

※指定管理料の積算にあたり参考にしてください。(提出書類ではありません)

令和10年度

福岡市立中央市民センター 指定管理料設計書

指定期間	令和9年4月1日から令和14年3月31日まで(5年間)
履行場所	福岡市立中央市民センター(福岡市中央区赤坂2丁目5番8号)

指定管理料設計額

I 設計書(総括)

項目	説明	金額	備考
人的管理運営業務費	業務内訳1		
その他管理運営業務費	業務内訳2~35		
小計			
消費税及び地方消費税相当額(10%)			
合計			

II 積算内訳

1.人的管理業務

□ 中央市民センターの人的管理・運営業務

管理責任者1名, 副管理責任者2名以上, 受付要員 開館時間常時1名以上, ホール基幹要員3名(音響, 照明, 舞台・上映), 補助員(文化振興, 主催事業補助, ホール補助)

名称	種別・型式	数量	単位	期間	単価	設計額	摘要
管理責任者		1	名	12月			
管理責任者 賞与		1	名	2月			
管理責任者 交通費		1	名	250日			
管理責任者 社会保険料		1	名	12月			雇用保険, 厚生年金, 子ども・子育て拠出金, 子ども・子育て支援金, 健康保険, 労災保険
副管理責任者		2	名	12月			
副管理責任者 賞与		2	名	2月			
副管理責任者 交通費		2	名	250日			
副管理責任者 社会保険料		1	名	12月			雇用保険, 厚生年金, 子ども・子育て拠出金, 子ども・子育て支援金, 健康保険, 労災保険
受付業務	利用受付・案内等業務	13.25	時間	347日			
ホール基幹要員	ホール等諸設備操作・指導業務	3	名	250日			
補助員	文化振興, 主催事業補助, ホール補助	2,672	時間	12月			
企画事業補助員	文化振興, 企画事業	1	時間	300			
小計							
諸経費							
合計(税抜き)							

2.文化振興費

□ 施設の魅力及びサービス向上に向けた取組を行う。

名称	種別・型式	数量	単位	単価	設計額	摘要
事業費		1	式			
小計(税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額(10%)						
合計(税込み)						

3. 舞台吊り物等設備保守点検業務

ホール舞台吊物一式及び操作盤等の保守点検業務 年12回

名 称	種別・型式	数 量	単 位	単 価	設計額	摘 要
保守点検		12	回			
諸経費						
小 計 (税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額 (10%)						
合 計 (税込み)						

4. 舞台照明設備保守点検業務

ホール舞台照明設備の保守点検業務 年1回

名 称	種別・型式	数 量	単 位	単 価	設計額	摘 要
保守点検		1	回			
諸経費						
小 計 (税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額 (10%)						
合 計 (税込み)						

5. 舞台等音響・映像設備保守点検業務

ホール舞台音響設備の保守点検業務 年2回

ホール・会議室等の映像・音響設備の保守点検業務 年1回

名 称	種別・型式	数 量	単 位	単 価	設計額	摘 要
保守点検		2	式			
映像・音響設備保守点検		1	式			
諸経費						
小 計 (税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額 (10%)						
合 計 (税込み)						

6. ピアノ(ホール及び音楽室用)保守点検業務

ホール用(グランドピアノ 1台 年4回), 音楽室用(アップライトピアノ 1台 年8回)の保守点検業務

名 称	種別・型式	数 量	単 位	単 価	設計額	摘 要
グランドピアノ保守点検	ヤマハ	4	回			
アップライトピアノ保守点検	カワイ	8	回			
諸経費						
小 計 (税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額 (10%)						
合 計 (税込み)						

7. 昇降機(エレベーター)保守点検業務

エレベーター保守点検業務 2台

遠隔点検月1回, 技術者を派遣しての点検年4回

名 称	種別・型式	数 量	単 位	単 価	設計額	摘 要
エレベーター保守点検業務	フジテック製(人荷用)	12	回			
エレベーター保守点検業務	フジテック製(搬入用)	12	回			
諸経費						
小 計 (税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額 (10%)						
合 計 (税込み)						

8. 樹木剪定業務

高木、中木、低木の剪定及び寄植刈込

名 称	種別・型式	数 量	単 位	単 価	設計額	摘 要
樹木管理		1	式			
諸経費						
小 計 (税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額 (10%)						
合 計 (税込み)						

9.電気設備保守点検業務(自家用電気工作物、自家発電装置、太陽光設備を含む)

受変電設備、自家発電設備等の保守点検を行う。

名 称	種別・型式	数 量	単 位	単 価	設計額	摘 要
電灯設備・動力設備		1	式			
受変電設備		1	式			
自家発電設備		1	式			
通信情報設備		1	式			
雷保護設備		1	式			
構内配電線路設備		1	式			
小 計 (税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額 (10%)						
合 計 (税込み)						

10.駐車場・駐輪場管理業務

駐車場・駐輪場内整理, 駐車場料金収納及び減額処理, 駐車場設備の維持管理等の管理業務を行う。

名 称	種別・型式	数 量	単 位	単 価	設計額	摘 要
駐車場・駐輪場管理		1	式			
小 計 (税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額 (10%)						
合 計 (税込み)						

11.広報・宣伝事業

ホームページ等の広報媒体の企画・作成・更新業務を行う。

名 称	種別・型式	数 量	単 位	単 価	設計額	摘 要
ホームページ作成・更新		1	式			
小 計 (税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額 (10%)						
合 計 (税込み)						

12.受配電, 冷暖房機械設備等運転監視並びに点検整備業務

受電, 配電及び冷暖房機器設備等の運転操作及び点検整備業務を行う。

名 称	種別・型式	時 間	日 数	単 価	設計額	摘 要
保全技術員	運転監視・日常点検	8 時間	347			
保全技術員補	運転監視・日常点検	8 時間	347			
保全技術員補	日常点検等	4 時間	347			
諸 経 費						
小 計 (税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額 (10%)						
合 計 (税込み)						

13.空調設備保守点検業務

冷房設備保守点検業務

名 称	種別・型式	数 量	単 位	単 価	設計額	摘 要
冷熱源機器	シーズンイン点検	1	式			
冷熱源機器	シーズンオン点検	1	式			
空気調和		1	式			
ダクト		1	式			
冷凍設備保安協会賦課金						
小 計 (税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額 (10%)						
合 計 (税込み)						

14.清掃業務

定期清掃 年2回 日常清掃

名 称		数 量	単 位	回 数	単 価	設計額	摘 要
日常清掃							
B1	ホール(1)	弾性床	35.44 m2	174 回/年			
B1	MWC(1)	弾性床	10.85 m2	347 回/年			
B1	WWC(1)	弾性床	8.32 m2	347 回/年			
B1	HWC(1)	弾性床	7.92 m2	347 回/年			
B1	階段(1)	弾性床	33.41 m2	174 回/年			
全	EV	弾性床	1 台	174 回/年			
B1	第2音楽室(練習室)	弾性床	38.68 m2	347 回/年			
B1	廊下(1)	弾性床	57.29 m2	174 回/年			
B1	第1音楽室(練習室)	弾性床	58.86 m2	347 回/年			
B1	サウンドロック(1・2)	弾性床	12.49 m ²	347 回/年			
B1	前室(1)	弾性床	6.87 m ²	347 回/年			
1	市民ロビー	弾性床	181.6 m2	174 回/年			
1	階段(1)	弾性床	21.75 m2	174 回/年			
1	EVホール(2)	弾性床	32.87 m2	174 回/年			
1	階段(2)	弾性床	33.32 m2	174 回/年			
1	学習室	弾性床	31.51 m2	347 回/年			
1	廊下(2)	弾性床	94.44 m2	174 回/年			
1	給湯室(1)	弾性床	6.27 m2	347 回/年			
1	授乳室	弾性床	6.51 m2	347 回/年			
1	前室(2)	弾性床	9.89 m ²	347 回/年			
1	子どもWC	弾性床	2.2 m2	347 回/年			
1	託児室	弾性床	37.26 m2	347 回/年			
1	チャイルドルーム	弾性床	20.06 m2	347 回/年			
1	WWC(2)	弾性床	23.93 m2	347 回/年			
1	MWC(2)	弾性床	27.65 m2	347 回/年			
1	HWC(2)	弾性床	5.81 m2	347 回/年			
1	HWC(3)	弾性床	6 m2	347 回/年			
1	事務室	OA床	74.69 m2	174 回/年			
1	図書整理室	OA床	72.67 m2	174 回/年			
1	図書室	弾性床	457.04 m2	347 回/年			
1	階段(3)	弾性床	17.67 m2	174 回/年			
1	階段(4)	弾性床	14.48 m2	174 回/年			
1	風除室	硬質床	13.71 m2	174 回/年			
1	ゴミ庫	硬質床	3.15 m2	51 回/年			
1	CD/CD	弾性床	2.51 m2	174 回/年			
2	ホール(2)(増築部)	弾性床	35.63 m2	174 回/年			
2	研修室	弾性床	61.95 m2	347 回/年			
2	ホール(2)(改修部)	弾性床	24.49 m2	174 回/年			
2	階段(1)	弾性床	20.72 m2	174 回/年			
2	EVホール(3)	弾性床	29.14 m2	174 回/年			
2	階段(2)	弾性床	51.26 m2	174 回/年			
2	廊下(3-1)	弾性床	30.96 m2	174 回/年			
2	第3会議室	弾性床	43.3 m2	347 回/年			
2	第2会議室	弾性床	75.03 m2	347 回/年			
2	HWC(4)	弾性床	6.06 m2	347 回/年			
2	HWC(5)	弾性床	6.04 m2	347 回/年			
2	WWC(3)	弾性床	23.4 m2	347 回/年			
2	MWC(3)	弾性床	25.01 m2	347 回/年			
2	廊下(3-2)	弾性床	94.26 m2	174 回/年			
2	第1会議室(A)	弾性床	81.02 m2	347 回/年			
2	第1会議室(B)	弾性床	36.82 m2	347 回/年			
2	第3楽屋	弾性床	25.18 m2	223 回/年			
2	実習室	弾性床	69.21 m2	347 回/年			
2	視聴覚室	弾性床	77.78 m2	347 回/年			
2	第2和室	畳床	35.55 m2	347 回/年			
2	第1和室	畳床	36 m2	347 回/年			
2	給湯室(2)	弾性床	11.55 m2	347 回/年			
2	第2楽屋	弾性床	25.57 m2	223 回/年			
2	廊下(4)	弾性床	42.39 m2	174 回/年			
2	階段(3)	弾性床	28.9 m2	174 回/年			
2	階段(4)	弾性床	28.9 m2	174 回/年			
3	ホワイエ	弾性床	182.35 m2	174 回/年			
3	自販機コーナー	弾性床	3.5 m2	174 回/年			
3	階段(2)	弾性床	50.55 m2	174 回/年			
3	HWC(6)	弾性床	5.62 m2	347 回/年			
3	MWC(4)	弾性床	24.96 m2	347 回/年			
3	WWC(4)	弾性床	35.03 m2	347 回/年			
3	廊下(5)	弾性床	68.08 m2	174 回/年			
3	客席	弾性床	357.47 m2	223 回/年			
3	舞台	木製床	200.61 m2	223 回/年			
3	階段(4)	弾性床	28.87 m2	223 回/年			
3	廊下(6)	弾性床	37.23 m2	223 回/年			
3	廊下(7)	弾性床	33.74 m2	223 回/年			
3	階段(3)	弾性床	28.86 m2	223 回/年			
3	廊下(8)	弾性床	38.75 m2	223 回/年			
3	サウンドロック(3・4・5)	弾性床	70.71 m ²	223 回/年			

15.警備保安及び機械警備業務

警備保安業務及び機械警備

名 称	種別・型式	数 量	単 価	設計額	摘 要
機械警備		1 式			
計					
巡回警備料(17:30~22:00)		4.5 時間 × 347 日			
巡回警備料(22:00~22:30)		0.5 時間 × 347 日			
計					
諸 経 費					
小 計 (税抜き)					
消費税及び地方消費税相当額 (10%)					
合 計 (税込み)					

16.環境衛生管理業務

空気環境測定業務 年6回 水質検査 水槽点検業務

名 称	種別・型式	数 量	単 位	単 価	設計額	摘 要
建築物環境衛生管理技術者		12	月			
空気環境測定	2ヶ月以内ごとに1回	6	回			
飲料水の水質検査(16項目)	年に1回	2	回			
" (12項目 消毒副生成物)	年に1回	1	回			
中水道水の水質検査(大腸菌群)	2ヶ月以内ごとに1回	6	回			
レジオネラ属菌水質検査	冷却塔2箇所, 加湿器3箇所	1	回			
諸 経 費						
小 計 (税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額 (10%)						
合 計 (税込み)						

17.害虫予防駆除業務

害虫等駆除業務 年2回

名 称	種別・型式	数 量	単 位	単 価	設計額	摘 要
害虫等の駆除		2	回			
諸 経 費						
小 計 (税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額 (10%)						
合 計 (税込み)						

18.給排水衛生設備保守点検業務(環境衛生の一部、水槽清掃、汚水槽清掃を含む)

受水タンク、水槽及びポンプ清掃、水質管理等

名 称	種別・型式	数 量	単 位	単 価	設計額	摘 要
受水タンク、高置タンク		1	式			
汚水槽、雑排水槽		1	式			
ポンプ		1	式			
衛生器具		1	式			
水質管理		1	式			
諸 経 費						
小 計 (税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額 (10%)						
合 計 (税込み)						

19.建築・設備点検業務

建築基準法第12条第2項及び第4項に基づき建築物及び昇降機並びに建築設備について点検を行う 年1回

名 称	種別・型式	数 量	単 位	単 価	設計額	摘 要
点検業務		1	式			
小 計 (税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額 (10%)						
合 計 (税込み)						

20.消防設備保守点検業務

消防設備保守点検業務

名 称	種別・型式	数 量	単 位	単 価	設計額	摘 要
機器点検(年1回)		1	式			
小 計 (税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額 (10%)						
合 計 (税込み)						

21. 自動制御装置保守点検業務

自動制御装置、中央監視装置

名 称	種別・型式	数 量	単 位	単 価	設計額	摘 要
装置等保守点検業務		1	式			
小 計 (税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額 (10%)						
合 計 (税込み)						

22. 自動扉等開閉装置保守点検業務

自動ドア等保守点検業務 14台(障害者用トイレ、シャッター含む) 年4回

名 称	種別・型式	数 量	単 位	単 価	設計額	摘 要
自動ドア・シャッター保守点検業務	自動ドア8台 シャッター6台	1	式			
小 計 (税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額 (10%)						
合 計 (税込み)						

23. 防犯監視カメラ設備保守点検業務

防犯監視カメラ設備保守点検業務 年1回

名 称	種別・型式	数 量	単 位	単 価	設計額	摘 要
防犯カメラ保守点検業務	カメラ44台 モニター5台	1	式			
小 計 (税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額 (10%)						
合 計 (税込み)						

24. AED(自動体外式除細動器)賃貸借

AEDの賃貸借1台

名 称	種別・型式	数 量	単 位	単 価	設計額	摘 要
AED賃貸借(保守点検含む)		12	月			
小 計 (税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額(10%)						
合 計 (税込み)						

25. OA機器賃貸借

OA機器の賃貸借 パソコン

名 称	種別・型式	数 量	単 位	単 価	設計額	摘 要
パソコン	1台	12	月			
小 計 (税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額 (10%)						
合 計 (税込み)						

26. 電子複写機賃貸借(FAX・スキャナー複合機)

電子複写機(FAX・スキャナー複合機)の賃貸借

名 称	種別・型式	数 量	単 位	単 価	設計額	摘 要
電子複写機賃貸借	1台	12	月			
小 計 (税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額 (10%)						
合 計 (税込み)						

27. NHK受信料

名 称	種別・型式	数 量	単 位	単 価	設計額	摘 要
NHK受信料	税抜き	1	台			
小 計 (税抜き)						

28. 構内交換電話設備賃貸借

構内交換電話設備の賃貸借

名 称	種別・型式	数 量	単 位	単 価	設計額	摘 要
構内交換電話設備賃貸借料	31台	12	年			
小 計 (税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額 (10%)						
合 計 (税込み)						

29. 備品購入費

名 称	種別・型式	数 量	単 位	単 価	設計額	摘 要
軽微な備品購入費	税込	1	式			
計 (税込)						

30. 印刷消耗品費

名 称	種別・型式	数 量	単 位	単 価	設計額	摘 要
印刷費及び交換用管球等消耗材購入費	税込	1	式			
計 (税込)						

31. 役務費

名 称	種別・型式	数 量	単 位	単 価	設計額	摘 要
電 話 料	税込	1	式			
郵 便 料	税込	1	式			
交 通 費	税込	1	式			
計 (税込)	税込					

32. 負担金支出

名 称	種別・型式	数 量	単 位	単 価	設計額	摘 要
施設損害賠償責任保険	税抜き	1	式			
小 計 (税抜き)						

33. ゴミ処理費

名 称	種別・型式	数 量	単 位	単 価	設計額	摘 要
ゴミ処理費 (税込)	3袋/日	1,041	袋			
小 計 (税込)						

34. 光熱水費

名 称	種別・型式	数 量	単 位	単 価	設計額	摘 要
電気料		12	kwh			
再エネ		12	kwh			
水道料	上水、中・下水(再生水)	12	m ³			
ガス		12	m ³			
小 計 (税抜き)						
消費税及び地方消費税相当額 (10%)						
合 計 (税込)						

35. 修繕料

名 称	種別・型式	数 量	単 位	単 価	設計額	摘 要
軽微な緊急修繕料	税込	1	式			
計 (税込)						