

消費生活かわら版

令和7年10月発行

108号

編集・発行 福岡市消費生活センター
〒810-0073
福岡市中央区舞鶴2丁目5番1号 あいれふ7階

相談専用電話 092-781-0999

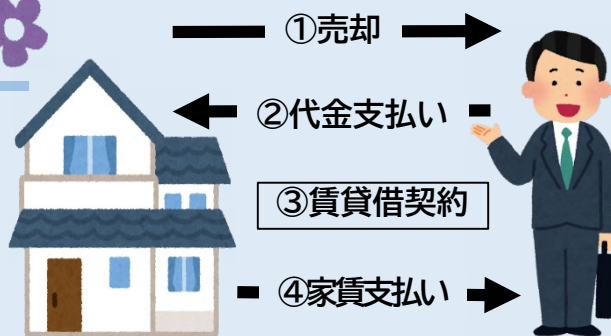
受付時間 月曜日～金曜日：9時～17時(来所相談は予約制)
土曜日：10時～16時(電話相談のみ)
※祝休日、年末年始(12月29日～1月3日)は休み

自宅を利用した資産活用は慎重に！

～「リースバック」と「リバースモーゲージ」ってなに？～

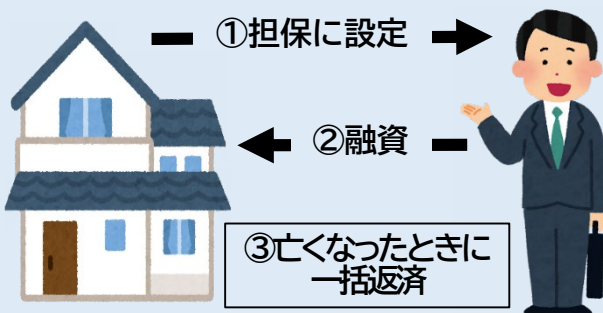
✿ リースバックとは ✿

自宅をリースバック事業者に売却して代金を受け取り、その後は毎月「リース料＝家賃」を支払って、契約で定めた期間、自宅に住み続ける仕組みです。



✿ リバースモーゲージとは ✿

自宅に住み続けながら、自宅を担保に金融機関から資金を借りるしくみです。(「リバース＝逆の」「モーゲージ＝住宅ローン」という意味です。)本人が亡くなったときに、自宅を売却するなどして一括返済します。



✿ アドバイス ✿

- ・リースバックやリバースモーゲージは、高額で複雑な契約です。内容を十分に理解せずに利用すると、思っていた条件と違ったり、トラブルになることがあります。
- ・利用を検討するときは、契約内容についてしっかり確認し、必要に応じて家族や親族とも相談しましょう。
- ・自宅を売却する「リースバック」はクーリング・オフができません。慎重に検討しましょう。

困ったら 1人で悩まず すぐ相談！

