

福岡市立南市民センター，福岡市塩原音楽・演劇練習場 指定管理料設計書

(令和9～13年度)

設計 令和8年 月  
提出 令和8年 月  
指定期間 令和9年4月1日 ～ 令和14年3月31日(5年間)

指定管理料設計額(税込) 円  
指定管理料設計額(上限額) 円

積算内訳

1. 人的管理業務

□市民センター，音楽・演劇練習場，多目的広場の人的管理・運營業務

○管理責任者 1名 ○副管理責任者 2名以上 ○受付要員 開館時間常時 2名(市民センター1名，音楽・演劇練習場1名)以上  
○ホール基幹要員 3名(音響，照明，舞台・上映) ○補助員(文化振興，主催事業補助，ホール補助)

| 名称            | 種別・型式                   | 単位 | 数量 | 期間    | 単価 | 8年度設計額 | 積算根拠                                      |
|---------------|-------------------------|----|----|-------|----|--------|---|
| 管理責任者         | 市民センター，練習場共通            |    |    |       |    |        |   |
| 給与            |                         | 名  | 1  | 12    |    |        |   |
| 賞与            |                         | 名  | 1  | 2     |    |        |   |
| 交通費           |                         | 名  | 1  | 250   |    |        |   |
| 社会保険料         |                         | 式  | 1  | 1     |    |        | 雇用保険，厚生年金，子ども・子育て拠出金，子ども・子育て支援金，健康保険，労災保険 |
| 副管理責任者        | 市民センター，練習場共通            |    |    |       |    |        |   |
| 給与            |                         | 名  | 2  | 12    |    |        |   |
| 賞与            |                         | 名  | 2  | 2     |    |        |   |
| 交通費           |                         | 名  | 2  | 250   |    |        |   |
| 社会保険料         |                         | 式  | 1  | 1     |    |        | 雇用保険，厚生年金，子ども・子育て拠出金，子ども・子育て支援金，健康保険，労災保険 |
| 受付業務          | 市民センター，練習場<br>利用受付・案内業務 | 時間 | 2  | 5,032 |    |        |   |
| ホール基幹要員       | ホール等諸設備操作指<br>導業務       | 名  | 3  | 250   |    |        |   |
| 補助員           | ホール補助                   | 時間 | 1  | 2,876 |    |        |   |
| 企画事務補助員       | 文化振興，企画事業               | 時間 | 1  | 300   |    |        |   |
| 駐車場業務         | 駐車券処理業務                 | 式  | 1  | 1     |    |        |   |
| 小計            |                         |    |    |       |    |        |   |
| 諸経費(5%)       |                         |    |    |       |    |        |   |
| 消費税及び地方消費税相当額 |                         |    |    |       |    |        |   |
| 合計(税込み)       |                         |    |    |       |    |        |   |

## 2. 文化振興費

南市民センター及び練習場の施設の魅力及びサービス向上に向けた取り組みを行う。

| 名 称           | 種別・型式 | 単位 | 数量 | 期間 | 単価 | 設計額 | 積算根拠 |
|---------------|-------|----|----|----|----|-----|------|
| 市民センター事業費     |       | 式  | 1  | 1  |    |     |      |
| 練習場事業費        |       | 式  | 1  | 1  |    |     |      |
| 小 計(税抜き)      |       |    |    |    |    |     |      |
| 消費税及び地方消費税相当額 |       |    |    |    |    |     |      |
| 合 計(税込み)      |       |    |    |    |    |     |      |

## 3. ホール等映写設備貸借

ホール及び視聴覚室における貸出用映写設備を整備するもの

| 名 称                              | 種別・型式                | 単位 | 数量 | 期間 | 単価 | 設計額 | 積算根拠 |
|----------------------------------|----------------------|----|----|----|----|-----|------|
| プロジェクター(ホール用)                    | EB-G6550WU同等<br>ケース付 | 月  | 1  | 12 |    |     |      |
| プロジェクター(視聴覚室用)                   | EB-G6350同等<br>ケース付   | 月  | 1  | 12 |    |     |      |
| プレイヤーDVD, ブルーレイ<br>(ホール用, 視聴覚室用) | EDP-S1100同等, 2台      | 月  | 2  | 12 |    |     |      |
| 小 計(税抜き)                         |                      |    |    |    |    |     |      |
| 消費税及び地方消費税相当額                    |                      |    |    |    |    |     |      |
| 合 計(税込み)                         |                      |    |    |    |    |     |      |

## 4. 舞台吊り物等設備保守点検業務

ホール舞台吊り物一式及び操作盤等の保守点検業務 8回(四半期毎に2回)

| 名 称           | 種別・型式 | 単位 | 数量 | 期間 | 単価 | 設計額 | 積算根拠 |
|---------------|-------|----|----|----|----|-----|------|
| ホール用保守点検      |       | 式  | 1  | 1  |    |     |      |
| 諸経費           |       |    |    |    |    |     |      |
| 小 計(税抜き)      |       |    |    |    |    |     |      |
| 消費税及び地方消費税相当額 |       |    |    |    |    |     |      |
| 合 計(税込み)      |       |    |    |    |    |     |      |

## 5. 舞台照明設備保守点検業務

ホール舞台照明設備の保守点検業務 2回

| 名 称           | 種別・型式 | 単位 | 数量 | 期間 | 単価 | 設計額 | 積算根拠 |
|---------------|-------|----|----|----|----|-----|------|
| ホール用保守点検      |       | 式  | 1  | 1  |    |     |      |
| 諸経費           |       |    |    |    |    |     |      |
| 大練習室用保守点検     |       | 式  | 1  | 1  |    |     |      |
| 諸経費           |       |    |    |    |    |     |      |
| 小 計(税抜き)      |       |    |    |    |    |     |      |
| 消費税及び地方消費税相当額 |       |    |    |    |    |     |      |
| 合 計(税込み)      |       |    |    |    |    |     |      |

6. 舞台音響設備保守点検業務

ホール舞台音響設備の保守点検業務 2回

| 名 称           | 種別・型式 | 単位 | 数量 | 期間 | 単価 | 設計額 | 積算根拠 |
|---------------|-------|----|----|----|----|-----|------|
| ホール用保守点検      |       | 式  | 1  | 1  |    |     |      |
| 諸経費           |       |    |    |    |    |     |      |
| 大練習室保守点検      |       | 式  | 1  | 1  |    |     |      |
| 小 計(税抜き)      |       |    |    |    |    |     |      |
| 消費税及び地方消費税相当額 |       |    |    |    |    |     |      |
| 合 計(税込み)      |       |    |    |    |    |     |      |

7. ピアノ保守点検業務

ホール用(コンサートグランドピアノ 1台 6回) 練習室用(コンサートグランドピアノ 1台, アップライトピアノ 2台 12回)の保守点検業務

| 名 称           | 種別・型式             | 単位 | 数量 | 期間 | 単価 | 設計額 | 積算根拠 |
|---------------|-------------------|----|----|----|----|-----|------|
| ホール用ピアノ保守点検   | グランドピアノ           | 回  | 1  | 6  |    |     |      |
| 大練習室用ピアノ保守点検  | ヤマハグランド<br>C7L    | 回  | 1  | 12 |    |     |      |
| 練習場ピアノ保守点検    | ヤマハアップライト<br>YU30 | 回  | 2  | 12 |    |     |      |
| 小 計(税抜き)      |                   |    |    |    |    |     |      |
| 消費税及び地方消費税相当額 |                   |    |    |    |    |     |      |
| 合 計(税込み)      |                   |    |    |    |    |     |      |

8. 電子レジスター賃貸借及び保守点検業務

電子レジスターの賃貸借及び保守点検 2回

| 名 称               | 種別・型式 | 単位 | 数量 | 期間 | 単価 | 設計額 | 積算根拠 |
|-------------------|-------|----|----|----|----|-----|------|
| 電子レジスターの賃貸借, 保守点検 |       | 式  | 1  | 2  |    |     |      |
| 小 計(税抜き)          |       |    |    |    |    |     |      |
| 消費税及び地方消費税相当額     |       |    |    |    |    |     |      |
| 合 計(税込み)          |       |    |    |    |    |     |      |

9. OA機器賃貸借及び保守点検業務

OA機器の賃貸借 パソコン4台

| 名 称                  | 種別・型式 | 単位 | 数量 | 期間 | 単価 | 設計額 | 積算根拠 |
|----------------------|-------|----|----|----|----|-----|------|
| 市民センター用<br>パソコン賃貸借   |       | 月  | 2  | 12 |    |     |      |
| 音楽・演劇練習場用<br>パソコン賃貸借 |       | 月  | 2  | 12 |    |     |      |
| 小 計(税抜き)             |       |    |    |    |    |     |      |
| 消費税及び地方消費税相当額        |       |    |    |    |    |     |      |
| 合 計(税込み)             |       |    |    |    |    |     |      |

10. 電子複写機賃貸借及び保守点検業務

□電子複写機の賃貸借 1台

| 名 称           | 種別・型式                | 単位 | 数量 | 期間 | 単価 | 設計額 | 積算根拠 |
|---------------|----------------------|----|----|----|----|-----|------|
| 電子複写機賃貸借      | モノクロ・プリンター・FAX<br>兼用 | 月  | 1  | 12 |    |     |      |
| 小 計(税抜き)      |                      |    |    |    |    |     |      |
| 消費税及び地方消費税相当額 |                      |    |    |    |    |     |      |
| 合 計(税込み)      |                      |    |    |    |    |     |      |

11. 用品機器類購入費

| 名 称                 | 種別・型式 | 単位 | 数量 | 期間 | 単価 | 設計額 | 積算根拠 |
|---------------------|-------|----|----|----|----|-----|------|
| 用品機器類購入費(5万円超)      |       | 式  | 1  | 1  |    |     |      |
| 用品機器類購入費(5万円未<br>満) |       | 式  | 1  | 1  |    |     |      |
| 小 計(税抜き)            |       |    |    |    |    |     |      |
| 消費税及び地方消費税相当額       |       |    |    |    |    |     |      |
| 合 計(税込み)            |       |    |    |    |    |     |      |

12. 印刷消耗品費

| 名 称           | 種別・型式                 | 単位 | 数量 | 期間 | 単価 | 設計額 | 積算根拠 |
|---------------|-----------------------|----|----|----|----|-----|------|
| 市民センター用       | 印刷費, 交換用管球等消<br>耗材購入費 | 式  | 1  | 1  |    |     |      |
| 音楽・演劇練習場用     | 印刷費, 交換用管球等消<br>耗材購入費 | 式  | 1  | 1  |    |     |      |
| 小 計(税抜き)      |                       |    |    |    |    |     |      |
| 消費税及び地方消費税相当額 |                       |    |    |    |    |     |      |
| 合 計(税込み)      |                       |    |    |    |    |     |      |

13. 役務費

| 名 称           | 種別・型式 | 単位 | 数量 | 期間 | 単価 | 設計額 | 積算根拠 |
|---------------|-------|----|----|----|----|-----|------|
| 市民センター用       |       |    |    |    |    |     |      |
| 電話料           |       | 式  | 1  | 12 |    |     |      |
| 郵便料           |       | 式  | 1  | 1  |    |     |      |
| 交通費           |       | 式  | 1  | 1  |    |     |      |
| 音楽・演劇練習場用     |       |    |    |    |    |     |      |
| 電話料           |       | 月  | 1  | 12 |    |     |      |
| 郵便料           |       | 式  | 1  | 1  |    |     |      |
| 交通費           |       | 週  | 1  | 1  |    |     |      |
| 小 計(税抜き)      |       |    |    |    |    |     |      |
| 消費税及び地方消費税相当額 |       |    |    |    |    |     |      |
| 合 計(税込み)      |       |    |    |    |    |     |      |

14. 清掃業務

(1) 日常清掃

| 名 称                      | 部屋               | 単位 | 数量     | 清掃<br>頻度 | 単価 | 設計額 | 積算根拠 |
|--------------------------|------------------|----|--------|----------|----|-----|------|
| 石貼(ジェットバーナー)             | 市民ロビー1           | m2 | 184.93 | 347      |    |     |      |
| タイルカーペット                 | 市民ロビー2、3         | m2 | 233.76 | 347      |    |     |      |
|                          | 事務室1             | m2 | 73.57  | 116      |    |     |      |
| 複層ビニル床シート t2.0           | 更衣室1、2           | m2 | 27.45  | 51       |    |     |      |
| 複層ビニル床シート t2.0(防臭<br>抗菌) | 男女便所1、2          | m2 | 7.94   | 347      |    |     |      |
|                          | 多目的便所            | m2 | 5.70   | 347      |    |     |      |
| 手洗器                      | 便所               | 個  | 4.00   | 347      |    |     |      |
| 便器                       | 便所               | 個  | 3.00   | 347      |    |     |      |
| 合成樹脂塗床                   | 機械室1～3           | m2 | 40.83  | 51       |    |     |      |
| 複層ビニル床シート t4.5           | サロン(受付ロビー含<br>む) | m2 | 200.97 | 347      |    |     |      |
|                          | 一時預かり室           | m2 | 33.18  | 347      |    |     |      |
| タイルカーペット                 | 事務室2             | m2 | 24.79  | 116      |    |     |      |
|                          | 相談室              | m2 | 7.40   | 347      |    |     |      |
| 複層ビニル床シート t2.0           | 沐浴室              | m2 | 12.74  | 347      |    |     |      |
|                          | 休憩室              | m2 | 9.25   | 347      |    |     |      |
|                          | 給湯スペース           | m2 | 10.60  | 347      |    |     |      |
|                          | 調乳室              | m2 | 3.96   | 347      |    |     |      |
|                          | 授乳室              | m2 | 8.68   | 347      |    |     |      |
| 複層ビニル床シート t2.0(防臭<br>抗菌) | 親子トイレ1、2         | m2 | 8.09   | 347      |    |     |      |
| 手洗器                      | 便所               | 個  | 9.00   | 347      |    |     |      |
| 便器                       | 便所               | 個  | 8.00   | 347      |    |     |      |
| ビニル床タイル                  | 収納庫              | m2 | 4.53   | 51       |    |     |      |
|                          | 倉庫               | m2 | 12.30  | 51       |    |     |      |
|                          | 子ども遊び場           | m2 | 55.70  | 174      |    |     |      |
| 複層ビニル床シート(木調)            | 大練習室             | m2 | 338.38 | 347      |    |     |      |
|                          | 小練習室1～4          | m2 | 141.06 | 347      |    |     |      |
| ビニル床タイル                  | 楽器庫1             | m2 | 13.60  | 51       |    |     |      |
|                          | 大道具庫             | m2 | 32.77  | 51       |    |     |      |
| タイルカーペット                 | サウンドロック1         | m2 | 13.28  | 347      |    |     |      |
|                          | 廊下               | m2 | 244.28 | 347      |    |     |      |
|                          | 学習スペース           | m2 | 35.00  | 347      |    |     |      |
|                          | 階段1、2            | m2 | 33.95  | 347      |    |     |      |
| 合成樹脂塗床                   | 機械室4、5           | m2 | 74.32  | 51       |    |     |      |
| 複層ビニル床シート(木調)            | 中練習室             | m2 | 114.42 | 347      |    |     |      |
| ビニル床タイル                  | 楽器庫2             | m2 | 16.13  | 51       |    |     |      |
| ケイ酸質系浸透式防水(塗り工<br>法)     | エレベーター1          | 台  | 1.00   | 174      |    |     |      |

|                               |            |    |          |     |  |  |
|-------------------------------|------------|----|----------|-----|--|--|
| 屋上清掃                          | 屋上         | m2 | 1,525.27 | 174 |  |  |
| タイルカーペット t6.5                 | 図書室        | m2 | 446.04   | 347 |  |  |
|                               | 図書館事務室     | m2 | 26.92    | 347 |  |  |
|                               | 図書館休憩室     | m2 | 14.33    | 347 |  |  |
|                               | 閉架書架       | m2 | 56.71    | 51  |  |  |
|                               | 廊下         | m2 | 97.55    | 347 |  |  |
|                               | 会議室4       | m2 | 39.79    | 347 |  |  |
| 複層ビニル床シート t2.5                | 託児室        | m2 | 24.11    | 347 |  |  |
|                               | 授乳室        | m2 | 7.30     | 347 |  |  |
|                               | 事務員休憩室     | m2 | 14.62    | 51  |  |  |
|                               | 清掃員休憩室     | m2 | 8.81     | 51  |  |  |
|                               | 清掃用倉庫      | m2 | 6.44     | 51  |  |  |
|                               | 給湯室1       | m2 | 5.04     | 347 |  |  |
| 畳敷 t55、杉 緑甲張り t18             | 和室         | m2 | 20.67    | 347 |  |  |
| 磁器タイル t10、杉 緑甲張り t18          | 踏込         | m2 | 9.21     | 347 |  |  |
| シナ合板 t6                       | 押入         | m2 | 8.44     | 51  |  |  |
| 複層ビニル床シート t2.5(防臭<br>抗菌)      | 多目的便所1     | m2 | 8.21     | 347 |  |  |
|                               | 男子便所1      | m2 | 21.73    | 347 |  |  |
|                               | 女子便所1      | m2 | 28.91    | 347 |  |  |
| 洗面器                           | 便所         | 個  | 6.00     | 347 |  |  |
| 便器(多目的はオストメイト付き)              | 便所         | 個  | 10.00    | 347 |  |  |
| タイルカーペット t6.5                 | 廊下         | m2 | 156.43   | 347 |  |  |
|                               | 会議室1-1、1-2 | m2 | 119.12   | 347 |  |  |
|                               | 会議室2       | m2 | 47.38    | 347 |  |  |
|                               | 会議室3       | m2 | 38.31    | 347 |  |  |
|                               | 研修室        | m2 | 88.25    | 347 |  |  |
|                               | 視聴覚室       | m2 | 85.24    | 347 |  |  |
| 複層ビニル床シート                     | 調理室        | m2 | 33.42    | 347 |  |  |
|                               | 実習室        | m2 | 58.38    | 347 |  |  |
|                               | 倉庫1        | m2 | 10.48    | 51  |  |  |
|                               | 倉庫・清掃用具庫   | m2 | 17.33    | 51  |  |  |
|                               | 給湯室2       | m2 | 6.13     | 347 |  |  |
| 複層ビニル床シート t2.5(防臭<br>抗菌)      | 多目的便所2     | m2 | 6.67     | 347 |  |  |
|                               | 男子便所2      | m2 | 21.20    | 347 |  |  |
|                               | 女子便所2      | m2 | 32.98    | 347 |  |  |
| 洗面器                           | 便所         | 個  | 7.00     | 347 |  |  |
| 便器(多目的はオストメイト付き)              | 便所         | 個  | 10.00    | 347 |  |  |
| 屋上清掃                          | 屋上         | m2 | 868.38   | 174 |  |  |
| モルタル                          | 機械室1       | m2 | 23.73    | 51  |  |  |
| ビニル系タイル貼                      | 階段1        | m2 | 219.66   | 102 |  |  |
| タイルカーペット:客席部<br>複層ビニル床シート:通路部 | ホール客席      | m2 | 541.55   | 102 |  |  |

|                  |             |    |        |     |  |  |  |
|------------------|-------------|----|--------|-----|--|--|--|
| 集成材本ざね張ワックス      | 舞台          | m2 | 263.91 | 102 |  |  |  |
|                  | 舞台袖(上手)     | m2 | 55.46  | 102 |  |  |  |
|                  | 舞台袖(下手)     | m2 | 60.84  | 102 |  |  |  |
| タイルカーペット         | ホワイエ1(通路含む) | m2 | 259.34 | 347 |  |  |  |
|                  | サウンドロック1    | m2 | 19.09  | 347 |  |  |  |
|                  | サウンドロック2    | m2 | 14.77  | 347 |  |  |  |
| 複層ビニル床シート(抗菌)    | 男子便所1       | m2 | 46.01  | 347 |  |  |  |
|                  | 女子便所1       | m2 | 72.72  | 347 |  |  |  |
|                  | 多目的便所1      | m2 | 6.15   | 347 |  |  |  |
| 洗面器、手洗器          | 便所          | 個  | 11.00  | 347 |  |  |  |
| 便器(多目的はオストメイト付き) | 便所          | 個  | 28.00  | 347 |  |  |  |
| 複層ビニル床シート        | 授乳室         | m2 | 7.12   | 347 |  |  |  |
|                  | 倉庫2         | m2 | 12.25  | 51  |  |  |  |
|                  | ピアノ庫        | m2 | 10.14  | 51  |  |  |  |
| ビニル床タイル          | 倉庫1         | m2 | 19.04  | 51  |  |  |  |
| タイルカーペット         | 楽屋通路        | m2 | 98.99  | 347 |  |  |  |
| 複層ビニル床シート(木調)    | 楽屋1～5       | m2 | 156.75 | 347 |  |  |  |
| 洗面器              | 楽屋1～5       | 個  | 5.00   | 347 |  |  |  |
| 複層ビニル床シート(抗菌)    | 男子便所2       | m2 | 13.26  | 347 |  |  |  |
|                  | 女子便所2       | m2 | 11.57  | 347 |  |  |  |
|                  | 多目的便所2      | m2 | 7.76   | 347 |  |  |  |
| 洗面器              | 便所          | 個  | 4.00   | 347 |  |  |  |
| 便器(多目的はオストメイト付き) | 便所          | 個  | 5.00   | 347 |  |  |  |
| 複層ビニル床シート        | 給湯室         | m2 | 3.76   | 347 |  |  |  |
|                  | シャワー室1、2    | m2 | 6.80   | 174 |  |  |  |
| コンクリート金鏝押え       | 機械室2        | m2 | 58.14  | 51  |  |  |  |
| 合成樹脂塗床           | 消火ポンプ室      | m2 | 33.90  | 51  |  |  |  |
| タイルカーペット         | 階段2         | m2 | 26.38  | 347 |  |  |  |
|                  | ホワイエ2       | m2 | 116.93 | 347 |  |  |  |
|                  | サウンドロック3～6  | m2 | 4.66   | 347 |  |  |  |
|                  | 親子鑑賞室       | m2 | 10.97  | 347 |  |  |  |
| 複層ビニル床シート        | チャイルドルーム    | m2 | 16.16  | 347 |  |  |  |
| モルタル             | サイドスポット室1、2 | m2 | 14.64  | 51  |  |  |  |
|                  | トランス室1      | m2 | 11.57  | 51  |  |  |  |
|                  | トランス室2      | m2 | 13.26  | 51  |  |  |  |
|                  | サイドスポット室3、4 | m2 | 7.88   | 51  |  |  |  |
|                  | 排風機室        | m2 | 21.56  | 51  |  |  |  |
|                  | 機械室3、4      | m2 | 43.76  | 51  |  |  |  |
| タイルカーペット         | 調整室         | m2 | 34.87  | 51  |  |  |  |
|                  | 映写室         | m2 | 3.67   | 51  |  |  |  |
|                  | シーリングスポット室  | m2 | 31.50  | 51  |  |  |  |

|                  |             |                |          |     |  |  |
|------------------|-------------|----------------|----------|-----|--|--|
|                  | センタースポット室   | m2             | 21.08    | 51  |  |  |
| モルタル             | 排煙機械室       | m2             | 10.31    | 51  |  |  |
|                  | 階段3、4       | m2             | 55.54    | 347 |  |  |
| モルタル             | ホールバックヤード通路 | m2             | 74.95    | 51  |  |  |
| ケイ酸質系浸透式防水(塗り工法) | エレベーター2     | 台              | 1.00     | 347 |  |  |
| 屋上清掃             | 屋上          | m2             | 1,822.43 | 174 |  |  |
| トイレトペーパー         | 便所          | 個              | 30.00    | 174 |  |  |
| 手洗器 水石鹸入替        | 便所          | 個              | 10.00    | 51  |  |  |
| 屋外清掃             |             | m <sup>2</sup> | 960.50   | 347 |  |  |
| 小計(税抜き)          |             |                |          |     |  |  |
| 消費税及び地方消費税相当額    |             |                |          |     |  |  |
| 合計(税込み)          |             |                |          |     |  |  |

(2)定期清掃

| 名称                   | 部屋           | 単位 | 数量     | 清掃頻度 | 単価 | 設計額 | 積算根拠 |
|----------------------|--------------|----|--------|------|----|-----|------|
| 石貼(ジェットバーナー)         | 市民ロビー1       | m2 | 184.93 | 2    |    |     |      |
| タイルカーペット             | 市民ロビー2、3     | m2 | 233.76 | 2    |    |     |      |
|                      | 事務室1         | m2 | 73.57  | 2    |    |     |      |
| 複層ビニル床シート t2.0       | 更衣室1、2       | m2 | 27.45  | 2    |    |     |      |
| 複層ビニル床シート t2.0(防臭抗菌) | 男女便所1、2      | m2 | 7.94   | 2    |    |     |      |
|                      | 多目的便所        | m2 | 5.70   | 2    |    |     |      |
| 複層ビニル床シート t4.5       | サロン(受付ロビー含む) | m2 | 200.97 | 2    |    |     |      |
|                      | 一時預かり室       | m2 | 33.18  | 2    |    |     |      |
| タイルカーペット             | 事務室2         | m2 | 24.79  | 2    |    |     |      |
|                      | 相談室          | m2 | 7.40   | 2    |    |     |      |
| 複層ビニル床シート t2.0       | 沐浴室          | m2 | 12.74  | 2    |    |     |      |
|                      | 休憩室          | m2 | 9.25   | 2    |    |     |      |
|                      | 給湯スペース       | m2 | 10.60  | 2    |    |     |      |
|                      | 調乳室          | m2 | 3.96   | 2    |    |     |      |
|                      | 授乳室          | m2 | 8.68   | 2    |    |     |      |
| 複層ビニル床シート t2.0(防臭抗菌) | 親子トイレ1、2     | m2 | 8.09   | 2    |    |     |      |
| 複層ビニル床シート(木調)        | 大練習室         | m2 | 338.38 | 2    |    |     |      |
|                      | 小練習室1~4      | m2 | 141.06 | 2    |    |     |      |
| タイルカーペット             | サウンドロック1     | m2 | 13.28  | 2    |    |     |      |
|                      | 廊下           | m2 | 244.28 | 2    |    |     |      |
|                      | 学習スペース       | m2 | 35.00  | 2    |    |     |      |
|                      | 階段1、2        | m2 | 33.95  | 2    |    |     |      |
| ケイ酸質系浸透式防水(塗り工法)     | エレベーター1      | 台  | 1.00   | 2    |    |     |      |
| タイルカーペット t6.5        | 図書室          | m2 | 446.04 | 2    |    |     |      |
|                      | 図書館事務室       | m2 | 26.92  | 2    |    |     |      |
|                      | 図書館休憩室       | m2 | 14.33  | 2    |    |     |      |

|                               |             |    |        |   |  |  |
|-------------------------------|-------------|----|--------|---|--|--|
|                               | 閉架書架        | m2 | 56.71  | 2 |  |  |
|                               | 廊下          | m2 | 97.55  | 2 |  |  |
|                               | 会議室4        | m2 | 39.79  | 2 |  |  |
| 複層ビニル床シート t2.5                | 託児室         | m2 | 24.11  | 2 |  |  |
|                               | 授乳室         | m2 | 7.30   | 2 |  |  |
|                               | 事務員休憩室      | m2 | 14.62  | 2 |  |  |
|                               | 清掃員休憩室      | m2 | 8.81   | 2 |  |  |
|                               | 給湯室1        | m2 | 5.04   | 2 |  |  |
| 畳敷 t55、杉 緑甲張り t18             | 和室          | m2 | 20.67  | 2 |  |  |
| 磁器タイル t10、杉 緑甲張り t18          | 踏込          | m2 | 9.21   | 2 |  |  |
| シナ合板 t6                       | 押入          | m2 | 8.44   | 2 |  |  |
| 複層ビニル床シート t2.5(防臭<br>抗菌)      | 多目的便所1      | m2 | 8.21   | 2 |  |  |
|                               | 男子便所1       | m2 | 21.73  | 2 |  |  |
|                               | 女子便所1       | m2 | 28.91  | 2 |  |  |
| タイルカーペット t6.5                 | 廊下          | m2 | 156.43 | 2 |  |  |
|                               | 会議室1-1、1-2  | m2 | 119.12 | 2 |  |  |
|                               | 会議室2        | m2 | 47.38  | 2 |  |  |
|                               | 会議室3        | m2 | 38.31  | 2 |  |  |
|                               | 研修室         | m2 | 88.25  | 2 |  |  |
|                               | 視聴覚室        | m2 | 85.24  | 2 |  |  |
| 複層ビニル床シート                     | 調理室         | m2 | 33.42  | 2 |  |  |
|                               | 実習室         | m2 | 58.38  | 2 |  |  |
|                               | 給湯室2        | m2 | 6.13   | 2 |  |  |
| 複層ビニル床シート t2.5(防臭<br>抗菌)      | 多目的便所2      | m2 | 6.67   | 2 |  |  |
|                               | 男子便所2       | m2 | 21.20  | 2 |  |  |
|                               | 女子便所2       | m2 | 32.98  | 2 |  |  |
| ビニル系タイル貼                      | 階段1         | m2 | 219.66 | 2 |  |  |
| タイルカーペット:客席部<br>複層ビニル床シート:通路部 | ホール客席       | m2 | 541.55 | 2 |  |  |
| 集成材本ざね張ワックス                   | 舞台          | m2 | 263.91 | 2 |  |  |
|                               | 舞台袖(上手)     | m2 | 55.46  | 2 |  |  |
|                               | 舞台袖(下手)     | m2 | 60.84  | 2 |  |  |
| タイルカーペット                      | ホワイエ1(通路含む) | m2 | 259.34 | 2 |  |  |
|                               | サウンドロック1    | m2 | 19.09  | 2 |  |  |
|                               | サウンドロック2    | m2 | 14.77  | 2 |  |  |
| 複層ビニル床シート(抗菌)                 | 男子便所1       | m2 | 46.01  | 2 |  |  |
|                               | 女子便所1       | m2 | 72.72  | 2 |  |  |
|                               | 多目的便所1      | m2 | 6.15   | 2 |  |  |
| タイルカーペット                      | 楽屋通路        | m2 | 98.99  | 2 |  |  |
| 複層ビニル床シート(木調)                 | 楽屋1~5       | m2 | 156.75 | 2 |  |  |
| 複層ビニル床シート(抗菌)                 | 男子便所2       | m2 | 13.26  | 2 |  |  |
|                               | 女子便所2       | m2 | 11.57  | 2 |  |  |

|                  |             |                |          |   |  |  |  |
|------------------|-------------|----------------|----------|---|--|--|--|
|                  | 多目的便所2      | m2             | 7.76     | 2 |  |  |  |
| 複層ビニル床シート        | 給湯室         | m2             | 3.76     | 2 |  |  |  |
|                  | シャワー室1、2    | m2             | 6.80     | 2 |  |  |  |
| タイルカーペット         | 階段2         | m2             | 26.38    | 2 |  |  |  |
|                  | ホワイエ2       | m2             | 116.93   | 2 |  |  |  |
|                  | サウンドロック3～6  | m2             | 4.66     | 2 |  |  |  |
|                  | 親子鑑賞室       | m2             | 10.97    | 2 |  |  |  |
| 複層ビニル床シート        | チャイルドルーム    | m2             | 16.16    | 2 |  |  |  |
| モルタル             | サイドスポット室1、2 | m2             | 14.64    | 2 |  |  |  |
|                  | トランス室1      | m2             | 11.57    | 2 |  |  |  |
|                  | トランス室2      | m2             | 13.26    | 2 |  |  |  |
|                  | サイドスポット室3、4 | m2             | 7.88     | 2 |  |  |  |
| タイルカーペット         | 調整室         | m2             | 34.87    | 2 |  |  |  |
|                  | 映写室         | m2             | 3.67     | 2 |  |  |  |
|                  | シーリングスポット室  | m2             | 31.50    | 2 |  |  |  |
|                  | センタースポット室   | m2             | 21.08    | 2 |  |  |  |
|                  | 階段3、4       | m2             | 55.54    | 2 |  |  |  |
| モルタル             | ホールバックヤード通路 | m2             | 74.95    | 2 |  |  |  |
| ケイ酸質系浸透式防水(塗り工法) | エレベーター2     | 台              | 1.00     | 2 |  |  |  |
| 屋上清掃             | 屋上          | m2             | 1,822.43 | 2 |  |  |  |
|                  | ガラス(壁面)     | m <sup>2</sup> | 1,230.37 | 2 |  |  |  |
| 小計(税抜き)          |             |                |          |   |  |  |  |
| 消費税及び地方消費税相当額    |             |                |          |   |  |  |  |
| 合計(税込み)          |             |                |          |   |  |  |  |

#### 15. 警備保安業務及び機械警備業務

複合施設の警備保安業務及び機械警備

| 名称                | 種別・型式 | 単位 | 数量 | 期間 | 単価 | 設計額 | 積算根拠 |
|-------------------|-------|----|----|----|----|-----|------|
| 機械警備              |       | 月  | 1  | 12 |    |     |      |
| 常駐警備(17:30～23:30) |       | 月  | 1  | 12 |    |     |      |
| 小計(税抜き)           |       |    |    |    |    |     |      |
| 消費税及び地方消費税相当額     |       |    |    |    |    |     |      |
| 合計(税込み)           |       |    |    |    |    |     |      |

#### 16. 電気設備保守点検

分電盤、制御盤、配電盤 1回  ディーゼル発電装置 1回  通信・情報設備 1回  外灯 1回  
 雷保護設備 1回  構内配電線路 1回

| 名称            | 種別・型式 | 単位 | 数量 | 期間 | 単価 | 設計額 | 積算根拠 |
|---------------|-------|----|----|----|----|-----|------|
| 電気設備保守点検      |       | 式  | 1  | 1  |    |     |      |
| 小計(税抜き)       |       |    |    |    |    |     |      |
| 消費税及び地方消費税相当額 |       |    |    |    |    |     |      |
| 合計(税込み)       |       |    |    |    |    |     |      |

17. 冷暖房空調設備保守点検業務

空気熱源ヒートポンプユニット イン2回、オン8回、オフ2回  パッケージ形空調和機 イン2回、オン8回、オフ2回  ガスエンジンヒートポンプ式空調和機 イン2回、オン8回、オフ2回  
 空調用ポンプ 1回  空気清浄装置 1回  送風機 1回  ダンパ 1回  吹出口 2回 他

| 名 称           | 種別・型式 | 単位 | 数量 | 期間 | 単価 | 設計額 | 積算根拠 |
|---------------|-------|----|----|----|----|-----|------|
| 冷暖房空調設備保守点検   |       | 式  | 1  | 1  |    |     |      |
| 小 計(税抜き)      |       |    |    |    |    |     |      |
| 消費税及び地方消費税相当額 |       |    |    |    |    |     |      |
| 合 計(税込み)      |       |    |    |    |    |     |      |

18. 環境衛生管理業務

受水タンク、高置タンク清掃・点検 1回  自動給水ポンプユニット点検 1回  排水ポンプ点検 1回  ガス給湯器点検 8回  
 電気温水器点検 8回  洗面所、手洗器、掃除流し点検 1回  大便器点検 1回  小便器点検 1回

| 名 称           | 種別・型式 | 単位 | 数量 | 期間 | 単価 | 設計額 | 積算根拠 |
|---------------|-------|----|----|----|----|-----|------|
| 給排水衛生設備保守点検   |       | 式  | 1  | 1  |    |     |      |
| 小 計(税抜き)      |       |    |    |    |    |     |      |
| 消費税及び地方消費税相当額 |       |    |    |    |    |     |      |
| 合 計(税込み)      |       |    |    |    |    |     |      |

19. 自動扉開閉装置保守点検業務

自動ドア 3回  シャッター 1回

| 名 称           | 種別・型式 | 単位 | 数量 | 期間 | 単価 | 設計額 | 積算根拠 |
|---------------|-------|----|----|----|----|-----|------|
| 点検業務          |       | 式  | 1  | 1  |    |     |      |
| 小 計(税抜き)      |       |    |    |    |    |     |      |
| 消費税及び地方消費税相当額 |       |    |    |    |    |     |      |
| 合 計(税込み)      |       |    |    |    |    |     |      |

20. 建築・設備点検業務

建築基準法第12条第2項及び第4項に基づき建築物及び昇降機並びに建築設備について点検を行う。 年1回

| 名 称           | 種別・型式 | 単位 | 数量 | 期間 | 単価 | 設計額 | 積算根拠 |
|---------------|-------|----|----|----|----|-----|------|
| 点検業務(毎年)      |       | 式  | 1  | 1  |    |     |      |
| 小 計(税抜き)      |       |    |    |    |    |     |      |
| 消費税及び地方消費税相当額 |       |    |    |    |    |     |      |
| 合 計(税込み)      |       |    |    |    |    |     |      |

21. 消防設備保守点検業務

スプリンクラー設備、自動火災報知設備、非常警報設備、誘導灯及び誘導標式、排煙設備、非常コンセント、非常電源専用受電設備 1回

| 名 称           | 種別・型式 | 単位 | 数量 | 期間 | 単価 | 設計額 | 積算根拠 |
|---------------|-------|----|----|----|----|-----|------|
| 保守点検業務        |       | 式  | 1  | 1  |    |     |      |
| 小 計(税抜き)      |       |    |    |    |    |     |      |
| 消費税及び地方消費税相当額 |       |    |    |    |    |     |      |
| 合 計(税込み)      |       |    |    |    |    |     |      |

22. 昇降機(エレベーター)保守点検業務

エレベータ保守点検業務 2台 年12回

| 名 称           | 種別・型式 | 単位 | 数量 | 期間 | 単価 | 設計額 | 積算根拠 |
|---------------|-------|----|----|----|----|-----|------|
| 保守点検          |       | 月  | 1  | 12 |    |     |      |
| 小 計(税抜き)      |       |    |    |    |    |     |      |
| 消費税及び地方消費税相当額 |       |    |    |    |    |     |      |
| 合 計(税込み)      |       |    |    |    |    |     |      |

23. 樹木剪定業務

剪定・刈込・・・年1回(冬季) 害虫防除, 植込み地管理(除草)年1回 一般廃棄物処理 年1回

| 名 称           | 種別・型式 | 単位 | 数量 | 期間 | 単価 | 設計額 | 積算根拠 |
|---------------|-------|----|----|----|----|-----|------|
| 樹木管理          |       | 式  | 1  | 1  |    |     |      |
| 小 計(税抜き)      |       |    |    |    |    |     |      |
| 消費税及び地方消費税相当額 |       |    |    |    |    |     |      |
| 合 計(税込み)      |       |    |    |    |    |     |      |

24. 西側広場管理業務

花壇及び設備の管理、廃棄物処理

| 名 称           | 種別・型式 | 単位 | 数量 | 期間 | 単価 | 設計額 | 積算根拠 |
|---------------|-------|----|----|----|----|-----|------|
| 西側広場管理        |       | 式  | 1  | 1  |    |     |      |
| 小 計(税抜き)      |       |    |    |    |    |     |      |
| 消費税及び地方消費税相当額 |       |    |    |    |    |     |      |
| 合 計(税込み)      |       |    |    |    |    |     |      |

25. 防犯監視カメラ設備保守点検

監視カメラ(固定式カメラ, レンズ, 電動ズーム, モニタ装置, デジタルビデオレコーダー)設備 年1回 ITV架保守点検 2回

| 名 称           | 種別・型式 | 単位 | 数量 | 期間 | 単価 | 設計額 | 積算根拠 |
|---------------|-------|----|----|----|----|-----|------|
| 保守点検          |       | 回  | 1  | 1  |    |     |      |
| ITV架保守点検      |       | 回  | 1  | 2  |    |     |      |
| 小 計(税抜き)      |       |    |    |    |    |     |      |
| 消費税及び地方消費税相当額 |       |    |    |    |    |     |      |
| 合 計(税込み)      |       |    |    |    |    |     |      |

26. 自動制御装置保守点検

自動制御装置 熱源・冷却塔・空調機・ファンコイルユニット・輻射パネル・ファン発停・受水槽廻り・雑用水廻り制御 年2回 中央監視盤, 自動制御盤 年2回

| 名 称           | 種別・型式 | 単位 | 数量 | 期間 | 単価 | 設計額 | 積算根拠 |
|---------------|-------|----|----|----|----|-----|------|
| 保守点検          |       | 回  | 1  | 2  |    |     |      |
| 小 計(税抜き)      |       |    |    |    |    |     |      |
| 消費税及び地方消費税相当額 |       |    |    |    |    |     |      |
| 合 計(税込み)      |       |    |    |    |    |     |      |

## 27. 修繕料

| 名 称           | 種別・型式 | 単位 | 数量 | 期間 | 単価 | 設計額 | 積算根拠 |
|---------------|-------|----|----|----|----|-----|------|
| 軽微な緊急修繕       |       | 式  | 1  | 1  |    |     |      |
| 小 計(税抜き)      |       |    |    |    |    |     |      |
| 消費税及び地方消費税相当額 |       |    |    |    |    |     |      |
| 合 計(税込み)      |       |    |    |    |    |     |      |

## 28. ホームページの制作及び更新

| 名 称           | 種別・型式 | 単位 | 数量 | 期間 | 単価 | 設計額 | 積算根拠 |
|---------------|-------|----|----|----|----|-----|------|
| ホームページの制作及び更新 |       | 月  | 1  | 12 |    |     |      |
| 小 計(税抜き)      |       |    |    |    |    |     |      |
| 消費税及び地方消費税相当額 |       |    |    |    |    |     |      |
| 合 計(税込み)      |       |    |    |    |    |     |      |

## 29. 負担金支出

| 名 称                   | 種別・型式 | 単位 | 数量 | 期間 | 単価 | 設計額 | 積算根拠 |
|-----------------------|-------|----|----|----|----|-----|------|
| 施設損害賠償保険              |       | 式  | 1  | 1  |    |     |      |
| 特定ラジオマイク運用調整機構<br>年会費 |       | 年  | 1  | 1  |    |     |      |
| 小 計(税抜き)              |       |    |    |    |    |     |      |
| 消費税及び地方消費税相当額         |       |    |    |    |    |     |      |
| 合 計(税込み)              |       |    |    |    |    |     |      |

## 30. ごみ処理費

| 名 称           | 種別・型式 | 単位 | 数量  | 期間 | 単価 | 設計額 | 積算根拠 |
|---------------|-------|----|-----|----|----|-----|------|
| ごみ処理費         |       | 袋  | 124 | 12 |    |     |      |
| 小 計(税抜き)      |       |    |     |    |    |     |      |
| 消費税及び地方消費税相当額 |       |    |     |    |    |     |      |
| 合 計(税込み)      |       |    |     |    |    |     |      |

## 31. NHK受信料

| 名 称           | 種別・型式 | 単位 | 数量 | 期間 | 単価 | 設計額 | 積算根拠 |
|---------------|-------|----|----|----|----|-----|------|
| NHK受信料        |       | 台  | 1  | 1  |    |     |      |
| 小 計           |       |    |    |    |    |     |      |
| 消費税及び地方消費税相当額 |       |    |    |    |    |     |      |
| 合 計(税込み)      |       |    |    |    |    |     |      |

## 32. 光熱水費

| 名 称           | 種別・型式 | 単位         | 数量 | 期間 | 単価 | 設計額 | 積算根拠 |
|---------------|-------|------------|----|----|----|-----|------|
| 電気料           |       | kwh        | 1  | 12 |    |     |      |
| 再エネ           |       |            | 1  | 12 |    |     |      |
| ガス代           |       | 式          | 1  | 12 |    |     |      |
| 灯油            |       | リットル       | 1  | 12 |    |     |      |
| 水道料(上・中・下水道)  |       | 立方<br>メートル | 1  | 12 |    |     |      |
| 西側広場水道料       |       | 式          | 1  | 12 |    |     |      |
| 小 計           |       |            |    |    |    |     |      |
| 消費税及び地方消費税相当額 |       |            |    |    |    |     |      |
| 合 計(税込み)      |       |            |    |    |    |     |      |

## 33. 構内交換電話設備賃貸借及び保守点検(主装置及びパッケージ式, 電話機50台)

| 名 称           | 種別・型式   | 単位 | 数量 | 期間 | 単価 | 設計額 | 積算根拠 |
|---------------|---------|----|----|----|----|-----|------|
| 多機能電話機        | 留守電機能付き | 月  | 1  | 12 |    |     |      |
| 小 計(税抜き)      |         |    |    |    |    |     |      |
| 消費税及び地方消費税相当額 |         |    |    |    |    |     |      |
| 合 計(税込み)      |         |    |    |    |    |     |      |

## 34. AED(自動体外式除細動器)賃貸借

| 名 称           | 種別・型式 | 単位 | 数量 | 期間 | 単価 | 設計額 | 積算根拠 |
|---------------|-------|----|----|----|----|-----|------|
| AED           |       | 月  | 1  | 12 |    |     |      |
| 小 計(税抜き)      |       |    |    |    |    |     |      |
| 消費税及び地方消費税相当額 |       |    |    |    |    |     |      |
| 合 計(税込み)      |       |    |    |    |    |     |      |

## 35. 消毒委託

害虫等駆除業務 延べ6581㎡ 年2回

| 名 称           | 種別・型式 | 単位 | 数量 | 期間 | 単価 | 設計額 | 積算根拠 |
|---------------|-------|----|----|----|----|-----|------|
| 害虫等の駆除        |       | 回  | 1  | 2  |    |     |      |
| 小 計(税抜き)      |       |    |    |    |    |     |      |
| 消費税及び地方消費税相当額 |       |    |    |    |    |     |      |
| 合 計(税込み)      |       |    |    |    |    |     |      |

36. 受配電、冷暖房機械設備等運転監視並びに点検整備

受電、配電及び冷暖房機器設備等の運転操作及び点検整備業務を行う。

| 名 称           | 種別・型式     | 単位 | 数量    | 期間 | 単価 | 設計額 | 積算根拠 |
|---------------|-----------|----|-------|----|----|-----|------|
| 保全技術員         | 運転監視・日常点検 | 時間 | 2,776 | 1  |    |     |      |
| 保全技術員補        | 運転監視・日常点検 | 時間 | 2,776 | 1  |    |     |      |
| 保全技術員補        | 日常点検等     | 時間 | 1,388 | 1  |    |     |      |
| 諸経費           |           |    |       |    |    |     |      |
| 小 計(税抜き)      |           |    |       |    |    |     |      |
| 消費税及び地方消費税相当額 |           |    |       |    |    |     |      |
| 合 計(税込み)      |           |    |       |    |    |     |      |

37. 防火対象施設定期点検業務

防火対象物における防火管理上必要な業務、消防・消火設備等の点検を行う

| 名 称           | 種別・型式 | 単位 | 数量 | 期間 | 単価 | 設計額 | 積算根拠 |
|---------------|-------|----|----|----|----|-----|------|
| 消防設備定期点検      |       | 回  | 1  | 1  |    |     |      |
| 諸経費           |       |    |    |    |    |     |      |
| 小 計(税抜き)      |       |    |    |    |    |     |      |
| 消費税及び地方消費税相当額 |       |    |    |    |    |     |      |
| 合 計(税込み)      |       |    |    |    |    |     |      |