

☐OA機器の賃貸借 パソコン4台

名 称	種別・型式	単位	数量	期間	単価	8年度 設計額	適 用
市民センター用 パソコン賃貸借		月	2	12			
音楽・演劇練習場用 パソコン賃貸借		月	2	12			
小 計(税抜き)							
消費税及び地方消費税相当額							
合 計(税込み)							

10. 電子複写機賃貸借及び保守点検業務

☐電子複写機の賃貸借 1台

名 称	種別・型式	単位	数量	期間	単価	8年度 設計額	適 用
電子複写機賃貸借	モノクロ・プリンター・FAX 兼用	月	1	12			
小 計(税抜き)							
消費税及び地方消費税相当額							
合 計(税込み)							

11. 用品機器類購入費

名 称	種別・型式	単位	数量	期間	単価	8年度 設計額	適 用
用品機器類購入費(5万円超)		式	1	1			

用品機器類購入費(5万円未満)		式	1	1			
小計(税抜き)							
消費税及び地方消費税相当額							
合計(税込み)							

12. 印刷消耗品費

名 称	種別・型式	単位	数量	期間	単価	8年度 設計額	適 用
市民センター用	印刷費，交換用管球等消耗材購入費	式	1	1			
音楽・演劇練習場用	印刷費，交換用管球等消耗材購入費	式	1	1			
小計(税抜き)							
消費税及び地方消費税相当額							
合計(税込み)							

13. 役務費

名 称	種別・型式	単位	数量	期間	単価	8年度 設計額	適 用
市民センター用							
電話料		月	1	12			
郵便料		式	1	1			
交通費		式	1	1			
音楽・演劇練習場用							
電話料		月	1	12			
郵便料		式	1	1			
交通費		週	1	1			
小計(税抜き)							
消費税及び地方消費税相当額							
合計(税込み)							

14. 清掃業務

(1)日常清掃

名 称	種別・型式	単位	数量	清掃 頻度	単価	8年度 設計額	適 用
浸透性コンクリート強化磨き仕上げ	ホワイエ2，ホワイエ3	m2	191.69	347			
ビニル床タイル	主催者事務室	m2	16.35	102			
タイルカーペットA	クローク	m2	23.49	102			
浸透性コンクリート強化磨き仕上げ	ロッカースペース	m2	11.01	102			
タイルカーペットA	前室1，前室2	m2	9.39	102			
防塵塗装	倉庫1，音響機材庫	m2	33.71	51			
ビニル床シート	トイレ2(男，女，HC)	m2	149.65	347			
	トイレ洗面器	個	16.00	347			
	トイレ便器(オストメイト含)	個	38.00	347			
タイルカーペットA	客席	m2	370.67	102			

緑甲板	舞台, 袖舞台1, 2	m2	374.20	102			
タイルカーペットA	小楽屋1, 2, 中楽屋1, 2, 大楽屋	m2	210.62	347			
ビニル床シート	脱衣室1～3	m2	12.66	174			
防塵塗装	シャワー室1～3	m2	4.50	174			
ビニル床シート	洗濯室	m2	13.22	174			
ビニル床シート	湯沸室2	m2	4.51	347			
ビニル床シート	トイレ3(男, 女)	m2	25.36	347			
	トイレ洗面器	個	4.00	347			
	トイレ便器	個	8.00	347			
ビニル床シート	荷揚場・楽屋ロビー	m2	86.29	174			
ビニル床シート	廊下1	m2	111.13	347			
コンクリート真空打ち	搬入ヤード	m2	68.96	51			
防塵塗装	倉庫3	m2	9.87	51			
ビニル床シート	楽屋事務室	m2	14.30	102			
ビニル床シート	大道具倉庫1, 2, ピアノ庫	m2	143.69	51			
タイルカーペットA	照明機材庫	m2	21.22	51			
フローリングA	大練習室	m2	355.50	347			
ビニル床シート	大道具倉庫3	m2	33.91	51			
タイルカーペットA	前室3, 4	m2	10.20	102			
ビニル床シート	更衣室1(男, 女)	m2	33.52	51			
タイルカーペットA	閲覧室, レファレンス室, 図書エントランス	m2	533.89	347			
フローリングA	児童コーナー	m2	117.00	347			
タイルカーペットA	図書事務室, 休憩室3	m2	86.01	51			
浸透性コンクリート強化磨き仕上げ	エントランス1～4(ホワイエ1, 交流ロビー1含む)	m2	1,332.43	174			
タイルカーペットA	管理事務室	m2	73.55	51			
ビニル床シート	湯沸室1	m2	4.68	347			
ビニル床シート	トイレ1(男, 女, HC)	m2	66.57	347			
	トイレ洗面器	個	8.00	347			
	トイレ便器(オストメイト含)	個	17.00	347			
防塵塗装	ゴミ庫	m2	10.65	51			
防塵塗装	ゴミ置き場	m2	14.13	102			
浸透性コンクリート強化磨き仕上げ	風除室1	m2	18.00	347			
浸透性コンクリート強化磨き仕上げ	市民の広場入口	m2	83.86.87	347			
タイルカーペットA	階段1(1階)	m2	19.07	347			
タイルカーペットA	階段2(1階)	m2	22.13	102			
タイルカーペットA	ホワイエ4①, ②	m2	292.57	347			
タイルカーペットA	客席	m2	520.53	102			
タイルカーペットA	多目的鑑賞室1, 2	m2	30.93	347			
ビニル床シート	パントリー	m2	14.05	102			
タイルカーペットA	前室5～8	m2	25.58	102			

タイルカーペットA	スタッフ控室	m2	19.46	347			
タイルカーペットA	倉庫2	m2	18.86	51			
タイルカーペットA	小, 中, 大会議室, 視聴覚室	m2	349.24	347			
ビニル床シート	実習室1(調理)	m2	97.36	347			
ビニル床シート	実習室2, 準備室1	m2	92.29	347			
畳	和室1, 2	m2	64.52	347			
タイルカーペットA	湯沸室3	m2	2.62	347			
タイルカーペットA	フリースペース	m2	309.68	347			
フローリングB(床暖房対応)	託児室	m2	45.91	347			
ビニル床シート	倉庫4	m2	24.45	51			
	テラス3	m2	19.99	174			
フローリングA	アンプ室	m2	15.62	51			
フローリングA	小練習室1～4, 中練習室	m2	232.76	347			
タイルカーペットA	前室9～11	m2	54.92	102			
ビニル床シート	楽器庫・倉庫	m2	86.40	51			
ニードルパンチカーペット	大練習室バルコニー	m2	160.42	347			
浸透性コンクリート強化磨き上げ	練習場ロビー	m2	248.27	347			
	テラス2(外部)	m2	0.76	174			
浸透性コンクリート強化磨き仕上げ	交流ロビー2	m2	86.59	347			
ビニル床シート	トイレ4(男, 女, HC)	m2	50.49	347			
	トイレ洗面器	個	8.00	347			
	トイレ便器(オストメイト含)	個	15.00	347			
ビニル床シート	保管室	m2	5.66	102			
ビニル床シート	更衣室2(男, 女), 清掃員控室	m2	33.64	51			
浸透性コンクリート強化磨き仕上げ	廊下3, 4	m2	154.12	347			
タイルカーペットA	階段1(2階)	m2	47.50	347			
モルタル金ゴテ押え	階段4(2階)	m2	29.35	347			
タイルカーペットA	階段2(2階)	m2	29.25	347			
タイルカーペットA	階段3(2階)	m2	13.28	347			
タイルカーペットA	階段6(2階)	m2	35.12	347			
ビニル床シート	階段7(2階)	m2	9.76	347			
ニードルパンチカーペット	階段8(2階)	m2	9.22	347			
モルタル金ゴテ押え	階段5(2階)	m2	32.56	347			
タイルカーペットA	音響調整室	m2	20.99	51			
タイルカーペットA	照明操作室	m2	20.99	51			
タイルカーペットA	プロジェクター室	m2	3.83	51			
タイルカーペットA	客席	m2	86.58	204			
タイルカーペットA	ピンスポット室	m2	23.80	51			
タイルカーペットA	階段1(3階)	m2	23.75	347			
ビニル床シート	階段7(3階)	m2	9.76	347			

ニードルパンチカーペット	階段8(3階)	m2	9.22	347			
ビニル床シート	階段9(3階)	m2	17.86	347			
タイルカーペットA	前室14	m2	17.10	102			
ビニル床シート	廊下5	m2	24.06	347			
ビニル床シート	階段7(4階)	m2	9.86	347			
ビニル床シート	階段9(4階)	m2	13.66	347			
ケイ酸質系浸透式防水(塗り工法)	EV1(7.963㎡)	台	1.00	174			
ケイ酸質系浸透式防水(塗り工法)	EV2(13.49㎡)	台	1.00	174			
	トイレットペーパー	個	78.00	100			
	洗面台 水石 鹼入替	個	36.00	51			
屋上緑化(1.2.3F), 屋外清掃		m2	5,657.97	174			
小 計(税抜き)							
消費税及び地方消費税相当額							
合 計(税込み)							

(2)定期清掃

名 称	種別・型式	単位	数量	清掃頻度			
浸透性コンクリート強化磨き仕上げ	ホワイエ2, 3	m2	191.69	4			
ビニル床タイル	主催者事務室	m2	16.35	4			
タイルカーペットA	クローク	m2	23.49	4			
浸透性コンクリート強化磨き仕上げ	ロッカースペース	m2	11.01	4			
タイルカーペットA	前室1, 2	m2	9.39	4			
ビニル床シート	トイレ2(男, 女, HC)	m2	149.65	4			
タイルカーペットA	客席	m2	370.67	4			
タイルカーペットA	小楽屋1, 2, 中楽屋1, 2, 大楽屋	m2	210.41	4			
ビニル床シート	脱衣室1～3	m2	12.66	4			
防塵塗装	シャワー室1～3	m2	4.50	4			
ビニル床シート	洗濯室	m2	13.22	4			
ビニル床シート	湯沸室2	m2	4.51	4			
ビニル床シート	トイレ3(男, 女)	m2	25.36	4			
ビニル床シート	廊下1	m2	111.13	4			
フローリングA	大練習室	m2	355.50	4			
タイルカーペットA	前室3, 4	m2	10.20	4			
ビニル床シート	更衣室1(男, 女)	m2	33.52	4			
タイルカーペットA	閲覧室, レファレンス室, 図書エントランス	m2	533.89	4			
フローリングA	児童コーナー	m2	117.00	4			
タイルカーペットA	図書事務室, 休憩室3	m2	86.01	4			
浸透性コンクリート強化磨き仕上げ	エントランス1～4	m2	1,332.43	4			
タイルカーペットA	管理事務室	m2	73.55	4			
ビニル床シート	湯沸室1	m2	4.68	4			

ビニル床シート	トイレ1(男, 女, HC)	m2	66.57	4			
浸透性コンクリート強化磨き仕上げ	市民の広場入口	m2	49.02	4			
浸透性コンクリート強化磨き仕上げ	風除室1	m2	18.00	4			
タイルカーペットA	階段1(1階)	m2	19.07	4			
タイルカーペットA	階段2(1階)	m2	22.13	4			
タイルカーペットA	ホワイエ4①, ②	m2	292.57	4			
タイルカーペットA	客席	m2	520.53	4			
タイルカーペットA	多目的鑑賞室1, 2	m2	30.93	4			
ビニル床シート	パントリー	m2	14.05	4			
ビニル床シート	楽屋事務室	m2	14.30	4			
タイルカーペットA	前室5～8	m2	25.60	4			
タイルカーペットA	スタッフ控室	m2	19.46	4			
タイルカーペットA	小, 中, 大会議室, 視聴覚室	m2	349.24	4			
ビニル床シート	実習室1(調理)	m2	97.36	4			
ビニル床シート	実習室2, 準備室1	m2	92.29	4			
タイルカーペットA	湯沸室3	m2	2.62	4			
タイルカーペットA	フリースペース	m2	309.68	4			
フローリングB(床暖房対応)	託児室	m2	45.91	4			
タイルカーペットA	前室14	m2	17.10	4			
	テラス3	m2	19.99	4			
フローリングA	アンプ室	m2	15.62	4			
フローリングA	小練習室1～4, 中練習室	m2	232.76	4			
タイルカーペットA	前室9～11	m2	54.92	4			
ニードルパンチカーペット	大練習室バルコニー	m2	160.42	4			
浸透性コンクリート強化磨き仕上げ	練習場ロビー	m2	248.27	4			
	テラス2(外部)	m2	0.76	4			
浸透性コンクリート強化磨き仕上げ	交流ロビー2	m2	86.59	4			
ビニル床シート	トイレ4(男, 女, HC)	m2	50.49	4			
ビニル床シート	更衣室2(男, 女), 清掃員控室	m2	33.64	4			
浸透性コンクリート強化磨き仕上げ	廊下3, 4	m2	154.12	4			
タイルカーペットA	階段1(2階)	m2	47.50	4			
モルタル金ゴテ押え	階段4(2階)	m2	29.35	4			
モルタル金ゴテ押え	階段5(2階)	m2	32.56	4			
タイルカーペットA	階段1(3階)	m2	23.75	4			
タイルカーペットA	階段2(2階)	m2	29.25	4			
タイルカーペットA	階段3(2階)	m2	13.28	4			
タイルカーペットA	階段6(2階)	m2	35.12	4			
ビニル床シート	階段7(2階)	m2	9.76	4			
ニードルパンチカーペット	階段8(2階)	m2	9.22	4			
タイルカーペットA	音響調整室	m2	20.99	4			

タイルカーペットA	照明操作室	m2	20.99	4			
タイルカーペットA	プロジェクター室	m2	3.83	4			
タイルカーペットA	客席	m2	86.58	4			
タイルカーペットA	ピンスポット室	m2	23.80	4			
ビニル床シート	階段7(3階)	m2	9.76	4			
ニードルパンチカーペット	階段8(3階)	m2	9.22	4			
ビニル床シート	階段9(3階)	m2	17.86	4			
ビニル床シート	廊下5	m2	24.06	4			
ビニル床シート	階段7(4階)	m2	9.86	4			
ビニル床シート	階段9(4階)	m2	13.66	4			
ケイ酸質系浸透式防水(塗り工法)	EV2(13.49㎡)	台	1.00	4			
ケイ酸質系浸透式防水(塗り工法)	EV1(7.963㎡)	台	1.00	4			
	ガラス(壁面)	m2	3,642.00	4			
小計(税抜き)							
消費税及び地方消費税相当額							
合計(税込み)							

15. 警備保安業務及び機械警備業務

☐ 複合施設の警備保安業務及び機械警備（専用駐車場，駐輪場を含む。ただし，千早駅前駐車場は含まない）

名 称	種別・型式	単位	数量	期間	単価	8年度 設計額	適 用
機械警備業務	運転監視・日常点検	式	1	1			午後11時から翌午前8時まで
専用駐車場有料化対応業務		式	1	12			
小計①							
常駐警備料(8:00～22:00)		時間	5,110	1			24時間警備員1名常駐
常駐警備料(22:00～翌5:00)		時間	2,555	1			24時間警備員1名常駐
常駐警備料(5:00～8:00)		時間	1,095	1			24時間警備員1名常駐
諸経費(10%)							
小計②							
小計①＋②(税抜き)							
消費税及び地方消費税相当額							
合計(税込み)							

16. 電気設備保守点検

(1)自家用電気工作物保安業務

☐ 発電機・太陽光発電設備点検 受電設備容量 2000KVA 受電電圧 6,600V 非常用予備発電 365KVA 月次点検 12回 年次点検1回

名 称	種別・型式	単位	数量	期間	単価	8年度 設計額	適 用
受電設備		月	1	12			
太陽光発電		年	1	1			
年次点検		年	1	1			
小計(税抜き)							

消費税及び地方消費税相当額							
合 計(税込み)							

(2)分電盤, ディーゼル発電装置

☐電気設備 分電盤, 照明制御盤, 通信・情報設備, 構内配電線路 年1回 ☐整流装置, 蓄電池, ディーゼル発電装置 年2回

名 称	種別・型式	単位	数量	期間	単価	8年度 設計額	適 用
分電盤, 照明制御盤, 通信・情報設備, 整流装置, 蓄電池		式	1	1			
ディーゼル発電装置		式	1	1			
小 計(税抜き)							
消費税及び地方消費税相当額							
合 計(税込み)							

17. 冷暖房空調設備保守点検業務

☐チリングユニット イン1回, オン2回, オフ1回点検 ☐吸収冷温水機, パッケージ・ガスエンジンヒートポンプ式空気調和機イン・オン・オフ各2回
☐ユニット形・コンパクト形調和機イン, オン各2回 ☐ファンコイルユニットイン2回 ☐送風機月次, 半期, 年次 ☐ダクト年2回 他

名 称	種別・型式	単位	数量	期間	単価	8年度 設計額	適 用
冷暖房空調設備保守点検		式	1	1			
小 計(税抜き)							
消費税及び地方消費税相当額							
合 計(税込み)							

18. 環境衛生管理業務

☐建築物環境衛生管理技術者の選任 ☐空気環境測定業務 年6回 ☐飲料水の水質検査 週1回 ☐雨水ろ過水水質検査 年3回
☐汚水槽・雑排水槽ポンプ設備の点検 年12回 ☐汚水槽・雑排水槽清掃, 汚泥処分 年2回 ☐害虫駆除及び防除, 照度測定 年2回

名 称	種別・型式	単位	数量	期間	単価	8年度 設計額	適 用
建築物環境衛生管理技術者		月	1	12			
空気環境測定ポイント (9ポイント)		回	1	6			
飲料水の遊離残留塩素検査 (3ポイント)		式	1	1			
雨水ろ過水水質検査		式	1	1			
汚水槽, 雑排水槽ポンプ設備の 点検		式	1	1			
汚水槽, 雑排水槽清掃		式	1	1			
汚泥収集運搬処分費		式	1	1			
害虫等の駆除 照度測定		式	1	1			
小 計(税抜き)							
消費税及び地方消費税相当額							
合 計(税込み)							

19. 雨水槽設備管理業務

☐雨水ろ過設備保守点検 年12回 ☐雨水貯留槽清掃 年1回

名 称	種別・型式	単位	数量	期間	単価	8年度 設計額	適 用
雨水ろ過設備		式	1	1			
雨水貯留槽清掃		式	1	1			

小計(税抜き)							
消費税及び地方消費税相当額							
合計(税込み)							

20. 受水槽清掃及び水質検査業務

☐受水タンク, 高置タンク清掃・点検 年1回 ☐受水タンク, 高置タンク検査測定 年3回

名 称	種別・型式	単位	数量	期間	単価	8年度 設計額	適 用
受水槽		式	1	1			
水質検査		式	1	1			
小計(税抜き)							
消費税及び地方消費税相当額							
合計(税込み)							

21. 自動扉開閉装置保守点検業務

☐自動ドア 年4回 ☐シャッター 年1回

名 称	種別・型式	単位	数量	期間	単価	8年度 設計額	適 用
点検業務		式	1	1			
小計(税抜き)							
消費税及び地方消費税相当額							
合計(税込み)							

22. 建築・設備点検業務

☐建築基準法第12条第2項及び第4項に基づき建築物及び昇降機並びに建築設備について点検を行う。 年1回

名 称	種別・型式	単位	数量	期間	単価	8年度 設計額	適 用
点検業務(毎年)		式	1	1			
点検業務(3年ごと)		式	1	1			
小計(税抜き)							
消費税及び地方消費税相当額							
合計(税込み)							

23. 消防設備保守点検業務

☐スプリンクラー設備, 自動火災報知設備, ガス漏れ開催警報設備, 非常警報設備, 誘導灯, 排煙設備

名 称	種別・型式	単位	数量	期間	単価	8年度 設計額	適 用
機器点検		式	1	1			
総合点検		式	1	1			
小計(税抜き)							
消費税及び地方消費税相当額							
合計(税込み)							

24. 昇降機(エレベーター)保守点検業務

□エレベータ保守点検業務 2台 年12回

名 称	種別・型式	単位	数量	期間	単価	8年度 設計額	適 用
保守点検		月	1	12			
小 計(税抜き)							
消費税及び地方消費税相当額							
合 計(税込み)							

25. 樹木剪定業務

□剪定・刈込・・・年2回(夏季, 冬季) ○害虫防除, 植込み地管理(除草)年2回

名 称	種別・型式	単位	数量	期間	単価	8年度 設計額	適 用
剪定, 刈込							
外構							
高木	冬季	本	32	1			
中低木	冬季	本	654	1			
高木	夏季	本	32	1			
中低木	夏季	本	654	1			
屋上緑化							
高木	冬季	本	184	1			
中低木	冬季	本	1568	1			
高木	夏季	本	184	1			
中低木	夏季	本	1568	1			
害虫防除							
外構							
高木		本	32	2			
中低木		本	654	2			
屋上緑化							
高木		本	184	2			
中低木		本	1568	2			
植込地等管理:除草							
外構 地被類		m ²	219	2			
屋上緑化 地被類		m ²	748	2			
一般廃棄物処理料		t	1	2			
小 計(税抜き)							
消費税及び地方消費税相当額							
合 計(税込み)							

26. 防災監視カメラ設備保守点検

□監視カメラ(固定式カメラ, レンズ, 電動ズーム, モニタ装置, デジタルビデオレコーダー)設備 年1回 ○ITV架保守点検 年2回

名 称	種別・型式	単位	数量	期間	単価	8年度 設計額	適 用
保守点検		回	1	1			

ITV架保守点検		回	1	2			
小計(税抜き)							
消費税及び地方消費税相当額							
合計(税込み)							

27. 自動制御装置保守点検

☐○自動制御装置 熱源・冷却塔・空調機・ファンコイルユニット・輻射パネル・ファン発停・受水槽廻り・雑用水廻り制御 年2回
 ☐○中央監視盤, 自動制御盤 年2回

名 称	種別・型式	単位	数量	期間	単価	8年度 設計額	適 用
保守点検		回	1	2			
小計(税抜き)							
消費税及び地方消費税相当額							
合計(税込み)							

28. 修繕料

名 称	種別・型式	単位	数量	期間	単価	8年度 設計額	適 用
香椎副都心公共施設 軽微な緊急修繕		式	1	1			
小計(税抜き)							
消費税及び地方消費税相当額							
合計(税込み)							

29. ホームページの制作及び更新

名 称	種別・型式	単位	数量	期間	単価	8年度 設計額	適 用
ホームページの制作及び更新		式	1	1			
小計(税抜き)							
消費税及び地方消費税相当額							
合計(税込み)							

30. 負担金支出

名 称	種別・型式	単位	数量	期間	単価	8年度 設計額	適 用
施設損害賠償保険		式	1	1			
小計(税抜き)							
消費税及び地方消費税相当額							
合計(税込み)							

31. ごみ処理費

名 称	種別・型式	単位	数量	期間	単価	8年度 設計額	適 用
ごみ処理費		袋	177	12			
小計(税抜き)							
消費税及び地方消費税相当額							
合計(税込み)							

32. 光熱水費

名 称	種別・型式	単位	数量	期間	単価	8年度 設計額	適 用
電気料		kwh	1	1			
再エネ			1	1			
ガス代		式	1	1			
水道料(上・中・下水道)		立方 メートル	1	1			
電気代高騰対応分		式	1	1			
小 計(税抜き)							
消費税及び地方消費税相当額							
合 計(税込み)							

33. 構内交換電話設備賃貸借及び保守点検(主装置及びパッケージ式, 電話機51台)

名 称	種別・型式	単位	数量	期間	単価	8年度 設計額	適 用
多機能電話機	留守電機能付き	月	1	12			
小 計(税抜き)							
消費税及び地方消費税相当額							
合 計(税込み)							

34. AED(自動体外式除細動器)賃貸借

名 称	種別・型式	単位	数量	期間	単価	8年度 設計額	適 用
AED		月	1	12			
小 計(税抜き)							
消費税及び地方消費税相当額							
合 計(税込み)							

36. 市営千早駅前駐車場管理運営経費

(1)常駐管理人

☐市営千早駅前駐車場の管理, 警備, 誘導等

名 称	種別・型式	単位	数量	期間	単価	8年度 設計額	適 用
常駐管理人		時間	1	3,650			9:00～20:00 10H×1人／日×365日
交通費		回	2	365			常に1名常駐。1日2名交代制。
諸経費(10%)		式	1				
小 計(税抜き)							
消費税及び地方消費税相当額							
合 計(税込み)							

(2)駐車場管理運営直接経費

☐市営千早駅前駐車場の管理等に関する直接経費

名 称	種別・型式	単位	数量	期間	単価	8年度 設計額	適 用
-----	-------	----	----	----	----	------------	-----

機器類							
基本項目機器		式	1	1			
事前精算機		台	2	1			
簡易型防犯カメラ		台	6	1			
サポートセンター対応		式	1	1			
トラブル対応		式	1	1			
アドミニストレーション		式	1	1			
保守メンテナンス		式	1	1			
その他	電気料金, 消耗品, 放置車両対応, 植栽の剪定	式	1	1			
清掃業務		日	1	52			
光熱水費	水道料	式	1	1			
修繕料(概算払)		式	1	1			
小計(税抜き)							
消費税及び地方消費税相当額							
合計(税込み)							